

Retouradres : Publiekszaken, Postbus 76, 2600 ME Delft

Raadsfractie Stadsbelangen-Delft
T.a.v. de heer A. Meuleman
p/a Burgmeestersrand 182
2625 NZ Delft

VERZONDEN 10 JULI 2008

Datum
02-07-2008
Ons kenmerk
368944
Uw brief van

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke raadsvragen artikel 36 Reglement van
orde vergaderingen gemeenteraad

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer Meuleman,

Op 16 juni 2008 heeft u namens uw raadsfractie schriftelijke vragen gesteld over terrasvergunningen op de Beestenmarkt.

Allereerst willen wij hier de bevoegdheid met betrekking tot deze vergunningen alsmede een aantal andere zaken verduidelijken. Tenslotte geven wij ook een korte, specifieke, toelichting op de situatie rond de terrasvergunning van Belgisch Biercafé Belvédère.

Wettelijke kader

De Gemeentewet regelt onder anderen de bevoegdheden van het gemeentebestuur. Op grond van artikel 174 Gemeentewet is niet het college van burgemeester en wethouders maar de burgemeester het bevoegde bestuursorgaan dat o.a. is belast met het toezicht op de openbare gemakkelikheden alsmede op de voor het publiek openstaande gebouwen en daarbij behorende erven (waaronder ook de horeca valt) en de uitvoering van verordeningen voor zover deze betrekking hebben op dit bedoelde toezicht.

Terrasvergunningen worden, door de burgemeester, verleend of geweigerd op grond van artikel 9 van de Exploitatieverordening Horeca Delft 1998. Aanvragen voor een dergelijke vergunning worden getoetst aan de criteria die deze verordening stelt en aan een voor de binnenstad vastgestelde terrassenkaart (voor zover het aanvragen in de binnenstad betreft). Dergelijke aanvragen worden behandeld volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht.

Vanaf 2002 werden, mede door de invoering van de autoluwe binnenstad, steeds meer aanvragen voor terrasvergunningen ingediend, omdat horecaondernemers hun kansen zagen bij minder auto's in de binnenstad. Om een duidelijk kader te schetsen waar reeds terrasvergunningen verleend waren en waar nog mogelijkheden waren voor het vestigen van nieuwe terrassen is, in 2004, een terrassenkaart voor de binnenstad vastgesteld. Deze kaart is in april 2006 geëvalueerd en geactualiseerd. Binnenkort zal, in verband met wijzigingen, toevoegingen en de invoering van fase 4 autoluwe een nadere actualisering van de terrassenkaart plaats vinden.

Hieronder volgt de beantwoording van uw vragen.

1. *Hoe is de verdeling van de terrassen onder de aanwezige horecaondernemers op de op de Beestenmarkt destijds tot stand gekomen?*

Ten tijde van de herinrichting van het plein in 1992 van parkeerplein naar horecaplein konden er, uitgaande van een ruimtelijke en planologische visie, tien terrasvakken worden ingedeeld, terwijl er toen minder dan tien horecabedrijven rond het plein gevestigd waren. Dat had tot gevolg dat één terrasvak lange tijd niet gebruikt is geweest, simpel omdat er geen horecabedrijf gevestigd was dat hier aanspraak op kon maken, en kon één bedrijf zelfs gedurende een aantal jaren gebruik maken van twee terrasvakken. Met de uitbreiding van het aantal horecabedrijven op het plein is de huidige situatie dat er nu elf horecabedrijven rond het plein zijn gevestigd, waardoor er één terrasvak tekort is op het plein. Dit is zeker geen unieke situatie, want ook op andere plaatsen in de (binnen)stad is het niet altijd en overal mogelijk om een terras te plaatsen, omdat de ruimte hiervoor niet voorhanden is. De indeling van de terrasvakken op de Beestenmarkt, zoals in 1992 heeft plaats gevonden, heeft als basis gediend voor de vaststelling van de terrassenkaart in 2004.

2. *Zijn de terrasvergunningen persoonsgebonden?*

Ja, o.g.v. artikel 5 Exploitatieverordening Horeca Delft 1998.

3. *Wanneer een horecaondernemer zijn/haar bedrijf beëindigd, wordt de terrasvergunning die verbonden is aan bedoeld bedrijf dan automatisch gereserveerd voor een nieuwe (toekomstige) eigenaar?*

Niet de terrasvergunning, maar wel de terraslocatie.

4. *Zo ja, op basis waarvan en waaruit blijkt dat? (verordening?)*

Voor de binnenstad is dit geregeld middels de terrassenkaart die op grond van artikel 9, vierde lid Exploitatieverordening door de burgemeester is vastgesteld. Op deze kaart zijn de terraslocaties middels nummers toegewezen aan het bijbehorende horecabedrijf.

5. *Als vraag 3. met nee wordt beantwoord, kunnen andere horecaondernemers op de Beestenmarkt dan in aanmerking komen voor het terras dat vrijkomt?*

Nee. Met de vaststelling van de terrassenkaart is de situatie vastgelegd. Door het opheffen van één of samengaan van twee horecabedrijven zou er in de toekomst eventueel een terraslocatie beschikbaar kunnen komen voor een andere ondernemer.

6. *Zo nee, waarom niet en is dat ergens vastgelegd? Als dat het geval is, dan zouden wij graag het betreffende document toegestuurd willen hebben.*

Zie antwoord vraag 4 en 5.

Datum
02-07-2008
Oms kenmerk
368944

Nadere toelichting

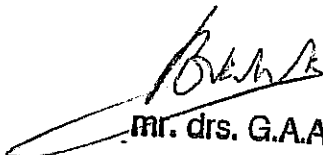
Met betrekking tot de situatie rond het terras van Belgisch Biercafé Belvédère valt nog te melden dat de ondernemer voor het seizoen 2007 en recent ook voor het seizoen 2008 een tijdelijke vergunning heeft gekregen voor een uitbreiding met een extra (tweede) rij tafels en stoelen voor het gevelterras. In totaal heeft de ondernemer hiermee 96 (buiten)zitplaatsen. Aan de ondernemer is al toegezegd dat na de herinrichting van de Burgwal (i.h.k.v. de uitbreiding fase 4 autoluw plus) naast het gevelterras op de Beestenmarkt ook een gevelterras aan de Burgwalzijde van zijn bedrijf geplaatst mag worden. Om nu alvast tegemoet te komen aan de wensen van de ondernemer, is tijdelijk toestemming verleend voor het plaatsen van de extra rij tafels en stoelen op de Beestenmarkt.

Het pleinterras dat (onder nummer 81) behoort bij het horecabedrijf dat is gevestigd op Beestenmarkt 12 heeft 60 zitplaatsen. Indien de ondernemer van Belvédère ook deze locatie toegewezen zou krijgen (zoals door hem is aangevraagd), zou hij hiermee nu in totaal over 146 (buiten)zitplaatsen beschikken, terwijl er voor de ondernemer op Beestenmarkt 12 dan nog slechts een klein gevelterras van 8 tot 12 zitplaatsen zou resteren. De onderhavige terraslocatie heeft sinds de inrichting van de Beestenmarkt als horecaveld vanaf 1992 toebehoort aan de diverse opeenvolgende horecabedrijven die op Beestenmarkt 12 gevestigd zijn geweest.

Belvédère wordt pas sinds medio 2005 geëxploiteerd. Nadat de desbetreffende panden van Burgwal 57-61 en Beestenmarkt 8 vele jaren leeg hadden gestaan, is na een grondige renovatie en verbouwing de exploitatie als horeca-inrichting door de huidige ondernemer(s) ter hand genomen. In de panden van Burgwal 57 –61 is tot in de jaren negentig van de vorige eeuw het studenten trefcentrum Staminee/Nobel Blijdorp gevestigd geweest, terwijl het meest rechtse pand van de nu gekoppelde panden (Beestenmarkt 8) pas sinds de exploitatie door Belvédère een horecabestemming heeft gekregen. Daarvoor waren in dit pand gedurende decennia een wasserij/stomerij en voor een kortere periode een platenzaak gevestigd. Ook heeft het pand enige jaren als opslag gediend.

De burgemeester dient een algehele belangenafweging te maken, waarbinnen naar evenredigheid ook de beschikbare ruimte verdeeld moet worden. In deze algehele belangenafweging is de burgemeester van oordeel dat de situatie, zoals nu is op de Beestenmarkt, aan alle partijen recht doet.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester

mr. drs. G.A.A. Verkerk

 secretaris

drs. T.W. A. H. J. van der Vliet

Bijlagen:

Regelgeving (artikel 9 Exploitatieverordening Horeca Delft 1998)
Gedeelte terrassenkaart binnenstad (uitsnede Beestenmarkt)
Lijst met bedrijven

