

Streekplan Zuid-Holland West 2003

Eerste partiële herziening

ONTWERP

Behoort bij:

reg.nr.: 415594
d.d.: 7-4-04

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
30 maart 2004

BESCHRIJVING	5
1. INLEIDING, PLANGEBIED EN PLANPERIODE	5
2. RODE CONTOUREN	5
3. STRUCTUREREND ELEMENT 11	5
4. STADS- EN DORPSGEBIED - OPENLUCHTRECREATIEGEBIED OF STEDELIJK GROEN	6
5. OPENLUCHTRECREATIEGEBIED OF STEDELIJK GROEN	6
6. AUTOINZAMELINGS EN -DEMONTAGEBEDRIJVEN EN METAAL RECYCLING BEDRIJVEN	7
7. RUIMTE VOOR RUIMTE	9
8. WATERPARAGRAAF	10
TOELICHTING.....	11
1. INLEIDING	11
2. RODE CONTOUREN	11
3. STRUCTUREREND ELEMENT SE. 11	11
4. ERASMUSZONE, STADS- EN DORPSGEBIED - OPENLUCHTRECREATIEGEBIED OF STEDELIJK GROEN	12
5. OPENLUCHTRECREATIEGEBIED OF STEDELIJK GROEN	12
6. AUTOINZAMELINGS EN -DEMONTAGEBEDRIJVEN EN METAAL RECYCLINGBEDRIJVEN	13
7. RUIMTE VOOR RUIMTE	13
BIJLAGE BIJ DE BESCHRIJVING	15

BESCHRIJVING

1. Inleiding, plangebied en planperiode

De voorliggende Eerste partiële herziening streekplan Zuid-Holland West 2003 is in twee opzichten partieel. De herziening heeft namelijk enerzijds slechts betrekking op onderdelen van enkele van de in dit streekplan opgenomen rode contouren en aanduidingen. Anderzijds betreft de herziening slechts een gedeelte van het beleid dat van toepassing is op het gehele gebied dat door het streekplan Zuid-Holland West 2003 wordt bestreken. De planperiode van deze Eerste partiële herziening komt overeen met die van het streekplan Zuid-Holland West 2003, deze loopt tot 1 januari 2015.

2. Rode contouren

De rode contouren van de gemeenten Midden-Delfland, Alkemade, Den Haag en Wassenaar zijn op enkele plekken gewijzigd. Deze wijzigingen zijn weergegeven op de bijgaande kaarten. Alleen tegen deze wijzigingen van de rode contouren kan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast wordt de bij het streekplan Zuid-Holland West 2003 behorende plankaart dienovereenkomstig gewijzigd, zoals is aangegeven op de bijgaande, op een ondergrond op schaal 1 : 50.000 getekende, uitsneden van deze kaart. De rode contouren zijn (indicatief) op de plankaart aangegeven. De in deze Beschrijving opgenomen gedetailleerde kaarten gaan bij het beoordelen van ruimtelijke ontwikkelingen boven de plankaart. Het gaat om de volgende (gedeelten van) rode contouren.

2.1. Midden-Delfland:

Zuidrand van kern Schipluiden.

2.2. Alkemade:

Kern Roelofarendsveen, locatie Van Ruiten Conserven.

2.3. Den Haag en Wassenaar:

- Ten zuidoosten van Kijkduin;
- Ten oosten van de psychiatrische inrichting Bloemendaal;
- Langs de Lozerlaan;
- Benoordenhout, nabij het Haagsche Bosch en het landgoed Clingendael;
- Langs de Alkemadelaan;
- Ter hoogte van de Vogelwijk;
- Aan de westzijde van de Duivenvoordse- en Veenzijdse Polder langs het tracé van de Noordelijke Randweg en
- Nabij de bouwlocatie Ypenburg.

3. Structurerend Element 11

In de Beschrijving van het streekplan Zuid-Holland West 2003 is op bladzijde 42 het Structurerende Element 11 (SE.11) opgenomen:

"Het accommoderen van nieuwe stedelijke functies buiten de rode contouren is behoudens enkele uitzonderingen niet toegestaan.

- Woningbouw buiten de rode contour is uitsluitend mogelijk in het kader van de ruimte-voor-ruimtebenadering (met inachtneming van SE.4 inzake bescherming waterfuncties en niet in groene contourgebieden). Hieronder valt in ieder geval het rood in het groen overeenkomstig het IOPW zoals dat in het Westland door middel van aanduidingen op de streekplankaart is aangegeven en de woningbouw zoals die in de streekplanuitwerking voor de Duivenvoorde-corridor wordt voorgesteld.

hier niet toegestaan. Het onderscheid tussen bestaande en geplande openluchtrecreatiegebieden is weergegeven op kaart 6: Openluchtrecreatie."

6. Autoinzamelings en -demontagebedrijven en metaal recycling bedrijven

Binnen het streekplangebied is sprake van een aantal met name genoemde bedrijventerreinen die bestemd zijn voor milieuhinderlijke bedrijven. Van deze categorie bedrijven maken onder meer bedrijven deel uit die zich bezighouden met het inzamelen en demonteren van afgedankte auto's en met het verwerken van de overblijvende wrakken. Een aantal van deze bedrijven is thans gevestigd op het bedrijventerrein de Binckhorst in de gemeente Den Haag. De gemeente Den Haag wil dit bedrijventerrein, gezien de ligging ervan nabij het stadscentrum, transformeren tot een bedrijfsterrein met een hoogwaardig vestigingsmilieu. Deze locatie wordt derhalve niet langer aangeduid als bedrijventerrein dat geschikt is voor milieuhinderlijke bedrijven. In het kader van de beoogde transformatie is het noodzakelijk om de hier thans gevestigde autoinzamelings en -demontagebedrijven, alsmede bedrijven die de resterende wrakken verwerken, naar een daartoe geschikte locatie te verplaatsen. Het bedrijventerrein De Grote Driehoek in de gemeente Pijnacker-Nootdorp wordt daarom geheel of gedeeltelijk aangewezen als locatie voor het hervestigen van de van het bedrijventerrein Binckhorst afkomstige autoinzamelings en -demontagebedrijven en bedrijven die de resterende wrakken verwerken. Een en ander werkt door in diverse in het streekplan Zuid-Holland West opgenomen passages. In het onderstaande zijn de toegevoegde teksten vet gedrukt. Voor zover er sprake is van hier niet herhaalde relevante passages geldt dat deze niet gewijzigd worden in het kader van deze Eerste partiële herziening.

Beschrijving

3.4.2 Milieuhinderlijke bedrijvigheid, blz. 45

Er is een actueel gebrek aan vestigingsmogelijkheden voor bedrijven in de hogere milieuhindercategorieën (4 en 5) en artikel 41-inrichtingen. Niettemin is deze bedrijvigheid van belang, met name voor de industrie, de regionale gebondenheid van de bouwmaterialenindustrie en de inspanningsverplichting om afvalstoffen binnen de provinciegrenzen te verwerken. Voor deze bedrijven moeten dus geschikte terreinen beschikbaar blijven en -in verband met saneringen en transformaties elders - ontwikkeld worden.

In Haaglanden gaat het om de terreinen Schie-oevers Delft, Ruyven, Wateringseveld, Lansinghage, de Gavi-kavel en de nieuwe terreinen Honderdland en Grote Driehoek in Pijnacker-Nootdorp. In de Leidse Regio en de Duin- en Bollenstreek gaat het met name om de Grote Polder (Zoeterwoude), 't Heen (Katwijk), Klei-oost (in ontwikkeling), Hillegom-zuid, Meer en Duin en Sassenheim-zuid. Datzelfde geldt voor de geplande terreinen Oostvlietpolder (zie ook paragraaf 4.2.5 en 5.2, kernpunt 64) en Groenendijk. Voor het handhaven van deze ruimte is de Nota Planbeoordeling van belang, met name vanwege het daarin opgenomen goedkeuringscriterium dat bedrijventerreinen waar de (externe) milieuzonering ruimte laat voor bedrijvigheid uit milieuhindercategorie 3, 4 of 5 in de bestemmingsplanvoorschriften in principe mogelijkheden bieden aan de hoogst toelaatbare milieuhindercategorie. Afwijkingen hiervan zijn alleen mogelijk indien deze goed gemotiveerd zijn. Problemen ontstaan met name in geval van aanbodschaarste (vooral in de Leidse Regio) en voor bedrijven die niemand in de buurt wil hebben (Nimby), zoals (metaal) recyclingbedrijven (waaronder autoinzamelings en -demontagebedrijven, alsmede bedrijven die de resterende wrakken verwerken) en asfaltcentrales. Voor deze categorieën is maatwerk noodzakelijk.

4.6.3 Verhouding streekplan-RSP, blz. 85

Gedeputeerde Staten hebben aangegeven dat het RSP niet zelfstandig als toetsingskader voor gemeentelijke plannen kan dienen. Zowel in de tekst van het RSP als in de nota van reacties op de zienswijzen van 23 januari 2002 is aangegeven dat voor bepaalde onderwerpen het streekplan West (mede) toetsingskader is. Verder geldt ook de Nota Planbeoordeling als toetsingskader. In de praktijk betekent dit, dat ten aanzien van de volgende punten het streekplan Zuid-Holland West richtinggevend is:

- Milieubeschermingsgebieden.
- Het beleid inzake groene verbindingen, waterberging en het groenblauwe raamwerk.
- Het onderscheid in diverse categorieën agrarisch gebied en natuurgebied.
- Beschermd stads- en dorpsgezichten.
- Het tracé van de buisleidingenstrook Rijnmond-Schiphol.

- Op de vrijkomende terreinen van instellingen voor geestelijke gezondheidszorg, voorzover gelegen buiten groene contourgebieden, zijn nieuwe stedelijke functies toegestaan. Voor de herinrichting van deze terreinen gelden randvoorwaarden die in acht genomen moeten worden (zie paragraaf 4.1.4 en paragraaf 5.2, kernpunt 59)."

