

Stuk 77 I  
414643

Delft, 13 april 2004.

Onderwerp: Ontwikkeling nieuwbouw Brandweerkazerne

Aan de gemeenteraad.

Geachte dames en heren,

Aan de Krakeelpolderweg zal een nieuwe brandweerkazerne met bovenliggend kantoor worden gerealiseerd.

In dat kader is in het verleden een projectontwikkelaar geselecteerd om een en ander nader uit te werken conform een eerder door u vastgesteld ontwikkelingsplan en investeringsniveau. Mede gezien de sterk gewijzigde situatie op de kantorenmarkt is de voortgang van het project ernstig vertraagd en daarom heeft het college van B&W in het najaar van 2003 besloten om de samenwerking met de ontwikkelaar te beëindigen en het project zelf ter hand te nemen. Dit impliceert dat de gemeente het project zelf laten bouwen en vervolgens gaat verhuren.

Het zelf ter hand nemen van de ontwikkeling van de kazerne + kantoor impliceert dat het vastgesteld investeringsniveau niet meer toereikend is. Het investeringsniveau was immers gericht op het investeringssaldo van alleen de brandweerkazerne. Gezien de realisatie van het bovenliggende kantoor zal ook daar een investeringskrediet voor beschikbaar moeten komen. Deze investering wordt gedurende de exploitatieduur (gedeeltelijk) terugverdiend middels huurinkomsten.

Om daadwerkelijk de bouwvoorbereiding c.q. aanbesteding te kunnen aanvangen en vervolgens te gaan bouwen zal een aanvullend investeringskrediet beschikbaar gesteld moeten worden. De bruto investeringslast is opgebouwd uit de stichtingskosten van de brandweerkazerne + kantoor, de bijkomende kosten van architect, e.d., de inrichtingkosten, de intern gemeentelijke kosten en kosten als rente, etc., minus het reeds eerder toegekende investeringskrediet.

Aangezien verlenging van de tijdsduur van de tijdelijke huisvesting voor de brandweer een onacceptabele belemmering vormt voor een goede bedrijfsvoering van deze dienst én gezien de tijdelijkheid van de Ruimtelijke Ordeningsvergunningen voor deze huisvesting is het zaak thans te beslissen over start bouw(voorbereidingen) en benodigde investeringskrediet.

De daadwerkelijke bouw zal ca. 2 jaar duren en de huidige locatie moet voor eind 2006 zijn verlaten, evenzo is de arbo-technische situatie in tijd maar beperkt acceptabel.

Wij stellen u voor, onder voorbehoud van gunstig advies van de commissie duurzaamheid:

- I. voor de bouw van de brandweerkazerne en bovenliggend kantoor een aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen, conform par. E van de geheime bijlage.
- II. dekking voor het onrendabele deel van deze investering zal worden bepaald nadat het aanbestedingsresultaat bekend is geworden en zal worden bekostigd vanuit eenerschikking van investeringsmiddelen bij het vaststellen van de programmabegroting.

en daartoe vast te stellen de 34<sup>e</sup> wijziging van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2004.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delft,

H.M.C.M. van Oorschot ,burgemeester.

H.G.L.M. Camps ,secretaris.

Stuk 77 II  
414643

De raad der gemeente Delft;

gelezen het voorstel van het college van 13 april 2004;

gezien het advies van de commissie Duurzaamheid;

b e s l u i t:

- I. voor de bouw van de brandweerkazerne en bovenliggend kantoor een aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen conform par. E van de geheime bijlage.
  - II. dekking voor het onrendabele deel van deze investering zal worden bepaald nadat het aanbestedingsresultaat bekend is geworden en zal worden bekostigd vanuit eenerschikking van investeringsmiddelen bij het vaststellen van de programmabegroting.
- en daartoe vast te stellen de 34<sup>e</sup> wijziging van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2004.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 april 2004.

,burgemeester.

,griffier.