



INGEKOMEN 13 APR. 2005

Aan de leden van de Commissie
Duurzaamheid
Postbus 78
2600 ME Delft

Belangenvereniging Zuidpoort



508062

Wimp
SRA
BPJ
KOPIE

Datum: 6 april 2005

Betreft: Ontwikkelingen rond de Kruisstraat

Geachte commissieleden,

In januari 2005 heeft u van B&W een Startnotitie ontvangen over de herontwikkeling van de Kruisstraat (Zuidpoort fase 2). De inhoud van deze notitie behelsde een aanzet tot ruimtelijke verkenningen, de afbakening van het plangebied, een geheime financiële bijlage en de hoofdlijnen van proces en planning.

Als belanghebbende bij de ontwikkeling van het beoogde gebied heeft de Belangenvereniging Zuidpoort de Startnotitie gebruikt om een visie te ontwikkelen voor het gebied rond de Kruisstraat. Deze visie is op 15 februari j.l. besproken in het regulier ambtelijk overleg over de Zuidpoort.

De kernpunten van onze visie zijn:

- De herontwikkeling gebeurt op een versnipperde manier zonder dat van een visie, voor het hele gebied en op lange termijn sprake is. Afhankelijk van het vrijkomen van gebouwen (bibliotheek) of stukjes grond (MBO-4, MAB-terrein voor het Yperdek) wordt een deelplan ontwikkeld dat weinig of geen relatie heeft met de omgeving of met ontwikkelingen op de lange termijn.
- Het parkeren van bewoners en vergunninghouders is in dit gebied cruciaal, gezien de vroegere afspraken die hierover door de gemeente zijn gemaakt. Dit gebeurt nu op en onder het Yperdek. Als we denken aan de langere termijn dan zou het logisch zijn als een ondergrondse parkeerfaciliteit gemaakt zou worden, bijvoorbeeld onder de huidige bibliotheek en de andere bedrijfsgebouwen, waardoor het terrein van het Yperdek beschikbaar kan komen voor woningbouw. De toegepaste parkeernorm is onbekend.
- Groot probleem bij het entameren van nieuwe ontwikkelingen in het gebied is het feit dat er een aantal bedrijven of ateliers zijn gevestigd (Kwik-Fit en Köhler) die een integrale herontwikkeling op dit moment in de weg staan. Voor zover bekend worden op dit moment geen intensieve pogingen ondernomen om deze bedrijven te bewegen tot herplaatsing.
- De Belangenvereniging Zuidpoort is van mening dat het gehele gebied zich bij uitstek leent voor een kwalitatief hoogwaardig gebruik van de binnenstad. Wij denken dan aan wonen, kleine bedrijven, ruimte en

voor een betere woon- en
werk omgeving in de zuidelijke
binnenstad van Delft

Zuidpoortstraat 284, 2611 SM Delft
t: 015 - 212 35 24
f: 015 - 212 45 29
e-mail: zuidpoort@dsdelft.nl
internet: www.dsdelft.nl/~zpoort

no: 330041
ik: 40398409

veiligheid voor kinderen, voor wandelen en genieten. Daarin past een goede afweging van de verkeersstromen en verkeershinder, een uiterlijk dat een goed overgang van de moderne Zuidpoort naar de oudere gedeeltes van de stad markeert en een leefbare omgeving. Waarbij extra aandacht voor groen geen overbodige luxe zou zijn.

In het regulier ambtelijk overleg bleek dat de aanwezigen het van harte met onze visie eens waren maar dat de echte beslissingen bij de politiek zullen worden genomen en dat men dus verder niets voor ons kon betekenen.

Wij vinden het zeer belangrijk voor de ontwikkeling van de binnenstad dat het gebied rond de Kruisstraat integraal herontwikkeld wordt. Daarbij moet een aantal acties in gang gezet worden binnen uw commissie. Met name gaat het om het beantwoorden van vragen zoals: is ondergrondse parkeerfaciliteit wenselijk, is uitplaatsing van bedrijven gewenst of niet en hoeveel geld heeft de politiek over voor een echte integrale herontwikkeling?

Als er op dit moment of op de korte termijn veel obstakels niet overwonnen kunnen worden, pleiten wij er voor over een aantal jaren een nieuwe poging te doen om het gebied integraal te ontwikkelen. Gezien het groot aantal bouwactiviteiten in het Zuidpoortgebied op zeer korte termijn op een zeer klein gebied en de voorkeur voor een integrale aanpak, achten wij een pas op de plaats voor dit gebied een zeer goed alternatief.

Wij hopen dat onze ideeën een positieve bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de binnenstad en we willen graag met u van gedachten wisselen over de ideeën met betrekking tot de herontwikkeling Kruisstraat en omgeving.

Met vriendelijke groet,

Namens de Belangenvereniging Zuidpoort



Henk Wijnen
voorzitter



Jac. Bogaards
vice-voorzitter

c.c. wethouder Grashoff
Twisk, projectleider Zuidpoort