

Het college van de gemeente Delft;

gezien de, onder voorbehoud van goedkeuring van het college, gesloten ruilovereenkomst;

gelet op de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de Gemeentewet;


besluit:

1. aan de besloten vennootschap Delftse Hout Vastgoed, gevestigd te Rijnsburg, te verkopen en in eigendom over te dragen een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie A, nummer 9127 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 12.865 m², plaatselijk bekend Korftlaan, een en ander zoals nader aangegeven op tekening L-26-60-49, tegen een prijs en onder voorwaarden zoals staat vermeld in de bij dit besluit behorende overeenkomst;
2. van de besloten vennootschap Delftse Hout Vastgoed, gevestigd te Rijnsburg, aan te kopen en in eigendom te aanvaarden een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie A, nummer 8960 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 2.535 m², plaatselijk bekend Korftlaan, een en ander zoals nader staat aangegeven op tekening L-26-60-48, tegen een prijs en onder voorwaarden zoals staat vermeld in de bij dit besluit behorende overeenkomst;

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 30 september 2003.

 burgemeester.

mr. H.M.C.M. van Oorschot

 secretaris.

mr. F.R. van Dijk i.s.

Het college van de gemeente Delft;

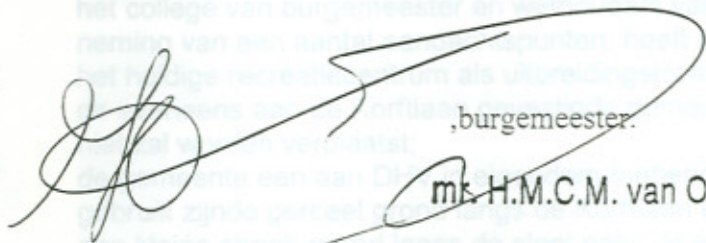
gezien de, onder voorbehoud van goedkeuring van het college, gesloten ruilovereenkomst;

gelet op de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de Gemeentewet;

besluit:

1. aan de besloten vennootschap Delftse Hout Vastgoed, gevestigd te Rijnsburg, te verkopen en in eigendom over te dragen een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie A, nummer 9127 (gedeelte) ter grootte van circa 12.865 m², plaatselijk bekend Korfflaan, een en ander zoals nader aangegeven op tekening L-26-60-49, tegen een prijs en onder voorwaarden zoals staat vermeld in de bij dit besluit behorende overeenkomst;
2. van de besloten vennootschap Delftse Hout Vastgoed, gevestigd te Rijnsburg, aan te kopen en in eigendom te aanvaarden een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie A, nummer 8960 (gedeelte) ter grootte van circa 2.535 m², plaatselijk bekend Korfflaan, een en ander zoals nader staat aangegeven op tekening L-26-60-48, tegen een prijs en onder voorwaarden zoals staat vermeld in de bij dit besluit behorende overeenkomst;

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 30 september 2003.



,burgemeester.

ms. H.M.C.M. van Oorschot



,secretaris.

mr. F.R. van Dijk i.s.

Overeenkomst tot ruiling van percelen grond plaatselijk bekend Korftlaan te Delft

De ondergetekenden:

1. de heer J. Waltman, hoofd vakteam Grond, ten deze de gemeente Delft vertegenwoordigend, daartoe gevolmachtigd door de burgemeester dier gemeente; hierna te noemen: "**de gemeente**" en
2. de heer Ph. Kromhout, directeur van de besloten vennootschap Delftse Hout Vastgoed, kantoorhoudende 2231 NW te Rijnsburg, Elsgeesterweg 8, ten deze die vennootschap krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend; hierna te noemen: "**DHV**";
de gemeente en DHV gezamenlijk hierna te noemen: "**partijen**";

overwegende dat:

- DHV het aan de Korftlaan te Delft gevestigde recreatiecentrum "Delftse Hout" exploiteert;
- DHV dit recreatiecentrum als gevolg van capaciteitsproblemen wil uitbreiden;
- DHV deze uitbreiding (extensief) wil inrichten als "groene camping";
- het college van burgemeester en wethouders van Delft op 3 april 2001, met inachtneming van een aantal aandachtspunten, heeft besloten het terrein ten oosten van het huidige recreatiecentrum als uitbreidingslocatie aan te wijzen;
- de eveneens aan de Korftlaan gevestigde gemeentelijke plantsoenpost vooralsnog niet zal worden verplaatst;
- de gemeente een aan DHV in eigendom toebehorende en thans als parkeerterrein in gebruik zijnde perceel grond langs de Korftlaan wil verwerven;
- een kleine strook grond langs de sloot nabij de entree van het recreatiecentrum, waarop een transformator, een hoofdverdeler en een tweetal telefooncellen staan, in eigendom bij DHV zal blijven;

