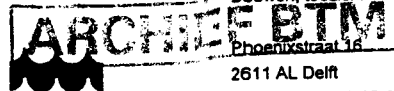


Gemeente Delft



Bouwen, toezicht en ondernemen.

Phoenixstraat 16
2611 AL Delft
Bankrekening BNG 28.50.25.538,
t.n.v. de gemeente Delft

Behandeld door
J.M.M. Schulten
Telefoon 015 2602183
Fax 015 2141724

Centrale nummers:
Telefoon 015 260 29 60
Fax 015 213 52 26
Internet www.delft.nl/stadhuys

Retouradres: Publiekszaken, Postbus 53, 2600 AB Delft NL

Aan de heer A.J. Prins
Choorstraat 4
2611 JG DELFT

Datum
13-09-2001
Ons kenmerk
01/024158
Uw brief van
22-06-2001
Uw kenmerk
-

Bijlagen
0

Onderwerp
Office Centre

Geachte heer Prins,

In uw bovenvermelde brief geeft u aan, dat in het verleden Office Centre zich in Delft heeft willen vestigen in het voormalig pand van Enraf Nonius aan de Schie-oever. Toen tegen deze vestiging van diverse kanten bezwaren kwamen en na een uitspraak van de Raad van State d.d. 19 mei 1990 heeft Office Centre zich teruggetrokken.

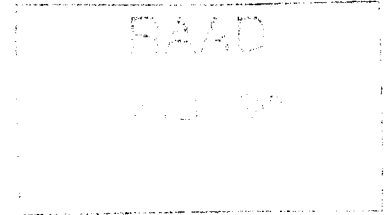
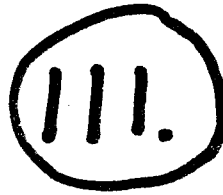
Inmiddels wil Office Centre zich opnieuw in Delft vestigen, nu aan de Einsteinstraat 2. Naar aanleiding van uw brief hebben wij onderzoek gedaan naar de aard van het bedrijf. Uit dit onderzoek is gebleken, dat Office Centre een kantoorgroothandel is en niet verkoopt aan particulieren. Dit houdt in, dat de bedrijfsactiviteit past binnen het vigerende bestemmingsplan "Schieoevers Noord - Zuid". Gezien het boven staande hebben wij geen gronden om op te treden tegen Office Centre.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delft,
namens dezen,
het hoofd van het vakteam bouwtoezicht en monumenten,

G.J. van Leeuwen.



Delft, 22 juni 2001.

Aan de Raad van de gemeente Delft,

Geachte raadsleden,

In 1993 heeft de Branche (kantoorvakhandel) een proces gevoerd tegen Office Centre gevestigd in het voormalige pand Enraf Nonius aan de Schie-oever te Delft.

De uitspraak van de Raad van State was dat Office Center levert aan bedrijven en particulieren.

Tevens waren er bezwaren tegen het vestigen van Office Centre aldaar van: de Novaka d.d. februari 1992, de Kamer van Koophandel, het MKB en de OFD omdat het in strijd is met het bestemmingsplan.

Zie tevens de uitspraak dd. 19-5-1990 van de Raad van Staten no R03.89-1491/62-41 waarin staat dat Office Centre zowel groot- als detailhandel is.

Na deze uitspraak heeft Office Centre zich teruggetrokken.

Nu blijkt dat Paardekoper Verpakkingen Delft gevestigd aan de Einsteinweg 2 zich gaat vestigen aan het Forepark te Leidschendam zal Office Centre zich wederom trachten te vestigen maar nu geruisloos.

Nu is deze actie nog te voorkomen anders wordt het een vrijbrief voor ieder bedrijf voor vestiging.

Ik verzoek u de nodige stappen te ondernemen ter voorkoming van inbreuk op het bestemmingsplan.

Adressen:

Eigenaar: Staples
Herman Debroux 17
1160 Brussel
0032 26 61 33 40

Office Center
Willem Venegastraat 2
1096 BN Amsterdam
020 - 56 12 600

Hoogachtend,
namens de omliggende vakhandels,

Ing. A.J. Prins

zie bijlage:

Gemeente Delft		
nr. 01.017290	ad: R0	
oef. 01	koop:	
25 JUN 2001		
ad:	par:	kopie:
ad:	par:	kopie:
oef. 01	dd:	

duurzaamheid

Kamer adviseert negatief inzake vestiging Office Centre

'De vestiging van een zelfbedieningsgroothandel in kantoorartikelen aan de Schieweg past niet in het bestemmingsplan "Schieoevers-Zuid".'