Deze tekst wordt vervangen door:

"SE. 11

Het accommoderen van nieuwe stedelijke functies buiten de rode contouren is behoudens drie algemene en een specifieke uitzondering niet toegestaan.

Algemeen:

- Woningbouw buiten de rode contour is uitsluitend mogelijk in het kader van de ruimte-voor-ruimtebenadering (met inachtneming van SE. 4 inzake bescherming waterfuncties en niet in groene contourgebieden). Hieronder vallen in ieder geval het rood in het groen overeenkomstig het IOPW zoals dat in het Westland door middel van aanduidingen op de streekplankaart is aangegeven en de woningbouw zoals die in de streekplanuitwerking voor de Duivenvoorde-corridor wordt voorgesteld.
- Incidentele burgerwoningbouw (dit met inbegrip van woonwagens) en/of bedrijfsvestiging is buiten de rode contouren mogelijk indien het gaat om gedupeerden van nationale en/of provinciale infrastructurele projecten (o.a. dijkverzwaringen, Betuweroute, HSL, Rijks- en provinciale wegen) voor zover hier binnen de rode contouren geen ruimte voor beschikbaar is en voorzover de noodzaak ervan niet ter discussie staat.
- Op de vrijkomende terreinen van instellingen voor geestelijke gezondheidszorg, voorzover gelegen buiten groene contourgebieden, zijn nieuwe stedelijke functies toegestaan. Voor de herinrichting van deze terreinen gelden randvoorwaarden die in acht genomen moeten worden (zie paragraaf 4.1.4 en paragraaf 5.2, Kernpunt 59).

Specifiek:

- Het streekplan staat het realiseren van een internationale school, inclusief de daarbij behorende adequaat gedimensioneerde en ook voor het langzame verkeer veilige ontsluiting, parkeervoorzieningen, waterberging en landschappelijke inpassing, nabij Ockenburg niet in de weg."

4. Stads- en dorpsgebied - Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen

De begrenzing in de zogenoemde Erasmuszone in de gemeente Den Haag tussen het gebied dat op de streekplankaart is aangeduid als "Stads- en dorpsgebied" enerzijds en het gebied dat hier is aangeduid als "Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen" anderzijds, is aangepast. Deze wijziging is op bijgaande kaart weergegeven. Daarnaast is de bij het streekplan Zuid-Holland West 2003 behorende plankaart dienovereenkomstig gewijzigd, zoals is aangegeven op de bijgaande uitsnede van deze op een ondergrond op schaal 1 : 50.000 getekende kaart.

5. Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen

In paragraaf 7.2 van de Beschrijving Legenda-eenheden van de plankaart is het volgende opgenomen:

"Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen

Binnen- of buitenstedelijk gelegen gebied met als hoofdfunctie openluchtrecreatie. Daarbinnen kunnen (verspreid) natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden voorkomen. Het onderscheid tussen bestaande en geplande openluchtrecreatiegebieden is weergegeven op kaart 6: Openluchtrecreatie."

Deze tekst wordt vervangen door:

"Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen

Binnen- of buitenstedelijk gelegen gebied met als hoofdfunctie openluchtrecreatie. Daarbinnen kunnen (verspreid) natuur-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden voorkomen. Binnen gebieden die van deze aanduiding voorzien zijn liggende bestaande grootschalige recreatieve voorzieningen kunnen binnen redelijke grenzen uitbreiden, mits dit niet ten koste gaat van de recreatieve functie van deze gebieden. Nieuwvestiging van dergelijke grootschalige voorzieningen is

Oostvlietpolder en de locatie Groenendijk, alsmede voor de locatie Grote Driehoek in de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Deze laatste locatie is geheel of gedeeltelijk met name bedoeld voor het hervestigen van autoinzamelings en -demontagebedrijven en bedrijven die de resterende wrakken verwerken en die afkomstig zijn van het tot een bedrijventerrein met een hoogwaardig vestigingsmilieu te transformeren bedrijventerrein de Binckhorst in de gemeente Den Haag."

6.1.2 Vliet/A12-zone, blz. 102

In het streekplan is het gebied Vliet/A12-zone opgenomen als streekplanuitwerking. Op basis van een aantal studies dat in het recente verleden voor (onderdelen van) het plangebied is verricht, wordt door het Stadsgevest Haaglanden en de betrokken gemeenten gewerkt aan het opstellen van het uitwerkingsplan. Zo is eerder een visie voor de Vlietrand ontwikkeld en heeft het Bestuurlijk Overleg Ypenburg programmatische uitgangspunten voor de Gavi-kavel in beeld gebracht. Daarnaast bestonden er voorlopige plannen voor de stationslocatie Ypenburg en concrete plannen voor de invulling van de bedrijventerreinen Nieuwe Veen en Kruisweg in Nootdorp.

In het uitwerkingsplan dient aandacht besteed te worden aan de lange(re)termijnontwikkelingen. Met name de ontsluiting van het gebied verdient aandacht. Het is van belang hiermee rekening te houden -in de zin van fysieke reserveringen- om toekomstige ontwikkelingen niet te frustreren. Tevens dienen de ontwikkelingen die voor realisering op de korte termijn worden voorgesteld, afgestemd te worden met de invulling van een aantal andere ontwikkelingsknopen in de directe omgeving van het uitwerkingsgebied. Dit om een zo evenwichtig mogelijke verdeling van profielen en programma's tot stand te brengen. Tevens dient een prioriteitstelling ten aanzien van de realisering te worden opgenomen.

Bij de invulling van het gebied dient ook de relatie met de lange(re)termijnopties voor invulling van de Gavi-kavel aan de orde te komen. Er ligt een nadrukkelijke relatie met discussies over verplaatsing van milieuhinderlijke bedrijvigheid in de regio. Er zijn nog steeds onvoldoende gegarandeerde vestigingsmogelijkheden voor bedrijven in de milieuhindercategorieën 4 en 5. Op basis van de concrete behoefte (met name vanwege uitplaatsing vanwege herstructurering in het stedelijk gebied) worden acties ondernomen om te komen tot afspraken met gemeenten en bedrijven. In hoeverre de Gavi-kavel beschikbaar dient te blijven voor de vestiging van milieuhinderlijke bedrijven hangt onder andere af van het slagen van die actie. Daarnaast hangen de mogelijkheden om te komen tot een andersoortige invulling van de Gavi-kavel af van de milieuhygiënische situatie ter plaatse (luchtkwaliteit vanwege wegverkeer) en de aanwezigheid van TNO (externe veiligheid). De ontwikkelingsmogelijkheden dienen in een nadere (middellangetermijn) verkenning in beeld gebracht te worden. **Het in deze zone liggende bedrijventerrein De Grote Driehoek in de gemeente Pijnacker-Nootdorp is geheel of gedeeltelijk met name bedoeld voor het hervestigen van autoinzamelings en -demontagebedrijven en bedrijven die de resterende wrakken verwerken en die afkomstig zijn van het tot een bedrijventerrein met een hoogwaardig vestigingsmilieu te transformeren bedrijventerrein de Binckhorst dat in de gemeente Den Haag ligt.**

7. Ruimte voor Ruimte

In de Beschrijving van het streekplan Zuid-Holland West 2003 is op blz. 56 met betrekking tot Ruimte voor Ruimte opgenomen:

Ruimte-voor-ruimte is een benadering, die ingezet kan worden bij de sanering (sloop) van gebouwen/kassen etc., die hun oude functie verliezen, waarbij ter compensatie van de sloopkosten een nieuw gebouw op dezelfde of een andere plaats, gebouwd wordt. Beoogd wordt op te saneren locaties een ruimtelijke groenblauwe kwaliteitsverbetering te realiseren.

Deze tekst wordt vervangen door de in het op 12 november 2003 vastgestelde streekplan Zuid-Holland Oost hieromtrent opgenomen tekst:

"De ruimte-voor-ruimteregeling houdt in het slopen van voormalige agrarische en/of niet agrarische gebouwen die niet (meer) in het landschap passen en of van kassen buiten de duurzame glastuinbouw concentratiegebieden. In ruil daarvoor is het onder voorwaarden toegestaan om op passende locaties (elders, dan wel ter plekke) woningen te realiseren."

- Het tracé van de N470 (met voor de oosttak de status van een concrete beleidsbeslissing) inclusief de in de tekst van de partiële streekplanherziening van november 2000 vastgelegde kenmerken van het tracé.
 - De in het streekplan van 1996 opgenomen optie betreffende de Delfylijn.
- Het RSP is zoveel mogelijk in dit streekplan opgenomen (zie ook de Toelichting I). De onderstaande tekst gaat vooral in op actualisering en aanvullingen.

Nieuwe elementen in dit streekplan

In het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten is de verwachting uitgesproken dat op basis van dit streekplan beleidswijzigingen kunnen ontstaan, die aanleiding kunnen geven het RSP aan te passen. Elementen die in dit streekplan zijn beschreven en die nieuw zijn ten opzichte van het RSP, zijn hieronder genoemd:

- De uitwerkingsregels voor de Dijkpolder (zie paragraaf 6.1.1).
- De uitwerkingsregels voor de Vliet/A12-zone (zie paragraaf 6.1.2).
- De concrete begrenzing van de waterbergingen ter plaatse van de Woudse Polder, de Hoekpolder (zie paragraaf 4.5.4) en de Vlietpolder (paragraaf 4.6.5).
- De opname van de Centrale Zone Den Haag-Vlietrand-A12 als studiezaak (zie paragraaf 6.3.2).
- De kustzone Kijkduin-Scheveningen als studiezaak (zie paragraaf 6.3.3).
- Het als kernpunt benoemen van de locatie Grote Driehoek in de gemeente Pijnacker-Nootdorp als locatie voor milieuhinderlijke bedrijvigheid **in het algemeen en voor autoinzamelings en demontagebedrijven en bedrijven die de resterende wrakken verwerken in het bijzonder en die van het bedrijventerrein De Binckhorst afkomstig zijn** (zie paragraaf 5.2).
- De ontwikkelingsprofielen per knoop op basis van het provinciale knopenbeleid (zie paragraaf 4.6.6).
- Rode contouren voor alle kernen met de status van een concrete beleidsbeslissing (zie paragraaf 3.3.1).
- Het benoemen van de "witte vlekken" uit het RSP als de toekomstige transformatiegebieden (zie paragraaf 6.2.3).
- Het benoemen van wijken waar transformatie in het kader van stedelijke vernieuwing aan de orde is (zie paragraaf 4.6.7).
- Het als kernpunt opnemen van de verbreding en de nieuwe verbindingen van (boezem)watergangen in het Westland (paragraaf 4.6.5).
- Verbreding van de Limietsloot en de Ringsloot (voor de piek- en voorraadberging in de Nieuwe Driemanspolder).
- Een zoekgebied voor windturbines in het Westland; gewenste lijnopstellingen aan de oostgrens van Zoetermeer en studielocaties langs de A12 in Den Haag, langs de A4 Harnaspolder in Schipluiden, langs de A20 Dijkpolder in Maasland (zie paragrafen 4.5.7 en 4.6.9).

