

Stuk



05/004

Registratienummer 599855

Onderwerp: Wijziging bouwverordening

Aan de gemeenteraad,

Geachte dames en heren,

Op grond van artikel 8 van de Woningwet moet elke gemeente een bouwverordening vaststellen waarin opgenomen nadere regels ter zake van het bouwen, gebruiken of slopen. In vrijwel elke gemeente is de bouwverordening vastgesteld conform de model-bouwverordening van de VNG. Deze model-bouwverordening wordt actueel gehouden middels het uitbrengen van voorstellen tot wijziging. In Delft is gelijk en als gevolg van de nieuwe Woningwet per 1 januari 2003 de bouwverordening actueel tot en met de 8^e wijziging.

In november 2003 is door de V.N.G. de negende wijziging van de bouwverordening uitgebracht waarin kleine wijzigingen zijn opgenomen alsmede wat reparaties van gebleken tekortkomingen. In december 2004 is van de V.N.G. het voorstel voor de 10^e wijziging ontvangen.

Hoofdpunten 9^e wijziging

Als gevolg van het landelijk werkend Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning is het hoofdstuk bodemonderzoek bij de 8^e wijziging komen te vervallen. In de praktijk is hiermee ook de mogelijkheid tot het verlenen van vrijstelling komen te vervallen. Met de 9^e wijziging wordt het onderdeel bodemonderzoek weer teruggeplaatst. De overige wijzigingen zijn in hoofdzaak gevolg van veranderende regelgeving zoals de Wet dualisering gemeentebestuur, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet BIBOB en de sloopvergunning in relatie tot de Huisvestingswet.

Hoofdpunten 10^e wijziging

De wijzigingen hebben betrekking op een integrale herziening van de brandveiligheidsvoorschriften, aanvulling op de bepalingen over het bodemonderzoek en de introductie van de mogelijkheid tot het verlenen van een paraplu-sloopvergunning voor asbestverwijderingsprojecten alsmede het herstel van kleine onvolkomenheden.

De actualisering van de brandveiligheidsvoorschriften zijn dermate omvangrijk gebleken dat niet alles in de 10^e wijziging kon worden verwerkt. In de volgende wijziging van de MBV zullen de overige voorschriften worden opgenomen .

Voorstel

Wij stellen u voor de wijzigingen van de bouwverordening en de daarvan deel uitmakende bijlagen vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delft,

, burgemeester.

, secretaris.

Stuk
Publiekszaken
Reg.nr: 599855



De raad van de gemeente Delft

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

gelet op artikel 8 van de Woningwet

b e s l u i t :

vast te stellen

de 9^e en 10^e wijziging van de bouwverordening en daarbij behorende bijlagen,
zoals in de bij dit besluit behorende stukken A en B, overeenkomstig de voorstellen
van de VNG;

Overgangsbepalingen

Op een aanvraag om bouwvergunning, vrijstelling of toestemming anderszins, die is
ingediend vóór het tijdstip waarop deze wijzigingsverordening van kracht wordt en waarop op
genoemd tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de bouwverordening van
toepassing, zoals deze luiden vóór de onderhavige wijziging, tenzij de aanvrager de wens
te kennen geeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad der gemeente, d.d.

De voorzitter,

De griffier,

BIJLAGE A

Vast te stellen wijzigingen in de bouwverordening volgens de negende serie wijzigingen op de model-bouwverordening van de VNG.

Artikel 2.1.5 Het onderzoek naar bodemverontreiniging

I. Motivering

In verband met de inwerkingtreding van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Stb. 2002, 409) op 1 januari 2003 is bij de achtste serie wijzigingen van de MBV een reeks artikelen vervallen, onder andere die over het bodemonderzoek. Onder meer uit vragen uit de uitvoeringspraktijk is gebleken dat de afstemming tussen de MBV en genoemd Besluit op dat punt nog niet optimaal was, met name wat betreft de regeling inzake de wijze van onderzoeken en de daarop van toepassing zijnde normen en protocollen. In feite ontbrak de materie die voorheen was geregeld in het tweede tot en met het vierde lid van het vervallen artikel 2.1.5. In een overleg met het ministerie van VROM is uitgesproken dat op termijn de hele materie van het bodemonderzoek in landelijke regelgeving wordt neergelegd, doch dat dit nog enige tijd zal duren voordat het zover is. Omdat het onverantwoord wordt geacht deze periode over een gebrekkige regelgeving te beschikken, is tevens in dit overleg besloten dat als een tijdelijke oplossing de MBV wordt aangevuld met een nieuw herschreven artikel 2.1.5. Het blijkt dat een wijziging van de bouwverordening sneller te realiseren is dan een wijziging van landelijke regelgeving. Het deels doen herleven van het oude artikel 2.1.5 maakt het tevens noodzakelijk de toelichting op artikel 2.4.1 te herzien.

Met betrekking tot de voornemens voor rijksregelgeving verwijzen wij naar de MG circulaire van 15 juli 2003, nr MG 2003-18.

II. Wijziging in de bouwverordening

Een nieuw artikel wordt ingevoegd:

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat uit:
 - a. de resultaten van een recent verkennend onderzoek verricht volgens NEN 5740, bijlage B, uitgave 1999, waarbij voor een terrein dat als verdacht geldt het onderzoeksrapport daarnaast nog bestaat uit de resultaten van een onderzoek volgens het gecombineerde protocol *Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB* (SDU, uitgave oktober 1993);
 - b. de resultaten van het nader onderzoek, verricht volgens het *Protocol Nader Onderzoek deel 1* (SDU, uitgave 1994) of de *Richtlijn Nader Onderzoek deel 1* (SDU, uitgave 1995), in het geval dat de resultaten van het verkennend onderzoek uitwijzen dat sprake is van bodemverontreiniging en voor de beoordeling van de ernst van deze verontreiniging een nader onderzoek, als bedoeld in het *Protocol Nader Onderzoek deel 1* (SDU, uitgave 1994) of de *Richtlijn Nader Onderzoek deel 1* (SDU, uitgave 1995), onontkoombaar is.
2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 1.2.6, onderdeel e, van de Bijlage bij het Besluit indieningsvereisten geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit bouwwerken.

3. Burgemeester en wethouders verlenen geheel of gedeeltelijk ontheffing van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 1.2.6, onderdeel e van de Bijlage bij het Besluit indieningsvereisten, indien voor de toepassing van artikel 2.4.1 bij de gemeente reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.
4. Burgemeester en wethouders kunnen gedeeltelijk ontheffing verlenen van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 1.2.6, onderdeel e van de Bijlage van het Besluit indieningsvereisten voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 45, eerste lid, van de Woningwet, indien uit het in NVN 5725, uitgave 1999, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is dan wel de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740, uitgave 1999 niet rechtvaardigen.
5. Indien het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Artikel 2.5.1 Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen

I. Motivering

Deze wijziging is noodzakelijk omdat sinds de inwerkingtreding van de Wet dualisering gemeentebestuur de gemeenteraad niet meer de bevoegdheid heeft om op grond van artikel 148 Gemeentewet bij verordening beleidsregels vast te stellen, waarmee andere gemeentelijke bestuursorganen rekening dienen te houden bij de uitoefening van bij of krachtens de wet verleende bevoegdheden. De richtlijnen van dit artikel hebben sinds 7 maart 2002 geen wettelijke basis meer. In Lbr. 02/117 d.d. 16 augustus 2002 hebben wij oplossingen hiervoor aangedragen die ook hier toepasbaar zijn.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang de tekst van dit artikel door: 'Vervallen'.

Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

I. Motivering

De onderhavige wijziging is noodzakelijk gebleken, omdat de verbindingsweg tussen een ver van de openbare weg af gelegen bouwwerk en dat bouwwerk niet alleen een voldoende breedte moet hebben, maar ook een voldoende vrije hoogte.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang in *artikel 2.5.3, tweede lid*, de tekst van punt a door een nieuwe tekst, luidende:

- a. een breedte hebben van ten minste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,2 m;

Artikel 2.5.9 Bouwen op de weg

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd vanwege een onjuiste verwijzing naar een geletterd onderdeel van artikel 3, eerste lid van het Besluit bouwvergunningvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken.

I. Wijziging in de bouwverordening

Vervang in artikel 2.5.9, sub a 'artikel 3, eerste lid, onder i' door 'artikel 3, eerste lid, onder h'.

Artikel 2.5.29 Ontheffing voor overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid

I. Motivering

Deze wijziging in de bouwverordening beperkt de toepassing van artikel 2.5.29 MBV tot de reguliere bouwvergunning als gevolg van de invoering van een nieuwe afdeling 3.4 Awb (thans voorzien per 1 juli 2004). De nieuwe afdeling 3.4 Awb stelt een (minimale) termijn van 6 weken voor de ter inzagelegging en het naar voren brengen van zienswijzen, die niet kan worden bekort. In de gemeentelijke praktijk is inmiddels gebleken dat artikel 2.5.29 MBV nauwelijks wordt toegepast in samenhang met een lichte bouwvergunningsprocedure. Een tweede wijziging is dat het voornemen van burgemeester en wethouders om ontheffing van de bouwverordening verlenen niet meer impliciet meelift met de publicatie van de bouwaanvraag, maar ook expliciet kenbaar wordt voor derden. De wijzigingen in de toelichting betreffen een verduidelijking ten opzichte van de oorspronkelijke tekst en een aanpassing als gevolg van voornoemde toepassingsbeperking tot de reguliere bouwvergunning.

II. Wijziging in de bouwverordening

Het derde lid van artikel 2.5.29 MBV wordt als volgt gewijzigd:

- '3. Op de voorbereiding van het besluit omtrent een ontheffing, als bedoeld in het eerste lid, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat:
- a. gedurende de termijn van terinzagelegging eenieder schriftelijk zijn zienswijze omtrent de aanvraag kan inbrengen;
 - b. indien er zienswijzen zijn ingebracht burgemeester en wethouders de beslissing over de aanvraag om reguliere bouwvergunning met ten hoogste zes weken kunnen verdagen.'

Artikel 2.6.9 Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen

I. Motivering

Deze wijziging houdt verband met de verschijning van een herziene druk van de Nederlandse norm NEN 6088 met betrekking tot vluchtroute-aanduidingen. De wijziging in de toelichting is opgenomen als gevolg van de aldaar genoemde wijzigingen in Bijlage 12 (Tabel 2.6.8) behorende bij dit artikel.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang in artikel 2.6.9, eerste lid, de aanduiding '...NEN 6088, uitgave 1995, en NEN 6088/A1, uitgave 1997' door: 'NEN 6088, uitgave 2002'.

Artikel 2.6.10 Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen

I. Motivering

Deze wijziging is om dezelfde reden doorgevoerd als die in artikel 2.6.9.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang in artikel 2.6.10, eerste lid, de aanduiding ‘NEN 6088, uitgave 1995, en NEN 6088/A1, uitgave 1997’ door: ‘NEN 6088, uitgave 2002’.

Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

I. Motivering

Deze wijziging betreft het herstel van een redactionele omissie.

II. Wijziging in de verordening

Wijzig in artikel 2.7.5 het eerste lid onder b van *Alternatief 2* ‘rottingput zonder overstort’ in: ‘rottingput met overstort’.

Hoofdstuk 3 Licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken

I. Motivering

De onderhavige wijzigingen dienen ter correctie van een redactionele omissie. De titels van de ingetrokken artikelen worden over het algemeen gehandhaafd, omdat het van belang is dat achteraf nagegaan kan worden waarop deze artikelen betrekking hadden. De tekst van de algemene toelichting met betrekking tot licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken kan komen te vervallen, omdat die ook wordt vermeld bij de artikelen 1.1 en 2.4.1 MBV.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang de titel van hoofdstuk 3 door: ‘De melding’.

Artikel 3.1 Gereserveerd

I. Motivering

De onderhavige wijzigingen dienen ter correctie van een redactionele omissie. De titels van de ingetrokken artikelen worden over het algemeen gehandhaafd, omdat het van belang is dat achteraf nagegaan kan worden waarop deze artikelen betrekking hadden.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang de titel van artikel 3.1 door: ‘De wijze van melden’.

Artikel 3.2 Gereserveerd

I. Motivering

De onderhavige wijzigingen hebben dezelfde reden als de wijzigingen in artikel 3.1.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang de titel van artikel 3.2 door: ‘Welstandscriteria’.

Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

I. Motivering

De onderhavige wijziging wordt om dezelfde reden doorgevoerd als die in artikel 2.5.3.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang in *artikel 5.1.2, tweede lid*, de tekst van punt a door een nieuwe tekst, luidende:

- a. een breedte hebben van ten minste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,2 m;

Artikel 5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

I. Motivering

De onderhavige wijziging heeft betrekking op een redactionele omissie.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang in het tweede lid onder c van artikel 5.1.3 de zinsnede ‘de artikelen 2.39, 2.40 en 2.41 van het Bouwbesluit.’ door: ‘de artikelen 2.39 en 2.40 van het Bouwbesluit.’.

Artikel 11.1 Stilleggen van de bouw

I. Motivering

Deze wijziging betreft een herstel van een onvolkomenheid met betrekking tot het stilleggen van de bouw, indien wordt gebouwd in strijd met de bij een lichte bouwvergunningprocedure niet preventief getoetste voorschriften van het Bouwbesluit.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang artikel 11.1, sub c door: ‘op grond van het bepaalde bij of krachtens artikel 43 of 44, tweede lid van de Woningwet en er niettemin wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;’.

Artikel 12.1 Straf-, overgangs- en slotbepalingen

I. Motivering

Deze wijziging houdt verband met de doorwerking van het vervallen van enkele artikelen in de vorige serie wijzigingen.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang de tekst van artikel 12.1 door: ‘Overtreding van de voorschriften genoemd in de artikelen 4.2, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, eerste tot en met vierde lid, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 5.2.1, 5.4.1, 6.1.1, eerste lid, 6.1.7, 6.2.1, eerste en tweede lid, 6.2.2, eerste lid, 6.2.3, 6.3.1, 6.3.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3.2, 7.4.1, 7.5.1, 7.6.1, 8.1.1, eerste lid, 8.2.1, negende en tiende lid, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.1, geldt als strafbaar feit en wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste vier maanden of geldboete van de derde categorie.’.

Artikel 12.5 Overgangsbepaling sloopmelding

I. Motivering

Deze wijziging houdt verband met de tijd die sinds de invoering van Modelbouwverordening 1992 is verstreken. Ten tijde van de inwerkingtreding van de MBV

1992 was het noodzakelijk om een overgangsbepaling op te nemen om diegene die krachtens de MBV 1965 een sloopmelding had gedaan, maar in 1992 nog niet had gesloopt, te verplichten een sloopvergunning aan te vragen. Het is thans niet aannemelijk dat na 11 jaar nog ongebruikte sloopmeldingen op grond van de MBV 1965 bestaan, zodat deze overgangsbepaling kan vervallen.

