

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE
VAN HET UITWERKINGSPLAN

HARNASCHPOLDER DELFT, DEELGEBIED 1
LOOKWATERING-WEST

PLANKAART: 14-21-06

VOORONTWERP
NOVEMBER 2005

INHOUD

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1	Van toepassing verklaring	3
Artikel 2	Begripsbepalingen.....	4
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGEN EN GEBRUIK	5
Artikel 3	Woondoeleinden A	5
Artikel 4	Woondoeleinden B	7
Artikel 5	Woondoeleinden C	9
Artikel 6	Openbaar groen	11
Artikel 7	Verblijfsgebied.....	12
Artikel 8	Verkeersdoeleinden	13
Artikel 9	Water	14
HOOFDSTUK III	OVERIGE BEPALINGEN	15
Artikel 10	Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen.....	15
Artikel 11	Overgangsbepalingen	16
Artikel 12	Titel.....	17
BIJLAGE 1	Gemeentelijke parkeernormen	18

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Van toepassing verklaring

Op deze uitwerking zijn de voorschriften van het bestemmingsplan Harnaschpolder Delft, vastgesteld op 31 maart 2005 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat bij een discrepantie tussen de voorschriften van het bestemmingsplan Harnaschpolder Delft Lookwatering-west en Voordijkshoorn en het uitwerkingsplan Harnaschpolder Delft, deelgebied 1, Lookwatering-west, de voorschriften van het uitwerkingsplan Harnaschpolder, deelgebied 1, Lookwatering-west van toepassing zijn.

Artikel 2 Begripsbepalingen

1. het uitwerkingsplan:
het uitwerkingsplan Harnaschpolder Delft, deelgebied 1, Lookwatering-west van de gemeente Delft;
2. aaneengeschakeld
drie of meer tegen elkaar sluitende woningen;
3. bouwgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die niet mag worden overschreden door bebouwing, behoudens overschrijdingen die krachtens de voorschriften in dit bestemmingsplan zijn toegestaan;
4. halfvrijstaand
twee aaneengeschakelde woningen;
5. nutsvoorzieningen:
voorzieningen, zoals transformatiehuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtje, gebouwen voor warmtevoorziening, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;
6. speelvoorziening
een locatie met speelobjecten en inrichting voor vrijetijdsbesteding van kinderen;
7. gemeentelijke parkeernormen
de normen van parkeerplaatsen die onderdeel uitmaken van deze voorschriften.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Artikel 3 Woondoeleinden A

1. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor WOONDOELEINDEN A zijn bestemd voor:

- a. wonen en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten uit categorie 1 van de LvB;
- b. parkeervoorzieningen voor motorrijtuigen en fietsen en de daarbij behorende uitritten;
- c. nutsvoorzieningen, (openbaar) groen, tuin, voortuin en water.

2. Gebruiksvoorschriften

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in samenhang met wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voorzover:

- a. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en/of praktijkruimten (en/of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten) niet groter is dan 30 % van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen;
- b. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimten (en/of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten) in eigen parkeergelegenheid wordt voorzien volgens de gemeentelijke parkeernormen;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en/of detailhandel.

3. Bouwvoorschriften

Op en in deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwgrenzen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- c. per bouwvlak geldt het minimum en maximum aantal woningen als aangegeven op de plankaart met dien te verstande dat het totaal aantal woningen in het hele plangebied minimaal 650 en maximaal 700 dient te zijn;
- d. gebouwen in het bouwvlak dienen aaneengeschakeld en/of halfvrijstaand te zijn;
- e. bij de aanwijzing 'aaneengesloten voorgevel' dienen de voorgevels van de woningen aaneengesloten te zijn;
- f. per woning moet worden voorzien in parkeergelegenheid volgens de gemeentelijke parkeernormen waarbij geldt dat per woning 1 parkeerplaats berekend volgens de gemeentelijke parkeernormen binnen het bouwvlak gerealiseerd moet worden;
- g. per woning zijn geen aan- en uitbouwen toegestaan;
- h. losse bijgebouwen zijn toegestaan met een totale oppervlak van maximaal 30 m² per woning.

4. Vrijstellingsbevoegdheden LvB

- I. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toe te laten die niet genoemd worden in de LvB.

- II. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot categorie 2 van de LvB, met uitzondering van bedrijven die in de Lijst van Bedrijfstypen een rand om de categorie hebben.
- III. Het college verleent de in dit lid genoemde vrijstelling, indien deze naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot maximaal categorie 1 en indien de kwaliteit van leefomgeving niet nadelig wordt beïnvloed. In de beoordeling wordt aandacht besteed aan: sociale veiligheid, groen, mobiliteit, levendigheid en economisch functioneren.