4.6.8 Bedrijvigheid, blz. 87

In aanvulling op het RSP pleit de provincie voor een nadere verkenning van de behoefte aan nieuwe locaties voor bedrijven met milieuhindercategorieën 4 en 5. Buiten bestaande mogelijkheden is er een verplaatsingsbehoefte voor enkele concreet bekende bedrijven. Deze dienen een plaats te krijgen op de locatie Hoefweg-Noord in de gemeente Bleiswijk en op de locatie Grote Driehoek in de gemeente Pijnacker-Nootdorp. **Deze laatste locatie is geheel of gedeeltelijk met name bestemd voor het hervestigen van autoinzamelings - demontagebedrijven en bedrijven die de resterende wrakken verwerken die afkomstig zijn van het bedrijventerrein de Binckhorst in Den Haag.**

Kernpunt 64, blz. 97 dat als volgt luidde:

" K.64

Het bieden van een voldoende aanbod van en behoud van bestaande vestigingsmogelijkheden voor milieuhinderlijke bedrijvigheid op daartoe geschikte bestaande of nog aan te leggen bedrijventerreinen. Dit geldt voor een gedeelte van de locatie de Oostvlietpolder en de locatie Groenendijk alsmede voor een locatie van 6,5 ha bij Nootdorp (Grote Driehoek)."

Wordt gewijzigd in:

"K.64

Het bieden van een voldoende aanbod van en het behouden van bestaande vestigingsmogelijkheden voor milieuhinderlijke bedrijvigheid op daartoe geschikte bestaande en/of nog aan te leggen bedrijventerreinen. Dit laatste geldt voor een gedeelte van de locatie de

TOELICHTING

1. Inleiding

In deze Toelichting wordt beknopt ingegaan op de achtergronden van de diverse door middel van deze partiële herziening in het streekplan Zuid-Holland West 2003 aangebrachte wijzigingen.

2. Rode contouren

In het onderstaande is aangegeven waar de in de rode contouren aangebrachte wijzigingen op zijn gebaseerd.

2.1. Midden-Delfland:

Zuidrand van kern Schipluiden

Het gaat hierbij om het binnen de rode contour brengen van een waterbassin dat bij een glastuinbouwbedrijf hoort dat in het kader van de integrale herziening van het streekplan Zuid-Holland West al binnen de rode contour was gebracht (bestemmingsplan Kerkpolder-West 1999).

2.2. Alkemade:

Kern Roelofarendsveen, locatie Van Ruiten Conserven

Het gaat hier om de locatie waar momenteel het bedrijf Van Ruiten Conserven is gevestigd. Het betreffende perceel werd tot nu toe, hoewel er ook destijds al sprake was van fabrieksgebouwen en verharding, doorsneden door de in 1995 in het toenmalige streekplan Zuid-Holland West getrokken rode contour. De rode contour wordt nu om de bestaande fabrieksgebouwen en de daaromheen liggende verharding heen gelegd. Het bedrijf krijgt hierdoor de mogelijkheid om op deze locatie 40 woningen te realiseren. De opbrengsten van de verkoop hiervan zullen gebruikt worden voor het financieren van het naar een nabijgelegen bedrijventerrein verplaatsen van het bedrijf.

2.3. Den Haag/Wassenaar:

Het gaat hierbij om het aanpassen van de rode contour aan de bestaande situatie:

- Ten zuidoosten van Kijkduin (bestemmingsplan Ockenburg 1979);
- Ten oosten van de psychiatrische inrichting Bloemendaal (bestemmingsplan Madestein 2001);
- Langs de Lozerlaan (bestemmingsplan De Uithof, herziening 1);
- Benoordenhout, nabij het Haagsche Bosch (bestemmingsplannen Benoordenhout Herziening 2);
- Benoordenhout, in het landgoed Clingendael (geen bestemmingsplan bekend);
- Langs de Alkemadelaan (bestemmingsplan Benoordenhout LG 1977 van de gemeente Wassenaar);
- Ter hoogte van de Vogelwijk (bestemmingsplan Vogelwijk);
- Aan de westzijde van de Duivenvoordse- en Veenzijdse Polder langs het tracé van de Noordelijke Randweg (bestemmingsplan Noordelijke Randweg) en
- Nabij de bouwlocatie Ypenburg (bestemmingsplan Ypenburg-Pijnacker, deelgebied 14).

3. Structurerend Element SE. 11

Aan paragraaf 4.6 Stedelijk gebied Haaglanden en het Westland wordt een subparagraaf toegevoegd:

"4.6.10 Internationale school

Door het herformuleren van de inhoud van SE. 11 wordt het de Gemeente Den Haag mogelijk gemaakt plannen te ontwikkelen voor een nabij Ockenburg te bouwen internationale school. Het gaat hierbij om een nieuwe locatie voor de International School The Hague (THIS). De school wil haar activiteiten uitbreiden met een onderbouw (0 - 11 jarigen) en met een voorziening voor kinderopvang. Voorts verwacht de school een groei van het aantal leerlingen van de huidige 650 tot 1.350 in 2010 en tot ca. 1.600 leerlingen in de verdere toekomst. De school die thans deels in noodgebouwen gevestigd is in het Benoordenhout, wil haar activiteiten concentreren in één gebouw dat goed beveiligd kan worden, dat op een representatieve locatie ligt, dat geschikt is voor het ontplooiën van overige op de internationale gemeenschap van Den Haag gerichte activiteiten en dat

8. Waterparagraaf

Afgezien van de plannen met betrekking tot de internationale school en (in zekere zin) de locatie Van Ruiten in Roelofarendsveen gaat het in deze partiële herziening niet om het creëren van nieuwe mogelijkheden voor verstedelijking. In Structurerend Element SE. 11 is als voorwaarde gesteld dat er in het kader van het plan voor de internationale school voorzien dient te worden in voldoende mogelijkheden voor waterberging. Hieromtrent heeft overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en het Hoogheemraadschap van Delfland. Aan de hoogheemraadschappen van Delfland en Rijnland en aan het waterschap De Oude Rijnstromen is voorgesteld om het over de onderwerpen die in deze partiële herziening gevoerde, dan wel te voeren, overleg op te vatten als het uitvoeren van de watertoets.

Advies van Delfland, Rijnland en Oude Rijnstromen: PM.

6. Autoinzamelings en -demontagebedrijven en metaal recyclingbedrijven

In het kader van voornemens van de gemeente Den Haag met betrekking tot het transformeren van het binnen die gemeente liggende bedrijventerrein de Binckhorst tot een bedrijventerrein met een hoogwaardig vestigingsmilieu is het gewenst om de hier thans gevestigde autoinzamelings en -demontagebedrijven en bedrijven die de resterende wrakken verwerken te verplaatsen. Het gaat hierbij met name om het bedrijf Pametex/Van Dalen. Met deze Eerste partiële herziening wordt de mogelijkheid om deze bedrijven in het algemeen en Pametex/Van Dalen in het bijzonder, te verplaatsen naar de locatie Grote Driehoek in de gemeente Pijnacker-Nootdorp steviger in het streekplan verankerd.

7. Ruimte voor Ruimte

In de Toelichting van het streekplan Zuid-Holland West 2003 wordt in paragraaf B.5 Specifiek ontwikkelingsinstrumentarium op blz. 119 ingegaan op de ruimte-voor-ruimte regeling. Op grond van de op 17 september 2003 (dus na het vaststellen van het streekplan Zuid-Holland West 2003) door Provinciale Staten vastgestelde Nota Ruimte voor Ruimte in Zuid-Holland worden de in het onderstaande onder a en b genoemde mogelijkheden omgedraaid. De in het vervolg toe te passen tekst is in het onderstaande vet gedrukt.

"Ruimte-voor-ruimte"

"Ruimte-voor-ruimte" is een verzamelterm voor een benadering, die ingezet kan worden bij de sanering (sloop) van gebouwen/kassen etc., die hun oude functie verliezen met als doel een ruimtelijk groenblauwe kwaliteitsverbetering, waarbij ter compensatie van de sloopkosten een nieuw gebouw op dezelfde of een andere plaats gebouwd kan worden. Ruimte-voor-ruimte is daarmee eigenlijk een bestuurlijke afspraak om -op de te saneren locatie- groenblauwe kwaliteitsverbetering te realiseren door hiervoor -veelal onder specifieke voorwaarden- de benodigde beleidsruimte te creëren. Wat locatie betreft kan realisatie van ruimte-voor-ruimte op twee manieren plaats vinden:

- a. **via nieuwbouw elders (bij voorkeur binnen een rode contour);**
- b. **via nieuwbouw op de kavel van het te slopen bouwwerk.**

In de situatie onder b. dienen er vooraf kwaliteitseisen en randvoorwaarden te zijn geformuleerd door betrokken overheden, waaraan de eindsituatie dient te voldoen. De minimale voorwaarde waaraan voldaan dient te zijn, is dat de ruimtelijke kwaliteit in de eindsituatie hoger is dan in de uitgangssituatie het geval was.

