

**OVEREENKOMST INZAKE ONTWIKKELING LOCATIE
POORT VAN ZUID VELD 9/9A TE DELFT**

Versie 18-02-2005 th

- A. Definities
- B. Overwegingen
- C. Overeenkomst

De ondergetekenden:

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Delft, gevestigd te Delft en aldaar kantoorhoudende aan de Staalweg 1 (2612 KK), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C. van Dongen, hoofd vakteam Vastgoed;
- II. De stichting: Christelijke Woonstichting Vidomes, gevestigd en kantoorhoudende te Delft aan de Kleveringweg 24 (2616 LZ), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.T. van Bloois, algemeen directeur;

A. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Gemeente | de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Delft; |
| 2. Vidomes | de stichting: Christelijke Woonstichting Vidomes; |
| 3. partijen | Gemeente en Vidomes; |
| 4. Van Haaren | de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van Haaren Vastgoed B.V., gevestigd aan de Koornmarkt 64, (2611 EJ) te Delft; |
| 5. GGZ | de Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Delft, gevestigd aan de St. Jorisweg 2, (2612 GA) te Delft; |
| 6. Ballast | de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Ballast Nedam Bouw B.V., gevestigd te Nieuwegein en medekantoorhoudende aan het Rivium 2 ^e straat 45 (2909 LG), te Capelle aan den IJssel; |
| 7. Ontwikkelaar/aannemer | de partij waarmee Vidomes zal samenwerken om het project te realiseren; |
| 8. de grond 1 | de percelen grond gelegen te Delft aan de Ezelsveldlaan, kadastraal bekend |

- gemeente Delft, sectie E, nummers 3635, 3637, 3638 en 3640 die eigendom zijn van de Gemeente en welke percelen met rode omcirkeling zijn aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (BIJLAGE 1);
9. de grond 2
- de percelen grond gelegen te Delft aan de Ezelsveldlaan, kadastraal bekend Gemeente Delft, sectie E, nummers 3636, 3641, 3642, 3644, 3643 die eigendom zijn van Van Haaren en welke perceelnummers met zwarte omcirkeling zijn aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (BIJLAGE 1);
10. de grond 3
- het perceel grond gelegen te Delft aan de Ezelsveldlaan, kadastraal bekend Gemeente Delft sectie E, nummer 3639 dat eigendom is van de Stichting Geestelijke Gezondheidszorg, welk gedeelte met groene arcering is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (BIJLAGE 1);
11. de grond
- de grond 1, de grond 2 en de grond 3;
12. het project
- het door Vidomes te ontwikkelen en op de grond te realiseren appartementencomplex, bestaande uit (sociale) huurwoningen, koopwoningen, parkeerplaatsen en bedrijfsruimten zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte projectbeschrijving (BIJLAGE 2);
13. projectgroep
- het overlegorgaan, bestaande uit vertegenwoordigers van de Gemeente, Vidomes, de Ontwikkelaar/aannemer en eventuele adviseurs;

14. de splitsing in appartementsrechten de rechtshandeling waarbij de grond en het project wordt gesplitst in (hoofd) appartementsrechten, gevolgd door drie ondersplitsingen in appartementsrechten;
15. de appartementsrechten de hoofd- en onderappartementsrechten, die zullen ontstaan door de splitsing in appartementsrechten, waarbij de onderappartementsrechten recht geven op het uitsluitend gebruik van de huurwoningen, de koopwoningen, parkeerplaatsen en bedrijfsruimten;
15. tranche 1 de (onder)appartementsrechten van de 62 huurwoningen en 62 bijbehorende parkeerplaatsen;
16. tranche 2 de (onder)appartementsrechten van de 67 koopwoningen, circa 3310 m² bvo commerciële ruimten met 121 bijbehorende parkeerplaatsen;
17. de bouwvergunning een vergunning als bedoeld in artikel 40 Woningwet voor het realiseren van het project;
18. het tijdschema het schema waarin zijn vermeld de tijdsbestekken waarbinnen de werkzaamheden door partijen dienen te zijn voltooid welk schema aan deze overeenkomst is gehecht (BIJLAGE 3);
19. duurzaam bouwen het realiseren van het project met inachtneming van de Verordening Duurzaam Bouwen van de Gemeente ter zake waarvan partijen een prestatieovereenkomst hebben gesloten (BIJLAGE 4);
- 20 . AV 1994 Algemene voorwaarden van 1994 voor de verkoop van bouwterreinen door de

Gemeente.