Artikel 4 Woondoeleinden B

1. Doeleindenomschrijving
Gronden op de kaart aangewezen voor WOONDOELEINDEN B zijn bestemd voor:
 - a. wonen en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten uit categorie 1 van de LvB;
 - b. parkeervoorzieningen voor motorrijtuigen en fietsen en de daarbij behorende uitritten;
 - c. nutsvoorzieningen, (openbaar) groen, tuin, voortuin en water;
 - d. ecologische zone.
2. Gebruiksvoorschriften
 - I. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in samenhang met wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voorzover:
 - a. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en/of praktijkruimten (en/of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten) niet groter is dan 30 % van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen;
 - b. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimten (en/of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten) in eigen parkeergelegenheid wordt voorzien volgens de gemeentelijke parkeernormen;
 - c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en/of detailhandel.
 - II. Ter plaatse van de aanwijzing 'ecologische zone' worden de gronden uitsluitend gebruikt voor groenstructuren en water, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanwijzing niet meer dan 20 procent van de gronden verhard mogen zijn.
3. Bouwvoorschriften:
Op en in deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde mogen uitsluitend binnen de bouwgrenzen worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - d. per bouwvlak geldt het minimum en maximum aantal woningen als aangegeven op de plankaart met dien te verstande dat het totaal aantal woningen in het hele plangebied minimaal 650 en maximaal 700 dient te zijn;
 - e. de woningen in het bouwvlak dienen vrijstaand te zijn;
 - f. per woning moet binnen het bouwvlak worden voorzien in parkeergelegenheid volgens de gemeentelijke parkeernormen;
 - g. per woning zijn geen aan- en uitbouwen toegestaan;
 - h. losse bijgebouwen zijn toegestaan met een totale oppervlak van maximaal 30 m² per woning.
4. Vrijstellingsbevoegdheden LvB
 - I. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toe te laten die niet

genoemd worden in de LvB.

- II. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot categorie 2 van de LvB, met uitzondering van bedrijven die in de Lijst van Bedrijfstypen een rand om de categorie hebben.
- III. Het college verleent de in dit lid genoemde vrijstelling, indien deze naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot maximaal categorie 1 en indien de kwaliteit van leefomgeving niet nadelig wordt beïnvloed. In de beoordeling wordt aandacht besteed aan: sociale veiligheid, groen, mobiliteit, levendigheid en economisch functioneren.

Artikel 5 Woondoeleinden C

1. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor WOONDOELEINDEN C zijn bestemd voor:

- a. wonen en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten uit categorie 1 van de LvB;
- b. detailhandel en dienstverlening;
- c. parkeervoorzieningen voor motorrijtuigen en fietsen en de daarbij behorende uitritten;
- d. nutsvoorzieningen, (openbaar) groen, tuin, voortuin en water;
- e. speelvoorziening.

2. Gebruiksvoorschriften

- I. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in samenhang met wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voorzover:
 - a. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en/of praktijkruimten (en/of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten) niet groter is dan 30 % van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen;
 - b. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimten (en/of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten) in parkeergelegenheid wordt voorzien volgens de gemeentelijke parkeernormen;
 - c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en/of detailhandel.
- II. In samenhang met wonen:
 - a. ter plaatse van de aanwijzing 'detailhandel en dienstverlening' op de begane grond detailhandel en dienstverlening is toegestaan met dien te verstande dat het totaal bvo aan detailhandel en dienstverlening in het gehele plangebied maximaal 2.000 m² mag bedragen, het oppervlakte per detailhandelsvestiging niet meer dan 150 m² mag bedragen en in eigen parkeergelegenheid wordt voorzien volgens de gemeentelijke parkeernormen;
 - b. ter plaatse van de aanwijzing 'speelvoorziening' tenminste 1 speelvoorziening binnen het bouwvlak gerealiseerd dient te worden.

3. Bouwvoorschriften

Op en in deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwgrenzen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- c. per bouwvlak geldt het minimum en maximum aantal woningen als aangegeven op de plankaart met dien te verstande dat het totaal aantal woningen in het hele plangebied minimaal 650 en maximaal 700 dient te zijn;
- d. bij de aanwijzing 'aaneengesloten voorgevel' dienen de voorgevels van de woningen aaneengesloten te zijn;
- e. bij de aanwijzing 'speelvoorziening' dient tenminste 1 speelvoorziening binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd;