In de situatie onder a. lijkt er in alle gevallen sprake van verhoging van de ruimtelijke kwaliteit op de te saneren locatie. Nieuwbouw vindt elders in het plangebied plaats, waar dat niet voorzien was. In deze situatie kan deze benadering ook toegepast worden voor de sanering van ongewenste functies in het groenblauwe raamwerk. Complicerende factor bij deze optie is, dat er vrijwel altijd een derde partij is, die de grond op nieuwbouwlocatie in handen heeft, die hieraan mee dient te werken. Bovendien kan er sprake zijn van meerdere betrokken gemeenten. Dat kan sanering van de oude gebouwen voor de eigenaar/gebruiker ervan zo ingewikkeld maken, dat de beoogde sanering niet van de grond komt. Dit vraagt dan ook om een actieve rol van betrokken overheden.

De nieuwe functie kan worden gerealiseerd nadat de beoordeling van de plannen positief is uitgevallen, er aan eventuele specifieke aanvullende kwaliteitseisen en randvoorwaarden is voldaan en er transparante afspraken tussen de betrokken overheden en betrokken eigenaren/gebruikers zijn gemaakt.

De bijdrage aan kwaliteitsverhoging moet in elk geval getoetst worden op:

- de economische kwaliteitsverbetering;
- de ecologische kwaliteitsverbetering;
- de landschappelijke kwaliteitsverbetering;
- effecten op het watersysteem; de ingreep moet voldoen aan de watertoets.

Als het totale effect van de toetsing positief uitvalt, kan de nieuwe functie toegestaan worden.

Samenvattend

Een eenduidige ruimte-voor-ruimte-regeling bestaat niet; regelingen zijn gekoppeld aan concreet begrensde gebieden en de specifieke doelstellingen die in die gebieden gerealiseerd kunnen worden. De kwaliteitseisen en randvoorwaarden zijn nog in ontwikkeling.

in de nabijheid van sportvelden ligt. De gemeente Den Haag heeft een aantal locaties onderzocht en heeft aangegeven dat deze niet geschikt blijken te zijn, omdat er onvoldoende ruimte beschikbaar is, omdat de betrokken gronden niet tijdig beschikbaar kunnen komen en omdat de kosten te hoog zullen zijn. Bovendien verwacht de gemeente Den Haag dat er door het ontwikkelen van de THIS op de nabij Ockenburg beoogde locatie een impuls gegeven zal worden aan de grootstedelijke kwaliteit van het omliggende gebied."

4. Erasmuszone, Stads- en dorpsgebied - Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen

De begrenzing tussen het gebied in de zogenoemde Erasmuszone in de gemeente Den Haag dat op de streekplankaart is aangeduid als Stads- en dorpsgebied enerzijds en het gebied dat hier is aangeduid als Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen anderzijds is aangepast aan de begrenzing die in het bestemmingsplan Wateringse Veld is gehanteerd. Zie hiervoor de bijgevoegde kaart.

5. Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen

In het streekplan Zuid-Holland West 2003 is niet ingegaan op het ruimtelijke beleid met betrekking tot grootschalige recreatieve voorzieningen (zoals de Uithof in de gemeente Den Haag) die in gebieden met de aanduiding Openluchtrecreatie of stedelijk groen liggen. Dit kan zowel als een algeheel verbod op, dan wel als een vrijbrief voor elk voornemen tot uitbreiding uitgelegd worden. Aangegeven wordt thans dat dit soort voorzieningen, voor zover die in gebieden liggen die zijn aangeduid als Openluchtrecreatie of stedelijk groen, binnen redelijke grenzen kunnen uitbreiden, mits dit niet ten koste gaat van de recreatieve functie van deze gebieden. Vermeld wordt dat nieuwvestiging van dergelijke grootschalige voorzieningen hier niet is toegestaan. Dit wordt tot uitdrukking gebracht in de omschrijving van de betreffende legenda eenheid en in de vorm van een voetnoot die aan de op blz. 122 van het streekplan Zuid-Holland West 2003 opgenomen samenvatting van het te voeren beleid wordt toegevoegd.

Samenvatting:

	Kleinschalige of extensieve dag- of openluchtrecreatie	Grootschalige of intensieve dag- of openluchtrecreatie	Kleinschalige verblijfsrecreatie	Grootschalige verblijfsrecreatie
Duinen	Toegestaan op wandel- en fietspadennet. Waar inpasbaar is uitbreiding van dit net toegestaan	Toegestaan op de stranden, bij voorkeur bij bevolkingsconcentratie.	Geen uitbreiding. Kwaliteitsverbetering bestaande hotels toegestaan zonder uitbreidingsmogelijkheden.	Geen uitbreiding. Kwaliteitsverbetering bestaande campings toegestaan zonder uitbreidingsmogelijkheid en.
Overige groene contourgebieden	Toegestaan op wandel- en fietspadennet. Waar inpasbaar, is uitbreiding van dit net toegestaan.	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
A-plus-gebieden	Toegestaan op wandel- en fietspadennet. Waar inpasbaar, wordt uitbreiding van dit net voorgestaan.	Niet toegestaan	(Uitbreiding) toegestaan op bouwkaavel van agrarische bedrijven.	Geen uitbreiding. Kwaliteitsverbetering bestaande campings toegestaan zonder uitbreidingsmogelijkheid en.
Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen*	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan, mits ondersteunend aan de functie van het gebied. Niet toegestaan in stedelijk gebied.	Toegestaan, mits ondersteunend aan de functie van het gebied. Niet toegestaan in stedelijk gebied.
Verblijfsrecreatiegebied	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan

* Binnen gebieden die van deze aanduiding voorzien zijn liggende bestaande grootschalige recreatieve voorzieningen, kunnen binnen redelijke grenzen uitbreiden, mits dit niet ten koste gaat van de recreatieve functie van deze gebieden. Nieuwvestiging van dergelijke grootschalige voorzieningen is hier niet toegestaan.

Bijlage bij de Beschrijving

Op bijgaande kaarten zijn de rode contouren van de gemeenten Midden-Delfland (kern Schipluiden), Alkemade (kern Roelofarendsveen), Den Haag en Wassenaar aangegeven zoals die er na het aanbrengen van de in deze partiële herziening opgenomen wijzigingen uit zien. Voorts is de aangepaste begrenzing van het Stads- en dorpsgebied in de zogenoemde Erasmuszone van de gemeente Den Haag weergegeven. Tot slot zijn uitsnedes van de bij het Streekplan Zuid-Holland West 2003 behorende plankaart bijgevoegd waar de wijzigingen die in de onderhavige partiële herziening worden aangebracht op zijn weergegeven. Deze uitsnedes zijn net als de plankaart op een topografische ondergrond met een schaal van 1 : 50.000 getekend.

Kaarten:

Kaart 1: Gemeente Midden-Delfland, Zuidrand van Schipluiden

Kaart 2: Gemeente Alkemade Roelofarendsveen, locatie Van Ruiten Conserven

Kaart 3: Gemeenten Den Haag en Wassenaar, overzichtskaart

Kaart 4: Ten zuidoosten van Kijkduin

Kaart 5: Ten oosten van de psychiatrische inrichting Bloemendaal

Kaart 6: Langs de Lozerlaan 1

Kaart 7: Langs de Lozerlaan 2

Kaart 8: Benoordenhout, nabij het Haagsche Bosch, langs de Alkemadelaan (gemeenten Den Haag en Wassenaar)

Kaart 9: Ter hoogte van de Vogelwijk

Kaart 10: Aan de westzijde van de Duivenvoordse en Veenzijdse Polder langs het tracé van de Noordelijke Randweg

Kaart 11: Nabij de bouwlocatie Ypenburg

Kaart 12: Erasmuszone

Uitsnede plankaart: Roelofarendsveen

Uitsnede plankaart: Den Haag (en omstreken)

