

Kaart Centrumring



Bijlage 3: voorbeeld ruimtelijke analyse

De binnenstadsring

Als voorbeeld van een mogelijke uitwerking van een stedelijke infrastructuurlijn is een ruimtelijke analyse gemaakt van de binnenstadsring. Deze zone is gekozen vanwege zijn gecompliceerdheid en vanwege de actualiteit.

Top down geldt voor deze lijn het uitgangspunt van beperkte markeringen die het historische silhouet van Delft in tact laten. Bovendien moet op de centrumsring worden gestreefd naar een hoogwaardige architectuur. Eén en ander in analogie met de monumentale historische bouwwerken die de entrees en omwalling van de historische stad markeerden.

Bottom up kan worden geconcludeerd dat de lijn in de invloedssfeer ligt van elf gebieden, verdeeld in zes gebiedstypen. De ring doorkruist een aantal belangrijke zichtlijnen en vormt hier en daar zélf een belangrijke zichtlijn (Sebastiaansbrug). De ruimtelijke opbouw van de lijn zelf is heterogeen te noemen. De westkant van de ring wordt in hoofdzaak bepaald door stedelijke wanden aan weerszijde van de weg. Aan de oostzijde wordt de weg begeleid door lage wanden aan de ene zijde en vrijstaande gebouwen in een groene setting aan de andere zijde. Voor de noord- en de zuidkant van de ring zijn de vele bochten, het groen en het water karakteristiek. Voor de zuidzijde van de ring is tevens de monumentale setting van de grote TU-gebouwen en de Vredekerk van belang.

Opvallend is het gave ritme van stadsmarkeringen aan de noord en de noordoostzijde van de binnenstadsring. Vanaf de molen aan de Westvest tot aan de zusterflat van het psychiatrisch centrum Joris bevinden zich op een regelmatig ritme verschillende markante hogere bouwwerken. Vanaf de Zusterflat tot aan de Vredekerk is van een dergelijk ritme veel minder sterk sprake. Het toevoegen van passende stadsmarkeringen zijn aan deze oostzijde van de binnenstadsring, mits goed beargumenteerd, dan ook niet op voorhand uitgesloten. Een gebouw aan het eind van de Maria Duystlaan is op grond van deze analyse, mits van een hoge architectonische kwaliteit en functioneel een verrijking, als passend in de structuur van de stad aan te merken.