



Ontwikkelingsplan uitbreiding camping D.H.

De Delftse Hout is volgens dit ontwikkelingsplan een natuur- en recreatiegebied, gericht op de recreërende stedeling. Behoort tot de Randstadgroenstructuur met natuurlijke en recreatieve bestemming en is bovendien een ecologisch kerngebied van de gemeente Delft, dat aansluit aan de Provinciale Groenblauwe slinger

Ook het Recreatiecentrum Delftse Hout had op 30-1-06 al aangegeven, dat bij de eventuele uitbreiding het uitgangspunt moest zijn dat de uitbreiding een natuurlijke inrichting moet behouden voor een kort verblijf met tent of caravan. Het gevoel van kamperen in de natuur moet worden versterkt.

Natuurlijk is het voor het gemeentebestuur belangrijk dat vooral vreemdelingen worden aangetrokken om in Delft te verblijven en de stad bezoeken. Maar mag daarvoor een voor Delftse stedelingen goed bezocht en noodzakelijk natuur- en recreatiegebied worden gebruikt als camping?

Zeker bij een stad waar de groene plekken moeten wijken voor bebouwing en voor de visuele ruimtewerking wordt de nog groene buitenruimte steeds belangrijker.

Verkoop van de grond betekent dat er geen weg terug is en toekomstige ontwikkelingen moeilijk of helemaal niet zijn te beïnvloeden.

Onder 3.3.2. wordt aandacht besteed aan een duurzame natuurlijke inrichting, maar na de overdracht i.v.m. een vorige uitbreiding met een vogelgebied vol bomen heeft de eigenaar zich niet gehouden aan de belofte die uitbreiding natuurlijk in te richten. De hele camping maakt een onnatuurlijke indruk met voornamelijk siergroen. Nu wordt voorgesteld dat in de uitbreiding te realiseren, maar de geschiedenis kan zich herhalen als daar ook ruimtegebrek ontstaat. *met een opp van 3.000 m²*

Uit het inrichtingsplan blijkt dat de natuur min of meer naar de randen wordt verbannen, omdat blijkens het inrichtingsplan en de kwaliteitswensen van de camping natuur op de kampeerplaatsen ongewenst is. Uit het bedrijfsuitbreidingsplan blijken allerlei maatregelen zoals verhardingen, ontwatering en vervanging van groen voor onnatuurlijk beheer die betrekking hebben op een naar verhouding groot deel van de uitbreiding. Dat heeft tot gevolg dat een zeer groot potentieel natuurdeel aan de D. Hout wordt onttrokken.

Dat heeft niet alleen betekenis voor het Kerngebied van de ecologische structuur maar ook voor de recreatiemogelijkheden van de Delftenaren en zeker ook voor de camping-bezoekers. In het plan wordt gesteld dat er weinig natuurwaarden verloren gaan, maar het betreft nog een jong gebied met zeer veel mogelijkheden voor de natuur als de bodem en waterhuishouding niet verandert. Het grootste deel van het gebied zal na de voorgestelde veranderingen een wig vormen in de bestaande ecozone.

En wat te denken van de voorgestelde kap van bomen voor een beter uitzicht over de Grote plas vanaf de Korfflaan? Geeft dat ook meer gezicht op het caravanterrein (met auto's enz.?) De voorgestelde uitbreidingsplannen lijken ook in strijd met het gestelde in de voorwaarden van 30-1-06 waar het uitgangspunt voor de uitbreiding was; het behouden van een natuurlijke inrichting voor het kamperen met tent of caravan (geen stacaravan) voor het gevoel van kamperen in de natuur

De nu voorgestelde plannen voor een uitbreiding kunnen een aanloop zijn voor moeilijk te voorspellen ontwikkelingen. Verdere aanpassingen kunnen dan het gevolg zijn en de rode contour nog meer laten vervagen.

GEMEENTE DELFT

secre: Bizetstraat 23, 1625 AV Delft

21 APR 2006

tel: 015-2561141

Afd: Ro Par:

Uitgangspunten, wensen en visie

De uitbreiding van camping het Delftse Hout vind plaats ten oosten van de huidige camping. Vanaf de Korftlaan zal het zicht op Grote Plas worden gehandhaafd.

Ook dient er zo veel mogelijk bestaand bos te worden gespaard. Enkele sloten worden gedempt en een nieuwe sloot wordt gegraven rond het uitbreidingsgebied. Het uitbreidingsgebied moet plaats bieden aan ongeveer 60 plaatsen.

Rond de kampeerplaatsen mag niet geparkeerd worden, dat moet plaats vinden nabij de toegang van het uitbreidingsgebied. Daar komt ook een toiletgebouw van 104m². De paden op het nieuwe kampeerterrein zijn semi-verhard. De kampeerplaatsen zijn onverhard en bestaan uit een grasveld. Aan de oostzijde wordt een boomweide gemaakt, deels afgescheiden van de omgeving door een struweelhaag.

De beplanting moet onderhoudsvriendelijk zijn en het geheel moet in de streek passen.

