

Behandeld door

Centrale nummers:



Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

SP fractie
t.a.v. mevrouw I Dekker
W.H. van Leeuwenlaan 158
2613 ZH Delft

VERZONDEN 19 APR. 2006

Datum
13-04-2006
Ons kenmerk
20041567
Uw brief van
21-03-2006
Uw kenmerk

Onderwerp
Beantwoording vragen ingevolge artikel 36 reglement van Orde
Gemeenteraad inzake sloop woningen

Bijlage

Geachte mevrouw Dekker,

In antwoord op uw vragen delen wij u het volgende mede:

1. Is het college op de hoogte van de sloopplannen van woningcorporatie Vidomes aan de Professor Telderslaan en de Hendrik Casimirstraat?

Het project is opgevoerd op de algemene planningslijst van de Delftse corporaties waarop alle (bouw)plannen voor komende jaren vermeld worden. Deze lijst bestaat uit een A-lijst: de 'harde' bouwplannen die binnen drie jaar in uitvoering gaan en een B-lijst: de 'zachte' plannen die naar verwachting na die periode aan de orde komen. Onderhavig plan wordt vermeld in de B-lijst. Concreet betekent dit dat het project nog volledig in procedure moet komen. Bedoelde planningslijst is op 14 december 2005 in het bestuurlijk overleg met de woningcorporaties vastgesteld.

2. Is er informeel overleg geweest tussen de woningcorporatie en het college over de sloop van de hierboven genoemde straten? Is er een overleg gepland?

Er heeft geen formeel of informeel overleg plaatsgevonden tussen college en Vidomes over dit specifieke plan. Wel is er naar aanleiding van de ontstane situatie een overleg gepland.

3. Vindt het college het een normale gang van zaken dat een sloop op deze manier wordt aangekondigd zonder dat er formeel overleg is geweest met de gemeente?

De directie van Vidomes heeft een bedrijfsbesluit genomen ten aanzien van de toekomst van deze woningen. Dit besluit is aan de mensen die dit direct aangaat, gecommuniceerd. De corporatie is in principe niet gehouden aan overleg met college over sloop. Het college zal de wens om tijdig geïnformeerd te worden over sloop tijdens het geplande overleg met de corporatie uitspreken.

Datum:
13-04-2006
Ons kenmerk
20041567

4. Vindt het college dat het onttrekken van sociale woningbouw, mede gelet op de voorgenomen sloop in andere delen van de stad, een verstandig besluit? Kunt u uw antwoord toelichten?

Het project moet nog in procedure komen. De gemeente heeft derhalve nog geen inhoudelijk oordeel over dit project. Bij de verdere uitwerking van het project komt dit oordeel tot stand. Hierbij wordt ook rekening gehouden met andere ontwikkelingen in de stad. Uitgangspunt van het college is dat er voldoende betaalbare huisvesting voor de lagere inkomensgroepen in Delft beschikbaar blijft.

5. Hoe denkt u dat al die mensen die door sloopplannen (al dan niet tijdelijk) hun huis uit moeten te huisvesten? Kunt u uw antwoord toelichten?

Bij het verder uitwerken van dit soort projecten vormt herhuisvesting van bewoners een zeer belangrijk onderdeel waar afspraken over worden gemaakt. De afspraken worden getoetst aan het Delfts sociaal plan.

6. Als er al zoveel van sociale voorraad gesloopt wordt ziet het college geen problemen met de toekomstige huisvesting van mensen die in aanmerking komen voor een woning in dit segment?

Ook de volkshuisvestelijke aspecten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van dit soort projecten.

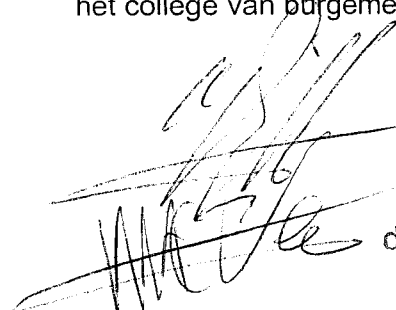
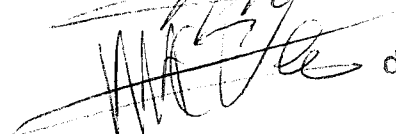
7. Vindt het college dat huizen gebouwd in de jaren '50 al rijp zijn voor de sloop? Kan het college een oordeel geven over de woningen aan de Professor Telderslaan en de Hendrik Casimirstraat? Als u geen oordeel kunt geven over de staat van de woningen zou het dan niet zo moeten zijn dat u een sloopvergunning weigert? Kunt u uw antwoord toelichten?

Het college loopt niet op de te volgen procedure vooruit. Het college neemt derhalve geen besluit over een aanvraag die nog niet is ingediend.

8. Bent u voornemens een sloopvergunning voor de sloop van bovengenoemde woningen te weigeren? Indien nee, waarom niet?

Zie antwoord vraag 7.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester
H.J. Grashoff I.b.
 , secretaris
drs. M.A.C. Vermeulen I.s