II. Wijziging in de bouwverordening

Vervang de tekst van dit artikel door: 'Vervallen'.

Bijlage 3 Gebruikseisen voor bouwwerken

I. Motivering

De eerste wijziging is bedoeld om de afstemming te verbeteren op de artikelen 2.5.3, eerste en tweede lid, en 5.1.2, eerste en tweede lid, zoals deze artikelliden luiden sinds de verschijning van de achtste serie wijzigingen van de (Model)bouwverordening 1992 (d.d. oktober 2002). De overige wijzigingen houden verband met de herziening van NEN-normen, een praktijkrichtlijn en het verschijnen van een actuele publicatie.

II. Wijzigingen in de bijlage bij de bouwverordening

Vervang de tekst van *artikel 1, derde lid*, door een nieuwe tekst, luidende:

'3. De verbindingsweg, bedoeld in de artikelen 2.5.3, eerste en tweede lid, en 5.1.2, eerste en tweede lid, moet ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten over de volle breedte en hoogte worden vrijgehouden. Hekwerken die deze verbindingsweg afsluiten, moeten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend.'

Vervang in *artikel 3, vierde lid, eerste aandachtsstreepje*, de verwijzing 'NEN 3028, uitgave 1986' door: 'NEN 3028, uitgave 1986, en NEN 3028/C1, uitgave 1986'.

Vervang in *artikel 3, vierde lid, tweede en derde aandachtsstreepje*, zowel de verwijzing 'NEN 1078, uitgave 1987, en NEN 1078/A (aanvulling op NEN 1078), uitgave 1991' als 'NEN 2930, uitgave 1997' door: 'NEN 1078, uitgave 1999'.

Vervang in *artikel 6, vierde lid* de verwijzing 'hoofdstuk 9 van het boek 'Een brandveilig gebouw installeren' (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)' door: 'de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties', eerste druk (2002), verkrijgbaar bij NIBRA (zie voor adres de toelichting op artikel 2.6.10)'.

Vervang in *artikel 9, eerste lid* de verwijzing 'hoofdstuk 2 van het boek 'Een brandveilig gebouw installeren' (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)' door: 'de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties', eerste druk (2002), verkrijgbaar bij NIBRA (zie voor adres de toelichting op artikel 2.6.10)'.

Vervang in *artikel 12, tweede lid* de verwijzing 'hoofdstuk 10 van het boek 'Een brandveilig gebouw installeren' (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)' door: 'de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties', eerste druk (2002), verkrijgbaar bij NIBRA (zie voor adres de toelichting op artikel 2.6.10)'.

Vervang in *artikel 14, eerste lid*, de verwijzing 'NEN 2920, uitgave 1997' door: 'NEN 1078, uitgave 1999'.

Vervang in *artikel 14, zesde lid*, de verwijzing ‘NPR 2921, uitgave 1997’ door: ‘NPR 3378-0, uitgave 1999’.

Vervang in *artikel 15, eerste lid* de verwijzing ‘hoofdstuk 16 van het boek ‘Een brandveilig gebouw installeren’ (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)’ door: ‘de publicatie ‘Brandbeveiligingsinstallaties’, eerste druk (2002), verkrijgbaar bij NIBRA (zie voor adres de toelichting op artikel 2.6.10)’.

Vervang in *artikel 16, eerste lid* de verwijzing ‘hoofdstuk 14 van het boek ‘Een brandveilig gebouw installeren’ (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)’ door: ‘de publicatie ‘Brandbeveiligingsinstallaties’, eerste druk (2002), verkrijgbaar bij NIBRA (zie voor adres de toelichting op artikel 2.6.10)’.

Vervang in *artikel 17, eerst lid* de verwijzing ‘hoofdstuk 13 van het boek ‘Een brandveilig gebouw installeren’ (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)’ door: ‘de publicatie ‘Brandbeveiligingsinstallaties’, eerste druk (2002), verkrijgbaar bij NIBRA (zie voor adres de toelichting op artikel 2.6.10)’.

Bijlage 4 Gebruikseisen voor bouwwerken, niet zijnde een- en meergezinshuizen en woonwagens, behalve voor een- en meergezinshuizen en woonwagens waarin sprake is van een verminderde zelfredzaamheid van bewoners in combinatie met permanent toezicht op en begeleiding van bewoners

I. Motivering

De wijziging in artikel 3 houdt verband met de actualisering van de desbetreffende keurmerkgeregeling.

De wijziging in artikel 5 is doorgevoerd naar aanleiding van de inwerkingtreding van het Vuurwerkbesluit in 2002 waarbij burgemeester en wethouders niet langer het bevoegde gezag zijn voor het onderwerp ‘het afsteken van vuurwerk in bouwwerken’, dat in het derde lid van artikel 5 was.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Vervang in artikel 3, tweede lid, onder b, de term ‘GIVEG’ door: ‘GASTEC’.

Vervang de titel van artikel 5 door: Artikel 5 Verbod voor roken en open vuur.

Het derde lid van artikel 5 komt te vervallen.

Bijlage 9 Reglement van orde van de welstandscommissie

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd wegens een redactionele onvolkomenheid.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Voeg na de eerste zin en nieuwe alinea toe:

‘In de praktijk blijken er grote verschillen in werkwijze tussen de (provinciale) welstandsorganisaties, waardoor het vrijwel onmogelijk is om een universeel toepasbare tekst voor een reglement van orde op te nemen in de modelbouwverordening. De verschillen hebben onder meer betrekking op het al dan niet werken met rayonarchitecten, het al niet gebruik van subcommissies en het al dan niet samenwerken met een monumentencommissie. Een reglement van orde, afgestemd op de eigen werkwijze,

stellen gemeenten in het algemeen op in samenwerking met de provinciale welstandsorganisaties waarbij zij zijn aangesloten.'

Bijlage 10 Tabel 2.6.1 behorende bij artikel 2.6.1 (brandmeldinstallaties)

I. Motivering

Deze wijziging houdt verband met het verbeteren van enkele schoonheidsfoutjes uit de achtste serie wijzigingen en het overnemen van enkele inhoudelijke verbeter suggesties uit de bouwpraktijk. De wijzigingen hebben betrekking op de gebruiksfuncties woonfunctie, celfunctie, gezondheidszorgfunctie, logiesfunctie, overige gebruiksfunctie en bouwwerk geen gebouw zijnde.

II. Wijziging van de bouwverordening

Vervang de gehele tabel door. **Bijlage 11 Tabel 2.6.5 behorende bij artikel 2.6.5 (ontruimingsinstallaties)**

I. Motivering

Deze wijziging is om dezelfde reden doorgevoerd als die in Bijlage 10. De wijziging heeft betrekking op de gebruiksfunctie logiesfunctie.

II. Wijziging van de bouwverordening

Vervang de gehele tabel.

Bijlage 12 Tabel 2.6.8 behorende bij artikel 2.6.8 (vluchtrouteaanduiding)

I. Motivering

Deze wijziging is om dezelfde reden doorgevoerd als die in Bijlage 10. De wijzigingen hebben betrekking op de gebruiksfuncties woonfunctie, celfunctie en logiesfunctie.

II. Wijziging van de bouwverordening

Vervang de gehele tabel.

BIJLAGE B

Vast te stellen wijzigingen in de bouwverordening volgens de tiende serie wijzigingen op de model-bouwverordening van de VNG.