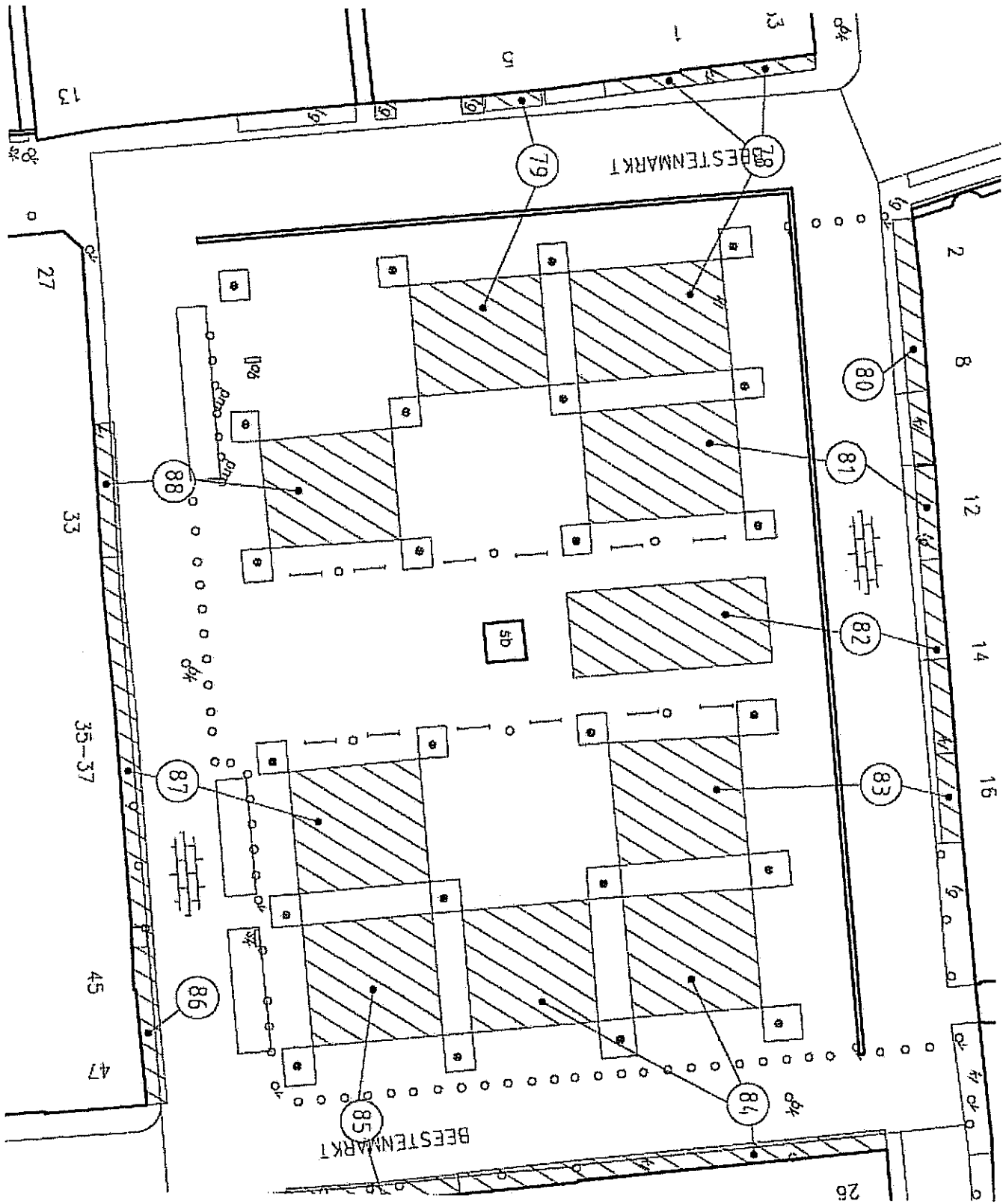
Bijlage:

Artikel 9 Vergunningplicht terras bij horecabedrijf

1. Het is verboden zonder vergunning van de burgemeester de weg of een weggedeelte te gebruiken ten behoeve van één of meer terrassen.
2. De vergunning tot het hebben van een terras bevat in elk geval voorschriften met betrekking tot de terrasafmetingen, de sluitingstijden, het onderhoud en de verzorging en het uiterlijk aanzien van het terras.
3. De burgemeester kan de vergunning ten behoeve van één of meer terrassen weigeren:
 - a. indien het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg dan wel gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan;
 - b. indien dat gebruik een belemmering kan opleveren voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
 - c. ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de nabije omgeving van het terras;
 - d. indien het gebruik afbreuk doet aan de publieke functie van de openbare ruimte, inclusief de bescherming van het uiterlijk aanzien daarvan;
 - e. indien op het pand ten behoeve waarvan de terrasvergunning wordt aangevraagd of op de locatie waarop het terras verwezenlijkt zou moeten worden, krachtens het ter plaatse geldende bestemmingsplan geen horecabestemming rust of anderszins strijdigheid met de bestemming oplevert;
 - f. indien de gevraagde vergunning in strijd is met de op de Wet milieubeheer gebaseerde voorschriften;
 - g. indien vergunningverlening ten behoeve van één of meer terrassen strijd op zou kunnen leveren met bestaand beleid.
4. De burgemeester kan een terrassenkaart opstellen met inachtneming van het geldende beleid en de omstandigheden in de praktijk.
5. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet, voor zover het Rijkswegenreglement of het Provinciaal wegenreglement Zuid-Holland van toepassing zijn, of indien er sprake is van een toegestaan evenement als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening, waarvan de burgemeester conform de Algemene Plaatselijke Verordening in kennis is gesteld en dat niet door hem is verboden.