Dat is de mening van de KvK in een reactie aan het College van B&W van Delft naar aanleiding van de mogelijke vestiging van het Office Centre ter plaatse.

De toelaatbaarheid van zelfbedieningsgroothandel op het bedrijfsterein Schieoevers is in de jaren tachtig één van de centrale discussiepunten geweest tijdens de vaststellingsprocedure van het huidige bestemmingsplan. Dit had alles te maken met de aanwezige vestiging van de Makro in het plangebied, en de onduidelijkheid over de mate waarin een dergelijke pasjesgroothandel tevens detailhandelsactiviteiten bedrijft. Juist om zulke onduidelijkheid in mogelijke toekomstige gevallen te voorkomen heeft het toenmalige College van B&W er expliciet voor gekozen om zelfbedieningsgroothandel in dit plangebied niet toe te staan, met uitzondering van de Makro.

Dit onderdeel van het bestemmingsplan is later ook het onderwerp geweest van een Kroonberoep met als inzet dat het detailhandelsactiviteiten in onvoldoende mate zou uitsluiten. Naar de mening van de Kamer heeft de Kroon daarbij (impliciet) ingestemd met het in de bestemmingsregeling opgenomen onderscheid tussen groothandel en zelfbedieningsgroothandel.

Artikel 19

Tegen deze achtergrond heeft de Kamer zich dan ook afgevraagd of het gerechtvaardigd zou zijn om nu ten behoeve van de vestiging van een zelfbedieningsgroothandel vrijstelling van de voorschriften te verlenen door middel van een artikel 19-procedure.

Artikel 19 is door de wetgever bedoeld om afwijkingen van die bepalingen van het bestemmingsplan toe te staan waarvan in voldoende mate vaststaat, dat zij niet gehandhaafd zullen worden. Aangezien er nog weinig beleid is ontwikkeld door de gemeente Delft m.b.t. de toelaatbaarheid van perifere detailhandel en de daarmee vaak in verband te brengen activiteiten zoals bij die van het Office Centre, kan dit verzoek om vrijstelling door het College nauwelijks getoetst worden.

In de afgelopen jaren is de gemeente Delft bovendien met het bestemmingsplan in de hand opgetreden tegen enkele bedrijfsvestigingen in het plangebied Schieoevers-Zuid waarvan de activiteiten zich bewogen in het grensgebied van (zelfbedienings) groothandel en detailhandel. Bij de Kamer van Koophandel bestaat derhalve ernstige twijfel aan welke kant van de scheidslijn de activiteiten van Office Centre zich bevinden. Om deze reden is zij van mening dat er onvoldoende rechtvaardiging is om thans voor dit bedrijf vrijstelling van de planvoorschriften te verlenen.

voegende bij, zal de provincie moeten inleveren. Géén vierde bestuurslaag. Daarnaast zal het bestuur van het gewest bovenregionale taken van de gemeente moeten overnemen. De heer C. W. A. Lely, hoofd overheidsbetrekkingen Fokker, achtte de tijd gekomen om "de gang van zaken een halt toe te roepen". Binnen drie jaar directe verkiezingen. De zaal en de twee voorzitters achter de groene tafel waren dat roerend met hem eens.

Grondbedrijf

Een flink aantal sprekers, onder wie drs. S. de Graaf (Mabon), pleitten voor de totstandkoming van 1 regionaal grondbedrijf met 1 centraal uitgifteloket. "Individuele gemeenten zouden niet langer blokkades mogen opwerpen, zoals thans veelvuldig gebeurt". Ad hoc zijn er al intergemeentelijke samenwerkingsverbanden bij de uitgifte van nieuwe lokaties, maar de behoefte aan een duidelijke regeling voor het gehele gewest is sterk groeiende. De grote wens is één centraal grondbedrijf waarin alle gemeenten participeren. Van Iersel liet er geen twijfel over bestaan dat het in juni a.s. te presenteren eindrapport gesprekken over met name ook dit onderwerp 'onontkoombaar' zal maken.

Wat verstaan de opstellers van het tussenrapport (Bureau voor Economische Argumentatie te Hoofddorp en Centrum Herengracht te Den Haag) precies onder 'milieuhinderlijk', (wat mag waar niet en waar wel?) was een andere vraag die in Wassenar werd gesteld.