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

I. Motivering

In toenemende mate wordt op vele plaatsen in het land in de bodem asbest aangetroffen. Het bodemonderzoek volgens NEN 5740 is niet toereikend om asbest in grond te onderzoeken. Daartoe is de NEN 5707, uitgave 2003 ontwikkeld en gepubliceerd. Voor situaties met in de grond meer dan 20% asbest wordt de NEN 5897 ontwikkeld. Deze norm is nog niet gepubliceerd. De eerstgenoemde norm is thans voldoende operationeel om in de bouwverordening te worden aangewezen.

De huidige redactie van het tweede lid wordt aangevuld, omdat onder omvang de oppervlakte en niet de hoogte dient te worden verstaan..

II. Wijziging in de bouwverordening

In artikel 2.1.5 wordt aan het eerste lid een geletterd onderdeel toegevoegd, luidende:

- c. Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of –stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707, uitgave 2003.

Aan artikel 2.1.5, tweede lid wordt een zin toegevoegd:

Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in het Besluit bouwwerken.

Paragraaf 2.5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard

I. Motivering

De titel van deze paragraaf is gewijzigd, omdat er ook voorschriften met betrekking tot de bereikbaarheid worden opgenomen.

II. Wijziging in de bouwverordening

De titel van paragraaf 5 komt te luiden:

Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen

Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

I. Motivering

Deze wijziging is opgenomen om de duidelijkheid over de grenswaarde op landelijke schaal te bevorderen.

II. Wijziging in de bouwverordening

In artikel 2.5.3, eerste lid wordt 'meer dan ... meter' vervangen door: meer dan 10 meter.

Artikel 2.5.3A Brandweeringang

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd, omdat de aanwezigheid van een brandweeringang als eis in de bouwverordening zelf opgenomen dient te worden en niet in bijlage 3. Er wordt een toelichting bij dit artikel opgenomen.

II. Wijziging in de bouwverordening

Na artikel 2.5.3 wordt een nieuw artikel ingevoegd:

Artikel 2.5.3A Brandweeringang

1. Indien een automatische doormelding van brand naar de alarmcentrale van de brandweer plaatsvindt, wordt, indien het gebouw over meerdere toegangen beschikt, in overleg met de brandweer ten minste één van de toegangen als brandweeringang aangewezen.
2. Een brandweeringang moet automatisch opengaan bij een brandmelding of te openen zijn met behulp van een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

Artikel 2.5.8 Ontheffing voor overschrijdingen van de voorgevelrooilijn

I. Motivering

Deze wijziging betreft het herstel van een kleine onvolkomenheid.

II. Wijziging in de bouwverordening

In artikel 2.5.8, tweede lid wordt 'vrijstelling' vervangen door: ontheffing.

Artikel 2.6.1 Beginsel inzake brandmeldinstallaties

I. Motivering

De onderhavige wijziging omvat de toevoeging van een ontheffingsmogelijkheid. De wijzigingen in de toelichting vloeien voort uit de integrale actualisering en herziening van paragraaf 6.

II. Wijziging in de bouwverordening

Aan artikel 2.6.1 wordt na het tweede lid een nieuw lid toegevoegd:

3. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerst en het tweede lid, indien de aard en de geringe omvang van de gebruiksfunctie daartoe aanleiding geeft.

Artikel 2.6.2 Aanwezigheid van brandmeldinstallaties

I. Motivering

Deze wijziging bevat een verruiming van de reikwijdte van dit artikel, een aanpassing aan de terminologie van het Bouwbesluit en het opnemen van grenswaarden. De wijziging in de toelichting heeft betrekking op de uitbreiding van de bijeenkomstfunctie met een subgebruiksfunctie 'Bijeenkomstfunctie voor opvang van kinderen jonger dan vier jaar'.

II. Wijziging in de bouwverordening

In artikel 2.6.2, eerste lid wordt na de tekst van onderdeel c een nieuw onderdeel toegevoegd:

1d. die is gelegen in een bouwwerk dat bestaat uit meer bouwlagen dan de in tabel 2.6.1 van bijlage 10 zijn aangegeven;

Het tweede lid van artikel 2.6.2 komt te luiden:

2. In een gebruiksfunctie niet zijnde een woonfunctie of een woongebouw waar vanaf de toegang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, dient de ruimte waardoor dient te worden gevlucht alsmede de ruimten van waaruit de betreffende vluchtroute bij brand zou kunnen worden geblokkeerd, voorzien te zijn van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking, indien er sprake is van één of meer van de volgende situaties:
 - a. De loopafstand tussen de toegang van een verblijfsruimte en een punt vanwaar in meerdere richtingen kan worden gevlucht, bedraagt meer dan 10 meter;
 - b. Het totale oppervlak van het gedeelte van de ruimte waardoor slechts in één richting kan worden gevlucht alsmede de op dit gedeelte aangewezen verblijfsruimten is groter dan 200 m²;
 - c. Het aantal verblijfsruimten dat is aangewezen op de betreffende ruimte bedraagt meer dan 2.

Artikel 2.6.3 Omvang van de bewaking door brandmeldinstallaties

I. Motivering

De wijziging in de verordening hangt samen met de wijziging in artikel 2.6.2. De toelichting wordt geactualiseerd.

II. Wijziging in de bouwverordening

In het tweede lid van artikel 2.6.3 vervalt ‘, a, b en c’.

Artikel 2.6.4 Kwaliteit van brandmeldinstallaties

I. Motivering

De wijziging in de verordening houdt verband met de wijziging van artikel 2.6.2 MBV. De toelichting wordt geactualiseerd.

II. Wijziging in de bouwverordening

In het derde lid van artikel 2.6.4 wordt na ‘brandmeldinstallatie’ ingevoegd: welke op grond van artikel 2.6.3, lid 2 rechtstreeks is doorgemeld naar de alarmcentrale van de brandweer,.

In het derde lid van artikel 2.6.4 wordt ‘Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) te Houten’ vervangen door: Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) in Den Haag.

Artikel 2.6.5 Beginsel inzake ontruimingsinstallaties

I. Motivering

De onderhavige wijziging omvat de toevoeging van een ontheffingsmogelijkheid. De wijzigingen in de toelichting vloeien voort uit de integrale actualisering en herziening van paragraaf 6.

II. Wijziging in de bouwverordening

Aan artikel 2.6.5 wordt na het tweede lid een nieuw lid toegevoegd:

3. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerst en het tweede lid, indien de aard en de geringe omvang van de gebruiksfunctie daartoe aanleiding geeft.

Artikel 2.6.6 Aanwezigheid van ontruimingsinstallaties

I. Motivering

Deze wijziging wordt ingegeven door herziening van de NEN 2575.

II. Wijziging in de bouwverordening

Artikel 2.6.6 komt te luiden:

1. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.6.2 is voorzien van een brandmeldinstallatie, is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2004.
2. In een gebruiksfunctie, waarop het gestelde in artikel 2.6.2, tweede lid, van toepassing is, dienen de betreffende verblijfsruimten te zijn voorzien van een automatische ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2004.

Artikel 2.6.7 Kwaliteit van ontruimingsalarminstallaties

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op het verschijnen van een herziene uitgave van het normblad.

II. Wijziging in de bouwverordening

In artikel 2.6.7 eerste en tweede lid wordt ‘uitgave 2000’ vervangen door: uitgave 2004.

Artikel 2.6.9

Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen

I. Motivering

De wijziging van de verordening is doorgevoerd, omdat de zichtbaarheidseisen uit het tweede lid zijn overgeheveld naar artikel 2.6.10. De wijziging van de toelichting betreft het herstel van een redactionele omissie.

