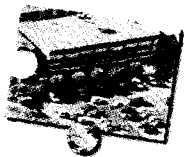


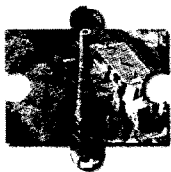


Belangenvereniging Zuidpoort



Aan de leden van de Cie. Duurzaamheid
Oude Delft 153
Postbus 78
2600 AB Delft

Datum: 17-4-01



Betreft: Voorstel verschuiven Dienstwoningen aan Ezelsveldlaan

Geachte commissieleden,

Hierbij reageren wij op het voorstel van het college van B&W ten aanzien van de verplaatsing van de dienstwoningen aan de Ezelsveldlaan, zoals dit in uw vergadering op 24 april a.s. besproken wordt.



Veld 10 is in Zuidpoort een zeer centraal gelegen veld met sterke stedenbouwkundige relaties met de omliggende velden 7 en 9 en met de toekomstige verkeersstructuur rondom veld 10.

Het voorstel van B&W heeft alleen betrekking op veld 10 en wordt er als het ware uitgelicht slechts ten behoeve van de continuïteit van de besluitvorming rond Zuidpoort. De Belangenvereniging Zuidpoort streeft juist naar een integrale beoordeling en stelt voor om dit ook op veld 10 toe te passen.

Onze kanttekeningen bij dit voorstel betreffen de volgende punten:

- 1- De verplaatsing van de dienstwoningen in relatie tot de voorstellen voor de bouwhoogte in de omliggende velden en de monumentaliteit van het voormalig T.H.-complex.
- 2- De fietsverkeerontwikkeling rond veld 10.
- 3- Starten van besprekingen met bewonersvereniging Oude Nieuwelaan.
- 4- Het spoedeisend belang van sloop overige woningen aan de Ezelsveldlaan.
- 5- De basis voor een overeenkomst tussen de gemeente en de bewonersvereniging "Oude Nieuwelaan".

Ad.1

Verplaatsing dienstwoningen.

Integrale afweging van de verplaatsing van de dienstwoningen houdt in dat nog eens terdege naar de maatverschillen tussen deze woningen en de voorgestelde

Voor een betere woon- en werkomgeving in de zuidelijke binnenstad van Delft

Zuiderstraat 284, 2611 SM Delft
tel: 015 - 212 35 24
fax: 015 - 212 45 29
e-mail: zuidpoort@dsdelft.nl
URL: <http://www.dsdelft.nl/~zpoort>

giro: 330041
kvk: 40398409

bouwhoogten van de velden 7.- 9.- en 10 gekeken moet worden. Dit grote maatverschil in hoogte tussen de dienstwoningen en de nieuwbouw (verschil 13m.) doet onrecht aan de monumentale uitstraling van de dienstwoningen. Wij verzoeken daarom uw commissie op dit punt het Voorontwerp Zuidpoort te heroverwegen. Dit in de lijn met onze ingediende zienswijzen en het grote maatverschil dat wordt geadstrueerd door maquettefoto's van het Voorontwerp Zuidpoort, die op onze website te zien zijn: www.dsdelфт.nl/~zpoort/dis Museumhof.

Het voormalig T.H.-complex aan de Nieuwelaan is door de provincie Zuid-Holland genomineerd voor plaatsing op de rijksmonumenten-lijst. Deze nominatie is gebaseerd op het feit dat het complex een "ensemble" vormt inclusief de schoorsteen en de dienstwoningen.

Door het advies van de gemeente Delft de dienstwoningen niet voor te dragen voor plaatsing op de rijksmonumentenlijst ontstaat er door het wegvallen van het "ensemble" een onduidelijkheid voor de toekomstige status van het Techniekmuseum en de Museumhof. Een advies van de Rijksdienst voor Monumentenzorg kan deze onduidelijkheid wegnemen.

- De fietsverkeerafwikkeling rond veld 10

In het voorstel wordt de nieuwe locatie van de dienstwoningen onder meer afgewogen op basis van een nieuw fietstrace met een daaraan gekoppeld leidingentrace. Daarom wordt er in het voorstel gekozen voor model 1 met een fiets- en leidingentrace over veld 10 vlak langs de schoorsteen van het Techniekmuseum.

