

Postbus 5
2600 AA Delft

Zuidplantsoen 8
2628 BZ Delft
Telefoon (015)27 88000
Telefax (015)27 86198

Burgemeester en wethouders van Delft
Directie Programma's en Projecten
t.a.v. mevr. Ir. E.I. Bijleveld-van der Hoeven
Postbus 340
2600 AH Delft

Uw kenmerk en datum

Ons kenmerk
UG.02-0/DGu/ms

Telefoon/Fax
(015)27 86811/86198

Datum
23-9-2002

Onderwerp

Definitieve afspraken gemeentelijk gronddepot TU-
Zuid

Onderdeel

Vastgoed Ontwikkeling

Geachte mevrouw Bijleveld,

In vervolg op mijn brief d.d. 29 juli j.l. en naar aanleiding van uw schriftelijke reactie d.d. 2 augustus j.l. bevestig ik u thans als volgt. Van de zijde van de gemeente Delft is het verzoek gekomen om schone grond afkomstig uit bouwputten in de stad Delft als bodem c.q. ophoging toe te passen op één of meer locaties in TU-Zuid in samenhang met het bouwrijp maken van het gebied met het oog op de ontwikkeling van de Business Campus Technopolis.

De Technische Universiteit zal zich inspannen om locaties binnen TU-Zuid ter beschikking te stellen onder de volgende voorwaarden:

Verplichtingen van de TU Delft

De TU Delft zal zich inspannen om de door haar aan te wijzen locaties tijdig vrij te maken van enig ander gebruiksrecht. Mocht dit niet (tijdig) lukken, dan geeft dat de gemeente Delft geen recht op schadevergoeding in welke vorm ook; noch is de TU Delft verplicht tot andere compenserende maatregelen.

Verplichtingen van de Gemeente Delft

1. De Gemeente Delft is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen en/of toestemmingen, zowel voor het transport als voor de stort c.q. toepassing van de grond, en zorgt dat TU Delft Vastgoed tevoren een afschrift van deze bescheiden krijgt, met vermelding van de geschatte hoeveelheden, de afkomst, kwaliteit en samenstelling alsmede de exacte stortlocatie van de grond.
2. De gemeente Delft staat er voor in dat uitsluitend "schone" grond wordt toegepast, die milieuhygiënisch of anderszins geen belemmeringen veroorzaakt bij enige (her)ontwikkeling van het gebied TU-Zuid. Ook in het uitzonderlijke geval dat de grond als "licht verontreinigd" geclassificeerd is, zijn alle consequenties hiervan, inclusief eventuele gebruiksbeperkingen en gevolgschaden voor rekening en risico van de Gemeente Delft. In het uiterste geval betekent dit dat de grond op aanzegging van de TU Delft, doch voor rekening van de Gemeente Delft zal worden gesaneerd c.q. afgevoerd.

3. De Gemeente Delft vrijwaart de TU Delft van alle aansprakelijkheid jegens derden die voort mocht vloeien uit de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen in de grond.
4. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal zoveel als mogelijk worden geanticipeerd op het beoogde bouwrijp maken van de locatie ter ontwikkeling van de business campus Technopolis conform het partijen bekende masterplan en de daarin opgenomen fasering.
5. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal worden zorg gedragen voor de instandhouding van waterlopen en oevers (grond die eventueel in sloten valt weer uitgraven).
6. De depotlocatie zal worden voorzien van een deugdelijke afrastering, een en ander in overleg met TU Delft Vastgoed. Bestaande afrasteringen zullen worden in stand gehouden c.q. na uitvoering van de werkzaamheden worden hersteld.
7. Na het uitvoeren van de werkzaamheden, zal de aangebrachte grond worden geëgaliseerd. (kluiten/puin wortels en andere ongerechtigheden verwijderd) en ingezaaid met gras (weidemengsel) een en ander naar tevredenheid van de dienst Groenvoorziening van de TUD.
8. Transport van de grond zal geschieden door erkende transporteurs, waarbij de vrachtwagens niet worden overbeladen; aangepaste snelheden worden aangehouden op TU-terrein en eventuele verontreinigingen van wegdek terstond worden verwijderd. Eventuele beschadigingen aan het wegdek alsmede aan in- en uitritten op TU-terrein worden terstond hersteld.
9. De bereikbaarheid van de in het gebied aanwezige TU-functies (o.m. faculteitsafdeling Geodesie, OTB, proefveld windenergie en faculteit Luchtvaart- en Ruimtevaarttechniek) zal ten alle tijde worden gewaarborgd.
10. De depotlocatie is alleen toegankelijk voor de gemeente Delft en niet voor overige derden. Van de zijde van de gemeente Delft zal ter plaatse een toezichthouder aanwezig zijn op de momenten dat de grond wordt aangevoerd. Deze toezichthouder draagt er zorg voor dat de locatie buiten werktijd en wanneer geen grond wordt aangevoerd, gesloten is.

Hoogachtend,

Mr. D.J. Gutlich
Hoofd Vastgoed Ontwikkeling