Toegevoegde waarde voor flora en fauna zijn welkom.

Uitwerking boomweide

Het oostelijke deel van het perceel wordt ingericht als boomweide. De boomweide wordt beheerd als een bloemrijk grasveld.

Doelstelling:

Handhaven openheid naar de Grote Plas.

Vorbereidend werk:

Uitzetten van zichtlijn.

Inrichting:

Aanplanten van zes laanbomen.

Als soorten worden gebruikt zomereik (*Quercus robur*) maat 8-10, 3 stuks en gewone es (*Fraxinus excelsior*), maat 8-10, 3 stuks. Per boom worden twee boompalen gebruikt die in de meest voorkomende windrichting worden geplaatst. De bomen worden met boomband vast gezet. De bomen worden geplant in een ruim plantgat.

Onderhoud:

Jaarlijks controleren of boompalen en boomband nog voldoen. Afgebroken boompalen worden vervangen en boomband wordt, indien noodzakelijk, losser gezet om ingroeien tegen te gaan. Indien nodig worden de bomen gesnoeid.

Uitwerking struweelhaag

Doelstelling:

Landschappelijk waardevolle haag als afscheiding van de boomweide en het Delftse Hout. Broedplaats voor zangvogels en foerageergebied voor insecten (bloesem) en vogels in het najaar (bessen).

Vorbereidend werk:

Uitzetten van de beplanting, grond frezen.

Inrichten:

Aanplanten van de gemengde struweelhaag. De haag krijgt een lengte van ongeveer 45 meter en wordt ongeveer 6 meter breed. Er worden 3 rijen beplanting aangeplant (plantafstand 1,5 meter). In totaal worden er 90 stuks bosplantsoen aangeplant. In de struweelhaag worden de volgende soorten aangeplant:

35 stuks meidoorn (*Crataegus monogyna*)

15 stuks liguster (*Ligustrum vulgare*)

15 stuks hondsroos (*Rosa canina*)

25 stuks sleedoorn (*Prunus spinosa*)

De soorten worden in een driehoeksverband aangeplant.

Onderhoud:
Indien nodig de haag jaarlijks op snoeien.

Uitwerking kampeerplaatsen

Doelstelling:
Kampeerplaatsen voor caravans of tenten.

Vorbereidend werk:
Grond opbrengen en egaliseren.

Inrichten:
Inzaaien met een grasmengsel.

Onderhoud:
Regelmatig maaien van de grasvelden. Jaarlijks doorzaaien en bemesten. De randen van de grasvelden (overgang kampeerplaatsen en bosrand = zoomvegetatie) bij het maaien. De zoomvegetatie eens per jaar in september maaien en het maaisel afvoeren.

Uitwerking houtsingel in bos

Doelstelling:
Handhaven van de huidige houtsingel voor zover inpasbaar op kampeerterrein.

Inrichting:
Bij het uitzetten van kampeerplaatsen, de houtsingel proberen te ontzien en markante bomen op de toekomstige kampeerplaatsen behouden.

Het onderhoud:
Geen.

Uitwerking bos en tussenruimte

Doelstelling:
Gesloten bos met onderbegroeiing van heesters.

Inrichten:
Na het vrijkappen van de kampeerplaatsen wordt er een inventaris gemaakt van de open plaatsen in het te behouden bos. Deze open plekken worden ingeplant met heesters zoals meidoorn, liguster, vlier en hondsroos. Langs randen aan de zuidzijde (langs de sloot) kunnen ook Gelderse rozen worden aangeplant. De overige open ruimten zullen eveneens worden ingeplant met heesters.

Het onderhoud:
Regelmatig op snoeien van de bosranden.

Uitwerking bermen en schouwstroken

Doelstelling:
Ruigte en kruidenzones als overgang tussen water, gras en paden naar de bosranden. De schouwpaden en bosranden hebben een ruige kruidenvegetatie. De bermen langs paden hebben een kruidenrijke vegetatie.

Het onderhoud:
Schouwpaden (slootkanten) en bosranden worden jaarlijks één keer gemaaid. Rond de kampeerplaatsen wordt het maaisel afgevoerd. Op de schouwpaden wordt het maaisel naar een centraal punt geharkt en op een composthoop geplaatst in de rand van het bos. De bermen worden twee tot drie keer per jaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. Het gras wordt niet geklept en niet bemest.

Sloot

Doelstelling:

Het creëren van een waterpartij rond de camping als afscheiding en natuurlijke barrière. De waterpartij en taluds zullen bijdragen aan het verbeteren van de ecologische omstandigheden van het Delftse Hout. De sloot dient de functie te krijgen als leefomgeving van diverse waterinsecten, libellen, vissen en amfibieën. Soorten als platbuik en blauwe glazenmaker zijn doelsoorten van libellen. Soorten als pad en groene kikker zijn de doelsoorten van amfibieën. Vissen als snoek en ruisvoorn zijn doelsoorten voor vissen. De taluds van de waterpartij zijn begroeid met een moerasvegetatie van riet en gele lis. De overgang met het huidige maaiveld wordt bont gekleurd door een kleurrijk bloemengsel zoals scherpe boterbloem, pinksterbloem, moeras vergeet-me-nietjes en echte koekoeksbloem.

