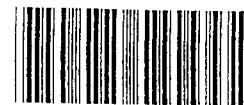




Bijlage 1



* 5 0 3 0 5 1 *

ADROMI GROEP

Gemeente Delft	
nr. 503051	afdel. RC
ovvoria	koop-
FEB 2005	
afdel. RC	aanw. (w) afdel.
afdel.	afdel.
afdel.	afdel.

Aan de raad van de gemeente Delft
T.a.v. M. van Arendonk
Postbus 78
2600 ME Delft

Tevens per fax verstuurd: (015) 213 52 26 (4 pagina's)

Onderwerp: het verzoek van de heer en mevrouw Richter van 17 januari jl. om vergoeding als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
Betreft: Middelweg 2, Den Haag Leidschenveen-Ypenburgh
Lw kenmerk: 541480
Lw brief van: 2 februari 2005
Oms kenmerk: wilR200454\0503
Bijlagen: 1

Hendrik-Ido-Ambacht, 11 februari 2004

Beste heer/mevrouw Van Arendonk,

Naar aanleiding van uw verzoek treft u bijgaand het ingevulde aanvraagformulier planschade aan. Ten aanzien van dit formulier merk ik nog het volgende op.

Vraag 1

De grondslag van het verzoek om planschade is in dit stadium nog niet duidelijk, aangezien in het kader van het vooronderzoek door ondergetekende geen inzicht kon worden verkregen in de 'oude' bestemmingsregelingen.

Inrst om deze gegevens boven water te krijgen is door de ambtelijke vertegenwoordiging van het gemeentebestuur gesuggereerd om een planschadeverzoek in te dienen.

Vraag 2

Op het perceel Middelweg 1 hebben bouwactiviteiten plaatsgevonden en zijn gebruikswijzigingen doorgevoerd welke op het eerste gezicht alleen middels wijziging van het planologische regime kunnen worden plaatsgevonden.

Vraag 3

In de gegeven omstandigheden, waarin niet wordt beschikt over alle relevante informatie ten aanzien van



ADROMI GROEP - HENDRIK-IDO-AMBACHT - 1715 KAPTEIN VAN NELLE - 2276 - 2276 - 2276

ADROMI@ADROMI.NL

WWW.ADROMI.NL

ADROMI	ADROMI	ADROMI	ADROMI
Derachering B.V.	Management Consultancy B.V.	Arbo & Veiligheid B.V.	OKMZ B.V.
K.V.K. NR. 390.524.50	K.V.K. NR. 230.702.00	K.V.K. NR. 243.257.28	K.V.K. NR. 243.254.70
PL ROTTERDAM	PL ROTTERDAM	PL ROTTERDAM	PL ROTTERDAM
LABORATIE RIDDERKERK	RABOBANK RIDDERKERK	RABOBANK RIDDERKERK	ING BANK ZWIJDRICHT
K.V.K. NR. 38.58.48.003	R.K.NR. 38.58.46.385	R.K.NR. 38.58.06.353	R.K.NR. 67.54.57.672

de elkaar opvolgende planologische regimes, kan nog geen specificatie van het bedrag van de schade worden gegeven.

Vraag 5

In het planschadeverzoek wordt slechts gevraagd om vergoeding van vermogensnadeel (waardevermindering van de woning).

Vraag 6

De data waarop de verschillende planologische regimes elkaar hebben opgevolgd zijn nog niet bekend.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Hoogachtend,

Adromi B.V.

mr. J. Wildschut

Projectleider Ruimtelijke Ordening

Aanvraagformulier schadevergoeding ex artikel 49 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)

De in te vullen gegevens vallen onder de Wet bescherming persoonsgegevens. Verantwoordelijk voor de gegevens zijn B&W. De gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw verzoek om planschade. Hetgeen mede betekent dat de gegevens in handen zullen worden gesteld van een adviescommissie.

naam aanvrager: RICHTER
voorletters: A.
adres: MIDDELEWEG 2
postcode: 2498DC
woonplaats: DEN HAAG
correspondentieadres: }
postcode: } IDEM
woonplaats: }

RICHTER-VAN LEEUWEN
G.K.

naam gemachtigde: WILDSCHUT
voorletters: J.
adres: REEWEG 146
postcode: 3343AP
woonplaats: HILANBACHT

1. In hoer naam wordt de aanvraag wordt gedaan? *
- ☒ Artikel 49, onder a WRO (de bepalingen van een bestemmingsplan)
 - ☒ Artikel 49, onder b WRO (vrijstelling als bedoeld in de artikelen 17 en 19 WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder c WRO (vrijstelling ingevolge artikel 40 of van een vergunning of andere bepaling ingevolge artikel 41 WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder d WRO (aanhouding van een beslissing omtrent verlening van een bouw- of een aanlegvergunning ingevolge artikel 60, lid 1 Woningwet, respectievelijk artikel 46, lid 2 WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder e WRO (aanwijzingen als bedoeld in artikel 37, tweede of vijfde lid WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder f WRO (een voortvrijk besluit als bedoeld in artikel 66, tweede lid WRO)
- ☒ ZIE TOELICHTING
2. Om welke reden vindt u dat het bepaalde van artikel 49 WRO van toepassing is?

☒ ZIE TOELICHTING

3. Hoe groot is de aard en de omvang van de schade? Indien sprake is van waardevermindering van uw eigendom, dan wordt u gevraagd een specificatie van het bedrag van de schade te geven, bij voorkeur aan de hand van een taxatierapport, dan wel op basis van andere gegevens en beschelden.

☒ ZIE TOELICHTING

6. Bestaat de schade uit andere onderdelen dan waardevermindering, bijvoorbeeld inkomensschade, dan wordt u gevraagd hieronder een nadere onderbouwing te geven.

→ ZIE TOELICHTING

7. Vanaf welke datum is d.q. wordt de schade geleden?

N.V.B.

8. Wat u hieronder een beschrijving geven van de gronden met eventuele opstallen, waarvan u zakelijk gerechtigde bent of waarop u een voor beoordeling van de aanvraag van belang zijnd persoonlijk recht heeft.

DEN HAAG, SECTIE B.M, NUMMER 1796

WOONHUIS, ERF, TUIN, BIJGEBOUWEN

9. Wat is de datum waarop u een zakelijk recht of een voor de beoordeling van de aanvraag van belang zijnd persoonlijk recht op de gronden met eventuele opstallen heeft verkregen?

1982

Eventuele toelichting op de planschade claim die niet aan de orde is gekomen bij voorgaande vragen.

Vanwege de overeenkomst met het netten en leges van 129 euro voor het in behandeling nemen van dit aanraag.
Dagte 1000, 1000, 1000
Datum: FEB 2000
Naam: J. WILDSCHUT
Handtekening:

