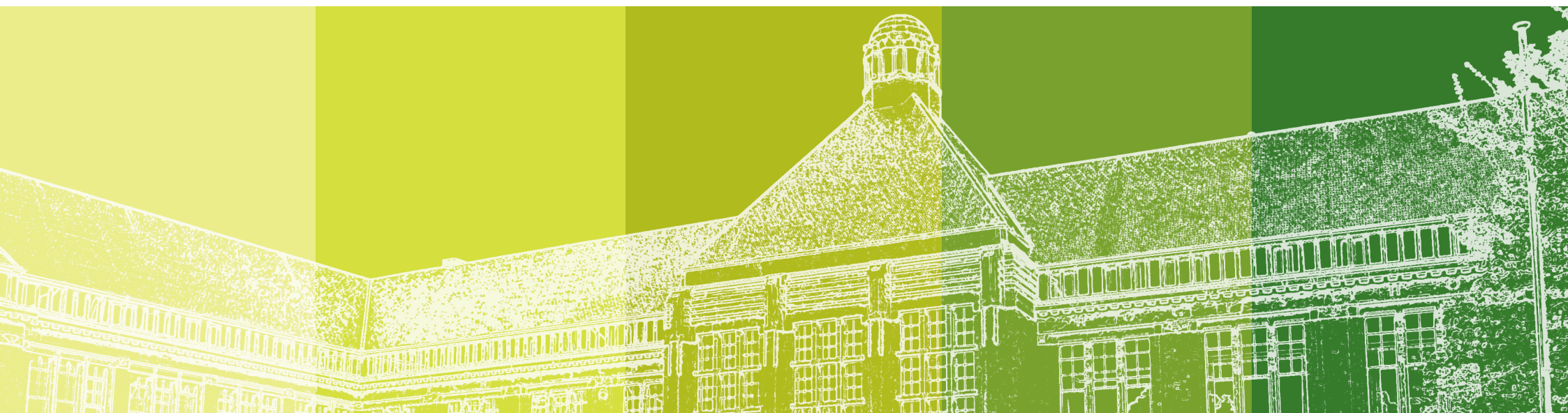


GROENE STADSCAMPUS

kwaliteitsvisie buitenruimte TU noord Delft



in opdracht van:

Gemeente Delft

Juli 2008

BURO
SANT
EN
CO

inhoud

voorwoord

1 introductie

1.1	inleiding	9
-----	-----------	---

2 analyse

2.1	historie	13
2.2	huidige kwaliteiten	15
2.3	huidige diskwaliteiten	17
2.4	toekomst	19
2.5	probleemstelling	23

3 kwaliteitsvisie buitenruimte

3	algemene visie	27
	visie op onderdelen:	
3.1	hoofdwegen	31
3.2	lanenstelsel	33
3.3	gras als basis	35
3.4	scharrelpaden	37
3.5	voortuinen	39
3.6	gestrooide bomen	41
3.7	verborgen tuinen	43
3.8	De Vries Van Heijstplantsoen	45
3.9	binnentuinen	47
3.10	parkeren	49
3.11	spelen	51
3.12	water	53
3.12	straatmeubilair	55
	plankaart kwaliteitsvisie buitenruimte TU-Noord	57

4	voorbeelduitwerkingen	59
---	-----------------------	----

colofon



voorwoord

Voor u ligt de Kwaliteitsvisie Buitenruimte TU Noord. Een plan om trots op te zijn. Het geeft een duidelijke visie op het openbaar gebied in TU Noord. Eén waar groen en de bestaande wijk belangrijke rollen in spelen. Ook schept het plan kaders. Kaders die hét vertrekpunt vormen voor ontwikkelaars, de TU en de gemeente over de inrichting van het gebied.

Deze kwaliteitsvisie buitenruimte moet er voor zorgen dat de gestelde ambitie “de realisatie van een groen en monumentaal overgangsgebied van binnenstad naar TU” duidelijk tot uitdrukking wordt gebracht. Zo wordt in het plan het openbaar gebied kwalitatief hoogwaardig ingericht met ruimte voor wandelen, spelen en groen. Ook worden de lange lanen, die zo kenmerkend zijn voor het gebied, versterkt. Op die manier wordt TU-Noord een toegankelijk stukje stad met een groen karakter.

Dit plan straalt ambitie uit en zorgt tegelijkertijd voor eenheid en rust in het gebied. Ik ben er erg enthousiast over en heb er vertrouwen in dat het een goede basis vormt voor de inrichting van de buitenruimte.

Ik wens u veel leesplezier.

Mevr. ir. Anne Koning
wethouder gemeente Delft



BINNENSTAD

SCHIE

TU NOORD

TU SCIENCE
CAMPUS

plangrens

A13

1.1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Delft heeft Buro Sant en Co een kwaliteitsvisie buitenruimte opgesteld voor het Noordelijk TU-terrein te Delft. De visie is opgesteld in overleg met de betrokken marktpartijen en de gemeente Delft. Het terrein is gelegen ten zuiden van de binnenstad en wordt begrensd door woonwijken in het westen en oosten, ten zuiden ligt de Science Campus en in het noorden de Schie. Het plangebied heeft een grootte van circa 28 hectare. Het Noordelijk TU-terrein onderscheidt zich van de andere wijken in Delft door een bijzondere monumentale groene uitstraling. Door het verschuiven van de onderwijsactiviteiten naar het TU-midden ontstaat ruimte voor andere functies. De TU-Noord zal hiermee transformeren van universiteitscampus naar een multifunctioneel woongebied.

Wat is een kwaliteitsvisie buitenruimte?

De kwaliteitsvisie buitenruimte is een visie op de buitenruimte van de TU-Noord en geeft randvoorwaarden voor de inrichting van het gebied. Het plan is een aanvulling op het reeds bestaande beeldkwaliteitplan en het bestemmingsplan waarin de randvoorwaarden voor de bebouwing geformuleerd zijn. De kwaliteitsvisie is geen ontwerp voor de buitenruimte maar een denkrichting.

Wat is de opgave?

De opgave is om de stedelijke veranderingen te koppelen aan de kwalitatieve mogelijkheden die het gebied kent. Belangrijk is de kenmerkende identiteit van de TU-Noord, de monumentale gebouwen in het groen, te behouden en te versterken, zodat TU-Noord een buurt wordt met een sterke samenhangende identiteit, een groene stadscampus met eigentijdse gebruiksmogelijkheden.

Leeswijzer

In een korte analyse (hoofdstuk 1) ontleden we de campusachtige kwaliteiten van het gebied en de problematiek van de verstedelijking. In de visie (hoofdstuk 2) stellen we het groene stadscampus-concept voor dat voorziet in een degelijke groene basis. In de kwaliteitsvisie buitenruimte (hoofdstuk 3) gaan we specifiek in op hoe dit concept handen en voeten krijgt. Dit resulteert in een scala aan realistische en praktische handvaten voor inrichting van de openbare en semiprivate buitenruimte.

luchtfoto 1925



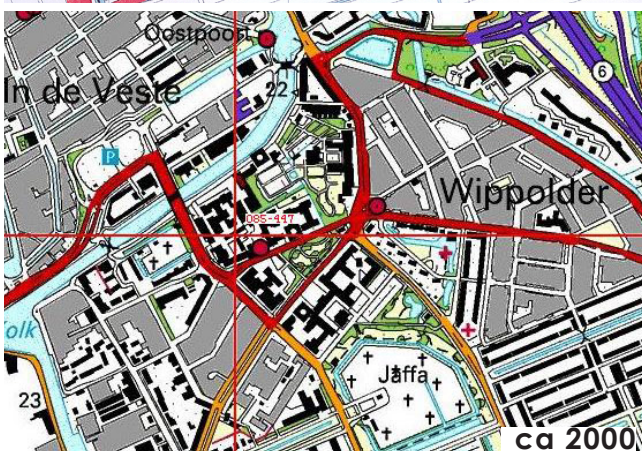
2.1 Historie

De TU-Delft heeft als één van de eerste universiteiten in Nederland de ontwikkeling van het universiteitsterrein op basis van de campusgedachte uitgewerkt. In 1895 nam de TU Delft de historische stap door uit te breiden aan de overzijde van de Schie, pas later volgde de woningbouw van de stad.

Dit resulteerde in een ensemble van monumentale klassieke universiteitsgebouwen, ieder met hun eigen expressie, in een uitermate groene setting.

De buitenruimte was een stelsel van tuinachtige ruimtes met elk een eigen identiteit: een groene lappendeken. De wegen en lanen langs deze tuinen werkten structurerend. Kenmerkend voor het gebied was de overmaat aan groene ruimte tussen de gebouwen. Doordat de gebouwen zonder strakke rooilijnen los over het plangebied waren geplaatst ontstonden mooie groene kieren tussen de bebouwing. De bebouwing was parallel aan de wegstructuur gesitueerd waardoor brede groene plinten met tuinmuren tussen weg en gevel ontstonden. Binnen in de bebouwing zijn patiotuinen gesitueerd.

In de jaren na 1950 is het universiteitsterrein naar het zuiden uitgebreid met het TU middenterrein, gelegen ten zuiden van de Jaffalaan. Dit terrein is ook op basis van de campusgedachte ontwikkeld. Kenmerkend voor het TU-middenterrein is de strakke ordening van de gebouwen in een ruime groene setting. De gebouwen van de TU-midden zijn heel bewust in een grid geplaatst en geconcentreerd rondom de hoofdas. De hoofdas wordt via de Michiel de Ruyterweg en nieuwe St. Sebastiaansbrug direct met de binnenstad verbonden en zo komt TU-Noord terzijde van deze hoofdader te liggen.





De Schie
moie waterrand



monumentale gebouwen en bomen



monumentale bomen Muyskenlaan



Botanische Tuin
verborgen parel

2.2 Huidige situatie kwaliteiten

Het TU-Noordterrein heeft duidelijk herkenbare kwaliteiten: de royale boombeplanting langs de wegen en in de tuinen, de bijzondere monumentale architectuur, de onverwachte doorzichten, de klassieke structuren van de oude tuinen, de mooie voortuinen met tuinmuren en de binnentuinen. Bijzonder zijn de Botanische tuin en de Jaffa-begraafplaats vanwege hun rust en overdadig groene karakter.



