

**Behandeld door**

N. Lautenbach  
Telefoon 015 260 2169  
Fax 015 214 1724  
nlautenbach@delft.nl

**Centrale nummers:**

Telefoon 015 260 21 26  
Fax 015 214 17 24  
Internet [www.gemeentedelft.info](http://www.gemeentedelft.info)

Retouradres: Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

SP fractie  
t.a.v. mevrouw I. Dekker  
W.H. van Leeuwenlaan 158  
2613 ZH Delft

VERZONDEN 13 JULI 2007

Datum  
02-07-2007  
Ons kenmerk  
20302089  
Uw brief van

Onderwerp  
beantwoording vragen ingevolge artikel 36 reglement van orde  
gemeenteraad inzake sloop woningen Prof. Telderslaan en H.  
Casimirstraat

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte mevrouw Dekker,

Bij de beantwoording van uw vragen verwijzen wij ook naar de brief die wij u schreven op 13 april 2006, waarin wij uw vragen hebben beantwoord over de mogelijke sloop van de professor Telderslaan en de Hendrik Casimirstraat.

1. Heeft er inmiddels overleg plaatsgevonden tussen de corporatie en de gemeente? Indien neen, bent u bereid initiatief te nemen tot dit gesprek? Kunt u uw antwoord toelichten?

Er is over de mogelijke sloop van de woningen in de Prof. Telderslaan en de H. Casimirstraat geen overleg geweest. Dit overleg is aan de orde zodra er een sloopvergunning wordt aangevraagd. Het college ziet geen reden tot het nemen van het initiatief tot dit gesprek.

2. Kan het college aangeven wat de stand van zaken is? Is er nog steeds sprake van een voornemen tot sloop of is er op dit moment sprake van plannen tot renovatie?

De directeur van Vidomes heeft telefonisch doorgegeven dat de corporatie voornemens is de woningen te slopen. Het gaat om kleine portiekwoningen waar grote investeringen in zouden moeten plaatsvinden. De bewoners zijn hierover schriftelijk geïnformeerd in 2006. Voor de woningen zouden 60 sociale- en 15 duurdere huurwoningen terugkomen. Allen levensloopbestendig gebouwd opdat zij geschikt zijn voor ouderen.

3. De bewoners hebben begrepen dat er een bewonerscommissie is geformeerd, maar deze is -naar het lijkt- nog niet eenmaal bijeen geweest. Kunt u bij de corporatie er op aandringen dat zij zorgvuldig met de bewoners communiceren en duidelijkheid verschaffen over de plannen?

De directeur van Vidomes gaf verder aan dat haar medewerkers reeds tweemaal met de bewonerscommissie overleg hebben gevoerd.

4. Bent u het met mij eens dat renovatie – mits die niet leidt tot exorbitante huurstijgingen- de voorkeur heeft boven sloop? Kunt u uw antwoord toelichten? Juist omdat er vraag is naar huurwoningen met een lage huurprijs? Kunt u uw antwoord toelichten?

Het college is van mening dat er altijd een afweging voor sloop danwel renovatie moet plaatsvinden. Renovatie is vooral aan de orde als de woningen na de ingreep voor meerdere jaren weer voldoen aan de wensen van de woonconsument. Mevrouw Van Leeuwen gaf aan dat er uitsluitend huurwoningen zullen terugkeren, waarvan het merendeel in de sociale sector, zodat de woningen bereikbaar worden voor de doelgroep die op zoek is naar een huurwoning.


5. Bent u met mij van mening dat de corporatie op zaken vooruit loopt door de woning als tijdelijk te verhuren? Kunt u uw antwoord toelichten?

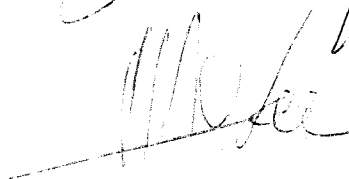
De corporatie verhuurt de woning niet tijdelijk. Wel informeert zij aspirant huurders dat de woning in 2009/2010 gesloopt wordt. Aspirant huurders kunnen dit meewegen in het al dan niet accepteren van de woning. Verder kunnen zij met de mogelijke sloop rekening houden met het aanschaffen van de stoffering e.d. Het gaat om gewone huurcontracten, dat betekent dat de huurders, indien de sloop doorgaat, aanspraak kunnen maken op een verhuiskostenvergoeding en een stadsvernieuwingsurgentie.

6. Bent u bereid -mocht de corporatie niet overgaan tot renovatie maar te willen slopen- een sloopvergunning voor de Casimirstraat en de Telderslaan te weigeren? Indien neen, waarom niet?

Het college wil niet op de zaken vooruit lopen en nu al een uitspraak doen over de mogelijke vergunningaanvraag tot sloop.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester  
R. Vuijk I.b.

 , secretaris  
drs. M.A.C. Vermeulen I.s