



vereniging | eigen huis

heeft exemplaar

9

Gemeente Delft
t.a.v. College van B&W en de Gemeenteraad
Postbus 78
2600 ME DELFT

Postbus 735
3800 AS Amersfoort
Displayweg 1
3821 BT Amersfoort
Telefoon: (033) 450 77 50
Fax: (033) 450 74 32
www.elgenhuis.nl
Postbank nr. 2665588
ABN AMRO nr. 55.30.41.010
Verenigingenregister
nr. V 40506058

Datum : 10 oktober 2008
Kenmerk : BRF_16491_CLB
Contactpersoon : mr. S.L. Wayenberg
Doorkiesnummer : (033) 450 75 13
Faxnummer : (033) 450 75 29

Onderwerp : resultaten onderzoek bouwleges

Geacht College,

Ook dit jaar heeft Vereniging Eigen Huis onderzoek gedaan naar de hoogte van de bouwleges van gemeenten. Voor het eerst zijn alle gemeenten in Nederland onderzocht.

Naar aanleiding van publiciteit rondom de onderzoeksresultaten hebben veel gemeenten en individuele gemeenteraadsleden ons benaderd voor de resultaten van hun gemeente en hun buurgemeenten. Daarom hebben wij besloten om alle gemeenten te voorzien van de voor hen relevante onderzoeksresultaten.

Het landelijk onderzoek naar de bouwlegestarieven 2008 is uitgevoerd door het adviesbureau Bouwleges.nl, in opdracht van Vereniging Eigen Huis. Naast de hoogte van de tarieven is het belangrijk dat er inzicht komt in de opbouw van de kosten die daaraan ten grondslag liggen. Bouwleges.nl helpt gemeenten bij het opstellen en jaarlijks bijhouden van een kostendekkend model en adviseert over de opbouw en juridische risico's van de legesverordening.

In de bijlage treft u enkele onderzoeksresultaten van uw gemeente aan. Meer onderzoeksresultaten kunt u ook vinden op de website van Vereniging Eigen Huis. Zie www.eigenhuis.nl/bouwleges2008 voor meer informatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Wellicht kunt u deze informatie betrekken bij de begrotingsbesprekingen en de vaststelling van de nieuwe legesverordening voor 2009.