**Rode Scheikunde
monumentale architectuur in groene setting**



Poortlandplein
ingewikkelde oversteekplek



De Vries van Heijstplantsoen
dichtgegroeid en geïsoleerd



Julianalaan
groene voortuin is parkeerplaats



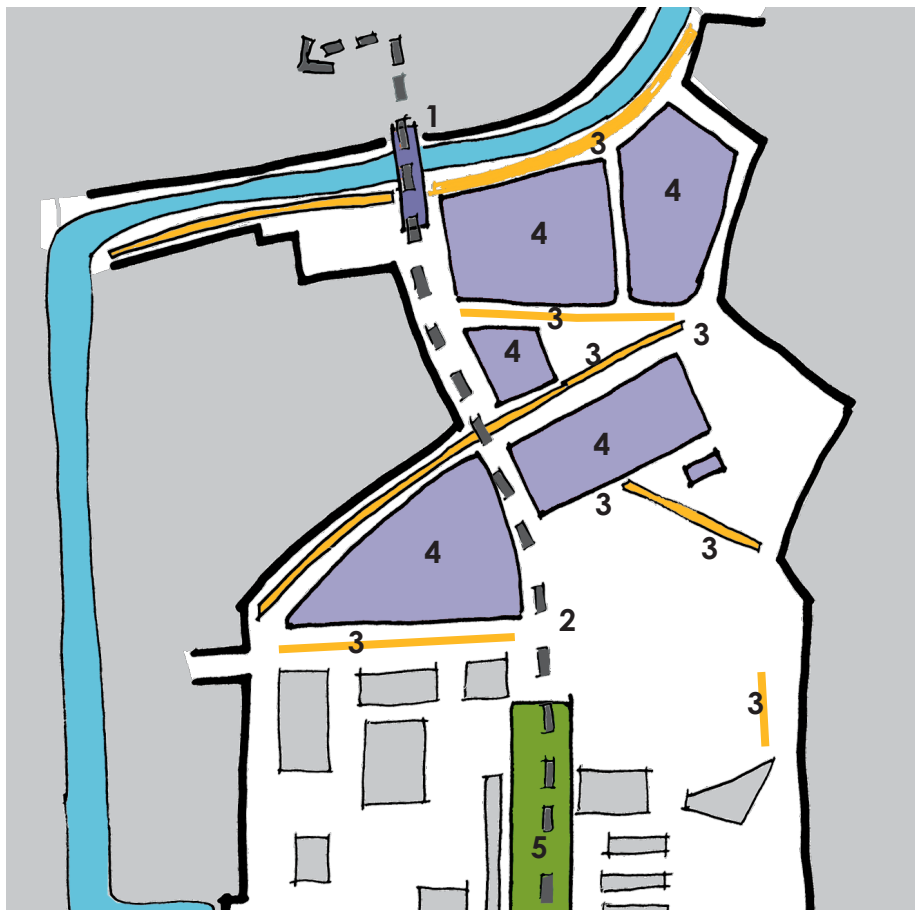
tussenruimte is stenig

2.3 Huidige diskwaliteiten

In de loop van de tijd is het TU-Noordterrein verdicht en versnipperd. Her en der is nieuwbouw gepleegd, wegen zijn verbreed, de St. Sebastiaansbrug met aanlandingen is aangelegd, het parkeren is opgelost in de groene voortuinen en binnentuinen; de auto domineert daardoor erg in het straatbeeld. De stedenbouwkundige korrel van de wijk is voor een stadsmilieu grof. Als de wijk in de toekomst intensiever gebruikt gaat worden, moeten de stedenbouwkundige eenheden makkelijker door wandelaars en fietsers doorkruist kunnen worden. De profielen zijn onoverzichtelijk, waardoor het op een aantal plaatsen onduidelijk is waar overgestoken kan worden. Voor de wandelaar en fietsers is het een moeilijk toegankelijk gebied. Het Van Heyst plantsoen is het groene hart van het terrein. Het plantsoen is echter sterk aan slijtage onderhevig en is slecht toegankelijk. De historische structuur is ondanks het slechte onderhoud nog steeds zichtbaar. Water is moeilijk te bereiken en te zien waardoor het vrijwel geen waarde toevoegt aan het gebied.



ontwikkelingen



De belangrijkste ontwikkelingen die van invloed zijn op de openbare ruimte van TU-Noord:

1. St. Sebastiaansbrug
2. tramlijn 19 en Michiel De Ruyterweg
3. herinrichting straten
 - Kanaalweg
 - Julianalaan
 - Muyskenlaan
 - Jaffalaan
 - Zuidplantsoen
 - Mijnbouwstraat
 - Schoemakerstraat
4. stedenbouwkundige projecten
5. Mekelpark

2.4 Toekomst

Op en rond het TU noordterrein vindt een groot aantal ontwikkelingen plaats die van invloed zijn op het gebruik en ruimtelijke beleving van het plangebied. Vanuit het TU-Noordterrein worden universiteitsfuncties overgeplaatst naar het TU-middengebied. De universiteitsfuncties worden daar geconcentreerd, met als hart het Mekelpark. Het Mekelpark wordt, middels de nieuw aan te leggen tramlijn 19, met het NS-station verbonden en wordt voorzien van een parkachtige structuur. De Michiel de Ruyterweg en de St. Sebastiaansbrug zullen opnieuw geprofileerd worden. De Mijnbouwstraat wordt de hoofdontsluiting vanaf de A13 naar de binnenstad; er wordt een toename van het verkeer verwacht en de straat zal verbreed worden. Hierdoor zal de barrièrewerking navenant toenemen. De St. Sebastiaansbrug krijgt ook te maken met deze verkeersdruk. De Juliana-laan daarentegen zal voor het doorgaand autoverkeer gesloten worden. Hierdoor zal het De Vries van Heijstplantsoen aan de zuidzijde worden vergroot, de noordzijde van het plantsoen daarentegen zal door verbreding van de Mijnbouwstraat smaller worden.

Door het uitplaatsen van universiteitsfuncties komen veel gebouwen leeg, in afwachting van nieuw gebruik. Het gebied dat gelegen is tussen de binnenstad en het TU-middenterrein is zich aan het ontwikkelen tot een interessante mix van woningbouw en universiteitsfuncties. Momenteel werken er vijf marktpartijen aan de plannen voor het maken van woningen op de verschillende lokaties en op verschillende schaal. Om in de toekomst verdergaande versnippering tegen te gaan is een krachtige basis nodig. Bovendien zal het gebied door toename van woningen verder geïntensiveerd worden en komt het groen verder onder druk te staan.

hoofdstructuur



Stedebouwkundige opzet

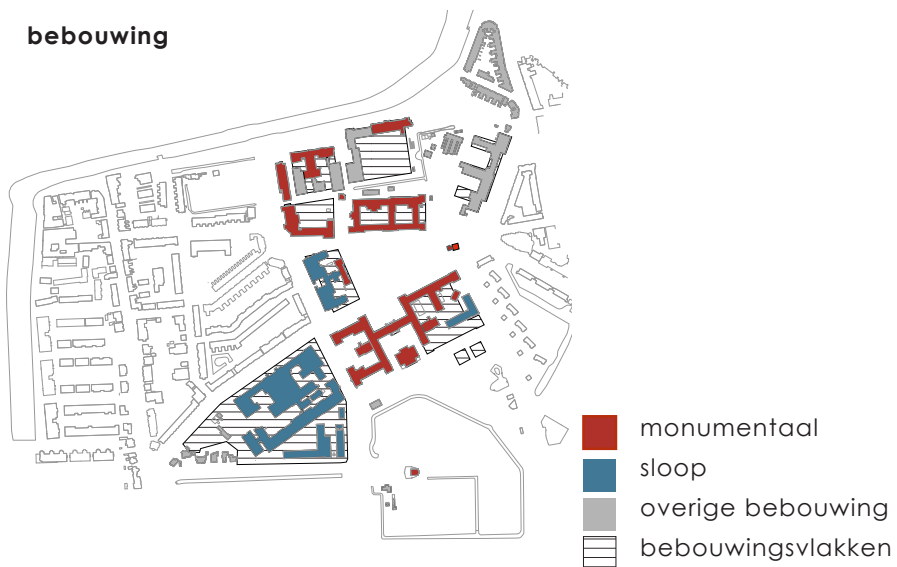


- A groene campus
- B superblok met inkepingen
- C parkrand
- D groene woonwijk

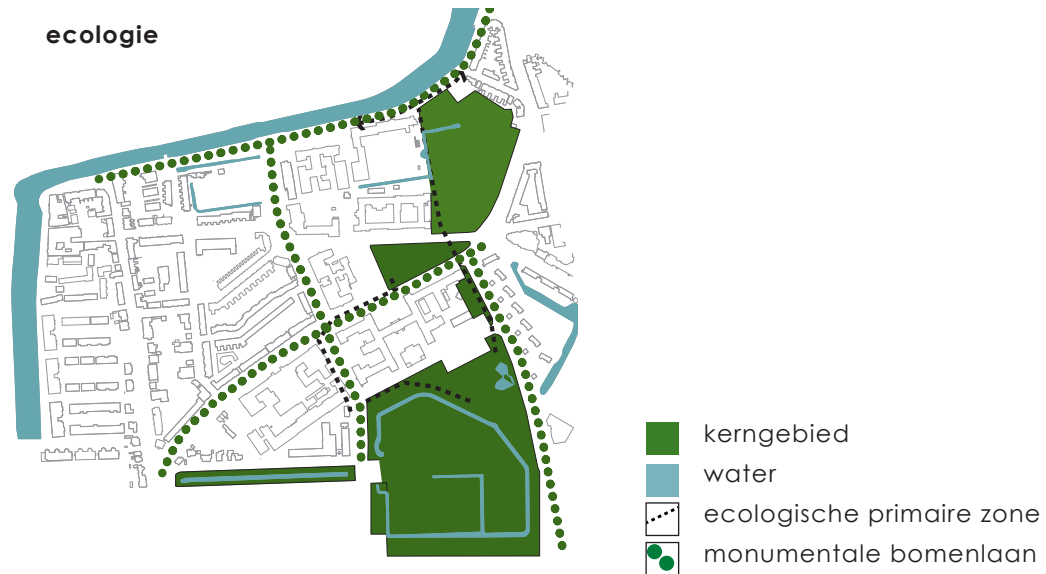
programma



bebouwing



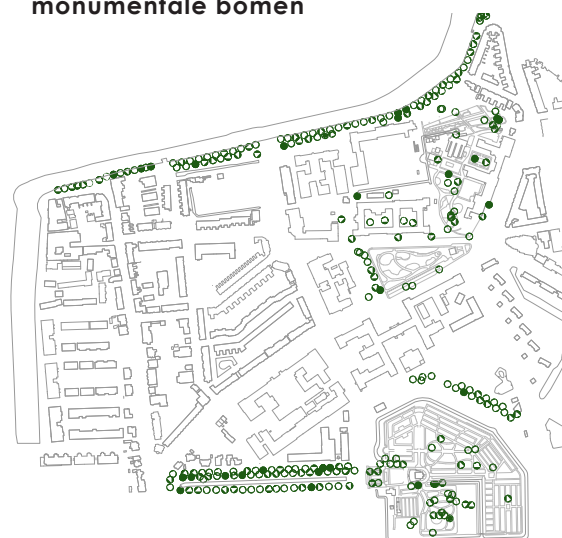
ecologie



nieuwe verkeersplan



monumentale bomen





2.5 Probleemstelling

Het TU-Noord terrein zit middenin een stedenbouwkundig transformatieproces. Het terrein heeft in zijn opzet een bijzondere architectonische en groene kwaliteit. Helaas is veel in het huidige beeld onzichtbaar en vertroebeld:

- De auto domineert het beeld in het TU-Noordterrein. Parkeren van de auto op het maaiveld levert een verharde, verkeerstechnische ruimte op, geen woonklimaat.
- Individuele faculteiten met eigen parkeerbehoefte, eigen hekwerken en eigen uitbreidingen versnipperen het plangebied, maken het ontoegankelijk en onoverzichtelijk.
- Bestaande bomen staan onder druk van nieuwbouwplannen en verbredingen van wegen.
- Het de Vries van Heijstplantsoen, het groene hart van de buurt is dichtgegroeid, moeilijk toegankelijk en sociaal onveilig.

