

Intentieovereenkomst

De ondergetekenden:

1. Gemeente Delft, Vakteam Vastgoed, vertegenwoordigd door J.C. van Dongen, hoofd Vakteam Vastgoed, kantoorhoudend Staalweg 1 te 2612 KK Delft, hierna te noemen 'de gemeente'
2. ~~Loek Wesseling, Dans- en Partycentrum Wesseling~~, gevestigd aan de Houttuinen 26 te 2611 AJ Delft, hierna te noemen 'Wesseling'

Overwegende:

- Wesseling is gevestigd aan de Houttuinen 26 te 2611 AJ Delft. Dit pand zal naar het zich nu laat aanzien gesloopt dienen te worden juli 2007.
- Wesseling is geïnteresseerd in verhuizing naar en de verwerving van het perceel Ezelsveldlaan 61 (en Nieuwelaan 72a) te 2611 RV te Delft (het 'Techniek Museum'), ten behoeve van een dansschool annex partycentrum, alsmede een horecaterras. Het complex met bijbehorend terrein staat aangegeven op bijlage 1 van deze overeenkomst.
- De gemeente is eigenaar van het complex, waarin het Techniek Museum is gevestigd.
- De bestemming laat nu de vestiging van een dansschool/partycentrum met horecaterras niet toe.
- Er bestaat nog geen zekerheid over de datum waarop het College van Bestuur van de TU de akte van ingebruikgeving van het Techniek Museum zal opzeggen. De bevoegdheid daarover ligt bij de TUD en niet bij de gemeente.

Spreken de volgende intenties uit:

1. Ondergetekenden spannen zich in om de vestiging van Wesseling in het Techniek Museum mogelijk te maken. Met name de gemeente zal zich inspannen de publiekrechtelijke bestemming te wijzigen zodat de verhuizing van Wesseling mogelijk wordt. Wesseling zal zo spoedig mogelijk een ontvankelijke bouwvraag indienen om de artikel 19 procedure in werking te stellen.
2. Wesseling is bereid het Techniek Museum te kopen ten behoeve van een dansschool, partycentrum en horecaterras voor € 990.000,- kosten koper, naar de staat als waarop het pand zich bevond ten tijde van de taxatie door Oosterling/Frisia per voorjaar 2005. De gemeente zal opdracht geven voor een asbest survey en zal het object vrij van de eventuele gesignaleerde asbest leveren. De gemeente Delft zal een bodemonderzoek opdragen en de bodem functioneel geschikt opleveren. Op de uitgifte zullen van toepassing zijn: de wettelijke bepalingen omtrent kabels en leidingen, licht en lucht en bouwmogelijkheden.
3. De gemeente is bereid deze prijs gestand te doen tot 1 juli 2007.
4. De gemeente zal aandringen op de tijdige (gedeeltelijke) ontruiming van het Techniek Museum, maar kan daarop geen dwang uitoefenen.

5. Gezien de planning is het voor Wesseling noodzakelijk om het Techniek Museum feitelijk geleverd te krijgen vóór of op 1 juli 2007.

Tot slot is tussen partijen overeengekomen:

- Deze overeenkomst zal vervangen worden door een koopakte (met een bepaling over de -deels- feitelijke levering) zodra:
 - de gewenste publiekrechtelijke bestemmingswijziging onherroepelijk is en
 - met zekerheid vaststaat dat het Techniek Museum op tijd beschikbaar zal komen.
- Gezien de planning is het voor Wesseling noodzakelijk om het Techniek Museum feitelijk geleverd te krijgen vóór of op 1 juli 2007.
- Indien vanwege de hierboven genoemde voorwaarden voor een koopakte op uiterlijk 1 april 2007 nog geen koopakte opgemaakt kan worden, zullen partijen zich nader beraden over de dan ontstane situatie.
- Elke partij draagt ten aanzien van deze intentieovereenkomst zijn eigen kosten.
- Deze intentieovereenkomst is gesloten onder het voorbehoud van goedkeuring door B&W van de gemeente Delft. Een besluit van B&W hierover zal plaatsvinden vóór 1 februari 2006.

[Handwritten signature]

Delft, 28 februari 2006

Gemeente Delft
Vakteam Vastgoed

J.C. van Dongen

Dans- en Partycentrum
Wesseling

[Handwritten signature]
L. Wesseling

[Handwritten signature]
B. Wesseling

[Handwritten signature]
L.T. Wesseling

Bijlage: complexaanduiding

$$x_{i+1} = \begin{cases} x_i + \Delta x_i & \text{if } x_i \in \mathcal{A}_i \\ x_i & \text{if } x_i \in \mathcal{B}_i \end{cases} \quad (1)$$


L-14-60-38