21. Besluit DO

Het door het College van burgemeester en wethouders van Delft op 18 mei 2004 vastgestelde Definitieve ontwerp van het Bouwplan Veld 9 van Zuidpoort behorend bij de bouwaanvraag van 16 juli 2004.

B. Overwegingen

In aanmerking nemende:

1. dat partijen sinds 1997 al contact hebben met elkaar over de ontwikkeling van de grond met als doel om daar hoogwaardige nieuwbouw te (doen) ontwikkelen en te (doen) realiseren bestaande uit het project;
2. dat Vidomes op de grond een project wenst te realiseren bestaande uit 62 huurwoningen, bestaande uit 32 sociale huurwoningen en 30 vrije sectorhuurwoningen, 67 koopwoningen, circa 3310 m² bvo commerciële ruimten en circa 183 parkeerplaatsen;
3. dat realisatie plaats vindt aan de hand van de af te geven bouwvergunning of nadien goedgekeurde wijzigingen;
4. dat de Gemeente met enerzijds Ballast en anderzijds Vidomes koopovereenkomsten zal sluiten in het kader van de verwerving van de grond 2 respectievelijk de grond 3;
5. dat de Gemeente medewerking zal verlenen aan de kadastrale vorming en de splitsing in appartementsrechten van de grond en het project en daarna de gevormde appartementsrechten in twee tranches aan Vidomes in eigendom zal leveren;
6. dat de Gemeente de grond zal (doen laten) saneren en bouwrijp maken waarbij zij dit voor wat betreft grond 1 doet voor eigen risico doch in opdracht van Vidomes;
7. dat de Gemeente binnen het kader van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden alle medewerking zal verlenen aan het verkrijgen van een geldige bouwvergunning en andere voor de realisering van het project noodzakelijke vergunningen en aan overige publiekrechtelijke procedures;
8. dat partijen thans overeenstemming hebben bereikt over het ontwikkelen van het project op de grond met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst.

C. Partijen komen overeen als volgt

Artikel 1. Doel van deze overeenkomst

- 1.1. Partijen beogen met inachtneming van vorenstaande overwegingen in deze overeenkomst de voorwaarden vast te leggen, waaronder het project zal worden gerealiseerd. Voor dat doel zal elke partij zo goed mogelijk gebruik maken van haar specifieke ervaring en deskundigheid.

Artikel 2. Verplichtingen en taken van partijen

- 2.1. De voorbereidingsfase
 - 2.1.1. De Gemeente zal tijdens de voorbereidingsfase voor haar rekening en risico de volgende werkzaamheden en diensten (doen) verrichten:
 - het (laten) nemen van monsters van de grond 1 in het kader van het saneren en bouwrijp maken daarvan, en het rapporteren van de uitslag daarvan aan Vidomes;
 - het opvragen van offertes voor het bouwrijp maken van de grond;
 - het onderzoeken van de mogelijkheden voor het storten van grond binnen de Gemeente;
 - het in eigendom verwerven van de grond 2 en de grond 3;
 - het verlenen van medewerking aan de splitsing van de grond en het project in appartementsrechten.
 - 2.1.2. Vidomes zal tijdens de voorbereidingsfase voor haar rekening en risico de volgende werkzaamheden en diensten (doen) verrichten:
 - het verrichten van al die werkzaamheden die moeten leiden tot de splitsing door de Gemeente van de grond en het project in appartementsrechten;
 - de ontwikkeling tot aan start bouw van het bouwplan, één en ander onder de voorwaarden en bedingen als hierna bepaald.
- 2.2. De realisatiefase
 - 2.2.1. De Gemeente zal tijdens de realisatiefase de volgende werkzaamheden en diensten (doen) verrichten:
 - het saneren en bouwrijp maken van de grond conform het door partijen goedgekeurde bestek als aangegeven in BIJLAGE 5.
 - 2.2.2. Vidomes zal tijdens de realisatiefase, de volgende werkzaamheden en diensten (doen) verrichten:
 - het (doen) realiseren van het project, zoals nader uitgewerkt in artikel 9, overeenkomstig de goedgekeurde bouwaanvraag en eventueel goedgekeurde wijzigingen nadien.

