

BIJLAGE 2 REACTIES OVERLEGPARTNERS

Gemeente Delft	
nr.	afd.: <i>MIL</i>
ovv/ja/...	kopie: <i>PES</i>
28 JUN 2004	
afd.	kopie:
afd.	kopie:

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

De Gemeenteraad van de Gemeente Delft
Postbus 78
2600 ME DELFT

64



Datum
28-06-2004

Onderwerp
MER Technopolis Business Campus

Briefnummer
U04-712/GK
Contactpersoon \ doorkiesnummer
g.korf@archis.nl, tel. 033-4227632

Geachte Raad,

Overeenkomstig artikel 7.23 van de Wet Milieubeheer doe ik u hierbij mijn reactie toekomen op het Milieueffectrapport Technopolis Business Campus Delft dat tot 18 juli 2004 ter inzage ligt. Ik verwijs hierbij naar mijn reactie op de startnotitie voor de m.e.r. Technopolis Business Campus Delft dd. 11 maart 2003.

Deze reactie is ingegeven door het rijksbeleid ten aanzien van de cultuurhistorie in brede zin, zoals verwoord in de interdepartementale Nota Belvedere (1999), en in de Cultuurnota 2001-2004 van het Ministerie van OC&W. Het Verdrag van Malta (Valletta, 1992) ligt ten grondslag aan het specifieke rijksbeleid voor de archeologie. Het behoud van archeologische waarden ter plekke (*in situ*) staat hierin voorop. Indien behoud ter plekke en daarmee inpassing in het plangebied niet mogelijk is, dan is het streven er op gericht om de in de bodem aanwezige informatie middels een onderzoek (opgraving) op een wetenschappelijk verantwoorde wijze te registreren (behoud *ex situ*).

In mijn reactie op de startnotitie heb ik geadviseerd in het kader van de m.e.r. duidelijkheid te scheppen over de effecten van de geplande ontwikkelingen op het bodemarchief. Ik heb geadviseerd een verkennend archeologisch onderzoek van het studiegebied uit te voeren in het kader van de m.e.r. Tevens heb ik geadviseerd de effecten van de geplande ingreep op deze waarden te beschrijven in het MER en deze mee te wegen. Tenslotte heb ik gevraagd ook in de evaluatiefase van deze MER-procedure aandacht te besteden aan effecten op het cultuurhistorisch erfgoed, waaronder effecten op omliggende terreinen van hoge tot zeer hoge archeologische waarde.

Op het gedeelte van het terrein dat betreedbaar was is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Hierbij is een Romeins verkavelingspatroon aangetroffen. Dit wordt niet als 'behoudenswaardig' gekenmerkt. Wel wordt archeologische begeleiding aanbevolen indien over een groot oppervlak de bovengrond wordt verwijderd, teneinde het verkavelingssysteem gedetailleerd in kaart te brengen. Een deel van het terrein was nog niet betreedbaar, waardoor hier nog geen onderzoek is uitgevoerd. Voor dit deel van het terrein worden adviezen omtrent planologische bescherming gegeven.

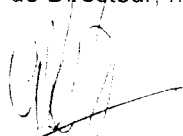
In het MER zijn de beschikbare gegevens over archeologie op een verantwoorde manier meegenomen in de afwegingen. Ook is in het MER aangegeven dat archeologie aan het evaluatieprogramma zal worden toegevoegd. Bij de 'Leemten in kennis' ontbreekt echter nog dat voor een deel van het gebied geen archeologische gegevens beschikbaar zijn.

Datum
28-06-2004
Onderwerp
MER Technopolis Business Campus

Het is aan te bevelen de adviezen die in het rapport van het archeologisch inventariserend veldonderzoek gegeven worden over te nemen in het bestemmingsplan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de Directeur, namens deze,



mw. drs. G. Korf
Beleidsmedewerker Planvorming en Ruimtelijke Ordening, regio West

cc. de heer drs. R. Proos, Provinciaal archeoloog
commissie MER

Bijlagen: -



Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Waternet

WV

T 015 250 40 00

Postbus 10000 2600 CA Delft

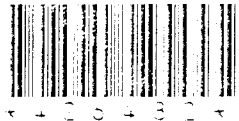
WV

015 250 40 00

www.hoogheemraadschap.nl

WV

www.hoogheemraadschap.nl



4 2 5 4 3 2 1

Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v.

De heer J. van der Meer

Postbus 10000

2600 CA Delft

WV

WV

WV

WV

WV

WV

WV

WV

WV

WV

WV

WV

WV

WV





Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Tel (015) 260 81 08

Fax : (015)260 80 00
E-mail : info@hhdelfland.nl
Internet : www.hhdelfland.nl

Aan het College van Burgemeester en wethouders van de
gemeente Delft
Postbus 340
2600 AH DELFT

Ons kenmerk : 484250
Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Delft : 7 september 2004



Onderwerp: MER en bestemmingsplan Technopolis

Geacht College,

In juni 2004 heeft u zowel het MER en het voorontwerp bestemmingsplan voor het gebied Technopolis aan ons gezonden met het verzoek hierop te reageren. Hierop heeft Delfland gereageerd middels een tweetal brieven (kenmerk 443343 en 443682).

Vooraf in de laatst genoemde brief is duidelijk aangegeven dat veel aspecten van het watersysteem nog niet uitgewerkt waren, waardoor beoordeling van het plan bemoeilijkt werd. Vooraf het voorstel om een gebiedseigen watersysteem te ontwikkelen was op dat moment nog moeilijk beoordeelbaar.

Inmiddels is er een nadere studie gedaan naar het toekomstige watersysteem in het gebied. Deze studie is nu in concept gereed en kan op grote lijnen onze instemming krijgen. Onder andere is duidelijk geworden dat het creëren van een gebiedseigen systeem in Technopolis geen negatieve gevolgen hoeft te hebben voor het omringende gebied in de Zuidpolder van Delfgauw. Ook ziet het er naar uit dat er in het gebied voldoende ruimte voor waterberging wordt gerealiseerd.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren die in het kader van het MER zijn gemaakt. Ook worden een aantal vragen over het voorontwerp bestemmingsplan hierdoor beantwoord.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon vermeld onder aan deze brief.

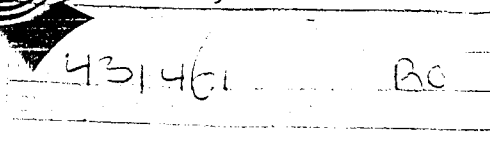
Hoogachtend,
het Hoofd Beleid en Onderzoek,

Ir. B. van der Veer

Gemeente Delft	
afdel.	RC
ov	MIL

14 SEP 2004

afdel.	part.	kopie:
afdel.	part.	kopie:
eindparaaf:	Ald S	dd. 20-09-2004



Het College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Delft
Postbus 340
2600 AH DELFT

Handwritten: AYAS

Handwritten: 2-9-04

Contactpersoon
mw. L.N. Willems
Datum

Handwritten: 27 AUG. 2004

Doorkiesnummer
010 402 62 67
Bijlage(n)

Ons kenmerk
RXS/2004.9122

Uw kenmerk
443682

Onderwerp
Vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan 'Technopolis'.

Geacht College,

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Technopolis', dat u mij toezond in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Bereikbaarheidsafspraken

Op 21 april 2004 is er overleg geweest tussen uw gemeente en Rijkswaterstaat. Tijdens dit overleg zijn een aantal punten besproken, waaronder de bereikbaarheid van het plangebied. De afspraak is gemaakt dat de omvang van de ontwikkeling van de eerste fase gekoppeld wordt aan de bereikbaarheid van het plangebied. Het uitgangspunt hierbij is dat de huidige aansluiting op de A13 het extra verkeer dat gegenereerd wordt door deze eerste fase, kan accommoderen. Daarbij is afgesproken dat in het bestemmingsplan een maximaal aantal m² uitgeefbaar terrein wordt opgenomen voor de ontwikkeling van de eerste fase, waarbij de uitgifte van deze gronden gekoppeld is aan bereikbaarheidsmaatregelen zoals OV-bereikbaarheid, mobiliteitsmanagement en parkeren. Ik vind van deze afspraak onvoldoende terug in het voorontwerp. Ik hecht er waarde aan dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan het maatregelenpakket voldoende is vastgelegd en dat in het bestemmingsplan een hiernaar een verwijzing wordt opgenomen.

Nieuwe aansluiting A13

Het voorontwerp gaat een aantal keer in op de mogelijke realisatie van een nieuwe aansluiting op de A13 op de lange termijn. Het bestemmingsplan biedt hiervoor een wijzigingsbevoegdheid.

Directie Zuid-Holland
Postadres Postbus 556, 3000 AN Rotterdam
Bezoekadres Boompjes 200

Telefoon 010 402 62 00
Fax 010 404 79 27



Verkeersonderzoek

Het verkeersonderzoek als onderdeel van het MER roept bij mij een aantal vragen op. De tabellen en kaartjes die in het rapport zijn opgenomen geven alleen een beeld van de avondspits. Om een goed beeld te kunnen vormen van de gevolgen voor het hoofdwegennet, dient het onderzoek ook inzicht te geven in de verkeerssituatie tijdens de ochtendspits. Op pagina 102 zegt u ervan uit te gaan dat het Rijk het Rijkswegennet voldoende verruimt om het Technopolis verkeer te kunnen verwerken. Dit is onjuiste informatie, ik heb hiervoor geen toezeggingen gedaan. Ik verzoek u het verkeersonderzoek op deze punten te verduidelijken en onjuistheden te verwijderen.

Ik verzoek u het vorenstaande bij de verdere procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Technopolis' te betrekken.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,

DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR,
namens deze,

het p.v. hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Bestuur en Strategie,

dr. P.J.M. van der Ham.