II. Wijziging in de bouwverordening

De tekst van artikel 2.6.9, *eerste lid* wordt opgenomen als enig lid.

Artikel 2.6.9, tweede lid, vervalt.

Artikel 2.6.10

Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen

I. Motivering

Deze wijziging omvat een aanpassing aan de aangestuurde normen. De toelichting wordt geactualiseerd.

II. Wijziging in de bouwverordening

Na het tweede lid van artikel 2.6.10 worden twee nieuw leden toegevoegd:

3. De in artikel 2.6.9 vermelde vluchtrouteaanduiding dient voor wat betreft de zichtbaarheidsaspecten te voldoen aan artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838, uitgave 1999.
4. Indien in een gebruiksfunctie of een deel van een gebruiksfunctie geen noodverlichting aanwezig is, is in geval van netspanningonderbreking het gestelde in lid 3 niet van toepassing.

Artikel 2.6.12

Communicatiesysteem voor publieke hulpverleningsdiensten

I. Motivering

In overleg met het ministerie van BZK en VROM wordt een nieuw artikel in de MBV opgenomen dat de mogelijkheid biedt om voorzieningen te eisen ten behoeve van binnenhuisdekking van het communicatiesysteem voor de publieke hulpverleningsdiensten. Dit ten behoeve van het goed kunnen functioneren van de hulpverleningsdiensten bij een calamiteit in een voor publiek toegankelijke bouwwerk.

II. Wijziging in de bouwverordening

Voeg na de tekst van artikel 2.6.11 een nieuw artikel in:

Artikel 2.6.12 Communicatiesysteem voor publieke hulpverleningsdiensten

Indien het naar het oordeel van burgemeester en wethouders voor het goed kunnen functioneren van publieke hulpverleningsdiensten bij een calamiteit in dat bouwwerk noodzakelijk is, moet een voor het publiek toegankelijk bouwwerk zijn voorzien van een installatie die mobiele radiocommunicatie tussen hulpverleners binnen en buiten dat bouwwerk mogelijk maakt.

Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

I. Motivering

De wijziging in de verordening dient ter correctie van een redactionele omissie.

II. Wijziging in de bouwverordening

In het derde lid van artikel 5.1.2 vervallen de woorden 'bedoelde gebouwen'.

Artikel 5.2.1 Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen

I. Motivering

De wijziging in de verordening dient ter correctie van een redactionele omissie.

II. Wijziging in de bouwverordening

In artikel 5.2.1 wordt de aanduiding '2.6.10' vervangen door: 2.6.12.

Artikel 6.1.1 Vergunning gebruik bouwwerk

I.Motivering

De wijziging in de verordening wordt opgenomen in verband met het hanteren van de juiste medisch/ethische terminologie en omdat de in de verordening voorbeelden niet limitatief in het eerste lid zijn opgenomen die thuishoren in de toelichting.

II.Wijziging in de bouwverordening

In het eerste lid onder d wordt 'geestelijk' vervangen door: verstandelijk.

Artikel 6.1.1 tweede lid komt te luiden:

2. Burgemeester en wethouders kunnen aan de gebruiksvergunning slechts voorwaarden verbinden in het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar en het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand.

Artikel 6.1.2 Aanvraag gebruiksvergunning

I. Motivering

Deze wijziging omvat het herstel van een redactionele omissie.

II.Wijziging in de bouwverordening

In de tweede volzin van het tweede lid van artikel 6.1.2 wordt 'tweede' vervangen door: eerste.

Artikel 6.2.1 Gebruikseisen voor bouwwerken

I. Motivering

Deze wijziging hangt samen met de wijziging van de titel van Bijlage 4 van deze verordening.

II. Wijziging in de bouwverordening

In het tweede lid van artikel 6.2.1 wordt 'niet zijnde een woonwagen, woning of woongebouw, uitgezonderd een woonwagen, woning of woongebouw waarin sprake is van verminderde zelfredzaamheid van bewoners, in combinatie met permanente aanwezigheid van personeel en begeleiding van bewoners,' vervangen door: met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties.

Artikel 6.3.1 Gebruiksgereed houden bluswaterwinplaatsen

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd, omdat dit artikel eisen stelt aan het onderhoud van een bluswaterwinplaats op eigen terrein, welke bepalingen in zijn algemeenheid zijn opgenomen in bijlage 3 bij deze verordening. De inhoud van artikel 6.3.1 is overgeheveld naar een nieuw artikel 25 van bijlage 3.

II. Wijziging in de bouwverordening

De tekst van artikel 6.3.1 wordt vervangen door: Vervallen.

Artikel 6.4.1 Hinder in verband met de brandveiligheid

I.Motivering

Het bestaande artikel 7.3.2 is niet opgenomen in hoofdstuk 6, maar betreft als kapstokartikel mede de brandveiligheid, hoewel het is geplaatst in hoofdstuk 7 *Overige gebruiksbepalingen*. Ten einde verwarring te voorkomen worden thans de brandveiligheidsaspecten van artikel 7.3.2 overgeheveld naar een nieuw artikel, dat wordt toegevoegd aan hoofdstuk 6 *Brandveilig gebruik*.

II. Wijziging in de bouwverordening

Aan hoofdstuk 6 wordt een nieuwe paragraaf toegevoegd, luidende:

Paragraaf 4 Hinder in verband met de brandveiligheid

Artikel 6.4.1 Hinder in verband met de brandveiligheid

Onverminderd het bepaalde in of krachtens de artikelen 6.1.1 tot en met 6.3.2 is het verboden in, op, of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. brandgevaar wordt veroorzaakt;
- c. het gebruik van vluchtmogelijkheden wordt belemmerd.

Niet van toepassing is het vorenstaande, indien en voor zover het betreft hinder, terzake waarvan de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde wet van toepassing is.

Artikel 7.3.2 Hinder

I. Motivering

Het bestaande artikel 7.3.2 betreft mede de brandveiligheid, hoewel het niet is geplaatst in hoofdstuk 6 *Brandveilig gebruik*. Ten einde verwarring te voorkomen worden thans de brandveiligheidsaspecten in artikel 7.3.2 geschrapt en ondergebracht in een nieuw artikel 6.4.1, dat wordt toegevoegd aan hoofdstuk 6.

II. Wijziging in de bouwverordening

De tekst van artikel 7.3.2 wordt vervangen door:

Het is verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- b. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein;
- c. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Niet van toepassing is het vorenstaande, indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde wet van toepassing is.

Artikel 8.1.2 Aanvraag sloopvergunning

I. Motivering

Voor agrarische bedrijfsgebouwen zijn in het verleden op grote schaal asbesthoudende bouwmaterialen toegepast, onder meer asbestcementgolfplaten als dakbedekking. Tegenwoordig ontstaan er in de agrarische sector in verscheidene streken van Nederland initiatieven tot projectmatige asbestverwijdering vanaf een reeks agrarische bedrijfsgebouwen in de gemeente. Voorgesteld is dan ook om in plaats van sloopvergunningen te verlenen voor de verwijderingswerkzaamheden aan ieder agrarisch bedrijfsgebouw afzonderlijk één enkele zogenaamde paraplusloopvergunning te verlenen voor het gehele desbetreffende asbestverwijdingsproject. Dit voorstel heeft niet op juridische bezwaren te stuiten, indien een nauwkeurige plaatsaanduiding van alle agrarische bedrijfsgebouwen die in het kader van dat asbestverwijdingsproject zullen worden aangepakt, wordt opgenomen in de vergunningaanvraag. Aldus komen ook voor paraplusloopvergunningen tijdig en volledig de gegevens beschikbaar die noodzakelijk zijn, omdat vergunningen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht vatbaar zijn voor bezwaar en beroep. De onderhavige wijziging van de bouwverordening is voorbereid in overleg met de VROM-Inspectie.