Kortom: De stedenbouwkundige intensivering zet de oorspronkelijke kwaliteiten onder druk. De vraag is nu hoe we het TU-Noordterrein voorzien van een samenhangende openbare ruimte die toegesneden is op het toekomstig gebruik maar uitgaat van de historische en groene kwaliteiten?

3. kwaliteitsvisie buitenruimte

3.0 algemene visie

visie in onderdelen:

3.1 hoofdwegen

3.2 lanenstelsel

3.3 gras als basis

3.4 scharrelpaden

3.5 voortuinen

3.6 gestrooide bomen

3.7 verborgen tuinen

3.8 De Vries van Heijstplantsoen

3.9 binnentuinen

3.10 parkeren

3.11 spelen

3.12 water

3.13 straatmeubilair

plankaart kwaliteitsvisie buitenruimte



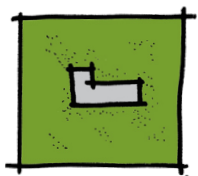


Harvard campus
Cambridge US

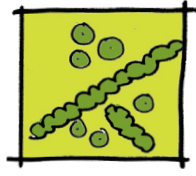


Chassé terrein
Breda

kenmerken Stadscampus



grasvlakken tot
aan gevels



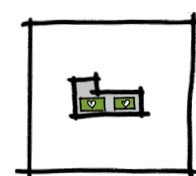
hoge kwaliteit
groen



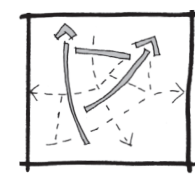
open verkaveling
met zichtlijnen



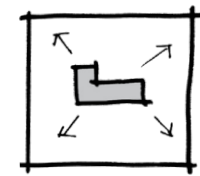
variatie in
functies



(binnen) tuinen



goede ontsluiting
en connectie met
omliggend gebied



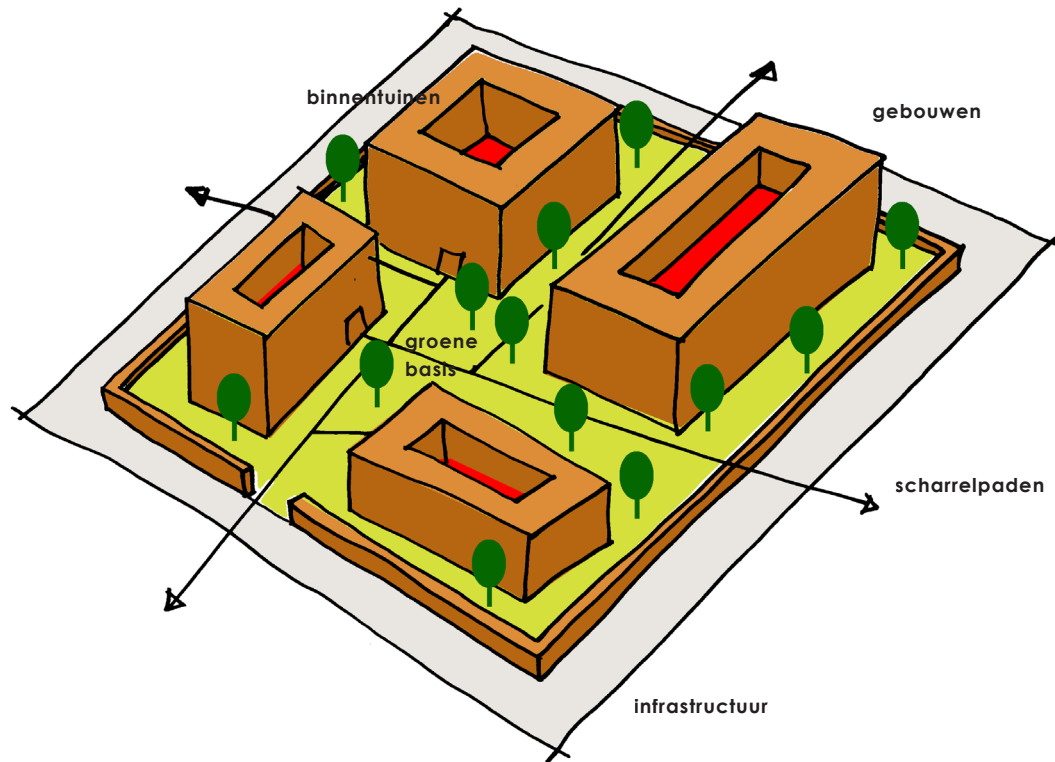
alzijdige
bebouwing

3. Algemene visie

Het TU-Noordterrein is onmiskenbaar een buurt met een eigen identiteit, een ensemble van monumentale klassieke universiteitsgebouwen met ieder met hun eigen expressie, gesitueerd in een losse groene context. Alles moet erop gericht zijn de herkenbaarheid en samenhang van het gebied te versterken. Het gebied ontwikkelt zich tot een fijne woon- en werkomgeving, waar het goed toeven is. Een overwegend groene omgeving draagt bij aan de kwaliteit van de omgeving en versterkt de campusachtige opzet van het gebied.

Groene Stadscampus

Het beeldmerk van het TU-Noordterrein is een sterke groene basis van grasvlakken met daarop de gebouwen en losgestrooide bomen. Op de groene grasbasis komen smalle scharrelpaden ter ontsluiting van de gebouwen om tussen de gebouwen door te wandelen/fietsen. Dit noemen we de Groene Stadscampus, een hybride tussen campus en woonwijk.



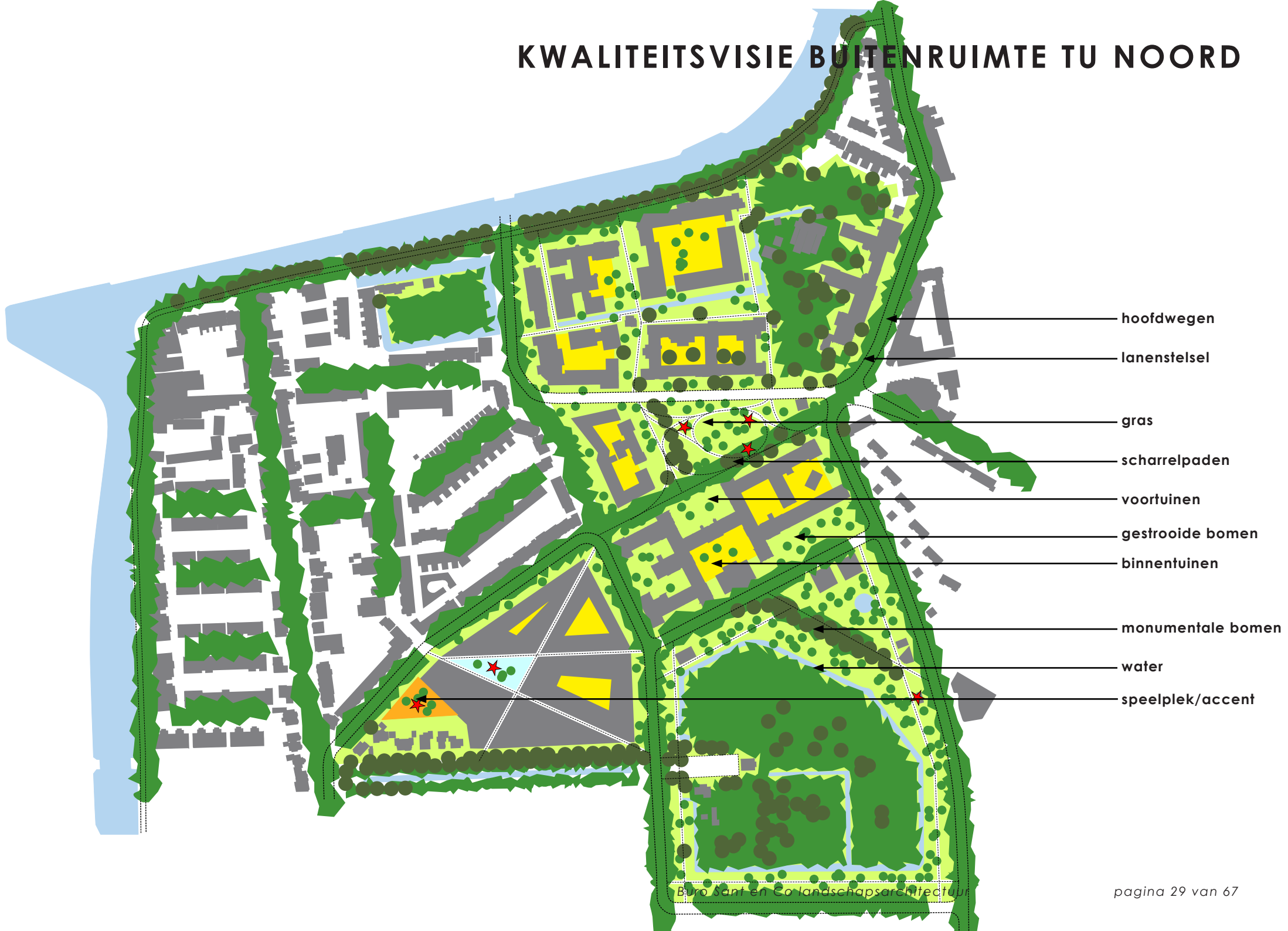
concept Groene Stadscampus

MAATREGELEN:

