

Retouradres Publiekszaken, Postbus 53, 2600 AB Delft

De GroenLinks-fractie Delft
T.a.v. mevrouw F. Norbruis
Soendastraat 10
2612 EK DELFT

VERZONDEN 27 OKT. 2006

Datum:	Onderwerp
Ons kenmerk 20146525	Beantwoording vragen aangaande het Medisch Centrum De Bieslandhof, Beukenlaan 2 te Delft
Uw brief van 15-9-2006	
Uw kenmerk -	
Bijlage: 0	Geachte mevrouw Norbruis,

In antwoord op uw vragen delen wij u het volgende mede:

- 1. Bent u het met ons eens dat de locatie van een groot medisch centrum vanuit het oogpunt van bereikbaarheid en ontsluiting een zeer ongelukkig gekozen locatie is? En dat deze strijdig is met het verkeer- en vervoersbeleid én vooral milieubeleid dat door het college wordt voorgestaan in het coalitieakkoord?*

Bij de locatiekeuze heeft de gemeente geen actieve rol gespeeld. De gemeente heeft hier zijdelingse betrokkenheid bij doordat de gemeente, in samenwerking met uitvoerende jeugdgezondheidsorganisaties, het JGZ-team Vrijenban in het Medisch Centrum Bieslandhof wil onderbrengen. Omdat dit pas gedurende het ontwikkeltraject naar voren is gekomen heeft dit geen invloed gehad op het bouwkundig ontwerp van het Medisch Centrum. Het gehele plan is tot stand gekomen uit particulier initiatief tussen de partijen te weten: het Bieslandhof zelf en de Facilitaire Stichting Gezondheidszorg.

Bij deze procedure speelt de gemeente slechts de rol van toetsende instantie van het bouwplan aan de geldende wet- en regelgeving.

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bieslandse Bovenpolder" heeft dit terrein de bestemming van "maatschappelijke doeleinden". Zowel het Bieslandhof zelf als het te vestigen Medisch Centrum zijn volledig toegelaten binnen deze gegeven bestemming.

Aan een beoordeling of dit op overige grondslagen een geschikte locatie is voor een medisch centrum komen wij derhalve niet toe.

- 2. Zijn er alternatieven onderzocht voor de bereikbaarheid van de locatie en de parkeervoorzieningen op de locatie?*

Zie antwoord bij vraag 1.

- 3. Welke parkeernorm (volgens Nota Parkeren en Stallen) is gehanteerd voor dit plan?*

Datum:

Ons kenmerk
20146525

De normen die toegepast worden komen uit Nota Parkeren en Stallen (2003). Per behandelkamer (46 stuks) is er een norm toegepast van 1,75 parkeerplaats. Voor kantoor (ca. 25 medewerkers) wordt als norm gesteld 1 parkeerplaats per medewerker. Hiernaast zullen er 4 invalide parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Gezien het feit dat al deze parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd, moet worden geconcludeerd dat geheel wordt voldaan aan het vereiste ex artikel 2.5.30 van de Bouwverordening en de Nota Parkeren en Stallen.

4. *Kunt u ons vertellen wat de huidige status van het plan is en hoe u rekening houdt met de ingezonden zienswijzen?*

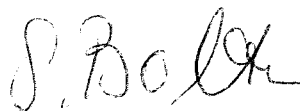
Zoals gezegd is het bouwplan qua gebruik in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. Het totale terreinoppervlak waarop gebouwd mag worden bedraagt volgens het bestemmingsplan 45 % en dat is ongeveer 20.800 m². De toevoeging van een vleugel waar de apotheek in zal worden gevestigd, betekent een 4,15% toename van dit bebouwingspercentage. Derhalve is het noodzakelijk om voor dit plan een vrijstelling ex artikel 19 WRO in overweging te nemen. Bij de beslissing op dit vrijstellingsverzoek kunnen/mogen alleen aspecten meespelen, die rechtstreeks betrekking hebben op de vergroting van het bebouwingsoppervlakte.

Het bouwplan is nog in behandeling en ligt opnieuw op grond van artikel 19a, lid WRO voor een periode van zes weken ter inzage. De herhaling van de publicatie was benodigd omdat het bouwplan enigszins aangepast werd. Alle indieners van een zienswijze werden hiervan schriftelijk ook op de hoogte gesteld.

Na afloop van de inzage termijn zal een hoorzitting worden gehouden met als doel, dat de schriftelijke zienswijzen mondeling kunnen worden toegelicht. De ingebrachte zienswijzen zullen vervolgens beoordeeld worden en daar waar het mogelijk is, zal hieraan tegemoet worden gekomen. Zo werd naar aanleiding van de reeds ingediende punten het eerdere bouwplan aangepast in die zin, dat er rondom het perceel een hek met volwassen groen zal worden geplaatst, om het zicht op woningen vanaf de parkeerplaats te ontnemen. Het plaatsen en behouden van dit hek zal door ons, bij eventuele verlening van de vrijstelling, als voorwaarde aan dit besluit worden verbonden.

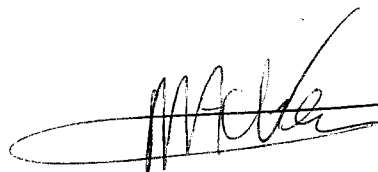
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delft,



, burgemeester.

drs. S.C.C.M. Bolten i.b.



, secretaris.

drs. M.A.C. Vermeulen i.s