Uitsnede plankaart: Legenda

Kaart 1 Midden-Delfland, Zuidrand van Schippluizen



© Topografische Dienst Emmen

© Provincie Zuid-Holland Cartografie FD 04_1059_01

0 0,25 km

— Contour bestaand
- - - - - Voorstel wijziging

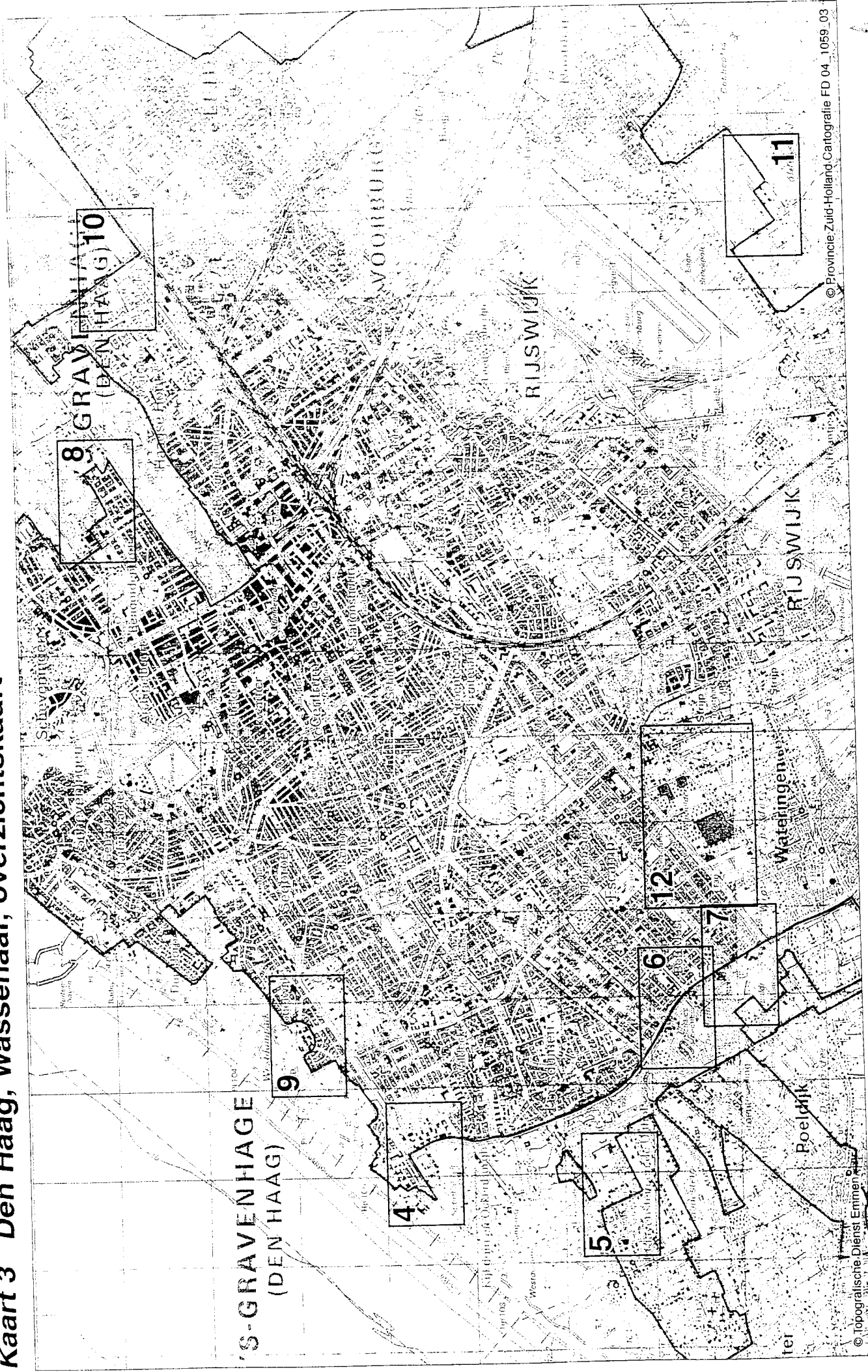
Schaal 1 : 5000



----- voorstel wijziging

Schaal 1 : 5000

Kaart 3 Den Haag, Wassenaar, overzichtskaart



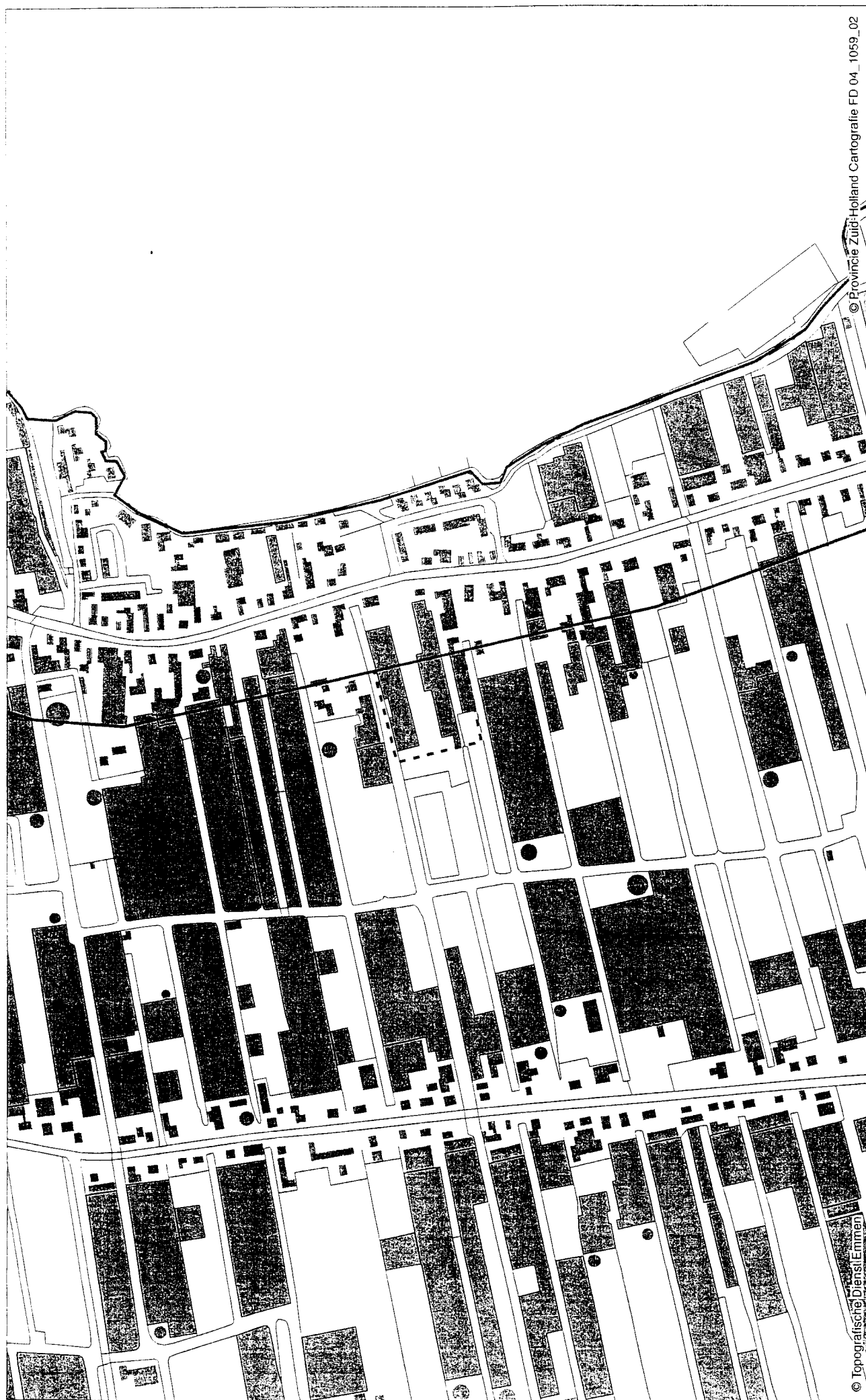
— Contour bestaand

..... Voorstel wijziging

© Provincie Zuid-Holland Cartografie FD 04_1059_03

© Topografische Dienst Emmen

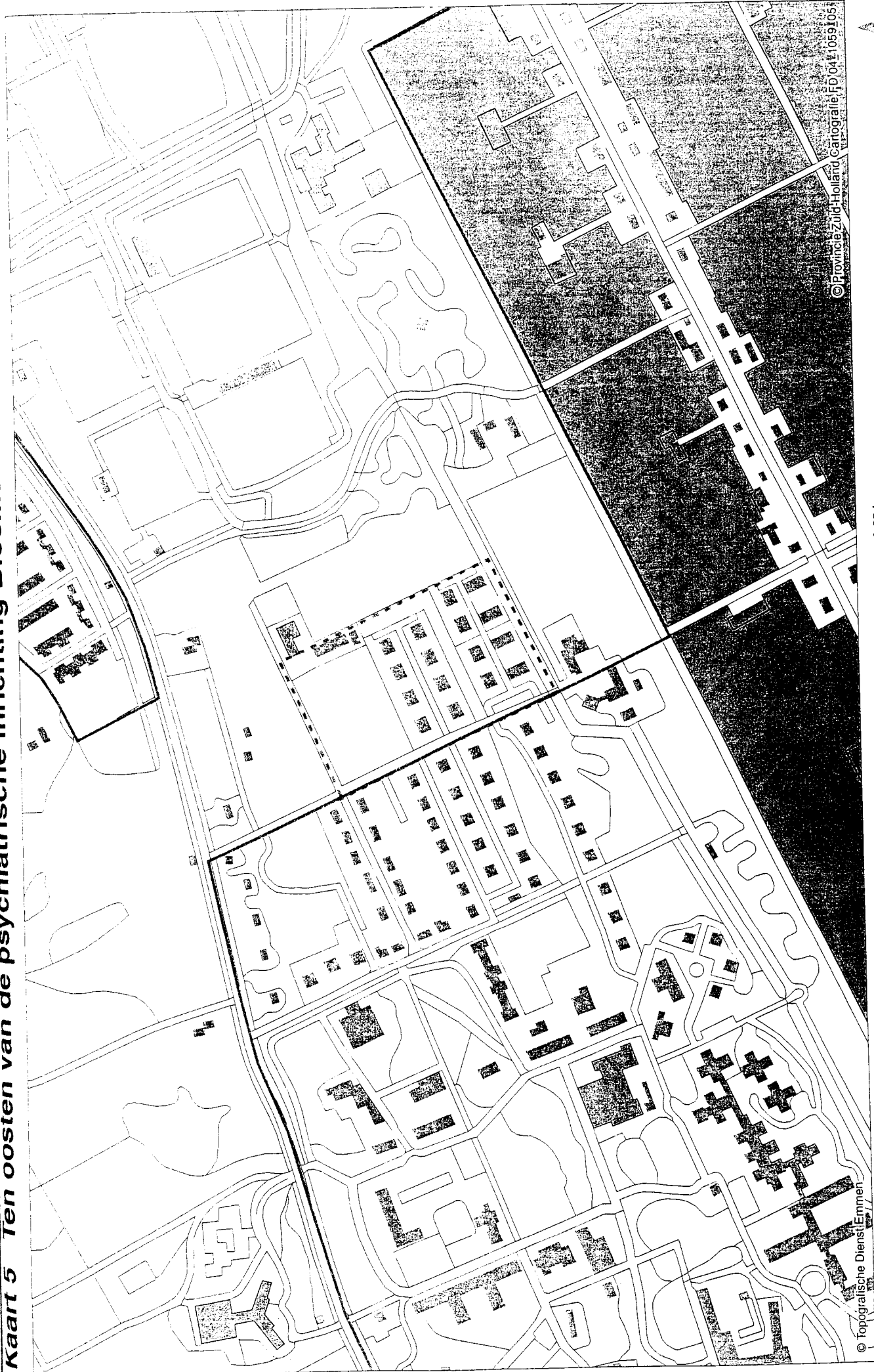
Kaart 2 Alkemade, Roelofarendsveen, locatie Van Ruiten Conserveren



