

Retouradres :

De fractie van Onafhankelijk Delft  
t.a.v. de heer B. Stoop  
Prof. Krausstraat 116  
2628 JT Delft

**VERZONDEN 23 JULI 2008**

Datum  
16-07-2008  
Ons kenmerk  
372184  
Uw brief van

Onderwerp  
Schriftelijke vragen braakliggend terrein Delfia bioscoop

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer Stoop,

Betreft : Beantwoording schriftelijke vragen ingevolge artikel 36 RvO van de gemeenteraad inzake braakliggend terrein Delfia bioscoop

In antwoord op uw vragen delen wij u het volgende mede:

1. *Bent u net als ons van mening dat er snel iets moet gebeuren met dit stuk braakliggend terrein? Zo nee waarom niet?*

Het College is van mening dat het goed zou zijn om het terrein zo snel mogelijk op een passende wijze bebouwd te krijgen.

2. *Klopt het, dat de eigenaar van de grond Dhr van Tol geen antwoord krijgt op zijn voorstellen? Zo ja waarom niet?*

Nee, dat klopt niet. Er is de afgelopen maanden vrijwel wekelijks contact geweest met Dhr van Tol en/of met de door hem ingeschakelde architect(en). In diverse bijeenkomsten zijn vele mogelijke bouwplannen in meerdere varianten uitgebreid besproken. Van de kant van de gemeente zijn hierbij meerdere afdelingen betrokken.

3. *Wanneer kunnen we een voorstel verwachten van wethouder Merckx en of Vuyk?*

In vraag 2 merkt u terecht op dat de grond niet in bezit is van de gemeente. Het College heeft zelf geen voorstel voor ontwikkeling van de grond in voorbereiding. Het wachten is op een nieuwe aanvraag tot bouwvergunning.

Datum  
16-07-2008

4. *Is de gemeente er op uit om dezelfde constructie te doen als de Kromstraat en het op te kopen, of is dit geen optie?*

De directeur van de Vastgoed Ontwikkelings Maatschappij Delft B.V. heeft het terrein onderzocht. Hij heeft mede gedeeld dat hij eventuele aankoop wil overwegen na grondige financiële berekeningen.

5. *Zijn er inmiddels voorstellen gedaan die voor het college geen optie zijn? Zo ja wat zijn dit voor voorstellen?*

Op 10 april 2007 heeft de heer Van Tol een bouwvergunning aangevraagd waarvoor een vrijstelling van het bestemmingsplan nodig was. In januari 2008 is de bouwaanvraag ingetrokken. Sindsdien is er op diverse momenten collegiaal vooroverleg geweest met de welstandscommissie. Dit heeft echter tot op heden niet geleid tot een nieuwe aanvraag tot bouwvergunning. Het eerstvolgende vooroverleg met de welstandscommissie is op 24 juli a.s.

6. *Wat is voor het college de tijdslimiet dat er echt iets met dit braakliggend stuk grond gedaan wordt?*

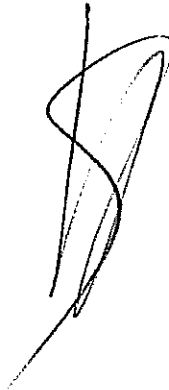
Het terrein ligt in de spoorzone, het gebied waar de komende jaren grootschalige bouwactiviteiten zullen plaatsvinden. Het College gaat ervan uit dat de bebouwing van het terrein van de voormalige bioscoop Delfia zal plaatsvinden voordat het gehele gebied gereed is. Het College heeft de bevoegdheid om in de tussentijd de eigenaar aan te schrijven om het terrein en de gevels te fatsoeneren of aan het zicht te onttrekken. Vooralsnog gaat het College er echter vanuit dat er binnen afzienbare tijd een nieuwe aanvraag tot bouwvergunning wordt ingediend, die in het voorbereidende stadium in principe een positief advies van de welstandscommissie heeft meegekregen.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Delft,



, burgemeester

ir. A.L. Koning I.b.



, secretaris

mr. drs. H.G.L.M. Camps