Datum
02-07-2008
Oms kenmerk
368944

Bijlage:
Uitsnede terrassenkaart binnenstad
Terraslocaties Beestenmarkt



Datum
02-07-2008
Ons kenmerk
368944

Bijlage:
Lijst met bedrijven behorend bij terrassenkaart

Kaart	Terrasnr.	Straat	Huisnummer
1	1	Oude Delft	113- 115
1	2	Oude Delft	5
1	3	Oude Delft	133/135
1	4	Oude Delft	88
1	5	Oude Delft	92
1	6	Boterbrug	9- 15
1	7	Nieuwstraat	2
1	8	Nieuwstraat	14
1	9	Oude Delft	140
1	10	Heilige Geestkerkhof	4- 5
1	11	Hippolyusbuurt	43
1	12	Voorstraat	20
1	13	Hippolyusbuurt	10
1	14	Wijnhaven	22
1	15	Choorstraat	24- 26
1	16	Voldersgracht	4
1	17	Voldersgracht	8
1	18	Voldersgracht	9- 10
1	19	Voldersgracht	13b
1	20	Markt	3
1	21	Markt	5
1	22	Markt	9 a
1	23	Markt	11
1	24	Markt	15- 17a
1	25	Markt	33
1	26	Markt	6- 8
1	27	Markt	12
1	28	Markt	20
1	29	Wateringsevest	30
1	30	Wateringsevest	36
2	31	Verwersdijk	47
2	32	Choorstraat	50- 54

Datum
02-07-2008
Ons kenmerk
368944

2	33	Choorstraat	31
2	34	Choorstraat	33
2	35	Vlouw	50
2	35A	Vlouw	27
2	36	Vrouw Juttenland	33
2	37	Vrouw Juttenland	17
2	38	Vrouw Juttenland	11-13/13a
2	39	Doelenplein	5
2	40	Doelenplein	7
2	41	Verwersdijk	32
2	42	Doelenplein	1- 2
2	43	Doelenplein	10
2	44	Verwersdijk	124
2	45	Verwersdijk	128
2	46	Nieuwe langendijk	10
2	47	Binnenwatersloot	5
2	48	Binnenwatersloot	27
2	49	Binnenwatersloot	27
1	50	Westvest	9
2	51	Nieuwe Langendijk	50
2	52	Oosterstraat	2
2	53	Oranje Plantage	18
3	54	Zuiderstraat	4
3	55	Molslaan	5
3	56	Brabantse Turfmarkt	61
3	57	Brabantse Turfmarkt	67
3	58	Molslaan	39
3	59	Bastiaanplein	1
3	60	Bastiaanplein	2
3	61	Kruisstraat	77
3	62	Oosteinde	1- 3
4	63	Voldersgracht	17- 18
4	64	Markt	32- 34
4	65	Markt	38- 42

Datum
02-07-2008

4	67	Markt	50
4	68	Markt	48
4	68	Markt	66a
4	69	Markt	70- 72
4	70	Markt	57- 59
4	71	Markt	61
4	72	Markt	67
4	73	Markt	69a
4	74	Markt	75
4	75	Markt	81
4	76	Kerkstraat	22
4	77	Vrouwenregt	11
4	78	Beestenmarkt	1
4	79	Beestenmarkt	5
4	80	Beestenmarkt	8
4	81	Beestenmarkt	12
4	82	Beestenmarkt	14
4	83	Beestenmarkt	16
4	84	Beestenmarkt	26
4	85	Beestenmarkt	36
4	86	Beestenmarkt	45a - 49
4	87	Beestenmarkt	35-37
4	88	Beestenmarkt	33
4	89	Oude Delft	1
4	90	Oude Delft	5
4	91	Markt	58
4	92	Burgwal	7
4	93	Burgwal	11
4	94	Burgwal	14
4	95	Burgwal	18
4	96	Burgwal	22-24