Artikel 3. Handelingen

- 3.1. Partijen zullen zich ervoor inspannen dat de Gemeente op 2 maart 2005 de grond 2 en de grond 3 in eigendom zal verkrijgen, zoals nader uitgewerkt in artikel 4;
- 3.2. In aansluiting daarop en op dezelfde dag zal de Gemeente overgaan tot het

(doen) splitsen van de grond en het project in appartementsrechten zoals nader uitgewerkt in artikel 5;

- 3.3. Vervolgens zal de Gemeente aan Vidomes op dezelfde dag tranche 1 leveren, zoals nader uitgewerkt in artikel 6.
- 3.4. In aansluiting daarop zal aangevangen worden met het saneren en bouwrijp maken van de grond zoals nader uitgewerkt in artikel 7.
- 3.5. Daarna zal de Gemeente aan Vidomes tranche 2 leveren, zoals nader uitgewerkt in Artikel 6 en Artikel 12.3.

Artikel 4. Grondverwervingen

- 4.1. De Gemeente zal de grond 2 van Ballast in eigendom verwerven voor een koopprijs van € 1.930.000,- (zegge: een miljoen negenhonderddertigduizend euro).
- 4.2. De verwerving van de grond 2 door de Gemeente zal geschieden via een zogenoemde a-b-c akte te verlijden voor een der notarissen, verbonden aan Westvest Netwerk Notarissen te Delft, Westvest 38 (2611 AZ), volgens het concept van de akte van levering dat aan deze overeenkomst is gehecht (BIJLAGE 6).
- 4.3. De Gemeente zal grond 3 van Vidomes in eigendom verwerven voor een koopprijs van € 2.000,- (zegge: tweeduizend euro).
- 4.4. De verwerving van de grond 3 door de Gemeente zal geschieden bij a-b-c akte te verlijden voor mr. G. Kleykamp-van der Ben, notaris te 's-Gravenhage, verbonden aan Houthoff Buruma, kantoor Den Haag, Noordeinde 33 (2514 GC), volgens het concept van de akte van levering dat aan deze overeenkomst is gehecht (BIJLAGE 7).

Artikel 5. Splitsing in appartementsrechten

- 5.1. De Gemeente als eigenaar van de grond draagt zorg voor de kadastrale vorming daarvan, zodanig dat deze in de splitsing in appartementsrechten kan worden betrokken.
- 5.2. De Gemeente als eigenaar van de grond zal vervolgens de grond en het project splitsen in appartementsrechten.
- 5.3. Vidomes zal alle voorbereidende uitvoerende werkzaamheden verrichten voor het vormen van de juiste kadastrale percelen en voor het opstellen van de akte van splitsing in appartementsrechten van de grond en het project, zowel voor de hoofdsplitsing in appartementsrechten als ook voor het opstellen van drie akten van ondersplitsing. Vidomes draagt ook zorg voor het (doen) vervaardigen van de bijbehorende splitsingstekeningen (BIJLAGE 10).
- 5.4. De akten van splitsing in appartementsrechten (BIJLAGE 11) zullen worden verleden voor mr. G. Kleykamp-van der Ben, notaris te 's-Gravenhage, verbonden aan Houthoff Buruma, kantoor Den Haag, Noordeinde 33 (2514 GC).

- 5.5. De kadastrale vorming, de splitsing in appartementsrechten en de splitsings-tekeningen almede alle overige daarmee samenhangende handelingen komen voor rekening en risico van Vidomes.