----- Voorstel wijziging

Schaal 1 : 5000

Kaart 5 Ten oosten van de psychiatrische inrichting Bloemendaal



© Topografische Dienst Emmen

© Provincie Zuid-Holland Cartografie FD'04 1059105

- Contour bestaand
- Voorstel wijziging



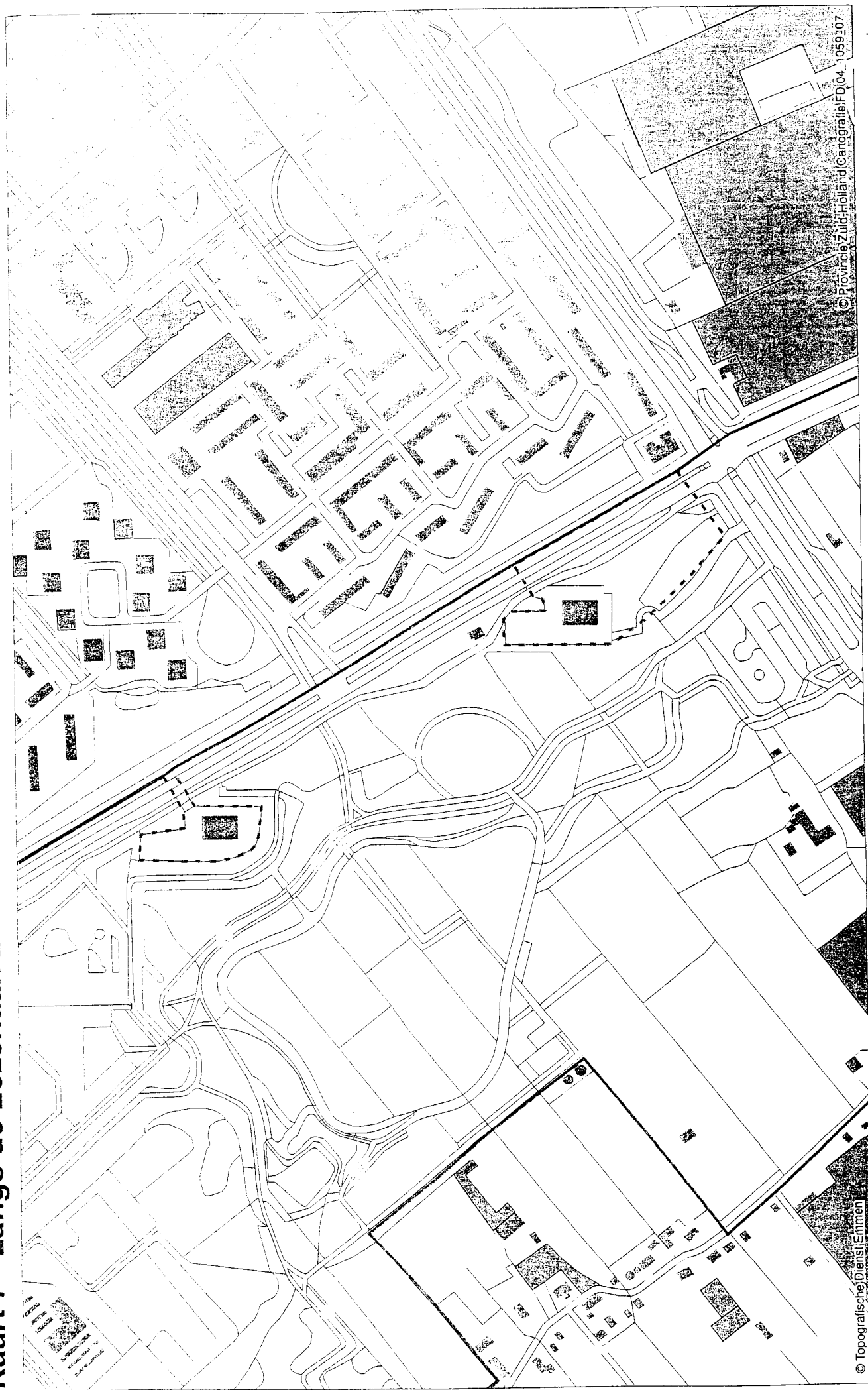
Schaal 1 : 5000



Kaart 4 Ten zuidoosten van Kijkduin



Kaart 7 Langs de Lozerlaan 2



© Provincie Zuid-Holland Cartografie FD04_1059107

© Topografische Dienst Emmen

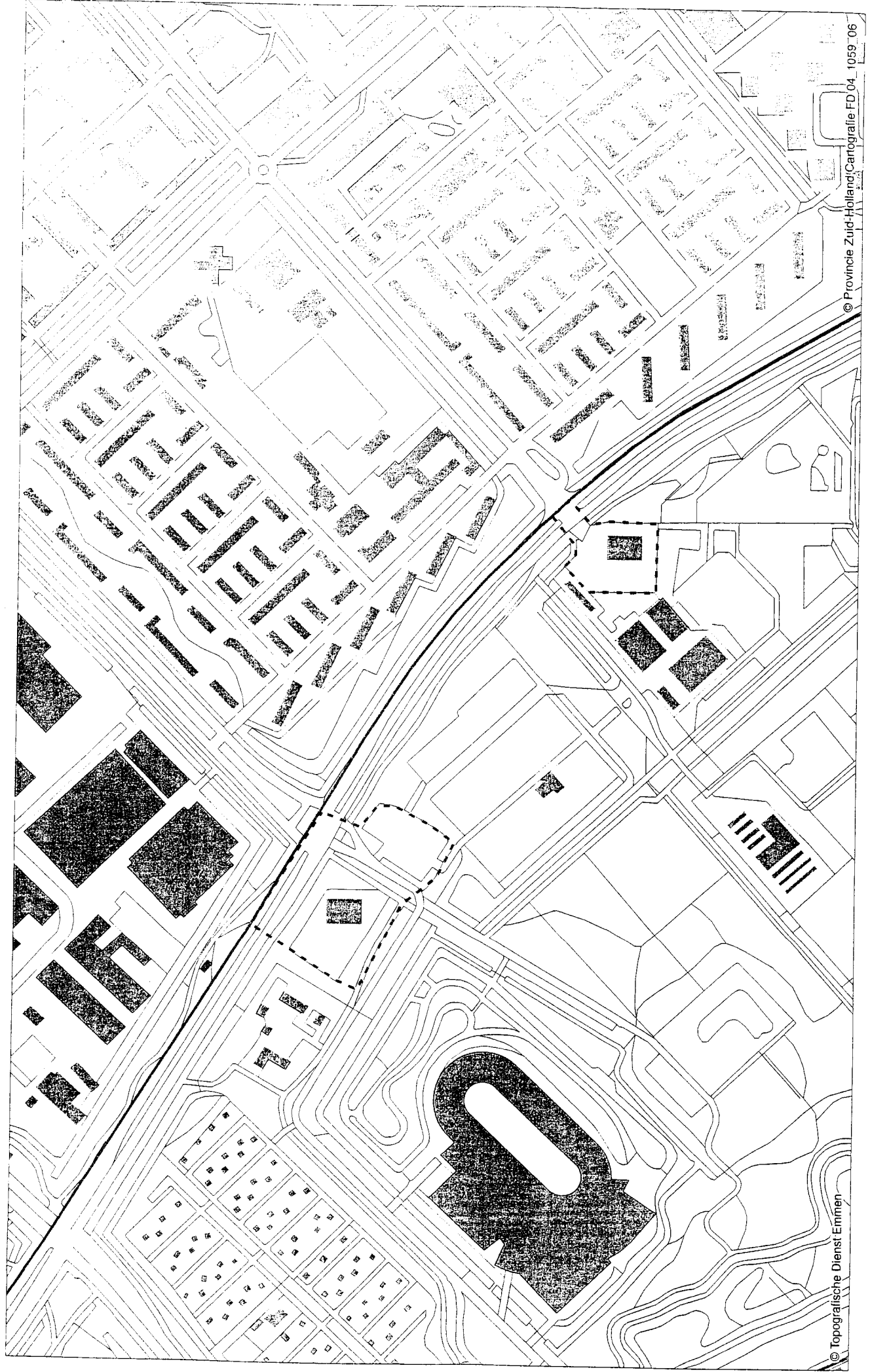
0 0,25 km

— Contour bestaand

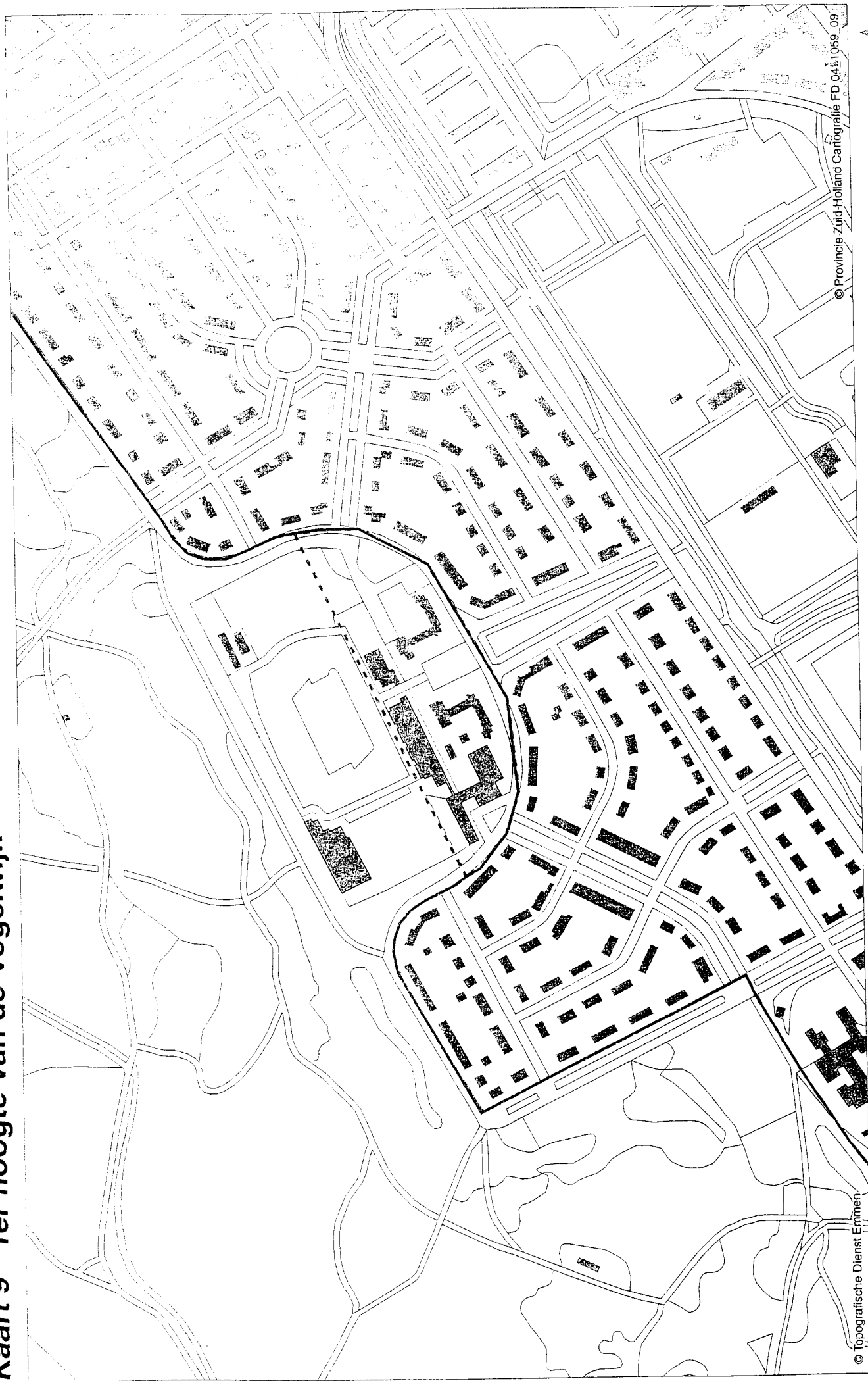
- - - - - Voorstel wijziging

Schaal 1 : 5000

Kaart 6 Langs de Lozerlaan 1



Kaart 9 Ier noogte van de vogelwijk



- Contour bestaand
