



Gemeente Delft
College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. Wethouder R. Grashoff
p/a Cluster Wijk- /Stadszaken, sector stadsbeheer, vakteam Groen
Postbus 78
2600 ME Delft

betreft: **Zienswijze aangevraagde kapvergunning Klein Vrijenban 3**
datum: 05 december 2004
cc: B&W + raadsfracties Gemeenteraad Delft.

Geacht College,

Stichting Zicht op Delft

Stichting Zicht op Delft stelt zich tot doel het eigen karakter van de Delftse binnenstad, voor een optimaal woon- en leefklimaat, te beschermen en waar mogelijk te bevorderen. Zij opereert vanuit de noordrand van de binnenstad. Een brochure met toelichting is bijgevoegd.

Inleiding

De Wallertuin is een prominent aanwezige, groene gordel aan de rand van de Noordelijke binnenstad die een belangrijke rol speelt in de ecologische natuurwaarde van Delft. Het belang van deze tuin in zijn huidige vorm is op brede schaal gedocumenteerd, onder andere in :

- a. De toelichting op het Bestemmingsplan Binnenstad 2002
- b. De voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Binnenstad 2002
- c. Het ecologieplan Delft 2004-2015
- d. Het bomenbeleidsplan
- e. Diverse publicaties van natuur- en belangenverenigingen, zoals de Initiatiefgroep Natuurbeheer Delft en Vogelwacht Delft.

Het is bekend en geaccepteerd, dat de tuin grote cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische, ornithologische en botanische waarde heeft en een essentieel onderdeel is van de groene stadsrand. Ingrepen in deze belangrijke locatie zullen dus uitermate zorgvuldig moeten geschieden.

Zienswijze op de aangevraagde kapvergunning

De Stichting ZOD acht kap de voorgestelde kap van 89 bomen in de Wallertuin **ongewenst**, waarbij onder andere de volgende aspecten een rol spelen:

1. Vernietiging bestaande natuurwaarden

Het kappen van de in totaal 89 grotere bomen zal de erkende waarden voor flora en fauna zoals boven gemeld onomkeerbaar vernietigen omdat het ecologisch-dynamische evenwicht dat in tientallen jaren is opgebouwd volledig zal worden verstoord. Door de plannen voor herinrichting van de tuin zullen naar het zich laat aanzien ook tientallen kleinere bomen worden gekapt. Ook zal het aanzicht vanaf Reineveldbrug en Oostsingel aanzienlijk worden aangetast door de kap van de ca. 23 grote bomen grenzend aan de Vrijenbanse kade en



het Rijn-Schiekanaal. De aantasting van natuurwaarden moet overigens conform de Flora en Fauna wet worden gemotiveerd.

2. Gezonde bomen

De voorgestelde kap van 89 grote bomen in de Wallertuin is als losstaande actie volledig ongewenst omdat deze bomen gezond zijn, woon en verblijfplaats zijn voor vele vogels, geen enkel gevaar opleveren voor de omgeving of andere bomen in de weg staan. Bovendien belemmeren deze bomen geenszins een herinrichting van de tuin en is kap dus zelfs niet eens nodig.

3. Monumentale bomen

In de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Binnenstad (bijlage VIII) wordt gemeld dat er monumentale bomen in de tuin staan, waarvan er 25 speciaal worden genoemd. Het juiste aantal ligt waarschijnlijk hoger en het is niet uitgesloten dat een aantal van de in de aanvraag tot kap gemarkeerde bomen een monumentale boom is. Hierover bestaat onduidelijkheid, omdat de tekening behorende bij de aanvraag voor de kapvergunning niet aangeeft welke deze specifiek beschermde bomen zijn.

4. Herinrichting tuin

De aanvraag tot kap wordt vergezeld van een voorlopig plan, ontworpen door de firma Wirtz (d.d. 18 maart 2004), om de Wallertuin opnieuw in te richten. In de toelichting bij de aanvraag wordt gemeld dat een restant van het "Springer park" in ere zal worden hersteld. Echter het door Springer ontworpen deel van de tuin is slechts een klein onderdeel van de huidige tuin en van enig herstel van Springer elementen is in het voorstel van de fa. Wirtz niets terug te vinden. Ook de bestaande restanten van andere elementen in het niet-Springer gedeelte, zoals bijvoorbeeld het rosarium in zijn historische context zijn in het voorstel van de fa. Wirtz verdwenen. Ook valt op dat het voorgestelde bomenplan in het voorontwerp van Wirtz niet juist is: de na een eventuele kap in de Wallertuin overgebleven bomen staan hier niet herkenbaar op ingetekend en bovendien lijken een aantal van deze "nieuwe" bomen onwaarschijnlijk groot. Tevens bevat het Wirtz voorstel een aantal gebouwen, die conform het bestemmingsplan niet gebouwd mogen worden. Het ter illustratie toegevoegde Wirtz ontwerp zal dus zeker in deze vorm niet kunnen worden uitgevoerd en kan dus niet als justificatie dienen voor het verlenen van een kapvergunning.

5. Integrale aanpak

De kap van de bomen en de herinrichting van de tuin worden nu als twee verschillende projecten behandeld, waarbij na de kap een volgend project kan worden gestart, namelijk de aanleg van een tuin volgens het plan Wirtz dat op zich al onacceptabel is omdat het geen rekening houdt met bestaande natuurwaarden en uitgaat van bebouwing in de tuin. Los van de bezwaren genoemd onder 1 is er het risico dat na kappen van de vele bomen in de Wallertuin de aanleg van een nieuwe tuin in gevaar komt omdat aan verschillende voorwaarden niet kan worden voldaan. Een betere aanpak zou zijn geweest en is om het geheel als een project te beschouwen, waarbij er een garantie is over de uiteindelijke toestand van de Wallertuin, waarbij het vanzelfsprekend is, dat de bestaande natuurwaarden gehandhaafd blijven. Dit ontbreekt nu.

6. Maatschappelijk aanvaardbaar alternatief

De Stichting ZOD heeft voor de eigenaar van de Wallertuin in de afgelopen jaren voorstellen voor integrale aanpak van de tuin laten maken. Allereerst is een onderhoudsplan gemaakt door de Initiatiefgroep Natuurbeheer Delft (IND) en daarna een ontwerp voor renovatie en het onderhoud van de Wallertuin door het bureau VHP stedenbouwkundigen+architecten+landschapsarchitecten, waarbij alle aandacht is gericht op het behoud van de huidige ecologische en andere waarden in samenhang met de wens van de eigenaar om er een prive tuin van te maken. Een korte beschrijving en samenvatting van het voorstel is als bijlage bij deze zienswijze gevoegd ter illustratie van een aanvaardbaar alternatief. De Stichting meent dat dit voorstel toont dat



er voldoende mogelijkheden zijn om de Wallertuin aantrekkelijk voor prive gebruik te maken zonder dat hiervoor een boom gekapt hoeft te worden.

Samenvattend:

1. De Stichting Zicht op Delft is tegenstander van het verlenen van een kapvergunning voor de Wallertuin.
2. De aanvraag tot kap past geenszins in de zorgvuldige benadering die bij deze belangrijke locatie gebruikt dient te worden.
3. Alternatieve plannen voor onderhoud en voor renovatie van de Wallertuin met behoud van het huidige bomenbestand zijn beschikbaar en uitvoerbaar.

Erop vertrouwend dat U met onze zienswijze de vergunningsaanvraag beoordeelt, teken ik, namens de stichting Zicht op Delft,

L. Veeger, voorzitter

Bijlage: planbeschrijving VHP-ontwerpvoorstel Wallertuin