Hoogachtend,
Vereniging Eigen Huis

Nico W. Stolk
manager Collectief Ledenbelang

Bijlage: onderzoeksresultaten van uw gemeente

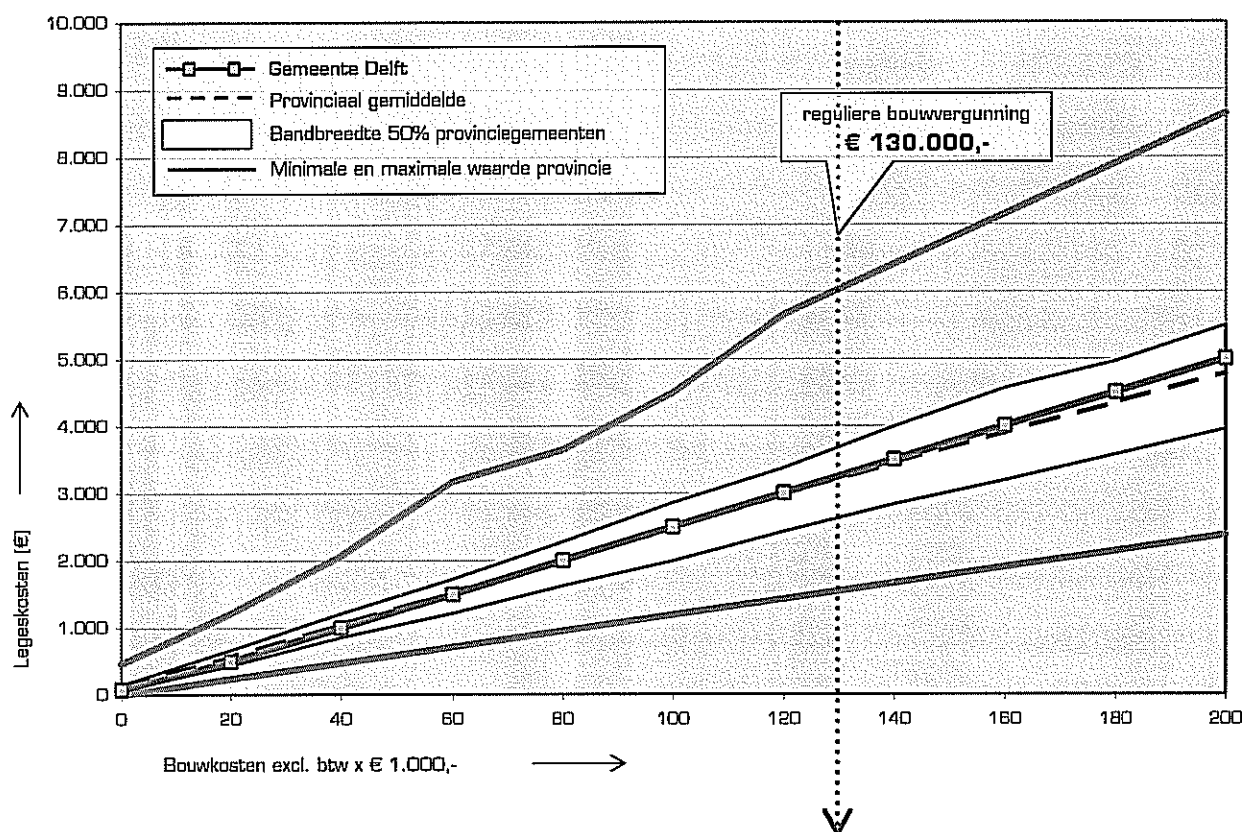
Gemeente Delft

Provincie Zuid-Holland

Om meer inzicht te verkrijgen in de bouwleges van de gemeente Delft is in de onderstaande grafiek een vergelijking gemaakt met de gemeenten in de provincie Zuid-Holland.

In de onderstaande grafiek worden bouwsommen tot en met € 200.000,- uitgezet tegen de bouwleges die worden doorberekend aan aanvragers van bouwvergunningen. Bij het onderzoek van VEI, dat is uitgevoerd door Bouwleges.nl, is een reguliere bouwvergunning met een bouwsom van € 130.000,- doorgerekend. Deze bouwsom staat in de onderstaande grafiek aangegeven met een oranje stippellijn.

Bij het landelijke onderzoek naar de bouwleges hebben we bovendien geconstateerd dat de gemeente Delft in het verloop van de bouwleges een degressie hanteert van 20 %. [zie voor meer informatie www.bouwleges.nl]



Reguliere bouwvergunning voor bouwsom: € 130.000	Bouwleges	Lages %
Gemeente Delft	€ 3.250	2,50%
Gemiddelde Provincie Zuid-Holland	€ 3.236	2,49%
Laagste Provincie Zuid-Holland	€ 1.547	1,19%
Hoogste Provincie Zuid-Holland	€ 6.042	4,65%
Gemiddelde Nederland	€ 3.017	2,32%

De hoogtes van de bouwleges zijn voor een gemeente *slechts* een eerste indicatie. Veel essentiëler is de wijze waarop deze bouwleges zijn bepaald. Wanneer de gemeente als grondslag voor de bepaling van de bouwleges geen goed onderbouwde berekening heeft en jaarlijks bijhoudt loopt zij een groot risico.

De gemeente dient een kostendekkendheidsmodel op te stellen waarmee de bouwleges worden bepaald en bijgehouden, zodat er voor iedereen transparantie in de opbouw van de bouwleges ontstaat en de gemeente geen juridische risico's loopt. Meer informatie hierover is te vinden op www.bouwleges.nl.



Bouwleges.nl
tarieven en kostendekkendheid