De kwaliteitsvisie omvat de volgende maatregelen:

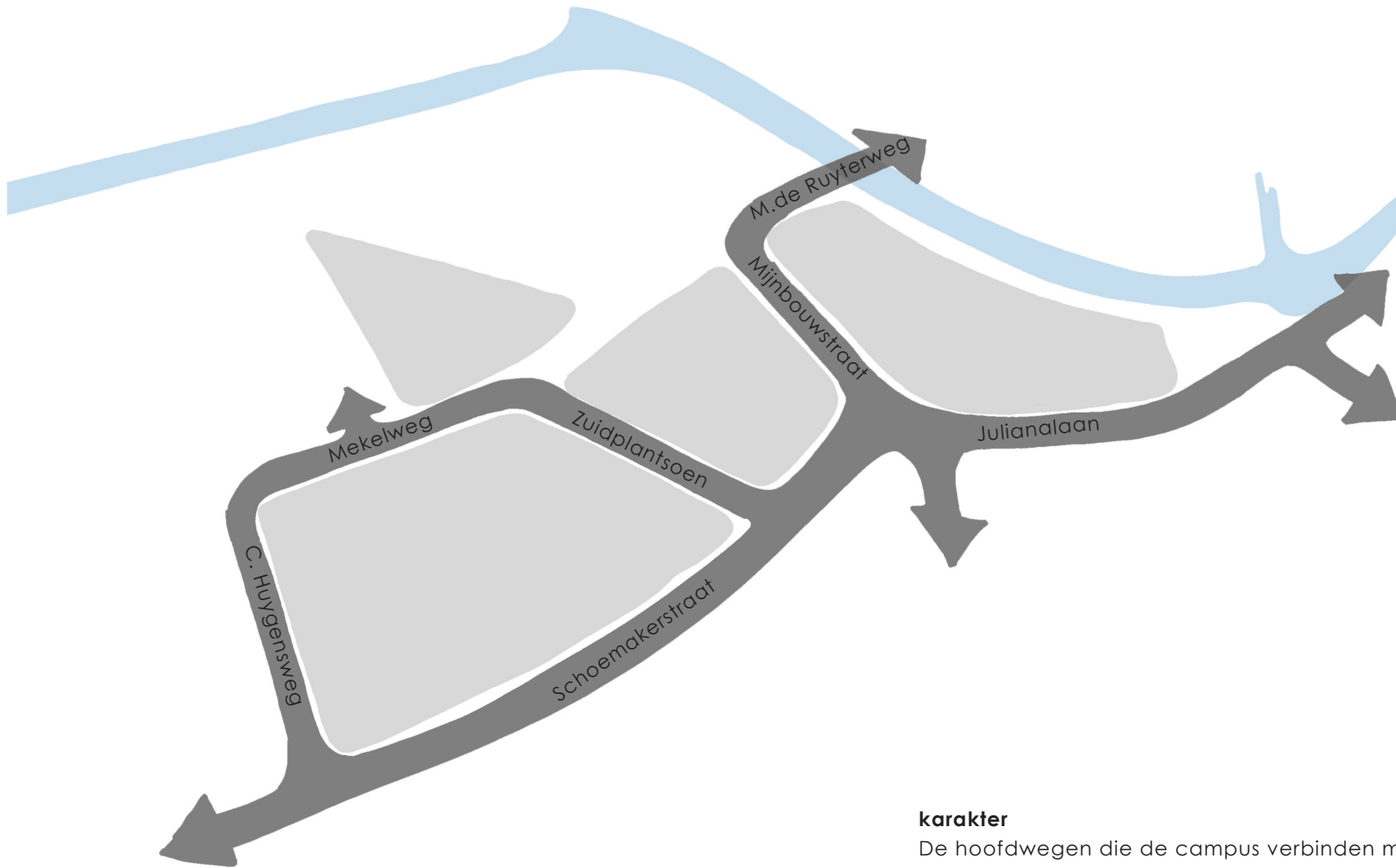
- de gebouwen komen op een groen basisvlak te staan
- de gebouwen worden voorzien van voortuinen met tuinmuren als beeindiging naar de straat
- tussen bouwblokken worden scharrelpaden aangebracht
- bomen worden gespaard en aangevuld met nieuwe
- lange lijnen worden voorzien van een continu lanenstelsel
- het parkeren verdwijnt van het maaiveld
- het De Vries van Heijstplantsoen wordt vergroot en heringericht tot de groene huiskamer van de TU-Noord
- het aantal speelplekken wordt uitgebreid
- langs de Schie wordt een recreatieve route ontwikkeld; het Jaagpad
- verborgen parels worden herkenbaar en zichtbaar gemaakt
- binnentuinen worden waar mogelijk vanuit de buitenruimte zichtbaar
- water wordt zichtbaar en toegankelijk gemaakt
- er wordt één familie van straatmeubilair toegepast

KWALITEITSVISIE BUITENRUIMTE TU NOORD





3.1 Hoofdwegen Delftse standaard



karakter

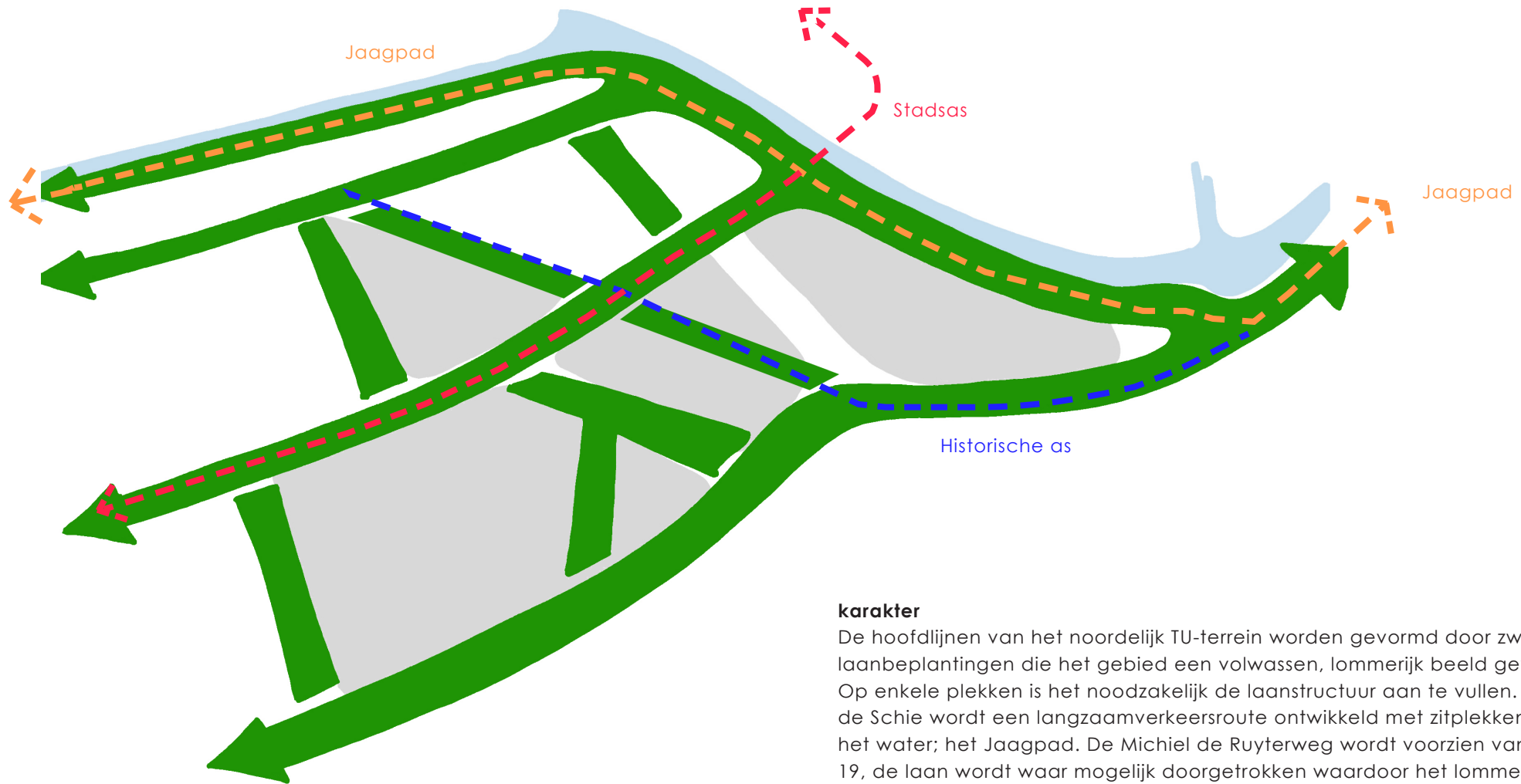
De hoofdwegen die de campus verbinden met de stad worden ingericht met materialen die voor Delft als standaard gelden. De wegen zijn zo ingericht dat ze herkenbaar, veilig en goed oversteeikbaar zijn.

kleur en materiaalgebruik

- rijweg: zwart asfalt
- fietspaden: rood asfalt
- wandelpaden: betontegels 30x30



3.2 Lanenstelsel aanvullen



karakter

De hoofdlijnen van het noordelijk TU-terrein worden gevormd door zware laanbeplantingen die het gebied een volwassen, lommerijk beeld geven. Op enkele plekken is het noodzakelijk de laanstructuur aan te vullen. Langs de Schie wordt een langzaamverkeersroute ontwikkeld met zitplekken langs het water; het Jaagpad. De Michiel de Ruyterweg wordt voorzien van tramlijn 19, de laan wordt waar mogelijk doorgetrokken waardoor het lommerijke beeld van deze as behouden blijft. De historische as van de Julianalaan krijgt een recreatieve functie.

