

Behandeld door

Theo Wissink
Telefoon 015-260.21.23
Fax 015-214.17.24
twissink@delft.nl

Centrale nummers:

Telefoon 015 260 21 26
Fax 015 214 17 24
Internet www.gemeentedelft.info

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

Fractie PvdA Delft
t.a.v. de heer P. Kiela
Burgemeestersrand 29
2625 NV Delft

VERZONDEN - 9 MAART 2007

Datum
13-02-2007
Ons kenmerk
20239823
Uw brief van

Onderwerp
Beantwoording vragen ingevolge artikel 36 Reglement van Orde
Gemeenteraad inzake VINAC-afspraken.

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer,

In antwoord op uw vragen delen wij u het volgende mede:

1. Hoe beschouwt u het realiteitsgehalte van de woningbouwplannen in het licht van het tijdschema tot 31 december 2009?

Het realiteitsgehalte van de woningbouwplannen in het licht van het BLS-VINAC tijdschema tot 31 december 2009 beschouwen wij als positief.

Op basis van het geactualiseerde woningbouwprogramma zoals dat per 1 maart 2007 bij het stadsgewest wordt ingediend bedraagt de woningbouwproductie in de BLS-VINAC periode 5.363 woningen en 899 wooneenheden. Daarvan zijn 2.138 woningen in de sociale sector. Voorts zijn 467 ingrijpende woningverbeteringen gepland. Het bestuurlijk overleg tussen gemeente en corporaties waakt over de voortgang van de projecten in de sociale sector.

2. Hoe analyseert u in dit licht de risico's voor de gemeente Delft?

In het kader van het project Actualiseren en uniformeren van bestemmingsplannen worden in Delft in versneld tempo alle bestemmingsplannen geactualiseerd. Woningbouwplannen die concreet genoeg zijn om in bestemmingsplannen te worden meegenomen worden mogelijk gemaakt dankzij dit actualiseringsprogramma.

De risico's met betrekking tot de van het stadsgewest te ontvangen BLS-VINAC bijdragen naar aanleiding van gerealiseerde woningen in de sociale sector zijn als volgt. De taakstelling voor Delft luidt het realiseren van 4.000 woningen, waarvan 1.290 sociale sector, in de periode 2005 tot en met 2009.

Voor elke sociale woning bedraagt de BLS-VINAC bijdrage € 5.827.-. Dat geldt ook voor ingrijpend verbeterde woningen en wooneenheden. Twee wooneenheden worden voor de BLS-VINAC bijdrage gelijkgesteld met 1 sociale woning.

Wordt minder dan 83% van de sociale taakstelling gerealiseerd, vervalt de volledige BLS-VINAC bijdrage. Wordt tussen de 83% en 100% gerealiseerd in de sociale sector wordt de BLS-VINAC

Datum
13-02-2007

bijdrage vastgesteld op het gerealiseerde aantal. Indien minder dan 4.000 woningen worden gerealiseerd moet per niet gerealiseerde woning € 1.607,- worden teruggestort aan Haaglanden. Eventuele terugbetaling van verkregen BLS-VINAC bijdragen is afhankelijk van het al dan niet volledig realiseren van de taakstelling.

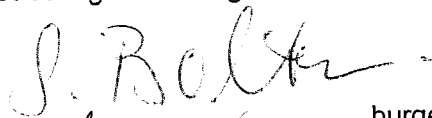
3. Slechts voor 3245 van de 4.000 tot taak gestelde woningen is momenteel in Delft de bestemmingsplancapaciteit verzekerd. Voor nog eens 1680 woningen is slechts sprake van ontwerpbestemmingsplannen die het overleg ex art. 10 BRO hebben doorlopen, of zelfs niet meer dan een streekplanaanduiding. Wat heeft het gedaan, of gaat het college doen om de verhoging van de plancapaciteit te verhogen ?

Zodra de plannen voor woningbouw zover gereed zijn dat bouwplannen kunnen worden getekend, wordt onderzocht of de geplande woningbouw past binnen de geldende bestemmingsplannen. Als de plannen passen kan direct medewerking worden verleend aan vergunningverlening voor de woningbouw. Indien de plannen niet passen binnen bestemmingsplannen dan zijn er twee mogelijkheden. Voor veel plangebieden zijn nieuwe bestemmingsplannen in procedure. De bouwplannen voor woningbouw kunnen daarin worden meegenomen. Als dat niet kan dan is het binnen Delft gebruikelijk om voor die plannen ontwikkelingsplannen in procedure te brengen. Na vaststelling van het ontwikkelingsplan wordt een artikel 19 vrijstellingsprocedure gevoerd. De beschikbare productiecapaciteit van bestemmingsplannen en ontwikkelingsplannen staat de planning van woningbouw niet in de weg.

Volgens de onder 1. benoemde actualisatie hebben 3.504 woningen en 542 eenheden waarvan de oplevering is gepland tussen 2007 en 2010 de RO-procedure tot en met overleg ex art. 10 BRO doorlopen. Voorts bevinden 1.057 woningen en 294 eenheden zich in de categorie van plannen en locaties die in streekplannen voor woondoeleinden zijn aangeduid. Het verschil tussen de bij antwoord 1. genoemde aantallen (± 6.700) en de bij antwoord 3. genoemde aantallen (± 5.397) komt omdat bij aantallen beantwoording vraag 3. de jaarschijven 2005 en 2006 alsmede de ingrijpende woningverbeteringen buitenbeschouwing zijn gelaten (± 1.317). Zoals aangegeven in het antwoord onder 2 worden de bestemmingsplannen versneld geactualiseerd. Naar verwachting is dat in 2009 gereed.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,



drs. S.C.M. Bollen i.b., burgemeester



drs. M.A.C. Vermeulen i.s., secretaris