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

- A. de gemeente verklaart te hebben verkocht en in eigendom te zullen leveren aan DHV, die verklaart te hebben gekocht en in eigendom te zullen aanvaarden:
een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie A, nummer 9127 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 12.865 m²; een en ander zoals met een dubbele diagonale lijnarcering nader staat aangegeven op de tot deze overeenkomst behorende tekening L-26-60-49;
hierna ook te noemen: "**registergoed 1**";

B. DHV verklaart te hebben verkocht en in eigendom te zullen leveren aan de gemeente, die verklaart te hebben gekocht en in eigendom te zullen aanvaarden:

11. een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie A, nummer 8960 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 2.535 m²; een en ander zoals met een dubbele diagonale lijnarcering nader staat aangegeven op de tot deze overeenkomst behorende tekening L-26-60-48;

12. hierna ook te noemen: "registergoed 2".

Deze koop en verkoop geschiedt onder betaling door DHV van een geldelijke toegift aan de gemeente van € 247.920,- (zegge: tweehonderdzevenenveertigduizendnegenhonderdtwintig euro), exclusief wettelijk verschuldigde overdrachtsbelasting en voorts onder de navolgende

LEVERINGSBEPALINGEN:

1. het bepaalde in de aanhef onder "overwegende dat" maakt integraal deel uit van deze overeenkomst;
2. de levering van registergoed 1 geschiedt onder de "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen door de gemeente Delft", zoals die zijn vastgesteld bij raadsbesluit van 29 september 1994;
3. de registergoederen worden geleverd in de staat waarin zij zich thans bevinden; onvoorwaardelijk, met alle daaraan verbonden lasten en lusten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch vrij van hypotheken en beslagen; partijen zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning;
4. registergoed 1 is bestemd voor een uitbreiding van recreatiecentrum "Delftse Hout"; registergoed 2 is bestemd om te worden (her)ingericht als "openbaar gebied";
5. de grondprijs van de registergoederen wordt gesteld op € 24,- per m²; voornoemd bedrag is gebaseerd op de door de gemeente naar verwachting te maken kosten van herinrichting van het openbaar gebied rondom registergoed 1, gerelateerd aan het per saldo aan DHV uit te geven aantal m² grond;
6. de door DHV verschuldigde geldelijke toegift, inclusief verschuldigde overdrachtsbelasting, dient bij het passeren van de notariële akte te worden voldaan;
7. de feitelijke levering en aanvaarding van de registergoederen vinden plaats bij notarieel transport;
8. met ingang van de datum van notarieel transport komen alle baten en lasten van registergoed 1 voor rekening van DHV en alle baten en lasten van registergoed 2 voor rekening van de gemeente;
9. partijen zijn gehouden om binnen één maand nadat de procedure als bedoeld in artikel 14. met het beoogde resultaat is afgerond, aan het notariële transport mee te werken; de benodigde akte zal worden gepasseerd door een door DHV aan te wijzen, bij voorkeur te Delft standplaats hebbende notaris dan wel diens waarnemer of opvolger;

10. de kosten van notariële overdracht, inclusief de kosten van het kadaster, zijn voor rekening van DHV;
11. de inrichting van registergoed 1 geschied overeenkomstig de eisen van het Ingenieursbureau van de gemeente, die als voorlopig ontwerp nader zijn weergegeven op de tot deze overeenkomst behorende schetsontwerp d.d. 03-03-03;
12. in opdracht van de gemeente heeft advies- en ingenieursbureau Kuiper & Burger, gevestigd te Zoetermeer, op 11 december 2002 een tweetal rapporten uitgebracht, genaamd "Verkennd bodemonderzoek Houtpad te Delft" (projectnummer PB02322_A/D02) en "Verkennd bodemonderzoek Korftlaan te Delft" (projectnummer PB02322_B/D02); uit deze aan partijen ter hand gestelde rapporten blijkt dat de registergoederen geschikt zijn voor de in artikel 4. genoemde bestemmingen; de kosten van voornoemde bodemonderzoeken zijn voor rekening van de partij die desbetreffend registergoed levert;
13. de exacte maat en ligging van de registergoederen zullen door kadastrale uitmeting worden bepaald; verschil tussen de opgegeven grootte en de uitmeting zal geen aanleiding geven tot enigerlei verrekening;
14. teneinde de in artikel 4. genoemde bestemming voor registergoed 1 te kunnen realiseren, dient een ruimtelijke ordeningsprocedure te worden gevoerd; de gemeente heeft jegens DHV een inspanningsverplichting om deze procedure te voeren; het risico voor het al dan niet slagen van bedoelde procedure ligt bij DHV; indien de procedure niet slaagt, is de gemeente hiervoor niet aansprakelijk te achten en kan zij ook niet tot enige schadevergoeding gehouden worden; indien bedoelde procedure niet slaagt, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden en hebben partijen over en weer niets van elkaar te vorderen;
15. indien één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen nalatig blijft in de nakoming van een één of meer uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst zijn ontbonden zonder dat ontbinding in rechte behoeft te worden gevraagd, tenzij de benadeelde partij bij de ingebrekestelling heeft verklaard alsnog naleving te vorderen; een en ander laat het recht op schadevergoeding onverlet;
16. deze overeenkomst tot ruiling geschied onder voorbehoud van instemming van het college van burgemeester en wethouders van Delft, bij gebreke waarvan deze overeenkomst van rechtswege zal zijn ontbonden, zonder dat partijen terzake tot enige schadevergoeding gehouden kunnen worden;

aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,

de gemeente,
datum :

