

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

Fractie van het CDA  
t.a.v. de heer A.J.F. van Tongeren  
Weeshuisplaats 8  
2611 WJ Delft

VERZONDEN 23 JAN. 2009

Datum	Onderwerp
09-01-2009	Eigendomsituatie Speakers-panden Burgwal
Ons kenmerk	
921726	
Uw brief van	
15-12-2008	
Uw kenmerk	

Bijlage  
2

Geachte dames en heren,

Wij beantwoorden de vragen, gesteld in uw brief d.d. 15 december 2008, geregistreerd onder nr. 915365, als volgt.

Vraag 1. en 2. hebben wij daarbij in de beantwoording gekoppeld.

Vraag 1.

Waarom is beslotende panden Burgwal 45-49 te verkopen aan One and Only Productions? Voor welke prijs zijn deze panden verkocht? Hoe is deze prijs bepaald?

Vraag 2.

Veel grotere gemeenten beschikken over stedelijke poppodia/centra voor jeugdcultuur. Bijvoorbeeld 013 in Tilburg, Het Paard in Den Haag en Paradiso in Amsterdam. In al deze gevallen zijn de accommodaties in eigendom van de gemeente. Op die (*weggefallen woord in binnengekomen brief CDA*) kan de gemeente er voor zorgen dat de gewenste functies en activiteiten in deze accommodatie blijven plaatsvinden. Welk beleid ligt er in Delft aan ten grondslag een dergelijke accommodatie niet in eigendom te hebben?

Antwoord op vraag 1. en 2.

Bij de afweging voor verkoop in erfpacht in november 2003 heeft het college meegewogen dat voor haar beleidsdoelen het object in eigendom houden niet relevant is. Om wel voldoende invloed te blijven hebben op de beleidsdoelen is gekozen voor de erfpachtconstructie. Tevens is door het extra opleggen van bijzondere voorwaarden en bepalingen het gemeentelijk belang verzekerd.

Voor de goede orde treft u bijgaand de 2 overeenkomsten waarin de voorwaarden en bepalingen zijn verwoord. Het betreft een onderhandse akte waarin bij de overwegingen de beleidsdoelen van de gemeente zijn verzekerd naar de eigenaar en de eventuele toekomstige eigenaren. De verkoopprijs is gebaseerd op een marktwaardetaxatie van eind 2003. De prijs bedroeg € 1.050.000,00.

Datum  
09-01-2009

Vraag 3.

In het gemeentelijk jongerenbeleid is vastgelegd dat de panden Burgwal 45-49 een functie hebben voor uitgaan en cultuur van jongeren in de leeftijd 16-25 jaar. Welke zekerheden heeft de gemeente Delft dat deze panden hiervoor beschikbaar blijven, nu de gemeente deze panden niet meer in eigendom heeft?

Antwoord op vraag 3.

Wij verwijzen naar de inhoud van de overeenkomsten, bedoeld in de beantwoording van de vragen 1 en 2.

Een exemplaar van beide overeenkomsten treft u als bijlagen bij deze brief aan.

Wij menen hiermee uw vragen te hebben beantwoord.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Delft,



, burgemeester  
J.D. Rensen I.b.



, secretaris  
drs. T.W. Andriessen I.s.