Wij willen u er op wijzen dat bij model 1 nader civiel-technisch advies ingewonnen moet worden gezien de fundatie van de schoorsteen. Deze zou uit een gemetselde poer met een omtrek van 4 m. uit het midden van de schoorsteen bestaan. In combinatie met de daar aanwezige "monumentale" boom is het voorgestelde leidingentrace aldaar discutabel. Deze fietsroute betekent ook een letterlijk doorsnijding van het voorgestelde "ensemble". Verder vragen wij ons af of de voorgestelde fietsroute langs de schoorsteen een heldere, duidelijke en sociaal veilige schakel zal kunnen gaan vormen als onderdeel van het fietsrouteplan in en rond Zuidpoort. #

Wij stellen uw commissie daarom voor dat er naar alternatieven gezocht gaat worden voor deze fietsverbinding tussen de Nieuwelaan en Ezelsveldlaan. Wij denken daarbij aan een fietsroute langs de Sebastiaansbrug. In het onderhavige voorstel wordt deze mogelijkheid echter niet besproken. Deze route zou extra voordelen kunnen opleveren in combinatie de nieuwe bestemming op deze locatie in veld 10. Ook bij dit punt dient de commissie naar een meer integrale oplossing te zoeken.

Ad. 3

Starten besprekingen met bewonersvereniging Oude Nieuwelaan

Wij zijn verheugd te vernemen dat de bewonersvereniging "Oude Nieuwelaan" in de gelegenheid wordt gesteld om tot een overeenkomst te komen met de gemeente t.a.v. de ontwikkeling van veld 10. Echter een aantal randvoorwaarden voor de ontwikkeling van veld 10 zijn in het onderhavige voorstel onderbelicht gebleven.

Ad.4. Het spoedeisend belang van sloop van de overige woningen Ezelsveldlaan

Wij zijn van mening dat het spoedeisend belang om de overige woningen aan de Ezelsveldlaan in dit voorstel indringender in beeld gebracht moet worden. Ons is , in ons overleg met de gemeente, steeds verteld dat door het slaan van damwanden voor een tijdelijke verkeersontsluiting aldaar ten behoeve van de bouw van de parkeergarage deze woningen de bouw ervan niet in de weg zouden staan.

Wij verzoeken uw commissie op dit punt om meer duidelijkheid bij dit voorstel.

Ad.5.

De basis voor een overeenkomst tussen de gemeente en de bewonersvereniging "Oude Nieuwelaan

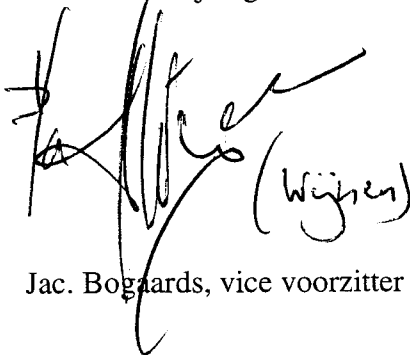
Het is onze vereniging volstrekt onduidelijk waaraan in dit verband de termijn van drie maanden gerelateerd is. Gaat het hier om een dreigement! Ook is in dit voorstel niet duidelijk op basis van welk bespreekbaar programma van eisen de gemeente tot overeenstemming wil komen met de ontwikkelaar voor veld 10 van de bewonersvereniging Oude Nieuwelaan.

Gaarne verzoeken wij hierbij uw commissie om een nadere toelichting in deze door de wethouder.

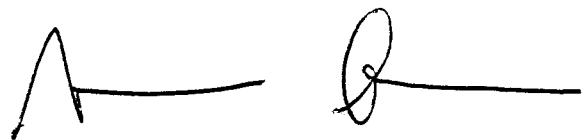
Afsluitend: De Belangenvereniging Zuidpoort is blij met de pogingen om de dienstwoningen daadwerkelijk te verplaatsen, echter zijn wij van mening dat bij het voorliggende voorstel nog een aantal afwegingen aan uw commissie moeten worden voorgelegd.

Wij hopen u met deze reactie voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jac. Bogtards' with a large flourish underneath. To the right of the signature, the word '(Wijzen)' is written in a cursive script.

Jac. Bogtards, vice voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a circular flourish.

Tom Boon, secretaris

- # In het rapport "Sociale Veiligheid in de Zuidelijke Binnenstad van Delft", in 1996 opgesteld door Bureau Ruim, omgevingstechnologie, in opdracht van buurthuis De Molshoop, is de noodzaak al aangegeven voor een tweede sociaal veilige fietsroute vanaf de Hambrug naar de binnenstad vice versa.