Artikel 6. Levering appartementsrechten aan Vidomes

- 6.1. De Gemeente zal de appartementsrechten leveren aan Vidomes op de tijdstippen als bedoeld in artikel 3.3. en 3.4. in samenhang met het bepaalde in artikel 12.3.
- 6.2. De akten van levering zullen worden verleden voor mr. G. Kleykamp-van der Ben, notaris te 's-Gravenhage, verbonden aan Houthoff Buruma, kantoor Den Haag, Noordeinde 33 (2514 GC), conform de concept akten van levering welke aan deze overeenkomst zijn gehecht (BIJLAGE 8 en BIJLAGE 9).
- 6.3. Bij de levering van de appartementsrechten als hiervoor in artikel 6.1 omschreven, staat de Gemeente ervoor in dat grond 1 geschikt is of wordt gemaakt voor het beoogde gebruik voor het project, te weten bouw van woningen, bedrijfsruimten en stallingsgarage.
- 6.4. De Gemeente zal na transport van tranche 1, gepland op 2 maart 2005, de grond bouwrijp (doen) maken en beoogt dit in week 19 van 2005 te hebben afgerond, zodat Vidomes kort nadien kan aanvangen met de realisatie van het project.

Artikel 7. Saneren en bouwrijp maken

- 7.1. De Gemeente zal in opdracht van Vidomes maar voor eigen risico de grond 1 (doen laten) saneren en bouwrijp maken overeenkomstig het gestelde in Bijlage 5.
- 7.2. De kosten van saneren bedragen € 573.800 exclusief BTW te vermeerderen met een eventuele toeslag i.v.m. de uitsluitingen welke zijn opgenomen in Bijlage 5. De kosten van het bouwrijp maken bedragen € 51.400 exclusief BTW.

Artikel 8. Vergoeding

- 8.1. De basisvergoeding die de Gemeente ontvangt voor de levering van tranche 1 en tranche 2 alsmede het saneren en bouwrijp maken bedraagt € 6.391.792 (zegge: zesmiljoendriehonderdeenennegentigduizendzevenhonderdentweennegentig euro) te vermeerderen met BTW voor zover van toepassing.
- 8.2. De vergoeding voor de levering van de appartementsrechten bedraagt de basisvergoeding verminderd met de kosten van het saneren, de eventuele toeslag als bedoeld in artikel 7.2 en het bouwrijp maken.
- 8.3. De koopprijs voor de levering van tranche 1 en tranche 2 wordt berekend op basis van de geleverde oppervlakten, 5.952 m² resp. 11.537 m² ten opzichte van het totale oppervlak, zijnde 17.489 m². Aldus wordt tranche 1 geleverd voor een koopprijs van € 1.962.534 (zegge: eenmiljoennegenhonderdtweën-

zestigduizendvijfhonderdenvierendertig euro) en tranche 2 geleverd voor een koopprijs van € 3.804.058 (zegge: driemiljoenachthonderdenvierduizenden-achtenvijftig euro).

- 8.4. Vidomes verplicht zich bij de levering van tranche 1 de kosten van het saneren en bouwrijp maken te betalen, zijnde € 625.200 alsmede een voorschot te betalen voor de levering van tranche 2 van € 1.900.000,- (zegge: eenmiljoen-negenhonderdduizend euro)
- 8.5. De Gemeente is gerechtigd Vidomes, op basis van nacalculatie, een afrekening te sturen inzake in het kader van deze overeenkomst door haar gemaakte fiscale-, bestuurlijke- en planschadekosten, voor het gedeelte waarmee in de berekening van de structuurkosten nog geen rekening is gehouden. Voor zover deze betrekking heeft op niet aftrekbare BTW zijdens de Gemeente als gevolg van de vrijgestelde leveringen wordt de BTW-schade op 34% bepaald. De Gemeente zal de BTW-schade aannemelijk maken.

Artikel 9. Realisering van het project

- 9.1. Vidomes beoogt het project te (doen) realiseren met inachtneming van het navolgende:
 - a. bij de parkeerplaatsen, behorend bij het project dient als parkeernorm te worden aangehouden één parkeerplaats per sociale huurwoning en 1,3 parkeerplaats per koopwoning.