Assen

Ook de 'thematische assen' zoals die in het tussenrapport worden opgevoerd (de koppeling van functies aan randstedelijke verbindingen) werd druk besproken. Hoewel nog wat abstract zag men er nu

27 ME

Ori VOO

**Het str
Menig
veel va
bloei
kijken**

Bij een ta
nemers le
maken, d
veel mog
gen zulle
gevolgen
Kamer va
om opnie
ters te or
donderda

Specif

Bij het op
vaak dat
ten als
Vragen al
dukt?" "V
ik de con
hoofd bie
dia geste

Hoge Raad vindt Makro-klienten 'particulieren'

Den Haag — Volgens de Hoge Raad zijn de ondernemers, die kopen bij de Makro Zelfbedieningsgroothandels, te beschouwen als particulieren.

Dit blijkt uit een vonnis in de strafzaak tegen de Makro CV te Nuth, die door de Maastrichtse rechtbank was veroordeeld wegens overtreding van de Winkelsluitingswet. De Makro stelde dat deze wet op deze groothandel niet van toepassing zou zijn,

omdat de Makro niet verbondt aan particulieren, maar aan ondernemers.

Dit verweer is nu verworpen. Want niet het ondernemerschap van de Makro-klienten is doorslaggevend, maar de vraag welke bestemming aan de koopwaar wordt gegeven, aldus de Hoge Raad.

Staatssecretaris Evenhuis (economische zaken) heeft besloten met de groothandelsbedrijven te gaan praten, zo kondigde hij gisteren aan.

Op Schie-oever geen zelfbedienings- groothandel

Sinds jaar en dag oefent de Delftse Makro een enorme trekkracht uit. Niet alleen op haar klanten, maar ook op bedrijven die door vestiging in de directe nabijheid een graantje van die bezoekersstroom denken mee te pikken. Zakelijk gezien is dat heel logisch en verstandig en lijkt er dus geen vuiltje aan de lucht. Toch hebben zulke meubelzaken, groothandels in kantoorartikelen, e.d. al heel wat stof doen opwaaien in het Delftse bedrijfsleven.

Steeds gaat het daarbij om de vraag in hoeverre deze bedrijven zich naast hun groothandel ook bezighouden met rechtstreekse levering aan de consument. De

matige aanpak de kansen en risico's beter en bewuster kunnen worden beoordeeld. "Wij denken nu in staat te zijn om kleine innovaties, mede dankzij het leereffect van het IKB-innovatieproject, zelfstandig te kunnen uitvoeren. Het project heeft ons kennisniveau ten aanzien van innovatieprocessen verhoogd", aldus beide functionarissen. "De theoretische onderbouwing van het project heeft ons meer inzicht gegeven over het "wat" en "hoe" bij het innoveren.

"Naast de innovatieve aspecten heeft het IKB-project ook andere positieve bijdragen geleverd. De studenten (in dit geval Hanco Leuvenink en Bram van der Maas) hebben de huidige situatie van het bedrijf duidelijk beschreven en ons een blauwdruk van de organisatie gegeven waarmee we wat kunnen doen. Met name het gebruik van creativiteitstechnieken, middels een creativiteitsessie, is goed aangeslagen binnen het bedrijf. Men vond het een leerzame ervaring om op deze manier praktisch met creativiteit om te gaan", aldus beide managers.

"Na negen maanden IKB-Innovatieproject ISS Warmtemeter BV kijken wij tevreden terug op de aanpak van het project en de samenwerking en coördinatie met de studenten en de innovatieadviseur" concludeerden beide bedrijfsfunctionarissen.

Voor meer informatie over de IKB-projecten kunt u terecht bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Delft e.o. en bij het adviesbureau ABKO, telefoon: 070-3685624.

gemeente Delft heeft de uitoefening van detailhandel op bedrijfsterrein verboden om de uitholling van de bestaande winkelcentra tegen te gaan. Dat is op zichzelf duidelijk, maar is in de praktijk bij de groothandel soms moeilijk te controleren. Zeker wanneer vindingrijke ondernemers komen met steeds weer net iets andere formules als pasjesgroothandel en zelfbedieningsgroothandel.

De toelaatbaarheid van bedrijfsvestigingen wordt zoals bekend geregeld in zgn. bestemmingsplannen. Hoewel de hamvraag: "groothandel of detailhandel?" ook voor de Makro gold heeft de gemeente in de jaren tachtig besloten dat de aanwezigheid van dit bedrijf als een voldongen feit moest worden beschouwd. Voor de rest van het bedrijfsterrein wilde men dergelijke moeizame discussies in het vervolg buiten de deur houden. Daarom is naast detailhandel ook de zgn. zelfbedieningsgroothandel hier niet toegestaan.