vormgeving

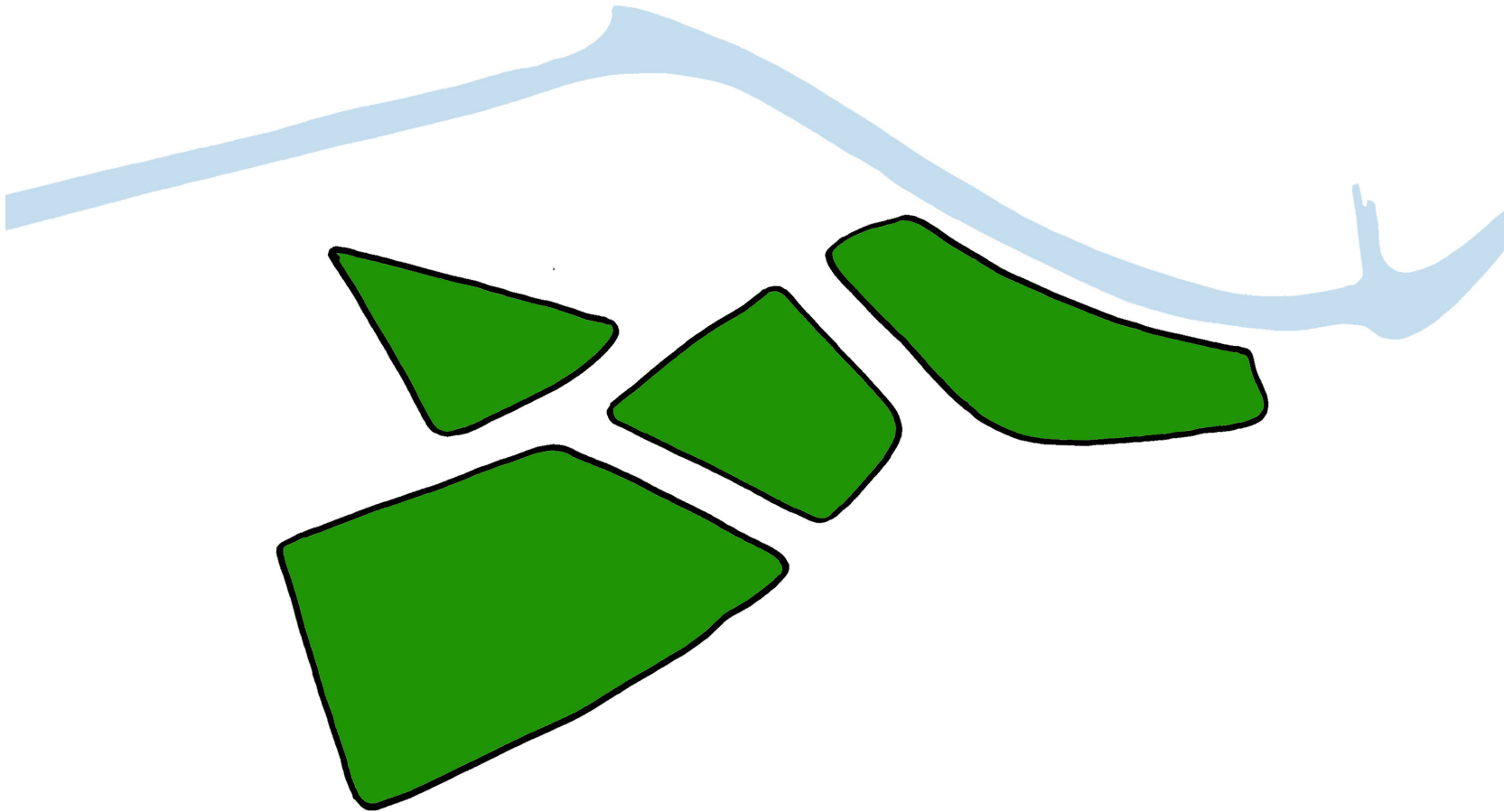
- waar mogelijk wordt een dubbele bomenrij voorgesteld

kleur en materiaalgebruik

- bomen staan zoveel mogelijk in het gras
- boomsoorten gelijk aan huidige bomen

gazon

3.3 Gras als basis



karakter

Om het groene karakter van de campus te versterken wordt het maaiveld rondom bebouwing voorzien van gras. Ook de halfverdiepte parkeerplaatsen worden voorzien van een groen dak waar overheen gekeken kan worden.

vormgeving

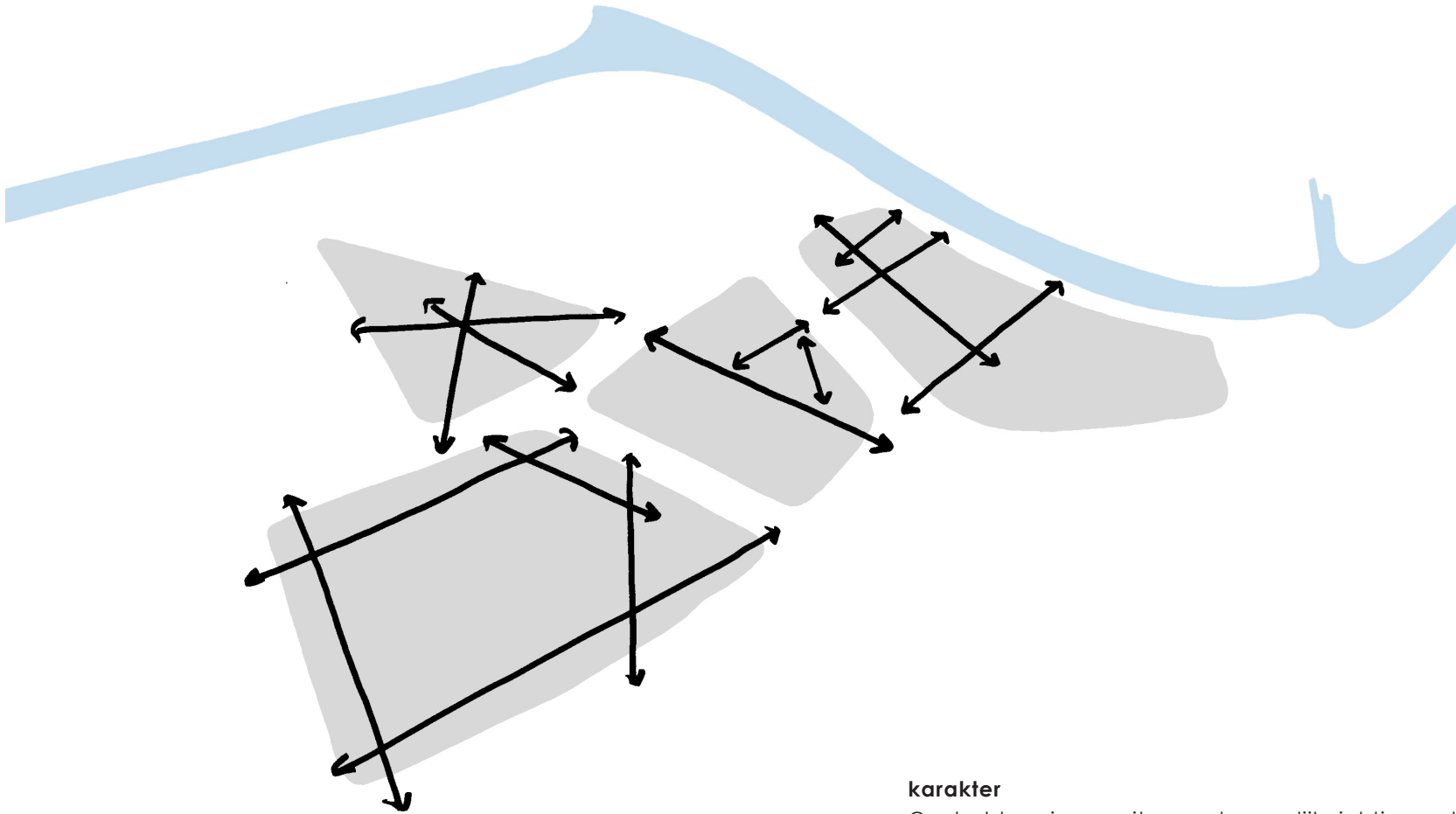
- grasvlakken liggen zoveel mogelijk vlak
- waar mogelijk sluiten de grasvlakken aan op de gevels van de bebouwing

kleur en materiaalgebruik

- basismateriaal is gras
- t.b.v. onderhoud langs de gevels 'gewapend' gras toepassen



3.4 Scharrelpaden tussen bouwblokken



karakter

Om het terrein vanuit zoveel mogelijk richtingen toegankelijk te maken, worden smalle wandel/fietspaden tussen de bouwblokken aangebracht. Hierdoor ontstaat een netwerk van wandel/fietsverbindingen die het plangebied verweven met de stad.

vormgeving

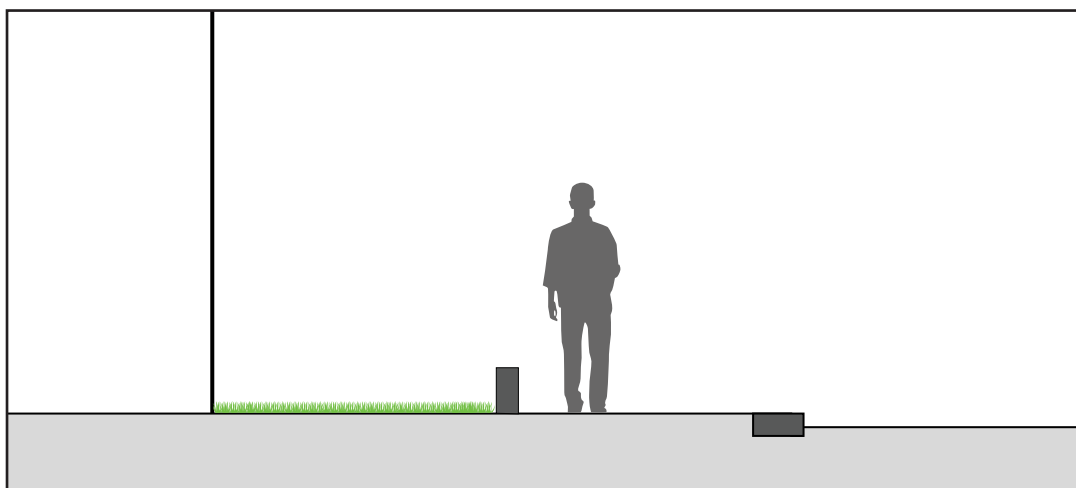
- paden zijn zo smal mogelijk

kleur en materiaalgebruik

- paden binnen alle bouwlocaties worden gemaakt van 1 type materiaal passend bij een parkachtige uitstraling