Artikel 10. Projectgroep

- 10.1. Een projectgroep zal worden ingesteld bestaande uit vertegenwoordigers van de Gemeente, Vidomes, de ontwikkelaar/bouwer en eventuele adviseurs.
- 10.2. De projectgroep zal één maal per maand bijeenkomen of zoveel als noodzakelijk.
- 10.3. In de projectgroep zullen partijen elkaar op de hoogte houden van de voortgang van hun werkzaamheden en diensten en zij verplichten zich de door hen uit te voeren werkzaamheden en diensten af te stemmen op de door de andere partij uit te voeren werkzaamheden en diensten. Tot de door partijen uit te voeren werkzaamheden en diensten behoren tevens de werkzaamheden en diensten die naar hun aard en verkeersopvattingen daarvan onderdeel uitmaken, daartoe behoren of daarmee onlosmakelijk verbonden zijn.
- 10.4. De projectgroep zal ophouden te bestaan op het moment dat Vidomes het project gerealiseerd heeft overeenkomstig het tijdschema zoals bedoeld in artikel 11.

Artikel 11. Tijdschema

- 11.1. Vidomes heeft een tijdsschema opgesteld, waarin de fasering van de voorbereidings- en van de realisatiefase is weergegeven (BIJLAGE 3).

- 11.2. Vidomes en de gemeente zullen zich inspannen de activiteiten en werkzaamheden af te ronden op de daarvoor in het tijdschema aangegeven data.
- 11.3. Bij overschrijding van deze data zullen partijen binnen het kader van de projectgroep in goed overleg en rekening houdend met elkaars redelijke belangen het tijdschema aanpassen.

Artikel 12. Fiscaliteit

- 12.1. Zoals hiervoor reeds aangegeven wenst Vidomes de appartementsrechten in twee tranches af te nemen.
- 12.2. Vidomes beoogt de eerste tranche af te nemen vóór aanvang van het bouwrijp maken en / of saneren van de grond door de Gemeente. De verkrijging van deze appartementsrechten door Vidomes is dan belast met overdrachtsbelasting.
- 12.3. Vidomes beoogt de tweede tranche af te nemen zodra de grond de status heeft van een bouwterrein als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel a, ten 1° juncto artikel 11, vierde lid, van de Wet op de omzetbelasting 1968, ter zake waarvan omzetbelasting verschuldigd is. De verkrijging van deze appartementsrechten is dan belastbaar met overdrachtsbelasting ter zake waarvan Vidomes een beroep kan doen op de vrijstelling van artikel 15, eerste lid, letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
- 12.4. De Gemeente zal zich binnen de grenzen van het redelijke inspannen om de door Vidomes gewenste fiscale gevolgen als hiervoor in de leden twee en drie beschreven, te bereiken.
- 12.5. De bestuurlijke en fiscale kosten die de Gemeente maakt om aan de specifieke wensen van Vidomes tegemoet te komen, worden door Vidomes aan de Gemeente vergoed. Deze kosten zijn voorlopig vastgesteld op € 51.372,-.
- 12.6. In geval van betwisting door de belastingdienst van de hiervoor uiteengezette fiscale gevolgen, zullen partijen elkaar naar beste kunnen bijstaan en ondersteunen teneinde de belastingdruk zoveel mogelijk te beperken.
- 12.7. Alle kosten die samenhangen met de betwisting door de belastingdienst van de fiscale gevolgen als hiervoor bedoeld waaronder in ieder geval begrepen die van fiscale procedures (bezwaar en beroep) en belastingschade (naheffingsaanslagen omzet- en/of overdrachtsbelasting) en/of heffings- en/of invorderingsrente, komen voor rekening van Vidomes.

Artikel 13. Kosten/Verrekening/Afrekening

- 13.1. De kosten van deze overeenkomst komen voor rekening van Vidomes.

Artikel 14. Wanprestatie, einde van de overeenkomst

- 14.1. Een partij die tekort schiet in de nakoming van één of meer verbintenissen uit deze overeenkomst, is jegens de andere partij gehouden de schade die

daaruit ontstaan te vergoeden, tenzij het een tekortkoming betreft die de desbetreffende partij niet kan worden toegerekend, een en ander onverlet de overige rechten die partijen ter dier zake op grond van de wet toekomen, zulks echter met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde.

- 14.2. Tussentijds geheel of gedeeltelijke ontbinding van deze overeenkomst is niet mogelijk. Opzegging van deze overeenkomst is niet mogelijk.