Ze recent is de gemeente Delft aangelopen tegen deze regeling toen zich twee bedrijven meldden die zich wilden vestigen met een soort supermarkt in kantoorbenodigdheden. Terwijl de gemeente zich in eerste instantie positief opstelde, moest na overleg met de Kamer van Koophandel toch worden vastgesteld dat het geldende bestemmingsplan de vestiging van dit soort bedrijven verbiedt.

In juli geen infoblad

Zoals gebruikelijk zal in de maand juli geen informatieblad van de Kamer verschijnen. Het eerstvolgende nummer zal rond 26 augustus uitkomen.

COMPUTERBOEKHOUDEN

Cursus in zes bijeenkomsten. Opleiding voor elk pakket. Eerst wordt basiskennis boekhouden behandeld. Daarna volgt instructie over het inrichten, opstarten en voeren van een computerboekhouding. Tenslotte voert de cursist zelfstandig een computerboekhouding met als uitkomst de balans, resultatenrekening, btw-afracht en deb/crediteurenadministratie. Plaatsen: Arnhem, Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, Breda.

**Geen verstand
van computers
en toch auto-
matiseren:**

Zie onze SnelStart
Software advertenties in dit blad





ONDERNEMERS FEDERATIE DELFT
Federatie van KNOV en NCOV

Postbus 3081
2601 DB Delft
Tijdens kantooruren:
Tel. 015 - 561500

ontvangstbevestiging afd. SBO
afgegeven d.d.: - 2 JULI 1993, 15.50 uur
door *[handwritten signature]* : mw. M. van der Meer

Aan het College van B&W
van de gemeente Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

Delft, 2 juli 1993

Betreft: AROB-bezwaarschrift tegen verlening bouwvergunning
Office Center voor interne verbouwing Kleveringweg 5
te Delft

Geacht College,

Middels dit bezwaarschrift tekent ondergetekende bezwaar aan tegen het verlenen van een bouwvergunning aan Business Office Supply, zijnde Office Centre Zelfbedieningsgroothandel voor kantoor (zie bijlage 1).

Naar ons oordeel had U deze bouwvergunning niet af mogen en kunnen geven **wegens strijd met het aldaar geldende bestemmingsplan Schieoevers-Zuid.**

Het is voor U overduidelijk dat de bouwaanvraag betrekking heeft op de vestiging van Office Center, **zelfbedieningsgroothandel** voor kantoor. Het bestemmingsplan Schieoevers-Zuid laat slechts één zelfbedieningsgroothandel in het plangebied toe, zijnde de Makro. De Kleveringweg 5 valt hierbuiten. Als bijlage 2 treft U de relevante passages uit het bestemmingsplan aan.

Met klem wijzen wij U erop dat U zelf zeer bewust heeft gekozen om in dit plangebied slechts één zelfbedieningsgroothandel toe te staan en dit mede naar aanleiding van de bezwaren tegen het bestemmingsplan zeer zorgvuldig heeft omschreven. Wij wijzen U onder andere op uw antwoord op het bezwaarschrift van de Ondernemersfederatie Delft tegen het ontwerp-bestemmingsplan dat later ongewijzigd is vastgesteld:

Nieuw correspondentie-adres:

**POSTBUS 2831
1070 BR AMSTERDAM**

Per fax

Organisatie Kantoorvakhandel

Sekretariaat:
De Lairessestraat 109
1071 NX Amsterdam
Telefoon (020) 6645521
Telefax (020) 6752346
Bank: NMB
Herengracht 580, Amsterdam
Rekeningnr. 69.74.60 /89
Postbank 567461

A.J. Prins Kantoorvakhandel
T.a.v. Dhr. A.J. Prins
Postbus 2831
2601 CV DELFT



Ref.: MPL

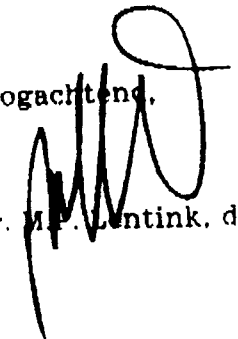
Amsterdam, 30 juni 1993

Geachte heer Prins,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van heden middag, deel ik u hierbij mede dat ten aanzien van "Office Centre", het bestuur van de vereniging van mening is dat dit bedrijf als een kantoorvakhandel moet worden gezien.

Aannemende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

hoogachtend,


Mr. M.P. Lentink, directeur.