

Overzicht verschillen in de contractsoorten ERFPACHT (per 1 november 2003)

Erfpachtvoorwaarde W(oning) / A(ppartement) / B(edrijven)	AB 1929			AB 1976			AB 1988			AE 1993			totaal
	W	A	B	W	A	B	W	A	B	W	A	B	
<i>Looptijd :</i> 75 jaar 100 jaar eeuwig		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<i>Afkoop :</i> ja/nee 25 jaar 50 jaar eeuwig		nee		ja X	ja X ¹⁾	ja X	ja X	ja X ¹⁾	ja X	ja X	ja X ¹⁾	ja X	
<i>Afkoopbedrag :</i> historische grondwaarde				X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<i>Betaling erfpachtcanon :</i> achteraf vooruit		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<i>Herziening erfpachtcanon :</i> ja/nee elke vijf jaar gemiddelde van acht kwartalen één percentage		nee		ja X	ja X	ja X	ja X	ja X	ja X	ja X	ja X	ja X	
<i>Herziening grondwaarde :</i> ja/nee elke vijftientwintig jaar		nee		ja X ³⁾	ja X ³⁾	ja X ³⁾	nee	nee	nee	nee	nee	nee	
<i>Omzetting canon --> verkoop :</i> ja/nee historische grondwaarde		ja ²⁾ X		ja X	ja ²⁾ X	ja X	ja X	ja ²⁾ X	ja X	X	ja ²⁾ X	ja X	
<i>Omzetting afkoop --> verkoop :</i> ja/nee verkoop bedrag in €				ja 0,45	ja ²⁾ 0,45	ja 0,45	ja 0,45	ja ²⁾ 0,45	ja 0,45	0,45	ja ²⁾ 0,45	ja 0,45	
<i>In aantallen :</i> afgekocht erfpachtcanon betalers totaal	- - -	- 106 -	- - -	2 34 -	6 - -	- 2 -	566 98 -	202 33 -	33 15 -	112 112 -	50 90 -	36 31 -	1.007 521 1.528
<i>grondwaarde (euro x 1.000) :</i> afgekocht erfpachtcanon betalers totaal	- - -	- 140 -	- - -	408 309 -	377 - -	- 25 -	7.489 1.412 -	1.537 263 -	6.826 1.901 -	1.153 1.227 -	693 711 -	2.338 9.889 -	20.821 15.877 36.698

- 1) bij appartementen alleen mogelijk als de hele VVE gezamenlijk afkoopt
- 2) bij appartementen alleen mogelijk als de hele VVE gezamenlijk omzet
- 3) door voor het verstrijken van de 25-jaars termijn over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht (AE93) kan aanpassing van de grondwaarde voorkomen worden