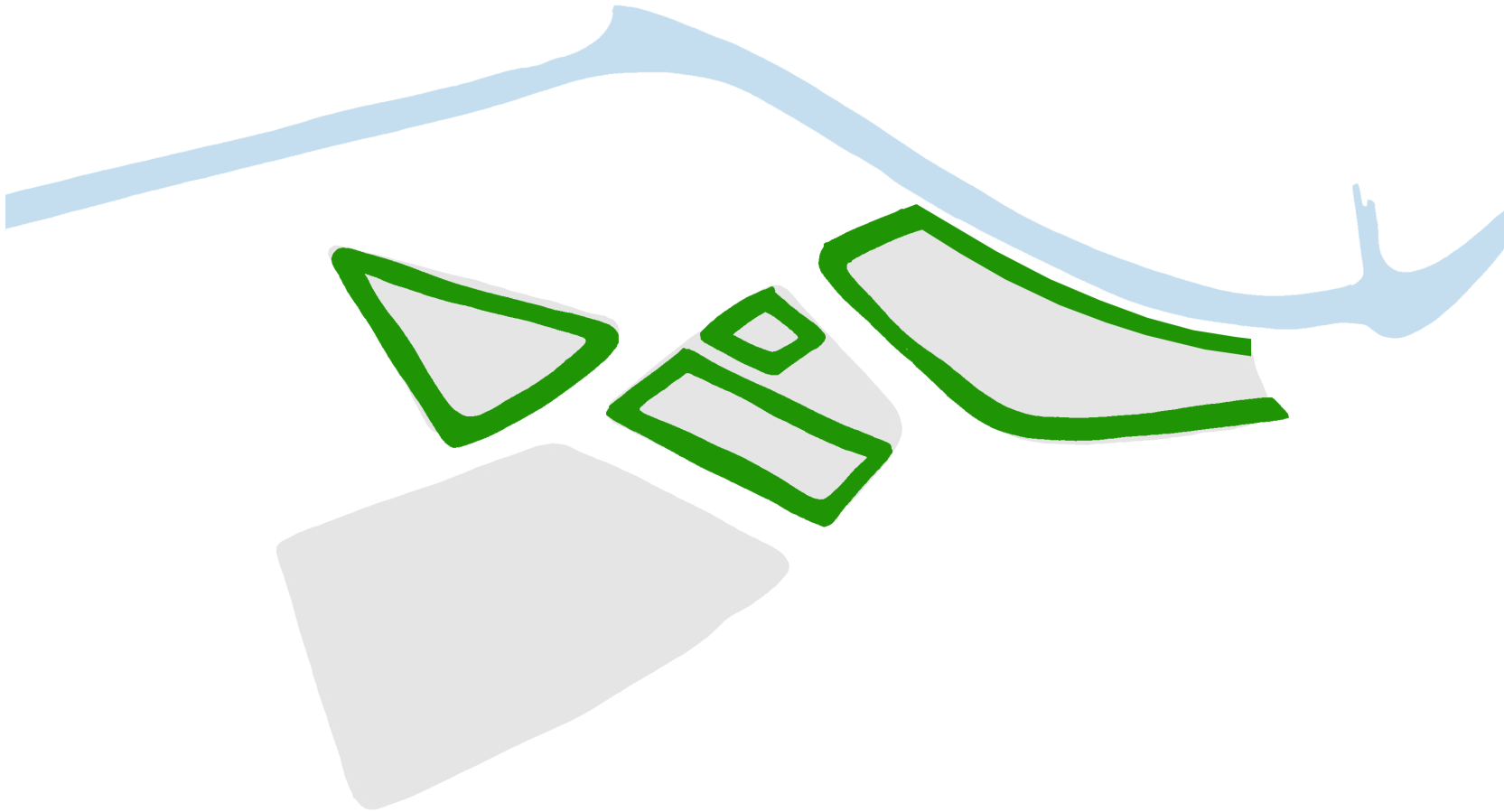
op een paar locaties worden delen van historische tuinmuren hergebruikt om bijzondere muurvarens te sparen.



muurtje met gras

- max. 0.40 hoog
- materiaal muurtje passend bij gebouw
- strak gazon

3.5 Voortuinen groen



karakter

Om het karakter van de urban-campus te benadrukken worden alle randen langs de openbare wegen voorzien van een open, groene inrichting met een begrenzing in de vorm van muurtjes.

vormgeving

- strakke gazonvlakken (minimum 2 meter) tot aan de gevel
- lage tuilmuren met een maximale hoogte van 40cm en minimale breedte muurtjes 30cm
- eventueel met toevoeging van laag buishek op de muurtjes

kleur- en materiaalgebruik

- muren van bakstenen passend bij de gevels van de achterliggende architectuur

referentie losgestrooide bomen



bestaande bomen



3.6 Boomstructuur versterken



karakter

De historische bebouwing wordt afgewisseld met losgestrooide reeds bestaande en nieuw te planten bomen die het groene karakter van het noordelijk TU-terrein versterken. De aanwezige vaak grote bomen vormen een bijzonder kenmerk voor de TU-Noord, waarmee voorzichtig moet worden omgegaan. Enkele van deze bomen hebben een monumentale status en moeten in de nieuwe plannen ingepast worden. Voor alle overige bomen geldt (bij verwijdering) een herplantplicht binnen de bouwlocatie.

vormgeving

- bomen worden als confetti over het gebied gestrooid
- geen bomen plaatsen in de zichtlijnen die door het gebied lopen

kleur en materiaalgebruik

- bomen staan zoveel mogelijk in gazons
- diverse boomsoorten

referentie entreepoort



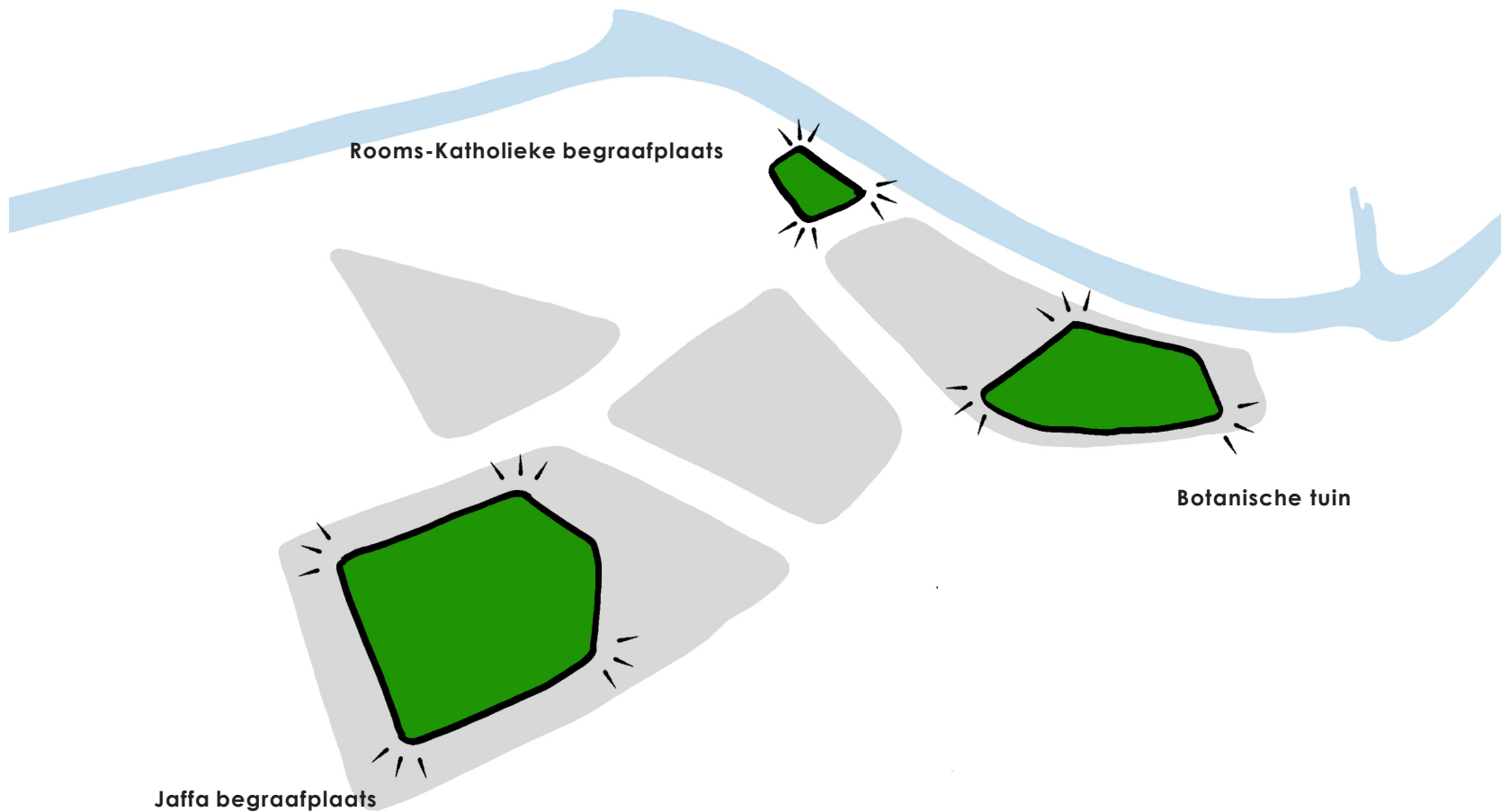
botanische tuin



referentie hekwerk



3.7 Verborgen tuinen toegankelijk



karakter

In het plangebied liggen drie verborgen groene tuinen; de Botanische tuin, de Rooms-katholieke en de Jaffa begraafplaats. Om de identiteit van TU noord te versterken moeten deze tuinen herkenbaarder en toegankelijker gemaakt worden, zodat ze een logisch onderdeel uitmaken van de wijk.

vormgeving

- aanbrengen van meer en verbeteren herkenbaarheid entrees
- herkenbare hekken passend bij de historische uitstraling van de plek
- waterranden waar mogelijk verbreden en zichtbaar maken
- dichte, groene randen transparant maken

kleur en materiaalgebruik

- stalen transparante poorten met verfijnd karakter



Historisch beeld



Huidige dichtgegroeide rand

3.8 Van Heijstplantsoen centraal



karakter

Het De Vries van Heijstplantsoen is een klein park in het hart van de TU noord. De inrichting is nog gebaseerd op een plan van begin vorige eeuw. Het plantsoen is sterk aan slijtage onderhevig, het is dichtgegroeid en maakt een slecht toegankelijke, sociaal onveilige indruk. De functieverandering van de bebouwing en de huidige inrichting vragen om een herinrichting met een eigentijdse programmering (programma voor jonge volwassenen). Door de aanpassing van de verkeersstructuur (weghalen verkeersfunctie Julianalaan en verbreding van de Mijnbouwstraat) zal het park aanzienlijk vergroot kunnen worden. Voor het park ligt dan ook een belangrijke herinrichtingsopgave (in combinatie met de herinrichting van de Julianalaan) die een effect op de hele wijk heeft. Het park kan op deze manier weer de groene huiskamer van de wijk worden.

vormgeving

- de ruimtelijke opbouw van het plantsoen moet verbeterd/transparanter worden waardoor de historische kwaliteiten van het plantsoen weer hersteld worden.
- nieuwe parkpaden moeten aansluiten op de wandelstructuur door de wijk, zodat de toegankelijkheid toeneemt.
- bij herinrichting moet rekening gehouden worden met zichtlijnen naar accenten in de bebouwing.