- - - - - Voorstel wijziging

0 0,25 km

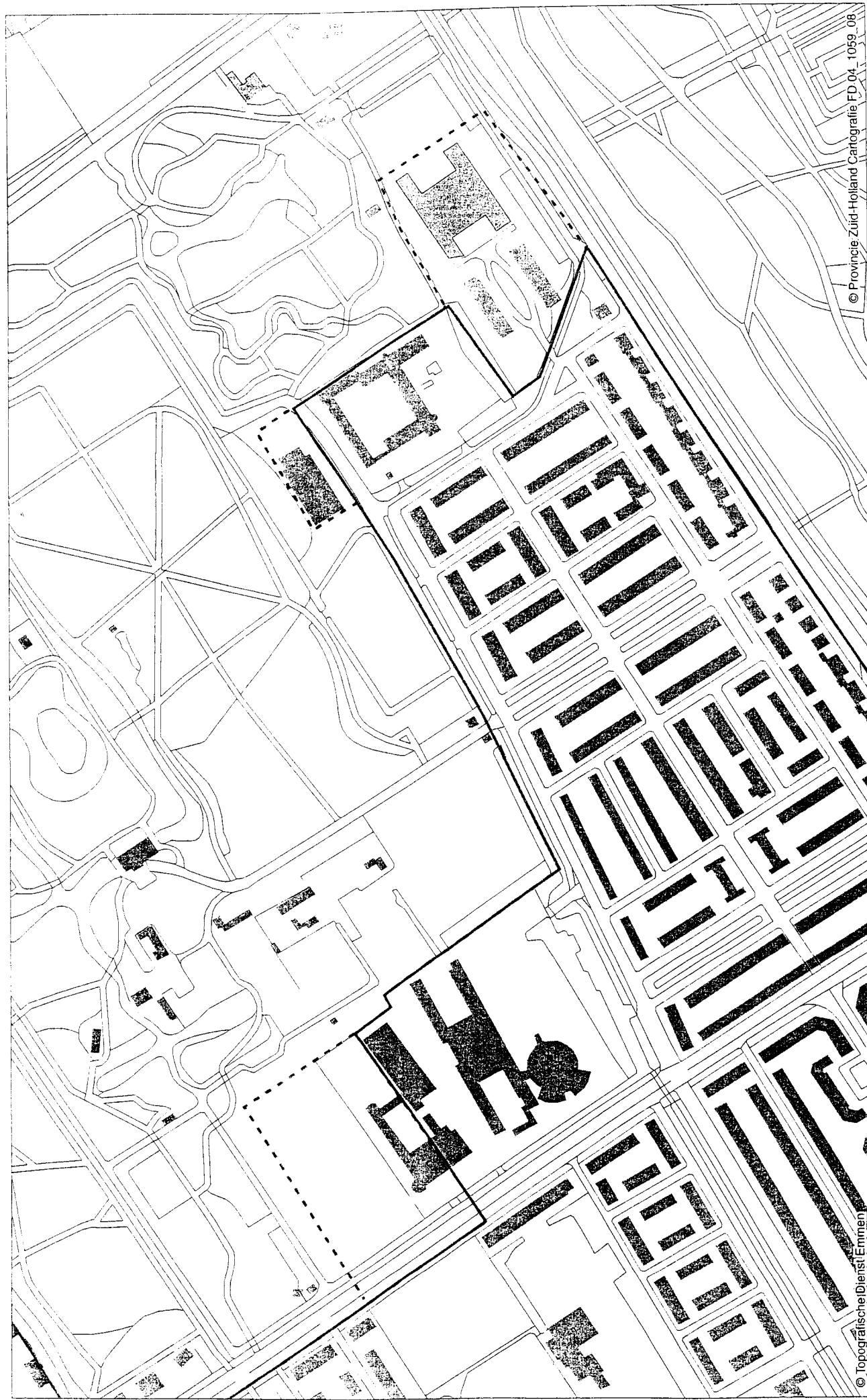
Schaal 1 : 5000

© Topografische Dienst Emmen

© Provincie Zuid-Holland Cartografie FD 04-1059-09



Kaart 8 Benoordenhout, nabij het Haagsche Bos, langs de Alkemadelaan



© Topografische Dienst Emmen

© Provincie Zuid-Holland Cartografie FD 04 1059 08

Contour bestaand

0 0,25 km

Kaart 10 Aan de westzijde van de Duivenvoordse- en Veenzijdse Polder langs het tracé van de Noordelijke Randweg



Schaal 1 : 5000

Kaart 11 Nabij de bouwlocatie Ypenburg

----- Voorstel wijziging



- Contour bestaand
- Voorstel wijziging

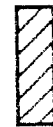
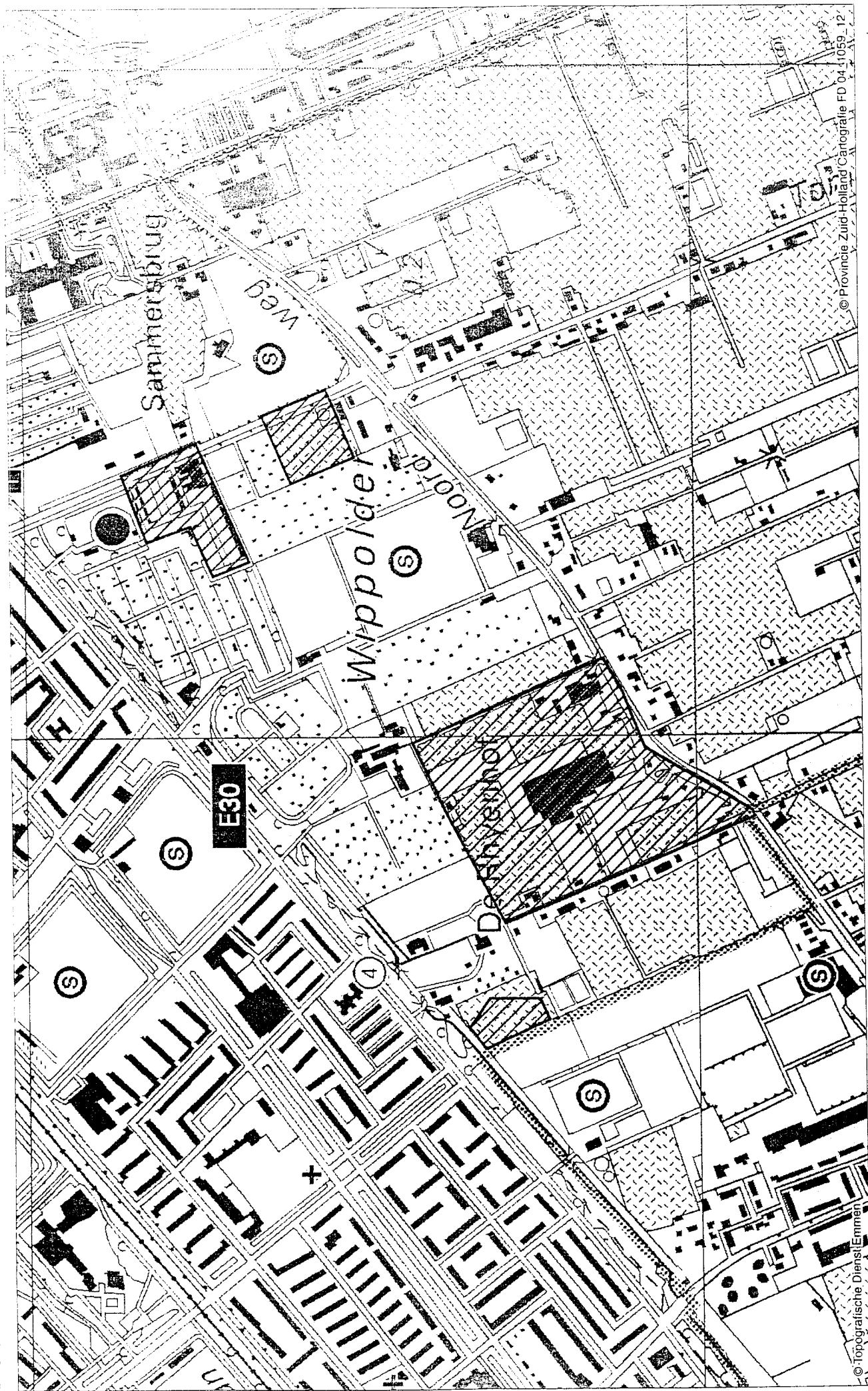
0 0,25 km