De wijzigingen in de toelichting betreffen zowel kleine onvolkomenheden als een aanvulling van de toelichting in verband met de hierboven voorgestelde wijziging van de bouwverordening.

II. Wijziging van de bouwverordening

In het tweede lid van artikel 8.1.2 wordt aan het geletterde onderdeel d aansluitend een nieuwe tekst toegevoegd, luidende:

Indien de sloopwerkzaamheden bestaan uit asbestverwijdering van meer dan één bouwwerk in het kader van hetzelfde project, wordt een lijst met bedoelde kadastrale aanduidingen en huisnummers van de desbetreffende bouwwerken bijgevoegd, welke lijst ingevolge het negende lid is gewaarmerkt;

Aan het achtste lid van artikel 8.1.2 wordt een nieuwe slot toegevoegd, luidende:

... dan wel indien zij betrekking heeft op asbestverwijdering van meer dan één bouwwerk in het kader van hetzelfde project.

Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op een redactionele onvolkomenheid.

II. Wijziging in de verordening

In artikel 12.2 wordt '1.2.6 onder e van de bijlage behorende bij het Besluit indieningsvereisten' vervangen door: 2.1.5 .

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Bijlage 3 komt te luiden:

Bijlage 3 Gebruikseisen voor bouwwerken

Artikel 1 Vrijhouden van terreingedeelten

I. Motivering

De wijzigingen in artikel 1 van bijlage 3 zijn bedoeld om terreingedeelten niet alleen vrij te houden voor blusvoertuigen. Ook brandslangen moeten kunnen worden aangekoppeld als het blusvoertuig niet direct naast de brandkraan staat. Voorts is een eis opgenomen over het vrijhouden van opstelplaatsen van brandweervoertuigen. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

In artikel 1, eerste lid, wordt 'bluswaterwinplaatsen moeten worden vrijgehouden voor blusvoertuigen' door: bluswaterwinplaatsen moeten voldoende worden vrijgehouden.

Artikel 1, tweede lid, vervalt.

Artikel 1, derde lid, wordt vernummerd en komt te luiden:

2. De verbindingsweg, bedoeld in de artikelen 2.5.3, eerste en tweede lid, en 5.1.2, eerste en tweede lid, en de bijbehorende opstelplaatsen voor brandweervoertuigen moeten over de volle hoogte en ter breedte van de verharding worden vrijgehouden. Hekwerken die deze verbindingswegen en opstelplaatsen afsluiten, moeten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend.

Artikel 2 Verlichting/elektrische installatie

I. Motivering

Deze wijziging omvat behalve een aanpassing van de titel, een nieuwe, logischer rangschikking van de leden van dit artikel en de toevoeging van een nieuw onderdeel ter waarborging van het onderhoud. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2 Elektrische installaties en toestellen

1. Het is verboden een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel te gebruiken, indien dat gebruik door de eigenschappen van die installatie of dat toestel gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
2. Het is verboden een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht, gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
3. De bij of krachtens enig wettelijk voorschrift vereiste noodverlichtingsinstallatie wordt ten minste eenmaal per jaar door een ter zake kundige gecontroleerd op de goede werking. Het nodige onderhoud wordt verricht.

Artikel 3 Installaties voor verwarming en kookdoeleinden

I. Motivering

Deze wijziging omvat een nieuwe, logischer rangschikking van enkele leden van dit artikel, een wijziging van terminologie die aansluit bij terminologiegebruik in hogere regelgeving en een herziene gebruiksbepaling onafhankelijk van de aard van de brandstof. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Artikel 3, tweede tot en met vijfde lid, komt te luiden:

2. Een opening ten behoeve van de toevoer van verbrandingslucht, op grond van enige regeling geëist, wordt niet afgesloten.
3. Het is verboden een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel te gebruiken, indien dat gebruik door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
Het bedoelde gevaar als gevolg van de eigenschappen wordt niet geacht aanwezig te zijn bij het gebruik van:
 - centraleverwarmingsinstallaties die voldoen aan de veiligheidseisen voor centraleverwarmingsinstallaties, opgenomen in NEN 3028, uitgave 2004;
 - centraleverwarmingsinstallaties voor het stoken van gas dat wordt gedistribueerd door middel van pijpleidingen welke installaties bovendien voldoen aan de gasinstallatievoorschriften, opgenomen in NEN 1078, uitgave 1999;
 - niet op de centrale distributienetten aangesloten installaties voor het stoken met vloeibaar gas die voldoen aan de eisen in NEN 1078, uitgave 1999.
4. Het is verboden een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel te gebruiken, indien dat gebruik door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
5. Het is verboden een verwarmingstoestel dat bedoeld is te functioneren met een rookgasafvoer te gebruiken zonder een doeltreffende voorziening voor de afvoer van rook.

Artikel 3, zesde lid, vervalt.

Artikel 4 Voorzieningen voor de afvoer van rook

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op de aanpassing van de terminologie en het vervallen van een artikellid wegens het opnemen van een algemeen verbod op het veroorzaken van brandgevaar in een nieuw artikel 6.4.1 MBV. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in bijlage van de bouwverordening

De titel van artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Voorzieningen voor de afvoer van rookgassen.

In artikel 4, eerste, tweede en vierde lid, wordt 'rookkanaal' vervangen door: voorziening voor afvoer van rook.

In artikel 4, derde lid, wordt 'een rookkanaal of gasafvoerkanaal' vervangen door: een voorziening voor afvoer van rook en 'dat rookkanaal of dat gasafvoerkanaal' door: de voorziening voor afvoer van rook.

Artikel 4, vijfde lid, vervalt.

Artikel 5 Verbod voor roken en open vuur

I. Motivering

Deze wijziging omvat een verruiming van de reikwijdte van het artikel en een aanvulling met de wijze waarop het verbod moet worden kenbaar gemaakt zoals oorspronkelijk opgenomen in artikel 5, eerste lid van bijlage 4. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in bijlage van de bouwverordening

In artikel 5, eerste lid, wordt 'in gebruik als opslagplaats' vervangen door: bestemd voor de opslag.

Na artikel 5, tweede lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

3. Het rookverbod c.q. open vuur verbod wordt op opvallende plaatsen duidelijk zichtbaar aangegeven door middel van het opschrift 'VERBODEN TE ROKEN' of 'VERBODEN VOOR OPEN VUUR', dan wel door middel van een gestandaardiseerd symbool overeenkomstig het gestelde in de norm NEN 3011, uitgave 2004.

Artikel 6 Droge blusleiding

I. Motivering

Deze wijziging omvat een aanpassing in de titel en de tekst van het artikel vanwege de toepasbaarheid voor een grotere groep installaties. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in bijlage van de bouwverordening

De titel van artikel 6 komt te luiden:

Artikel 6 Blusleidingen en de bijbehorende pompinstallaties

In artikel 6, eerste lid, wordt 'droge blusleidingen' vervangen door: blusleidingen en de eventueel bijbehorende pompinstallaties.

Artikel 6, tweede lid, vervalt.

