

Retouradres :

Fractie PvdA
t.a.v. de heer R.M. de Prez en mevrouw M. van Holst
Molenweide 86
2614 VK Delft

VERZONDEN 21 MEI 2008

Datum
06-05-2008
Ons kenmerk
356376
Uw brief van

Onderwerp
Schriftelijke vragen branden in Delft

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer De Prez en mevrouw Van Holst,

Betreft : Beantwoording schriftelijke vragen ingevolge artikel 36 RvO
van de gemeenteraad inzake branden in Delft

In antwoord op uw vragen delen wij u het volgende mede:

1. *Welke maatregelen zijn er genomen om eigenaar en/of de huurder te dwingen aan de veiligheidseisen te voldoen?*

Bij de navolgende panden, waarvoor de brandweer is uitgerukt, waren de volgende stappen gezet.

De panden zijn geïnspecteerd in het kader van integrale controle hotels.

- Voldersgracht 17
 - Het voormalig hotel aan de Voldersgracht is per 1 januari 2008 gesloten.
 - In januari is geconstateerd dat het pand in gebruik is genomen als kamerverhuur/appartement;
 - Op 10 januari 2008 is de eigenaar van het pand aangeschreven op het feit dat door hem een pand in gebruik is gegeven dat niet voldoet aan alle veiligheidseisen.
- Breestraat 1
 - Het hotel is in 2007 geïnspecteerd in het kader van het project integrale controle hotels.
 - De eigenaar is aangeschreven en gewezen op de geconstateerde gebreken en zijn verplichtingen.
 - Eigenaar was gestart met het aanbrengen van verbeteringen.
- Markt 61
 - Betreft een leegstand pand, voormalig hotel, waarbij de eigenaar voornemens is om deze van hotel naar woondoeleinden om te bouwen.

2. *Is de aanvraag voor de gebruiksvergunning door bureau Bibob beoordeeld?*

Nee.

Gebruiksvergunningen worden verstrekt door de brandweer. Brandveiligheidsaspecten hebben in principe geen relatie met de Wet Bibob. Tenzij er sprake is van een of meerdere indicatoren in het kader

van deze wet (bijvoorbeeld artikel 26 Wet Bibob; tip functie OM) zal er geen onderzoek worden ingesteld. Over wanneer het instrument bibob wordt ingezet is de raad als volgt geïnformeerd: Fase I, tkn in commissie leefbaarheid 26 okt 2005, Fase II tkn in commissie Wijk Verkeer Beheer 15 maart 2007 en over fase III tkn commissie Bestuur en Werk 15 april 2008. De Wet Bibob wordt in principe alleen toegepast als er nieuwe eigenaren/exploitanten komen.

3. *Zo nee, ziet u aanleiding dit alsnog te doen?*

Nee, zie vraag 2.

4. *Heeft de eigenaar en/of huurder nog andere panden waarin kamers verhuurd worden?*

De eigenaar/huurder heeft nog meer panden in bezit.

5. *Voldoen die wel aan de veiligheidseisen?*

Momenteel vindt onderzoek plaats naar een ander pand van deze eigenaar, waar mogelijk kamerhuur plaats vindt. Indien nodig, zullen er maatregelen worden genomen.

6. *Zo niet, welke maatregelen gaat het college nemen om de eigenaar en/of huurder te dwingen aan de veiligheidseisen te voldoen?*


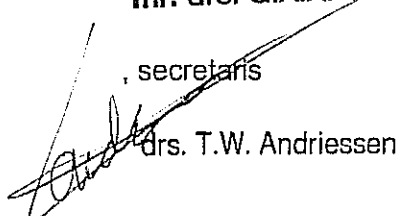
Indien nodig zal door ons diegene worden aangeschreven, die kan zorgen dat een pand aan de veiligheidseisen gaat voldoen. In sommige gevallen kan dit de huurder van het betreffende pand zijn, waarbij er een kopie van de brief naar de eigenaar wordt verstuurd. De eigenaar kan mogelijk een contract beëindigen, om vervolgens het pand zelf veilig te beheren. Bij acuut gevaar zal bestuursdwang worden opgelegd, eventueel met een begunstigingstermijn. Hierbij kan worden gedacht aan het buiten gebruik stellen van het pand.

7. *Is sluiting van de panden overwogen?*

Sluiting is niet overwogen omdat op basis van controles bij de panden samen met de brandweer geconstateerd is dat er geen acuut gevaar was.

Wel zijn er maatregelen nodig om de panden te laten voldoen aan de wetgeving. Verder is brandstichting een vorm van overmacht waarbij niet gegarandeerd kan worden dat in een gebouw dat voldoet aan de brandveiligheidseisen, geen slachtoffers zullen vallen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester
mr. drs. G.A.A. Verkerk
 , secretaris
drs. T.W. Andriessen i.s.