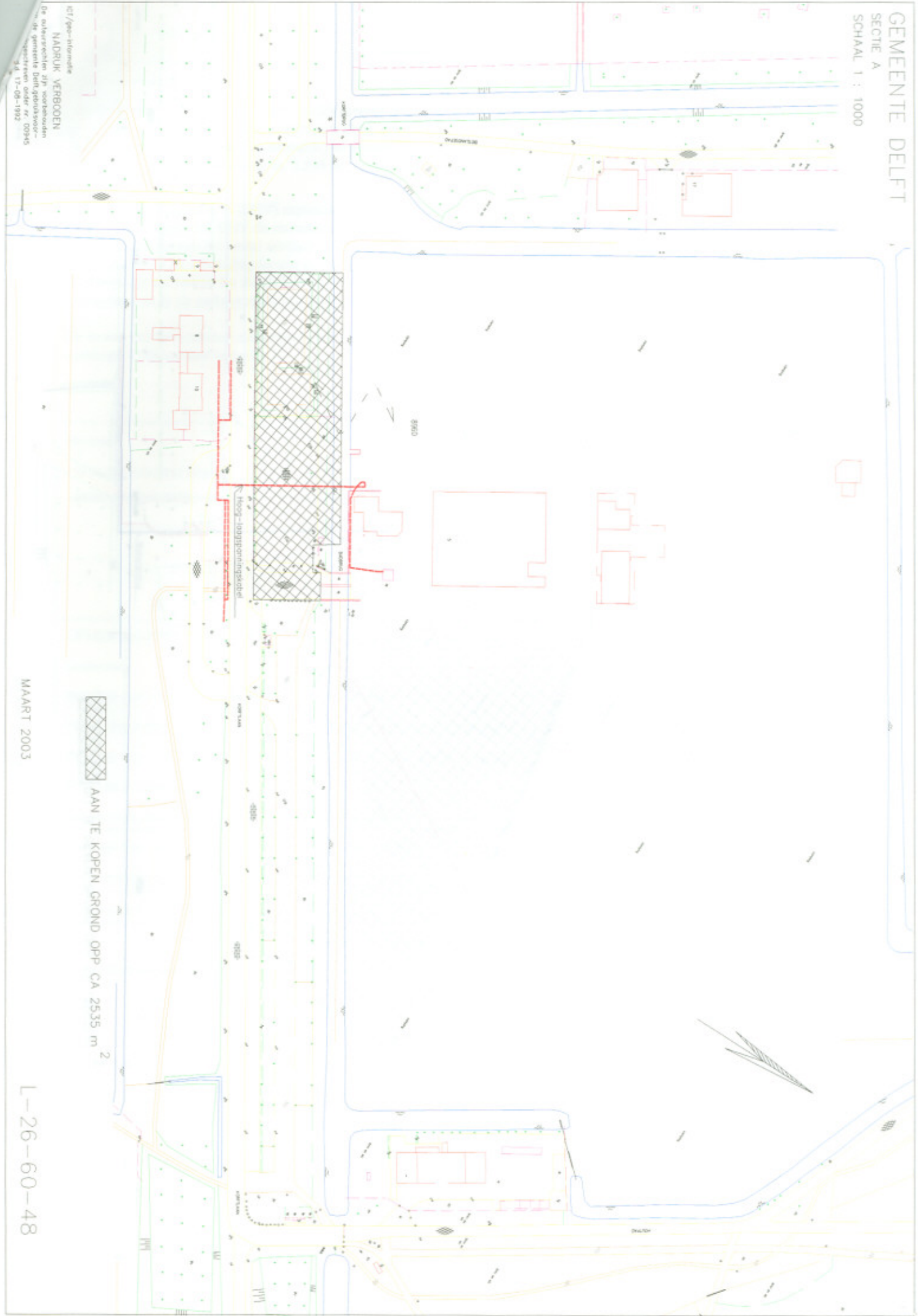
DHV,
datum :

handtekening :

J. Waltman,
hoofd vakteam Grond.

handtekening :

Ph. Kromhout,
directeur Delftse Hout
Vastgoed B.V..



 AAN TE KOPEN GROND OPP CA 2535 m²

MAART 2003

L-26-60-48

10/1000-sterkunde
NADRIJK VERBODEN
Er is afwijken van de afbeelding
in de gemeentelijke kadastrale afbeelding
van 17-06-1992