Artikel 6, derde lid, wordt vernummerd en komt te luiden:

2. Bij oplevering van de installatie en daarna eenmaal per vijf jaar wordt de droge blusleiding getest conform NEN 1594, uitgave 1991 en NEN 1594/A1, uitgave 1997.

Artikel 6, vierde lid, vervalt.

Artikel 6, vijfde lid, wordt vernummerd tot derde lid en 'droge blusleiding' wordt vervangen door: blusleiding.

Artikel 6, zesde lid, wordt vernummerd tot vierde lid en 'pompinstallatie voor de droge blusleiding' wordt vervangen door: blusleiding en de bijbehorende pompinstallatie.

Artikel 7 Brandweerlift

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op het vervallen van de controle door de gebruiker/eigenaar wegens onuitvoerbaarheid zonder hulp van de brandweer of het liftinstituut. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 7, eerste lid, vervalt.

Artikel 7, tweede lid, wordt opgenomen als enig lid van artikel 7.

Artikel 8 Brandmeldinstallatie

I. Motivering

Deze wijziging wordt doorgevoerd, omdat in artikel 2.6.4 MBV de kwaliteit van brandmeldinstallaties wordt geregeld. In dit artikel behoeft uitsluitend te worden geregeld dat een certificaat jaarlijks behouden moet blijven. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 8 komt te luiden:

Met betrekking tot het gebruik van de bij of krachtens hoofdstuk 2 vereiste brandmeldinstallatie met verplichte doormelding naar de brandweer moet te allen tijde een geldig certificaat kunnen worden overgelegd, dat is verleend door een door burgemeester en wethouders aanvaarde instelling.

Artikel 9 Ontruimingsalarminstallatie

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd wegens het verschijnen van een actuele NEN-norm voor ontruimingsalarminstallaties. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

In artikel 9, eerste lid, wordt de tweede volzin vervangen door:

Het beheer, de controle en het onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie wordt geregeld conform NEN 2654-2, uitgave 2004.

Artikel 9, tweede en derde lid, vervallen.

Artikel 9, vierde lid, wordt vernummerd en komt te luiden:

2. De gebruiker van het bouwwerk waarin bij of krachtens enig wettelijk voorschrift een ontruimingsalarminstallatie is geëist, stelt een ontruimingsplan op ten behoeve van de in het bouwwerk aanwezige personen. Het ontruimingsplan wordt opgesteld volgens de relevante delen van de NTA 8112.

Artikel 9, vijfde en zes lid, vervallen.

Artikel 10 Brandblusinstallatie

I. Motivering

Deze wijziging omvat een nadere aanduiding in de titel van het artikel en een uitbreiding van de toelichting.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

De titel van artikel 10 komt te luiden:

Artikel 10 Automatische brandblusinstallatie

Artikel 11 Pompinstallaties t.b.v. brandslanghaspels (hydrofoor)

I. Motivering

De wijziging betreft een verduidelijking van de titel van het artikel, de reikwijdte van het artikel en er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

De titel van artikel 11 komt te luiden:

Artikel 11 Brandslanghaspels en de bijbehorende pompinstallatie

Artikel 11, eerste lid, komt te luiden: De pompinstallatie van een bij of krachtens enig wettelijk voorschrift aanwezige brandslanghaspel moet ten minste eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.

In artikel 11, tweede lid, wordt vóór ‘pompinstallaties.’ ingevoegd: de brandslanghaspel en de daarbij behorende.

Artikel 12 Automatisch werkende vluchtdeuren

I. Motivering

Deze wijziging bevat de verduidelijking dat het artikel slechts van toepassing is op automatisch werkende deuren en sluisconstructies gelegen in een vluchtroute. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12 Automatisch werkende deuren

1. Automatisch werkende deuren in een vluchtroute mogen de ontvluchting niet belemmeren.
2. Bij aanwezigheid van een sluisconstructie worden voorzieningen getroffen, zodat in geval van brand de sluiswerking teniet wordt gedaan.

Artikel 12A Vluchtdeuren van overdruktrappenhuizen

I. Motivering

De wijziging is doorgevoerd omdat de koppeling van brandalarm aan overdruk onjuist is. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 12A komt te luiden:

Artikel 12A Deuren van overdruktrappenhuizen

De deuren die op de verdiepingen van gebouwen leiden naar een overdruktrappenhuis, als bedoeld in NEN 6092, uitgave 1995, moeten op ooghoogte zijn voorzien van een herkenbaar opschrift waaruit blijkt dat het een overdruktrappenhuis is.

Artikel 13 Kwaliteit van transparanten

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd wegens terminologische aanpassing en een logischer volgorde van de leden van dit artikel. De toelichting bij dit artikel wordt geactualiseerd.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 13 komt te luiden:

Artikel 13 Kwaliteit van vluchtrouteaanduiding

1. De vluchtrouteaanduiding, die bij of krachtens enig wettelijk voorschrift is vereist, dient altijd goed zichtbaar te zijn.

2. De vluchtrouteaanduiding die bij of krachtens enig wettelijk voorschrift is vereist, wordt tenminste eenmaal per jaar gecontroleerd en zo nodig gerepareerd.

Artikel 14 Flessengasinstallatie

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op de reikwijdte, de gebruikte terminologie, alsmede de wijziging van de keurende instantie. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

De titel en het eerste lid van artikel 14 komen te luiden:

Artikel 14 Gasflessen

1. Een flessengasinstallatie moet voldoen aan de eisen in NEN 1078, uitgave 1999.

Artikel 14, tweede lid, vervalt.

Artikel 14, derde lid, wordt vernummerd tot artikel 14, tweede lid, en na '110 liter' wordt ingevoegd: , tenzij bij of krachtens enig wettelijk voorschrift anders is bepaald.

Artikel 14, vierde lid, wordt vernummerd tot artikel 14, derde lid en 'Dienst van het Stoomwezen' wordt vervangen door: Lloyd's Register - Stoomwezen.

Artikel 14, vijfde lid, wordt vernummerd tot artikel 14, vierde lid en 'Dienst van het Stoomwezen' wordt vervangen door: Lloyd's Register - Stoomwezen.

Artikel 14, zesde lid, wordt vernummerd tot artikel 14, vijfde lid.

Artikel 14, zevende lid, wordt vernummerd en komt te luiden:

6. Tussen de opslag voor gasflessen en een besloten ruimte wordt een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 60 minuten gerealiseerd.

Artikel 15 Rook- en warmteafvoerinstallatie

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op een verruiming van de reikwijdte van het artikel, waardoor wordt ingespeeld op toekomstige nieuwe ontwikkelingen. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 15 komt te luiden:

Artikel 15 Rookbeheersingssystemen

Met betrekking tot het gebruik, het onderhoud en de controle van het bij of krachtens enig wettelijk voorschrift vereiste rookbeheersingssysteem moet te allen tijde een geldig certificaat kunnen worden overgelegd, dat is verleend door een door burgemeester en wethouders aanvaarde instelling.

Artikel 16 Overdrukinstallatie

I. Motivering

Dit artikel vervalt, omdat de inhoud van dit artikel is opgenomen in het voorgaande artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

De tekst van artikel 16 komt te luiden: Vervallen.

Artikel 17 Luchtbehandelingsinstallatie

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd, omdat het eerste lid inmiddels als ontwerpeis is opgenomen in hogere regelgeving. Het artikel is nader toegespitst op voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of brandwerendheidseis geldt. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 17 komt te luiden:

Artikel 17 Onderhoud van rook- en brandscheidingen

1. Voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of brandwerendheidseis geldt, worden ten minste eenmaal per maand gecontroleerd op een goede werking en zo nodig gerepareerd.
2. Ten minste eenmaal per jaar wordt door een ter zake kundige het nodige onderhoud verricht en een controle gehouden op de goede werking van de voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of een brandwerendheidseis geldt.

