

Retouradres Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

Fractie Leefbaar Delft
T.a.v.: Mevr. B. van der Werf
Kuifeendhof 4
2623 NS Delft

VERZONDEN 15 MAART 2007

Datum
7-3-2007
Ons kenmerk
20249913
Uw brief van

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen ingevolge artikel 36 Reglement
van Orde Gemeenteraad inzake discotheek Zuidpoort

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte mevrouw Van der Werf,

In antwoord op de door u gestelde vragen delen wij het volgende mede:

Vraag 1

Kunt u aangeven welke (kandidaat)exploitanten zich in 2001 – toen de rapportage van ZKA Markt & Beleid verscheen – hebben gemeld voor de eerste oriënterende gesprekken met de gemeente Delft? Zo niet, waarom niet?

Zuidpoort is ontwikkeld door de ontwikkelaar het Bouwfonds-MAB. Het betreft een danscafé in plaats van een discotheek. Deze ontwikkelaar heeft ook de exploitant gezocht voor het danscafé in het Zuidpoortgebied. De gemeente is daar niet direct bij betrokken geweest.

Vraag 2

Welke van de (kandidaat)exploitant heeft uiteindelijk de toestemming van de gemeente Delft gekregen, om de discotheek in de Zuidpoort te gaan exploiteren, zoals voormalig wethouder Grashoff heeft toegezegd in de eerder genoemde commissie van 6 december 2005?

Dhr. Robin Groenveld van One and Only Productions.

Vraag 3

Wat is de reden dat deze exploitant - na de opening van de Mustsee bioscoop - géén zichtbare actie heeft ondernomen om de discotheek te openen?

De bewuste ondernemer heeft naar eigen zeggen gewacht tot dat alle werkzaamheden op het Vesteplein (Cultuurplein: DOK, theater, bioscoop en danscafé) zijn afgerond. Dit om de plannen optimaal aan te passen op de inrichting en het karakter van het cultuurplein en daarmee goed in te kunnen spelen op de wensen van de bezoeker. Het is zijn verantwoordelijkheid om het danscafé te ontwikkelen.

Vraag 4

Kunt u ons de laatste stand van zaken geven met betrekking tot het vinden van een eventuele nieuwe exploitant voor de discotheek in het Zuidpoortgebied? Zo niet, waarom niet?

Een eventuele nieuwe exploitant is niet van toepassing. De opening van het danscafé staat gepland op 1 september 2007.

Vraag 5

Bent u – net als de fractie Leefbaar Delft – van mening dat een nieuw onderzoek overbodig is, als in 2001 al is gebleken dat er voldoende draagvlak is (ongeacht de locatie) voor een discotheek in Delft? Zo niet, waarom niet?

Een nieuw onderzoek staat los van de geplande opening in september van het danscafé in het Zuidpoortgebied. De gemeente wil een nieuw onderzoek niet bij voorbaat uitsluiten. Inmiddels is er bijna zes jaar over het vorige onderzoek gegaan. Een onderzoek biedt de kans om ontwikkelingen in de discotheekwereld in relatie tot specifieke plekken mee te nemen en de haalbaarheid en kansen van een discotheek elders in de stad te toetsen. Een nieuwe discotheek kan bijvoorbeeld een versterking van het Schie-oevers betekenen en een toevoeging van het recreatieaanbod voor Delft en de regio. Het spoorzonegebied is geen geschikt gebied voor vestiging van een discotheek.

Vraag 6

Bent u – net als de fractie Leefbaar Delft - van mening dat er voorlopig geen nieuw onderzoek gedaan moet worden, naar een nieuwe discotheek in Schie-oevers en/of Spoorzone, als blijkt dat er geen exploitant is voor de discotheek in het Zuidpoortgebied? Zo niet, waarom niet?

Zie beantwoording vraag 5.

Vraag 7

Bent u – net als de fractie Leefbaar Delft – van mening dat er voorlopig geen nieuwe discotheken gebouwd en/of gecreëerd moeten worden, zolang er zich geen nieuwe ondernemer heeft gemeld om de discotheek in de Zuidpoort te exploiteren, om zodoende leegstand te voorkomen? Zo niet, waarom niet?

Vraag niet van toepassing gezien de plannen van One and Only Productions en derhalve ook geen sprake van leegstand.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,


, burgemeester

J.D. Rensen i.b.

, secretaris

drs. M.A.C. Vermeulen i.s