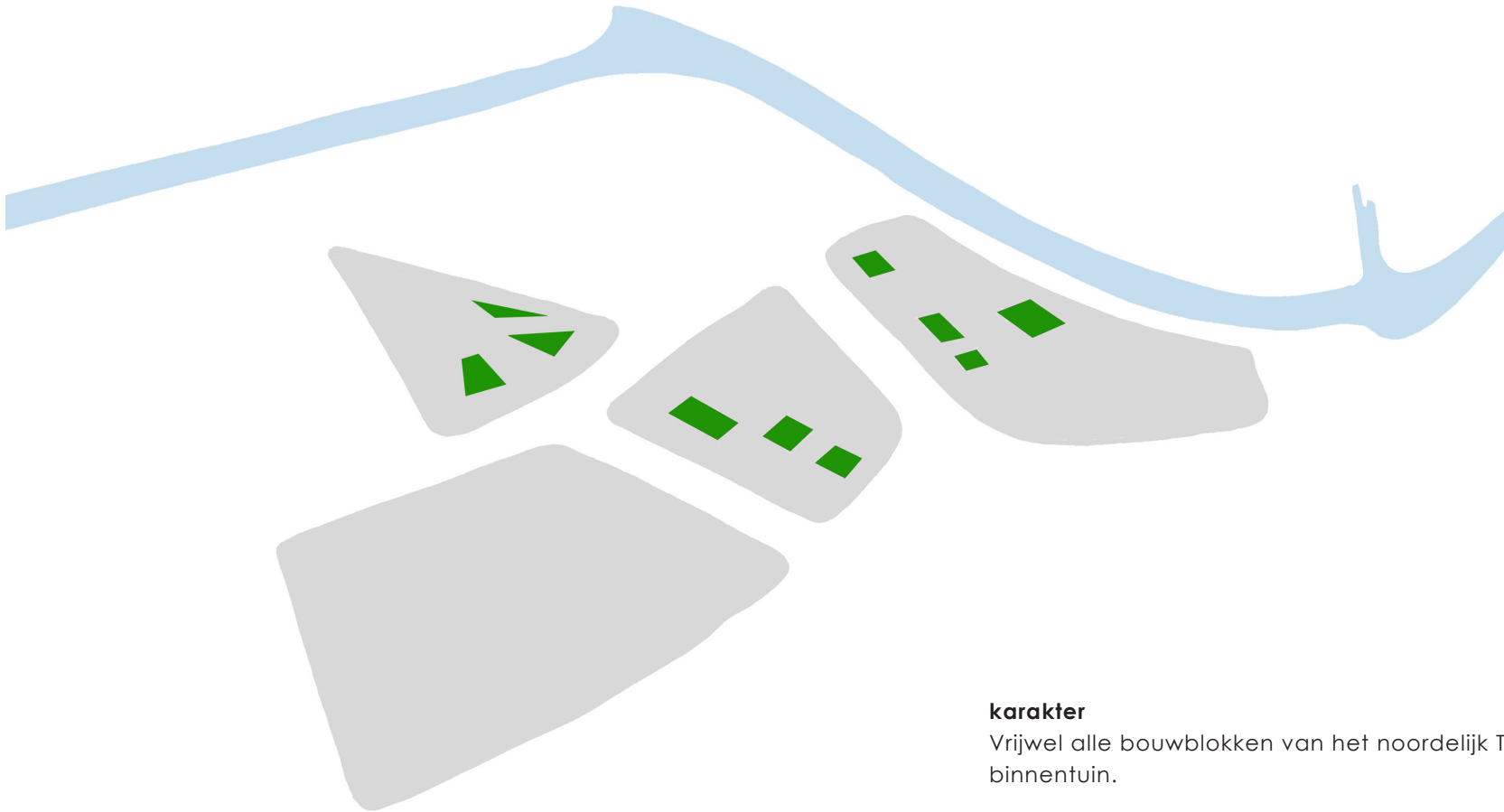
referentie binnentuin



referentie entreepoort



3.9 Binnentuinen groen



karakter

Vrijwel alle bouwblokken van het noordelijk TU gebied zijn voorzien van een binnentuin.

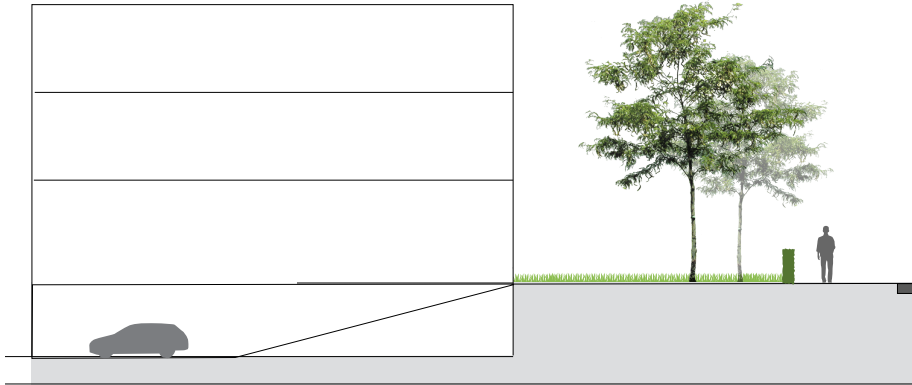
vormgeving

- een tuinige inrichting die afwijkt van de meer parkachtige inrichting buiten het bouwblok en aansluit op het gebruik en de identiteit van het gebouw.
- transparante poorten passend bij het karakter van het gebouw zodat zicht van buitenaf op de tuinen mogelijk is
- de tuinen krijgen een groene, zachte uitstraling met minimaal 1 grote boom (van de eerste categorie)
- bestaande bomen worden ingepast in het ontwerp

kleur en materiaalgebruik

- verharding en meubilair afwijkend van materiaal van omgeving

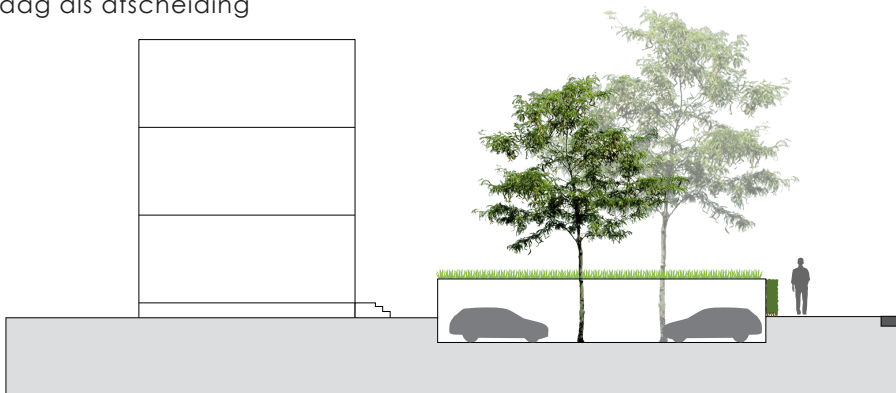
**ondergronds/inpandig parkeren
bij nieuwbouw**



ondergrondse parkeergarage

**half verdiept parkeren
bij oudbouw**

- parkeren onder groen dak
- maximaal 1.20 hoog
- haag als afscheiding



half verdiepte parkeergarage

3.10 Parkeren van maaiveld



karakter

De parkeerplaatsen die in de huidige situatie op het maaiveld staan moeten om het groene karakter van het plangebied te versterken in de toekomst uit het zicht worden ingepast. Het parkeren bij de nieuwbouw wordt ondergronds of binnen de bebouwing opgelost. Het parkeren bij bestaande bebouwing wordt halfverdiept opgelost.

