

Behandeld door
 N.A. Grootveld
 Telefoon 015-260 2112
 Fax 015-213 6823
 ngrootveld@delft.nl
Centrale nummers:
 Telefoon 015 260 21 26
 Fax 015 214 17 24
 Internet www.gemeentedelft.info

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

 Oranjewoud B.V.
 t.a.v. mevrouw A. Hoogeveen-Terlouw
 Postbus 8590
 3009 AN Rotterdam

 Datum
 04-08-2005
 Ons kenmerk
 609867
 Uw brief van
 01-08-05
 Uw kenmerk

 Onderwerp
 Concept-planschadeadvies Middelweg 2

Bijlage

Geachte mevrouw Hoogeveen-Terlouw,

Op 1 augustus 2005 heeft de gemeente Delft het concept-advies planschadebeoordeling Middelweg 2 te Delft van u ontvangen. Naar aanleiding van het advies zijn er nog enkele opmerkingen.

- Bladzijde 2, paragraaf 5:
 "Vervolgens zijn op 11 februari 2005 een aanvraagformulier schadevergoeding ex artikel 49 WRO en een schriftelijke toelichting ontvangen"
 11 februari dient vervangen te worden door 14 februari.
- Bladzijde 2/3, paragraaf 5:
 Omdat later in de planologische vergelijking hierop wordt teruggegrepen is het wellicht een mogelijkheid om de klachten van de familie Richter aan te vullen met de onderdelen: "natriumverlichting van de kassen, vlaggenmasten, verkeer, ruimer gebruik als restaurant/school, evenementen en congrescentrum en de bouw van 2 bedrijfswoningen.
- Bladzijde 3, paragraaf 6:
 "...is kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BH BH, nummer 1796 ..."
 Bij de sectie dient naar ik aanneem de dubbele BH verwijderd te worden.
- Bladzijde 3, paragraaf 7:
 "Ten oosten van de rijksweg A13 en ten zuiden van Rijswijk is het buitengebied, ten noordoosten van de bebouwde kom van Delft gelegen."
 In Delft ligt ten zuiden een gebied dat het Buitengebied genoemd wordt. Dit zou verwarring kunnen geven.
- Bladzijde 6, na paragraaf 9:
 Er wordt niet aangegeven dat op 6 september 1956 een vergunning is verleend door Burgemeester en wethouders voor de realisatie van een tuindersloods aan de Middelweg voor de Gemeentelijke Sociale Werkvoorziening. Wellicht is dit van belang voor de voorzienbaarheid. De kwekerij is zodoende niet middels een planologische wijziging in 2000 onherroepelijk geworden, maar reeds (in beperktere vorm) in 1956.

Datum
04-08-2005

- Bladzijde 7, paragraaf 10:
"Bestemmingsplan "Delft-Oost" ...nadat het bij besluit van Gedeputeerde Staten van 3 juni 1997 goedgekeurd is..."
Per abuis is bij het verstrekken van de stukken aan Oranjewoud een verkeerde datum van goedkeuring vermeld. Dit dient 11 juni 1997 te zijn.

"Ingevolge dit bestemmingsplan zijn de gronden in het plangebied bestemd voor "Hoveniersbedrijf"...

"Hoveniersbedrijf" dient vervangen te worden door "Kwekerij".

"Ingevolge artikel 14 zijn de gronden met de bestemming "Hoveniersbedrijf", bestemd voor een kassenbedrijf..."

"Hoveniersbedrijf" dient vervangen te worden door "Kwekerij".

- Bladzijde 9 e.v., paragraaf 11:
"Deze bebouwing was echter beperkt tot bij een park behorende bebouwing, inclusief dienstenwoningen..."
Graag toevoegen dat ook een theeschenkerij en een jeugdhuis toegestaan waren.

"Niettemin zal deze bebouwing niet zijdelings maar direct tegenover de zijgevel".

Graag toevoegen dat het hier gaat om de bebouwing in het oude planologische regime.

"Echter gelet op de realisatie van de VINEX-wijk Ypenburg..."
Er wordt afgevraagd of de realisatie van de bouwwerken aan de Middelweg 1 wel in samenhang met de realisatie van de VINEX-wijk mag worden bekeken. Dienen deze niet apart beoordeeld te worden.

- In paragraaf 11 worden een aantal factoren genoemd die leiden tot een planologische verslechtering:

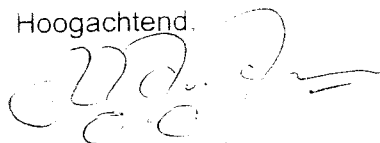
- meer vrachtbewegingen/ verkeershinder
- assimilatielicht
- meer stankoverlast
- toename van bouwmogelijkheden.

In de paragraaf blijven deze een beetje hangen als nadelige wijzigingen, zelfs in vergelijking met de oude situatie. In de conclusie wordt echter gesteld dat deze nadelen afvallen ten opzichte van de verbeterde privacy.

Verzocht wordt deze link in de gehele paragraaf 11 duidelijker te maken.

Ik hoop dat u bovenstaande opmerkingen kunt verwerken. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met Nynke Grootveld, telefoonnummer 015-260 2112.

Hoogachtend,



M. van Arendonk
jurist vakteam Ruimtelijke Ordening