Vorbereidend werk:

Gesprek met waterschap en gemeente voor de benodigde vergunningen en ontheffingen. Uitzetten van de waterpartij met piketten. Uitzetten plaats waar uitkomende grond kan worden gestort. Afplaggen van de stortplaatsen om te voorkomen dat er een storende laag ontstaat van oude grasmat.

Aanleg waterpartij:

Binnen de piketten wordt met een hydraulische kraan alle plaggen verwijderd. Vervolgens wordt de ondergrond afgegraven waarbij de taluds aan de noord en westzijde worden afgegraven vanaf waterniveau tot maaiveld in verhouding 1:3 tot 1:4. De taluds van de boezem aan de zuidzijde blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd. De diepte van de aan te leggen waterpartij zal 70 –100 cm bedragen. De breedte van de aan te leggen waterpartij wordt gemiddeld 4 meter breed. Bladval dient verwijderd te worden i.v.m. de te behouden diepte.

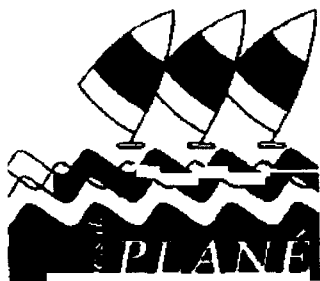
De uitkomende grond wordt afgevoerd naar de stortplaatsen die vooraf zijn afgeplagd. Na het storten wordt de grond geëgaliseerd en ingezaaid met een kruidenrijk mengsel.

Langs de waterkant worden plekgewijs enkele pollen riet aangeplant.

Na het afgraven van de waterpartij en het aansluitende talud, wordt het geheel afgezet met palen en een gladde draad. Het afzetten heeft tot doel om de eerste inloop in de pas afgegraven taluds te voorkomen. Het afzetten vindt plaats met palen van 180cm hoog en 8-10 cm dikte van tamme kastanjarahout. De palen worden om de vier meter in de grond geslagen en waartussen twee gegalvaniseerde draden worden gespannen. De oeverzone wordt ongeveer 175 meter lang en heeft een breedte variërend van 2 tot 5 meter.

Onderhoud:

De rietkraag wordt eens in de twee jaar voor 50% gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. Het maaien van de rietkraag vindt plaats in de periode september- oktober. De kruidenrijke zone wordt jaarlijks in augustus gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.



WSD Plané
Spoorsingel 5
2613 BD Delft

aan

Gemeente Delft
college van B&W
Postbus 78
2600 ME Delft

Delft 23 april 2006

GEMEENTE DELFT

Betreft Ontwikkelingsplan uitbreiding camping Delftse Hout

25 APR 2006

Afd: Ro | Par:

Mijne heren,

Via uw ontwikkelingsplan hebben wij kennis genomen van uw voornemen de camping Delftse Hout uit te breiden in de richting van het meer. Bij deze spreken wij onze zorg uit met betrekking tot deze uitbreiding.

1. De visuele kwaliteit van 'de Delftse hout'. Witte caravans zijn geen lust voor het oog en zijn over het water van verre zichtbaar.
2. De huidige locaties van de vissers is ter locatie van de beoogde uitbreiding. Gezien de hoeveelheid spullen die vissers meesjouwen verwachten wij dat zij een beter bereikbare locatie zullen kiezen. Het is zeer waarschijnlijk dat er meer gevist zal worden vanaf het surfeiland. Vissers zijn gesteld op hun privacy en jeugdige surfers/kanovaarders zijn snel geïntimideerd.
3. De huidige locatie van de "honden-losloop-zone" is ter plaatse van de beoogde uitbreiding. Dit zal de druk op het surfeiland doen toenemen.
4. In het plan lijkt de wandelroute rond de plas gewaarborgd. Wij willen er met klem op wijzen dat deze rondgang essentieel is voor de kwaliteit van het recreatie gebied.
5. Tevens vragen wij aandacht voor de sociale controle op de Delftse Hout. Drugshandel en homo-baan op de parkeerplaats achter ons gebouw maakt onze locatie al minder geschikt voor jeugdigen. Adequate verlichting van Korftlaan, Noordeindseweg en parkeerplaats zijn wenselijk om deze problematiek te beheersen en Plané bereikbaar te houden voor de jeugd.
6. Overbelasting van 'de Delftse Hout'; het aantal recreanten is in de zomer reeds erg hoog terwijl de ruimte voor activiteiten daalt.

De plas is een magneet waar diverse recreanten op af komen. Het inklemmen van deze magneet met "restricted" gebieden doet de kwaliteit en toegankelijkheid van het gebied afnemen. Wij begrijpen dat de uitbreiding ten goede komt aan de camping, maar denken dat de kwaliteit voor de overige recreanten afneemt. Indien de camping moet uitbreiden dan graag in een andere richting.

Hoogachtend,


Ing. R. Snel
Windsurfing Plané Delft