vormgeving

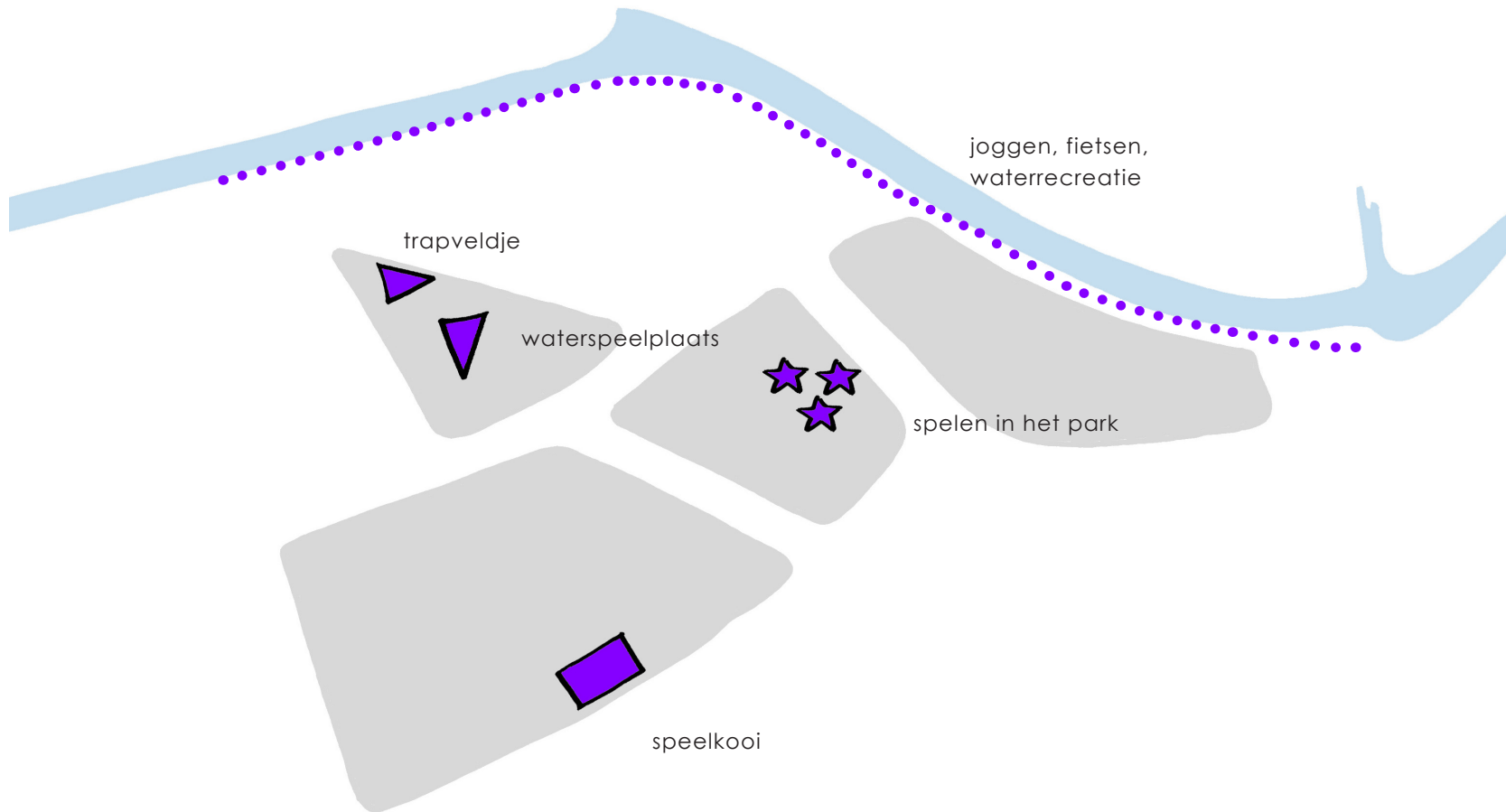
- entrees van parkeergarages vormen onderdeel van gevel
- luchtkokers/ontluchtingsroosters zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte
- dakhoogte van halfverdiepte parkeerplaatsen is maximaal 1.20m hoog (incl. pakketdikte voor groen)
- hellingbanen zijn opgelost binnen het bouwblok

kleur en materiaalgebruik

- daken van de halfverdiepte parkeerplaatsen zijn voorzien van gras
- randen worden gevormd door groene haag, minimaal 1m breed



3.11 Spelen uitbreiden



karakter

Om de wijk onderdeel te laten zijn van het stedelijk weefsel wordt het aantal speelplekken uitgebreid. Waar mogelijk worden spelaanleidingen in de ontwerpen opgenomen. De inrichting van speelplekken moet passen binnen de context en aansluiten op de leeftijd van kinderen die in de directe omgeving wonen.

vormgeving

- zoveel mogelijk toepassen van spelaanleidingen

kleur en materiaalgebruik

- er wordt alleen gebruik gemaakt van natuurlijke onbehandelde producten

referentie waterberging op maaiveld



3.12 Water zichtbaar



karakter

Waar mogelijk wordt het water in het gebied toegankelijk en zichtbaar gemaakt. De waterpartij om de RK begraafplaats wordt verbreed. Door het aanbrengen van nieuwe wandelstructuren (langs de Schie en om de Jaffabegraafplaats) ontstaat meer veiligheid en zicht op het water. Op een tweetal plekken (Gele Scheikunde en het terrein achter Mijnbouwkunde) wordt het water weer op maaiveld zichtbaar gemaakt.

vormgeving

- waar mogelijk verbreden waterpartijen
- transparant maken van met bosschages dichtgegroeide randen

referenties meubilair



3.13 Eenheid in meubilair

karakter

Om zoveel mogelijk rust in het beeld van de buitenruimte rondom de gebouwen te brengen wordt voorgesteld om één familie meubilair toe te passen. Één familie wat betreft kleur en materialisatie en vorm.

Tevens wordt voorgesteld zo min mogelijk objecten toe te passen. Het 'zitten' wordt zoveel mogelijk geconcentreerd in de binnentuinen.

De omgeving rondom de gebouwen dient ook veilig verlicht te worden.

Om hieraan te voldoen kan worden gekozen uit 3 mogelijkheden:

- verlichting van gebouwen en bomen d.m.v. grondspots
- verlichting van paden aan spankabels tussen bebouwing
- verlichting van paden d.m.v. 1 type lichtmast

kleur en materiaalgebruik

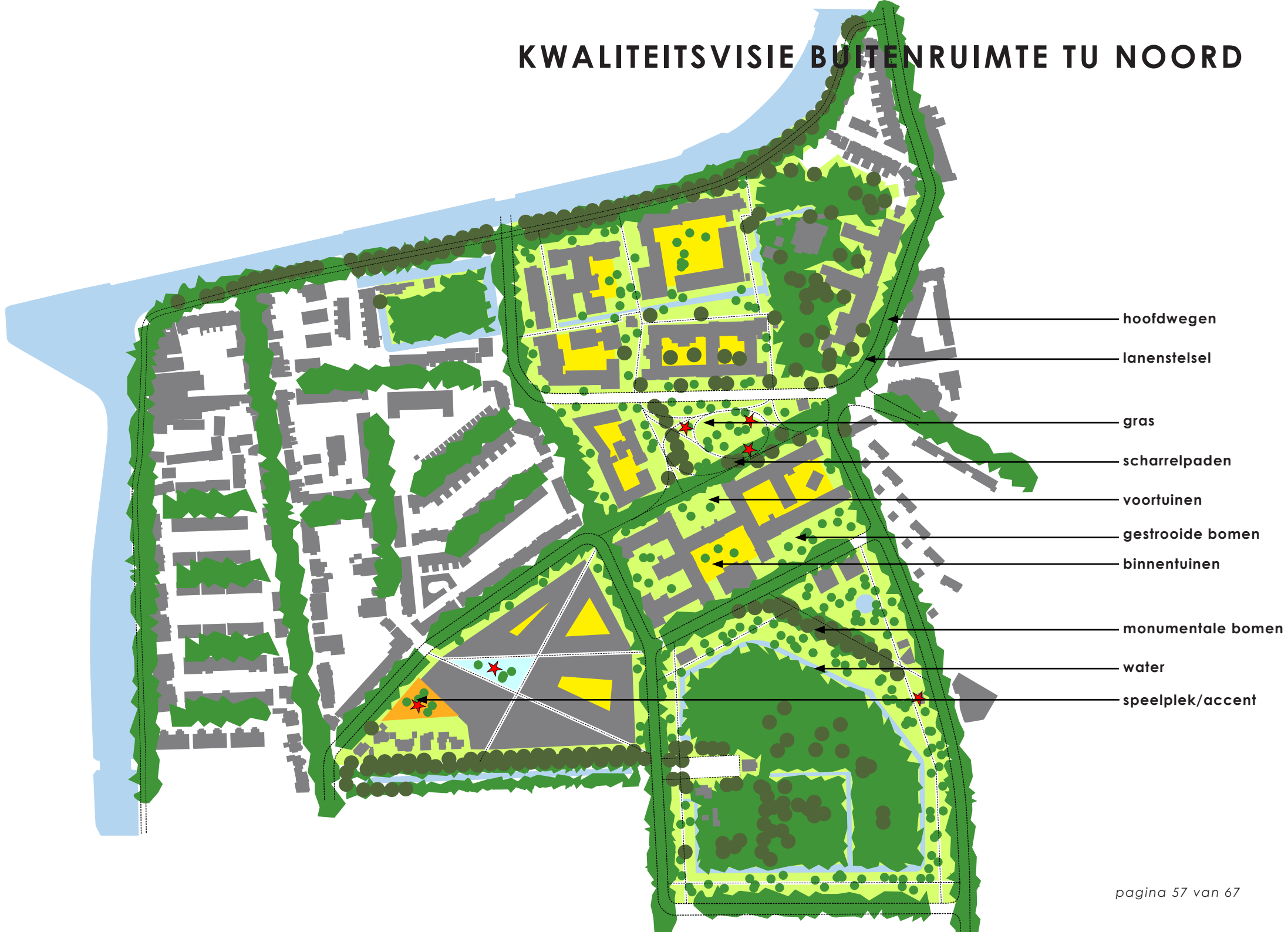
- objecten vormen één familie, dat wil zeggen: kleurstelling, materiaalgebruik en vormgeving op elkaar afstemmen.
- verlichting langs hoofdwegen standaard van Delft

MAATREGELEN:

De kwaliteitsvisie omvat de volgende maatregelen:

- de gebouwen komen op een groen basisvlak te staan
- de gebouwen worden voorzien van voortuinen met tuinmuren als beeindiging naar de straat
- tussen bouwblokken worden scharrelpaden aangebracht
- bomen worden gespaard en aangevuld met nieuwe
- lange lijnen worden voorzien van een continu lanenstelsel
- het parkeren verdwijnt van het maaiveld
- het De Vries van Heijstplantsoen wordt vergroot en heringericht tot de groene huiskamer van de TU-Noord
- het aantal speelplekken wordt uitgebreid
- langs de Schie wordt een recreatieve route ontwikkeld; het Jaagpad
- verborgen parels worden herkenbaar en zichtbaar gemaakt
- binnentuinen worden waar mogelijk vanuit de buitenruimte zichtbaar
- water wordt zichtbaar en toegankelijk gemaakt
- er wordt één familie van straatmeubilair toegepast

KWALITEITSVISIE BUITENRUIMTE TU NOORD



4. voorbeelduitwerkingen

- Kanaalweg
- Julianalaan bij Rode Scheikunde
- Julianalaan bij Technische Botanie



huidige Julianalaan Technische Botanie



voorbeeld Julianalaan Technische Botanie



huidige Julianalaan Rode Scheikunde



— voorbeeld Julianalaan Rode Scheikunde





duijge Kanaalweg



colofon

**BURO SANT EN CO
landschapsarchitectuur**

Edwin Santhagens
Wim van Krieken

www.santenco.nl
1e Sweelinckstraat 72
2517 GG Den Haag
(070) 346 37 86

met medewerking van:

Gemeente Delft:

- E. Pasveer (Ruimtelijke Ordening)
- B. van der Nol (Ruimtelijke Ordening)
- C. Beekhuis (Ingenieursbureau)
- T. Dijker (Mobiliteit)
- F. Immerzeel (Welstand)
- G. van der Harst (Monumentenzorg)
- A. van der Elst (Projectleiding)

DUWO vastgoed

TU Delft

Fortis Vastgoed Ontwikkeling N.V.

Blauwhoed Eurowoningen