- f. per woning moet binnen het bouwvlak worden voorzien in parkeergelegenheid volgens de gemeentelijke parkeernormen;
 - g. per woning zijn geen aan- en uitbouwen toegestaan;
 - h. losse bijgebouwen zijn toegestaan met een totale oppervlak van maximaal 30 m² per woning.
4. Vrijstellingsbevoegdheden LvB
- I. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toe te laten die niet genoemd worden in de LvB.
 - II. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot categorie 2 van de LvB, met uitzondering van bedrijven die in de Lijst van Bedrijfstypen een rand om de categorie hebben.
 - III. Het college verleent de in dit lid genoemde vrijstelling, indien deze naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot maximaal categorie 1 en indien de kwaliteit van leefomgeving niet nadelig wordt beïnvloed. In de beoordeling wordt aandacht besteed aan: sociale veiligheid, groen, mobiliteit, levendigheid en economisch functioneren.

Artikel 6 Openbaar groen

1. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor OPENBAAR GROEN zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. langzaam verkeersroutes;
- d. onder peil gelegen leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen.

2. Gebruiksvoorschriften

De gronden bestemd voor openbaar groen mogen uitsluitend gebruikt worden voor:

- a. groen en met dien te verstande dat recreatieve voorzieningen, nutsvoorzieningen, kunstwerken, werken van openbaar nut, langzaam verkeersroutes en water zijn toegestaan;
- b. voor groen, natuurvriendelijke oevers, water en recreatieve langzaam verkeersroutes met een maximale breedte van 2,0 m ter plaatse van de aanwijzing 'ecologische zone' tevens;
- c. tenminste 1 speelvoorziening binnen het bestemmingsvlak ter plaatse van de aanwijzing 'speelvoorziening';
- d. een doorgaande route voor langzaam verkeer binnen 5 m uit het hart van de aanwijzing 'langzaam verkeersroute'.

3. Bouwvoorschriften

In of op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals geluidwerende voorzieningen, en bij de aanwijziging 'speelvoorzieningen' speelvoorzieningen binnen het bestemmingsvlak, worden gebouwd met dien verstande dat voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het maximum geldt als bepaald in artikel 16 van het bestemmingsplan Harnaschpolder Delft, Lookwatering-west en Voordijkshoorn.

Artikel 7 Verblijfsgebied

1. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor VERBLIJFSGEBIED zijn bestemd voor:

- a. verblijfs- en verkeersruimte;
- b. onder peil gelegen leidingen ten behoeve van nutsvoorziening.

2. Gebruiksvoorschriften

De gronden mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van verblijfs- en verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende verhardingen alsmede voor groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en kunstwerken.

3. Bouwvoorschriften

In, op of boven deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd met dien verstande dat voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde de maximum bouwhoogte geldt als bepaald in artikel 16 van het bestemmingsplan Harnaschpolder Delft,

Artikel 8 Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor VERKEERSDOELEINDEN zijn bestemd voor:

- a. verblijfs- en verkeersruimte;
- b. onder peil gelegen leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen.

2. Gebruiksvoorschriften

De gronden mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende verhardingen, voor groenvoorzieningen, water, kunstwerken, geluidwerende voorzieningen, speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen, met dien te verstande dat ter plaatse van de aanwijzing 'p' een ondergrondse parkeervoorziening is toegestaan.

3. Bouwvoorschriften

In, op of boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming met dien verstande dat voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde de maximum bouwhoogte geldt als bepaald in artikel 16 van het bestemmingsplan Harnaschpolder Delft.

Artikel 9 Water

1. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor WATER zijn bestemd voor:

- a. de waterhuishouding in samenhang met waterrecreatie;
- b. onder peil gelegen leidingen ten behoeve van nutsvoorziening.

2. Gebruiksvoorschriften

De gronden mogen uitsluitend gebruikt worden voor wateraanvoer en -afvoer en waterberging alsmede voor waterrecreatie met bijbehorende voorzieningen zoals bruggen, duikers, kades, taluds en beschoeiingen.

3. Bouwvoorschriften

In, op en boven deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, bruggen ten behoeve van de toegang tot naastgelegen gronden daaronder begrepen, waarvan de hoogte maximaal 4 meter mag bedragen.

HOOFDSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 10 Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Het college is bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10% waarbij geldt dat de hoogtematen met maximaal 1.00 m mogen worden verhoogd en het totaal aantal woningen met maximaal 25 mag worden gewijzigd. ;
 - b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen, het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot en met dien verstande dat de overschrijding niet mag plaatsvinden in de ecologische zone.
2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, de stedenbouwkundige kwaliteit en verkeersafwikkeling ter plaatse.

Artikel 11 Overgangsbepalingen

1. Gebruik in strijd met het plan
 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
 - b. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voorzover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan worden verkleind;
 - c. Het bepaalde in lid 1 onder a en b is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
2. Bouwen in strijd met het plan
 - a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van terinzagelegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - I. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - II. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - b. Het onder sub a. bepaalde geldt niet, indien:
 - I. het bouwwerken betreft die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar die zijn gebouwd in strijd met het vorige, vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan; én
 - II. dat bouwwerk is gerealiseerd, nadat dat vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft gekregen.
 - c. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte;
 - d. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 2 onder a sub II voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 12 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

uitwerkingsplan Harnaschpolder Delft, deelgebied 1, Lookwatering-west

BIJLAGE 1 Gemeentelijke parkeernormen

Het aantal parkeerplaatsen per nieuw te bouwen woning door de ontwikkelaar van het woningbouwproject bedraagt:

Woningtype	parkeernorm
VS duur ¹	1,8 5
VS midden/ laag	1,7
Sociale koop	1,4
Sociale huur 2 kamers	1,4
Sociale woningbouw 1 of 2 kamers	0,8
Studentenhuisvesting	0,3
Serviceflat/ aanleunwoning	0,6

Bij de uitvoering

- moeten parkeerplaatsen binnen 100 m van de woningen gerealiseerd worden;
- geldt geen aparte norm voor gestapelde woningbouw;
- mag de norm 10% worden verlaagd voor gebieden binnen 500 m loopafstand van hoogwaardig openbaar vervoer (= tram- of treinhalte);
- worden parkeerplaatsen op privé-terrein als volgt in de parkeernorm meegenomen:

Type parkeerplaats	Rekenfactor in parkeernorm
Geclusterd (gebouwde) parkeervoorziening	1,0
Tuinparkeerplaats	0,5
Oprit min 5,0 m zonder garage	0,8
Garage met oprit van minimaal 5,0 m	1,0
Garage zonder oprit	0,5
Garage met dubbele oprit (min 4,5diep en 5,0 m lang	1,8

Voor bedrijven en instellingen gelden de onderstaande normen:

Soort instelling	norm per 100 m² bvo buitengebied
Stadsdeelcentra	3,0 – 4,0
Wijk en buurtcentra	2,5 – 4,0
Grootschalige detailhandel	5,5 – 7,5
Weekmarkt	2,5 – 4,0
Commerciële dienstverlening/ kantoren	2,5 – 3,0
Arbeidsextensieve bedrijven	0,6- 0,7
Arbeidsintensieve bedrijven	2,0 – 2,5
Bezoekersintensieve bedrijven	1,0 – 1,2
Bedrijfsverzamelgebouw	0,8 – 1,7
Café/ bar discotheek	5,0 – 7,0
Restaurant	12,0 – 14,0
Museum/ bibliotheek	0,9 – 1,0
Bioscoop/ theater/ schouwburg per zitplaats	0,2 – 0,3
Sporthal	2,0 – 2,5
Sportveld per ha netto terrein	13,0 - 17,0
Dansstudio/ sportschool	2,0 – 3,0
Squashbanen per baan	1,0 – 1,5
Tennisbanen per baan	2,0 – 3,0
Golfbaan per hole	6,0 – 8,0
Bowlingbaan/biljartzaal per baan	1,5 – 2,5
Stadion per zitplaats	0,04 – 0,2

¹ Sociale koop is tot €150.000, VS midden/ laag is vanaf €150.000 tot €300.000, VS duur is vanaf €300.000

Evenementenhal/ congresgeb.	5,0 – 7,0
Zwembad	9,0 – 11,0
Themapark/ pretpark per ha netto terrein	4,0 – 12,0
Overdekte speeltuin	3,0 – 12,0
Manege per box	0,3 – 0,5
Cultureel centrum/ wijkgebouw	1,0 – 3,0
Ziekenhuis per bed	1,5 – 1,7
Verpleeg/ verzorgingstehuis per wooneenheid	0,5 – 0,7
Arts/ therapeut/ kruisgebouw per behandelkamer	1,5 – 2,0
WO/ HBO –dagonderwijs per collegezaal (= 150 zitplaats)	20,0
WP/ HBO/ MBO- dag per leslokaal is ongeveer 30 zitpl	5,0 – 7,0
Middelbare school per leslokaal is ongeveer 30 zitpl	0,5 – 1,0
Avondonderwijs per student	0,5 – 1,0
Basisonderwijs per leslokaal	0,5 – 1,0
Kinderdagverblijf per arb.plaats	0,6 – 0,8
Hotel per kamer	0,5 – 1,5
Volkstuin per perceel	0,3
Religiegebouw per zitplaats	0,1 – 0,2
Begraafplaats	15,0 - 30,0