Artikel 15. Garanties

- 15.1. In het kader van het afsluiten van deze overeenkomst verstrekt op de dag van levering van tranche 1 Vidomes aan de Gemeente een algemene waarborgsom A of bankgarantie A van € 639.179,- (zegge: zeshonderd negenen-dertigduizend eenhonderd negenenzeventig euro) zijnde 10% van de totale koopsom als bedoeld in artikel 3 van de AV 1994 ter verzekering van de voltooiing van het bouwplan. Tevens verstrekt Vidomes een bijzondere waarborgsom B of bankgarantie B van € 2.500.000,- (zegge: tweemiljoenvijfhon-derduizend euro). De waarborgsom B of bankgarantie B vervalt op het mo-ment van afname door Vidomes van tranche 2.
- 15.2. Waarborgsom B of bankgarantie B wordt verlaagd met het voorschot dat Vi-domes aan de Gemeente betaalt bij afname van tranche 1, zoals bedoeld in Artikel 8.4.
- 15.3. In het geval dat Vidomes niet aan haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst voldoet, verbeurt zij de als dan resterende waarborgsommen en bankgaranties alsmede het door haar betaalde voorschot ex artikel 8.4.

Artikel 16. Verpanding

- 16.1. Het is niet toegestaan vorderingen ter zake van dit project te verpanden zon-der toestemming van de andere partij.

Artikel 17. Diversen

- 17.1. Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst of een van de bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen van kracht. In plaats van de niet verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen partijen overeengeko-men hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partij-en overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.
- 17.2. Alle mededelingen, kennisgevingen, goedkeuringen en verzoeken respectie-velijk vorderingen die op grond van deze overeenkomst plaatsvinden respec-tievelijk worden ingesteld, zullen geschieden per aangetekende brief met be-richt van ontvangst of deurwaardersexploit dan wel per telegram, telefax of electronisch communicatiemiddel, mits terstond na de verzending daarvan

een bevestiging plaatsvindt per aangetekende brief of deurwaardersexploit.

- 17.3. De Gemeente kiest woonplaats te Delft, Staalweg 1 (2612 KK).
- 17.4. Vidomes kiest woonplaats te Delft, Kleveringweg 24 (2616 LZ).

Artikel 18. Toepasselijk recht

- 18.1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Op deze overeenkomst is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
- 18.2. Deze overeenkomst geldt uitsluitend tussen partijen. Een derde kan niet tot deze overeenkomst toetreden tenzij met toestemming van beide partijen.
- 18.3. Aanvullingen, aanpassingen en/of afwijkingen op deze overeenkomst gelden alleen tussen partijen indien zij schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

Artikel 19. Geschillen

- 19.1. Bij een geschil dat mocht ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst is bevoegd de Rechtbank te 's-Gravenhage.
- 19.2. Er is sprake van een geschil indien een partij zulks mededeelt aan de wederpartij.

Artikel 20. Planschade

- 20.1. Anticiperend op in behandeling zijnde nieuwe wetgeving komen partijen overeen dat eventuele claims in verband met planschade voor rekening en risico komen van Vidomes tot een maximum van € 56.722 (zegge: zesenvijftigduizend zeventhonderdtweëntwintig euro). Het meerdere komt voor rekening van de Gemeente, te verrekenen op grond van artikel 8.5.

Artikel 21. Ontbindende voorwaarde

- 21.1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde van bestuurlijke goedkeuring van de Gemeente en Vidomes.

Artikel 22. Bijlagen

Bijlage 1	Kadastrale tekening grond 1, 2 en 3
Bijlage 2	Projectbeschrijving
Bijlage 3	Tijdschema
Bijlage 4	Prestatieovereenkomst Duurzaam Bouwen
Bijlage 5	Saneringsbestek
Bijlage 6	Concept akte van levering grond 2
Bijlage 7	Concept akte van levering grond 3
Bijlage 8	Concept akte van levering appartementsrechten, tranche 1

Bijlage 9	Concept akte van levering appartementsrechten, tranche 2
Bijlage 10	Concept Splitsingstekeningen 4x
Bijlage 11	Concept Akte van splitsing 4x

Ondertekend in tweevoud te Delft op_____

Gemeente
J.C. van Dongen
hoofd vakteam Vastgoed

Vidomes
L.T. van Bloois
algemeen directeur

ter toelichting:
berekening grondprijs: