

Secretariaat
Koornmarkt 91
2611 ED Delft
015-2147532

BEWONERSVERENIGING GRACHTENGEBIED-ZUID

RAAD

122.

13 SEP. 2001

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders
De leden van de Gemeenteraad
Delft

Betreft: **Nota Horeca Binnenstad**

Geacht college, geachte leden van de Gemeenteraad

Delft, 8 augustus 2001		
nr. 01022-1-14	afd. 1.2	
15 AUG 2001		
afd.:	par.:	kopie:
afd.:	par.:	kopie:
indparaaf:	dd.	

Hierbij reageren wij op de nota Horeca Binnenstad juni 2001, een verbazingwekkend stuk.

Waarom verbazingwekkend?

Goede uitgangspunten

Aan de ene kant ligt hier een goede analyse van de huidige situatie en worden uitgangspunten van beleid geschetst, welke wij als bewoners steunen, een enkele opmerking (waarover hieronder meer) daargelaten.

Een ontwikkelingsplan voor de horeca

Aan de andere kant wordt het beleid daarna ingevuld op een manier, dat de nota meer doet denken aan een ontwikkelingsplan voor de horeca, dan aan een onderdeel van een bestemmingsplan, dat op grond van de Monumentenwet is vereist om invulling te geven aan de bescherming van Delft's beschermde stadsgezicht.

Tegenstelling met beleid tot heden

In tegenstelling tot het beleid dat thans gelding heeft, is de keuze gemaakt het beleid uit te werken door een aanzienlijke uitbreiding van de horeca in de oude binnenstad en aangrenzende gebieden in het centrum toe te laten. Exclusief mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de spoorzone, zou ruimte geboden moeten worden voor een extra 5.000m² verdeeld over 67 nieuwe horecabedrijven, een stijging van maar liefst 37% ten opzichte van de huidige 183 bedrijven.

In de voorgaande horecanota werden de negatieve effecten van uitbreiding van horecagelegenheden op het woon- en leefklimaat nog uitdrukkelijk erkend. Deze nota gaat hier lichtjes overheen.

Onaannemelijk

De nota maakt op geen enkele wijze aannemelijk, dat deze ontwikkeling nodig is om het beschermde stadsgezicht te bewaren. Het wordt alleen duidelijk gemaakt, dat een stad als Delft zeer goede kansen biedt aan horecabazen, waarbij zelfs ketenbedrijven genoemd worden, waar de bazen naamloze en verre aandeelhouders zijn, uitsluitend bezorgd over de opbrengst van hun aandeeltjes.

De huidige Delftse horeca zou de vele kansen thans niet benutten en qua productiviteit en kwaliteit achterblijven bij de landelijke gemiddeldes. Van de huidige ondernemers moet het kennelijk niet komen om bijvoorbeeld het areaal in winkelgebieden uit te bouwen tot maar liefst 1 x horeca op elke 4 winkels.

Absurde veronderstellingen

Het is uitermate onwaarschijnlijk, dat door uitbreiding van het aantal vestigingen de kwaliteit over het geheel genomen zal toenemen. Dit type ontwikkeling is beslist niet zichtbaar in steden met veel horeca. Behalve enkele kwaliteitszaken, zijn er dan vooral ook veel zaken met een dubieuze tot zeer dubieuze kwaliteit.

Hoofddoelstellingen van beleid wordt geweld aangedaan

Wat er van deze zaken ook moge zijn, voor zover de voordelen voor de bescherming van het stadsgezicht, het woon- en leefklimaat van de bewoners, voor winkels en andere bedrijven en de overige belanghebbenden aan de orde komen, worden deze belicht in het kader van de voordelen van een uitbreiding van de horeca. De nadruk ligt op de verwachte voordelen voor het horecawezen.

Onbegrijpelijk. Zo wordt de meeste hoofddoelstellingen van het beleid geweld aangedaan.

Wij vrezen dat de opstellers zich teveel hebben laten beïnvloeden door de voze reclameprietpraat uit Marktplan Adviesgroep's advies "Wie durft".

De bewoners hebben hierom niet gevraagd.

Voorzieningen voor de eigen bevolking

Punt 8 van de uitgangspunten voor het beleid noemt het belang voor de eigen bewoners en de toeristen aan een goed voorzieningen niveau. Echter aan dit belang kan ook zeer goed voldaan worden vanuit de omgeving van Delft.

De bewoners in ons gebied zien uiteraard met genoegen, dat de Koornmarkt en Oude Delft zijn geschrapt als toelatingsgebied voor horeca. Maar het is zeker niet juist te stellen, dat de bewoners, zeker niet degenen, die van de Delftse binnenstad hun permanente woonstede gemaakt hebben, voorstanders zouden zijn van een verhoging van het aanbod horeca in de binnenstad op andere plekken. De zorg verwoord in dit punt is daarom niet terecht.

Toeristen hebben het niet nodig

Het is evenmin duidelijk waarom juist de kleine toeristische binnenstad gevuld moet worden met meer horeca voor de toeristen. Reisgidsen roemen het nu een verademing in de binnenstad van Delft nog te kunnen rondsletteren zonder al die consumptiedrang. Een van de redenen van de hoge waardering voor Delft is ongetwijfeld juist de afwezigheid van veel horeca. Delft is geen Amsterdam en geen Rome. Een beetje teveel is al gauw heel erg teveel.

Bestaande mogelijkheden elders

Het vertierminnend publiek kan nu al zeer goed in de omgeving van Delft terecht, zodat een inrichting van de stad voor deze tijdspassering beslist niet nodig is.

Dit beleidspunt is daarom niet goed verwoord. Wel een belangrijk uitgangspunt van beleid zou zijn dat het niveau van de horecavoorzieningen voldoet aan nader te omschrijven kwalitatieve eisen.

Uitbreiding van horeca is niet in het belang van de stad

Delft wordt leuk en aantrekkelijk geacht

Recente krantenartikelen laten weten dat Delft de leukste stad van Zuid-Holland is, terwijl de stad ook nog eens de ranglijst leidt van banengroei in de regio. Dit is bepaald geen aanwijzing dat de ontwikkelingen in Delft een stimulans behoeven in de vorm van meer horecagelegenheden of dat het in Delft slecht gaat vanwege het beperkende beleid ten aanzien van horeca.

Werkgelegenheidseffecten negatief

Wij vermoeden eerder dat Delft een aantrekkelijke stad is voor de vestiging van bijvoorbeeld kennisbedrijven, welke hoogwaardige werkgelegenheid aantrekken. Hierdoor wordt het in beginsel ook aantrekkelijk om in Delft te wonen. Deze ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat de kwaliteit van de monumentale binnenstad is verbeterd.

Daarentegen biedt de horeca weinig hoogwaardige werkgelegenheid. De winsten vloeien af naar buiten de stad. De plekken waar veel horeca gevestigd is worden onaantrekkelijk voor bewoners. De verwachting is dat de druk van consumptief ingestelde bezoekers zal toenemen. Dit soort ontwikkelingen werkt averechts. Zelfs grotere toeristensteden blijken te lijden van de effecten van een overdaad aan horeca. Wel leuk wellicht voor uitgaanspubliek, maar ook die zoeken hun heil na afloop in hun (wellicht te) rustige woonwijken.

Stagnatie op termijn te vrezen

De druk op de binnenstad is op bepaalde plekken al te zeer gegroeid. Toch is er stadsbreed nog sprake van een redelijke balans. Deze zou niet verder door nieuwe horecaontwikkelingen als besproken in de nota, doorbroken mogen worden.

De binnenstadseconomie zal op termijn eerder stagneren door een uitbreiding van horeca en langzaam maar zeker verworden tot een monocultuur van schreeuwerige merken en belevenissen. De internationale bedrijven, die dit soort zaken op de markt zetten, gaan even snel weer weg als ze komen. Indien de winsten tegenvallen, laten ze de stad desnoods in puin achter. Deze bedreigingen worden in de nota zwaar onderschat.

Wij achten het daarom belangrijk het succes van de invulling van het huidige horecabeleid niet te ondergraven en niet te bezwijken onder de druk van de puur commerciële belangen van de kleine groep horecabonzen.

De bewoners zijn tegen een grote uitbreidingen in de horeca en voor handhaving van het huidige voorzichtige beleid.

Reeds bestaande aantastingen van woon- en leefklimaat

Hoe de bewoners van de uitgaansgebieden Beestenmarkt en Doelenplein denken over het aanbod horeca in hun directe woonomgeving, is bekend. Zelfs verantwoordelijke horecaondernemers slagen niet erin uitwassen te voorkomen. Hun verantwoordelijkheid stopt bij de deur.

De Beestenmarkt is in de ogen van de horeca succesvol, maar gezien de huidige bewoonbaarheid van deze plek, lijkt het beter dit type succes in de stad Delft zo veel mogelijk te beperken. En het zijn niet alleen de op de plek zelf wonenden, die overlast ondervinden, ook de uitstraling naar de rest van de stad, met name langs de zo genoemde verbindingroutes, kan funest uitwerken op het woon- en leefklimaat binnen de gehele stad.

Er is niets tegen rust in de binnenstad

Met name de permanente bewoners schuwen rust in de binnenstad niet. Het is ook deze grote groep, die er mede voor zorg draagt, dat het aanzien van de stad aantrekkelijk blijft. De gemeente doet er daarom goed aan de wensen van deze groep gehoor te geven. Voor de horeca betekent het resultaat van de inspanningen van bewoners en bedrijven slechts het decor, waardoor zij de kans zien hun stiel te vermarkten.

Handhaving illusoir

Telkens weer blijkt dat het een illusie is erop te vertrouwen dat de overheden voldoende mogelijkheden hebben wetten en regelgeving te handhaven. Ondanks alle beloften en goede bedoelingen, zal toch sprake zijn van een wezenlijke toename van overlast door de bekende minderheid van het uitgaanspubliek.

Reële centrumfunctie onwenselijk

Het is niet realistisch te menen dat de binnenstad als in oude tijden een reële centrumpositie zou kunnen vervullen voor de huidige enorm uitgebreide omgeving met al zijn nieuwe vinex-locaties. De oude binnenstad is gewoonweg te kleinschalig. Het kwetsbare weefsel van de oude stad is niet bestand tegen de gehoopte toename van de bedrijvigheid op moderne schaal. Achter de kleine gevels zouden grootschalige ontwikkelingen moeten plaatsvinden.

Conclusies

Nota verwerpen

Wij bevelen u aan de nota te verwerpen en u in te zetten voor een invulling van de in de nota verwoorde beleidsuitgangspunten (punt 8 gewijzigd als boven uitgelegd) op een aanmerkelijk bescheidener schaal dan thans uiteengezet in de nota.

Nieuw beleid nodig

Wij vragen u ander beeld voor de binnenstad te ontwikkelen, dat rekening houdt met de kwetsbaarheid van de binnenstad. De bewoners vrezen dat in het thans geschilderde beeld zij uiteindelijk zullen vervallen tot figuranten in een nieuw Disneyland.

Hoogachtend,

namens het bestuur

Jan K. Abels
Vice-voorzitter

Rob M. Stikkelman
secretaris

Aan: RO

Datum
14-8-'01
Ons kenmerk

Uw brief van

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
ingekomen stuk gemeenteraad
Volgnummer: 122

Geachte collega,

Hierbij treft u aan een brief/ welke gericht is aan de gemeenteraad en vermeld staat op de lijst van ingekomen stukken van de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering.
Deze brief dient door u te worden behandeld.

- ☒ Gaarne zo spoedig mogelijk na afhandeling een kopie van het antwoord c.q. uw reactie te zenden aan Bureau Secretaris t.a.v. Corrie van der Rest / Helma Horree tst. 2416 / 2417.
- ☒ Een kopie van het concept-antwoord te zenden aan de commissie *duurzaamheid en cultuur, kennis en economie*.

0

Afhandeling dient plaats te vinden conform het voorstel aan de raad, na de raadsvergadering van

(alleen het aangekruiste is van toepassing).

met vriendelijke groet,



Corrie van der Rest / Helma Horree
Bureau Secretaris tst. 2416 / 2417.

Retouradres: Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft NL

Bewonersvereniging Grachtengebied Zuid
Koornmarkt 91
2611 ED DELFT

Datum
28 augustus
2001
Ons kenmerk
01/023104
Uw brief van
15 augustus
2001
Uw kenmerk

Onderwerp
nota Horeca Binnenstad

Bijlagen

Geacht bestuur,

In uw brief van 8 augustus 2001 heeft u een aantal opmerkingen onder de aandacht van het college van burgemeester en wethouders en van de raadsleden gebracht als reactie op de concept-nota Horeca Binnenstad.

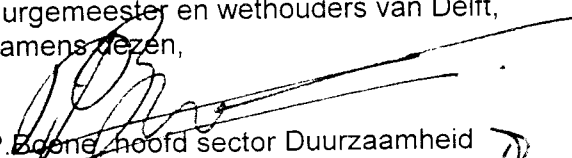
Ik maak u erop attent dat die nota in de periode vanaf 19 juni 2001 tot 17 juli 2001 ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van reacties. Een negental organisaties en particulieren heeft van die mogelijkheid tijdig gebruik gemaakt. Deze brieven en de beantwoording is inmiddels aan het college voorgelegd. De desbetreffende notitie zal op dinsdag 4 september as. tezamen met de concept-nota Horeca Binnenstad onderwerp van beraad zijn in de commissie Duurzaamheid. Gelet op de in acht te nemen termijnen is het niet mogelijk uw brief hierbij mee te nemen. Deze zal dan ook op een later tijdstip conform de daarvoor algemeen geldende werkwijze worden beantwoord.

Ik attendeer u overigens op de mogelijkheid om tijdens de commissievergadering van het spreekrecht gebruik te maken. U kunt, mits u zich als inspreker aanmeldt, uw opvattingen op 4 september as. aan de commissie kenbaar maken.

Ik vertrouw erop dat ik u aldus voldoende heb geïnformeerd,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delft,
namens dezen,


P. Boone, hoofd sector Duurzaamheid 