Schaal 1 : 5000

© Topografische Dienst Emmen

© Provincie Zuid-Holland Cartografie FD 04_1059_11

Kaart 12 Erasmuszone



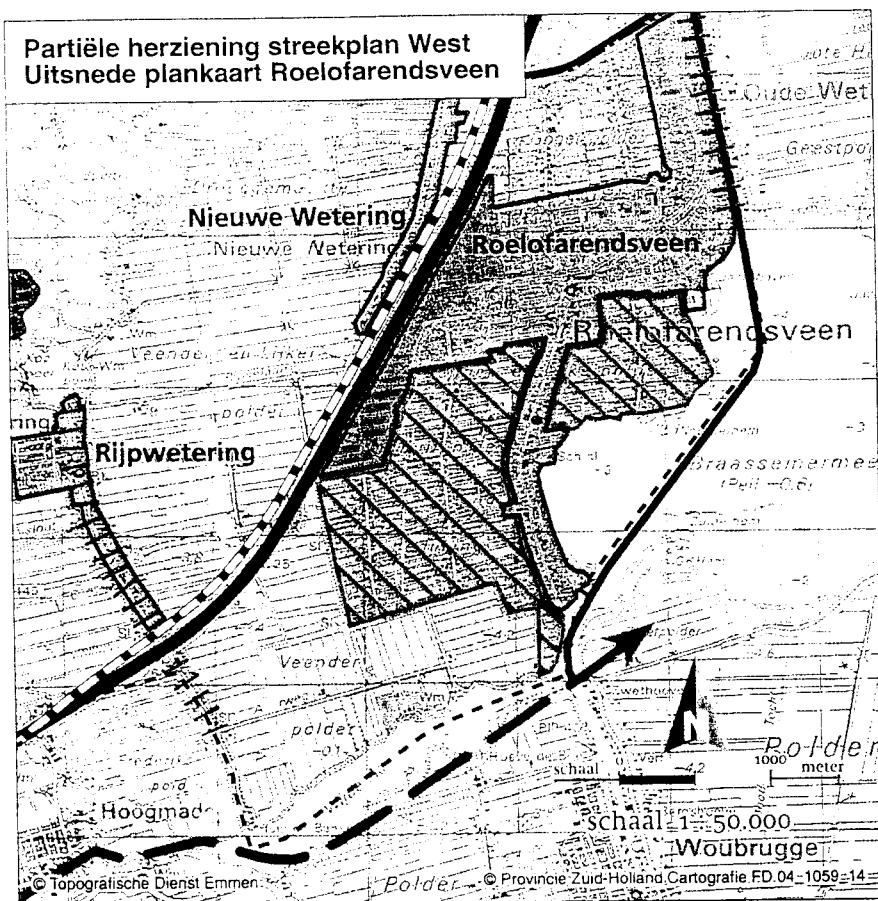
Wijziging bestemming in stads- en dorpsgebied



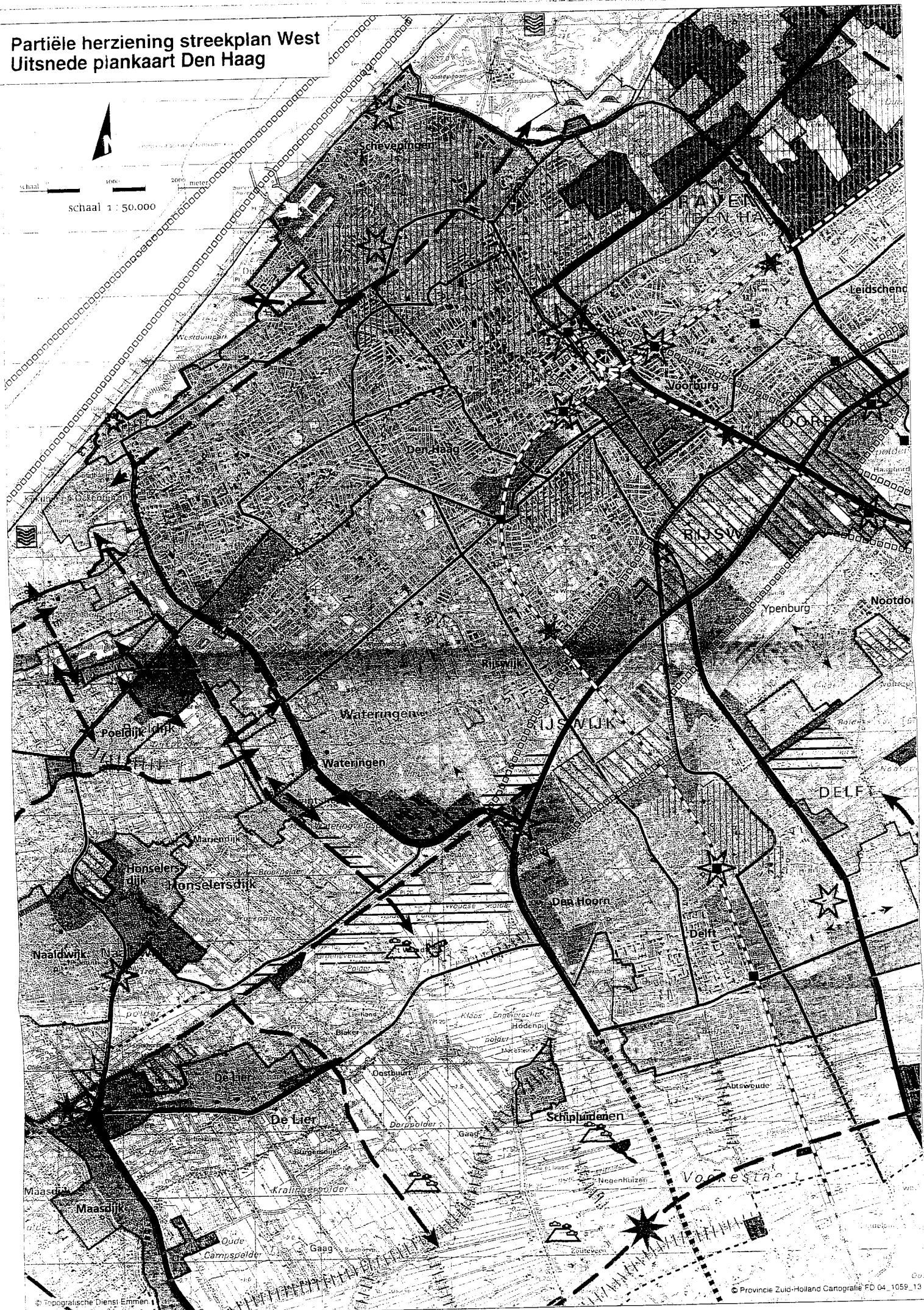
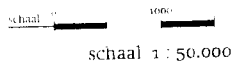
Schaal 1 : 7500

NOORD

Partiële herziening streekplan West
Uitsnede plankaart Roelofarendsveen



Partiële herziening streekplan West Uitsnede plankaart Den Haag



Streekplan Zuid-Holland West

Landelijk en stedelijk gebied

- Natuurgebied met (inter)nationale status
- Natuurgebied
- Water met natuurwaarden
- Groene contour
- Groene verbinding
- Grens Groene Hart
- Zoekgebied natuur
- Agrarisch gebied plus
- Boilenteeltgebied
- Vrijwaringszone ondersteunend glas
- Openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen
- Verblijfsrecreatiegebied
- Glastuinbouwconcentratiegebied
- Stads- en dorpsgebied
- Ontwikkelingsrichting
- Bedrijventerrein
- Bebouwingscontour
- Zorginstelling te transformeren
- Wonen in het groen
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Bebouwingslint met cultuurhistorische waarde
- Streekplanuitwerking
- Transformatiegebied
- Studiezone

Verkeer en vervoer

- (Inter)nationale of bovenregionale wegverbinding
 - Bestaand of nieuw
 - Geprojecteerd, in studie of optioneel
- Regionale wegverbinding
 - Bestaand of nieuw
 - Geprojecteerd of in studie
- (Inter)nationale of bovenregionale railverbinding
 - Bestaand of nieuw
- Regionale railverbinding
 - Bestaand of nieuw
 - Geprojecteerd of in studie
- Knoop
 - (Inter)nationaal
 - Bovenregionaal
 - Regionaal
- Station of halte
 - Bestaand of nieuw
- Vervoer over water
 - Belangrijke vaarverbinding

Provinciale Staten 19 februari 2003

provincie **HOLLAND**
ZUID

Waterbeheersing

- Water
- Piekberging
- Voorraad- en piekberging
- (Boezem)water te verbreden
- (Boezem)water nieuw
- Hydrologische bufferzone
- Grenzen
 - Plangrens tevens provinciegrens
 - Plangrens tevens gemeentegrens
 - Gemeentegrens
- Overig
 - Vliegveld
 - Verkeer
 - Zandwinning
 - Kustfundament begrenzing landzijde
 - Leidingenstrook
 - Milieubeschermingsgebied voor stilte
 - Milieubeschermingsgebied voor grondwater
 - Militair (oefen)terrein