Artikel 18 Brandweeringang

I. Motivering

Dit artikel komt te vervallen. De inhoud ervan is als aanwezigheidseis opgenomen in artikel 2.5.3A.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

De tekst van artikel 18 komt te luiden: Vervallen

Artikel 19 Register

I. Motivering

Deze wijziging is opgenomen wegens aanpassing van de gebruikte terminologie en de opname van de gestelde eisen in afzonderlijke leden van het artikel. Er wordt een toelichting bij dit artikel opgenomen.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Artikel 19 komt te luiden:

Artikel 19 Logboek

1. De historie van de brandbeveiligingsvoorzieningen, de werkzaamheden en het onderhoud bij of krachtens enig voorschrift uit deze verordening inclusief bijlagen vereist, worden in een logboek vermeld.
2. Het logboek ligt in het bouwwerk ter inzage en wordt onmiddellijk aan de met toezicht belaste personen getoond.

Artikel 20 Werkzaamheden, niet behorend tot de normale bedrijfsuitoefening

I. Motivering

Deze wijziging omvat een redactionele aanpassing wegens het vervallen van het eerste lid van dit artikel. De strekking van het vervallen lid –het niet mogen veroorzaken van brandgevaar- wordt opgenomen in artikel 6.4.1 MBV. Er wordt een toelichting bij dit artikel opgenomen.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

De tekst van artikel 20 komt te luiden:

Voordat er onderhouds-, herstellings-, wijzigings- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd, waarbij stoffen als bedoeld in de Regeling bouwbesluit 2003, of gereedschappen worden gebruikt, in, op of aan een bouwwerk of installatie van een bouwwerk dat vanwege zijn kunstwaarde, wetenschappelijk of maatschappelijk belang bijzondere bescherming behoeft tegen brandgevaar, wordt dit door de rechthebbende van dat bouwwerk aan burgemeester en wethouders gemeld.

Artikel 21 Rookmelders in woningen

I. Motivering

Deze wijziging wordt doorgevoerd omdat de werking van rookmelders moet zijn gegarandeerd in verband met de beperkte levensduur van rookmelders. Er wordt een toelichting bij dit artikel opgenomen.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Na de toelichting op artikel 20 wordt een nieuw artikel 21 ingevoegd, dat luidt als volgt:

Artikel 21 Rookmelders in woningen

De op grond van artikel 2.146, lid 7, van het Bouwbesluit 2003 aanwezige rookmelders moeten adequaat functioneren volgens NEN 2555, uitgave 2002.

Artikel 22 Roltrap

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd, omdat een terugloopruimte van een roltrap die niet deugdelijk onderhouden en gereinigd is, een risicoverhogende factor is voor het ontstaan van brand. Er wordt een toelichting bij dit artikel opgenomen.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Na de toelichting op artikel 21 wordt een nieuw artikel 22 ingevoegd, dat luidt als volgt:

Artikel 22 Roltrap

Een terugloopruimte van een roltrap wordt ter voorkoming van brand vrijgehouden van vuil en stof. Deze ruimte wordt daartoe overeenkomstig NEN-EN 13015, uitgave 2001, ten minste eenmaal per kwartaal onderhouden en gereinigd.

Artikel 23 Garantiecertificaat

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd om de kwaliteit van aanvullende behandelingen van constructie-onderdelen te bewaken. De kwaliteit dient te allen tijde gegarandeerd te worden. Met een geldig certificaat wordt dit gewaarborgd. Er wordt een toelichting bij dit artikel opgenomen.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Na de toelichting op artikel 22 wordt een nieuw artikel 23 ingevoegd, dat luidt als volgt:

Artikel 23 Garantiecertificaat

Constructie-onderdelen die uitsluitend met aanvullende behandelingen de benodigde prestaties kunnen garanderen, zijn voorzien van een geldig certificaat. Het certificaat wordt opgenomen in het logboek.

Artikel 24 Opslag van goederen in rookvrije vluchtroutes

I. Motivering

Deze wijziging is opgenomen omdat vanuit de praktijk is gebleken dat de constructie-onderdelen van een rookvrije vluchtroute voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor rookvrije vluchtroutes, maar dat de inrichting in het gebruik van de rookvrije vluchtroute niet aan deze eisen voldoet en het beoogde veiligheidsniveau van het Bouwbesluit 2003 voor rookvrije vluchtroutes teniet wordt gedaan. Dit artikel stelt eisen aan materialen die aanwezig zijn in rookvrije vluchtroutes. Er wordt een toelichting bij dit artikel opgenomen.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Na de toelichting op artikel 23 wordt een nieuw artikel 24 ingevoegd, dat luidt als volgt:

Artikel 24 Opslag van goederen in rookvrije vluchtroutes

De aanwezige materialen in rookvrije vluchtroutes voldoen aan de eisen die voor constructie-onderdelen worden gesteld in afdeling 2.12 en 2.15 van het Bouwbesluit.

Artikel 25 Bluswaterwinplaats op eigen terrein

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op de overheveling van artikel 6.3.1 MBV naar Bijlage 3, omdat er inhoudelijke eisen worden gesteld aan het onderhoud van een bluswaterwinplaats op eigen terrein. Er wordt een toelichting bij dit artikel opgenomen.

II. Wijziging in de bijlage van de bouwverordening

Na de toelichting op artikel 24 wordt een nieuw artikel 25 ingevoegd, dat luidt als volgt:

Artikel 25 Bluswaterwinplaats op eigen terrein

De rechthebbende op een bouwwerk, ten behoeve waarvan een bluswaterwinplaats aanwezig is, is verplicht deze zodanig te onderhouden, dat daaruit te allen tijde over voldoende bluswater kan worden beschikt.

Bijlage 4 Gebruikseisen voor bouwwerken, niet zijnde een- en meergezinshuizen en woonwagens, behalve voor een- en meergezinshuizen en woonwagens waarin sprake is van een verminderde zelfredzaamheid van bewoners in combinatie met permanent toezicht op en begeleiding van bewoners

I. Motivering

Bijlage 4 wordt integraal herzien. In tegenstelling tot hetgeen tot en met de negende serie wijzigingen gebruikelijk was, wordt thans per artikel respectievelijk een motivering van de wijziging, de concrete wijziging van het artikel en een toelichting bij het artikel gegeven.

De wijziging van de titel van deze bijlage is doorgevoerd om duidelijk te maken dat bijlage 4 voor alle bouwwerken geldt, met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties. Bijlage 4 is dus onder andere van toepassing voor de gemeenschappelijke ruimten in woongebouwen, zoals verkeersruimten, trappenhuisen en gezamenlijke ruimten.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

De titel van bijlage 4 komt te luiden:

Bijlage 4 Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties

Artikel 1 Uitgangen en vluchtwegen

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op de aanpassing en nadere specificatie van de terminologie. Een aantal leden van dit artikel komt te vervallen, omdat de tekst wordt opgenomen in een andere artikellid dan wel wegens strijd met hogere regelgeving. De ontvluchting vanuit ruimten waarin veel mensen samenkomen wordt nader gedefinieerd. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Uitgangen en vluchtroutes

1. Een deur in de vluchtroute wordt bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend zodanig gesloten, dat de deur ten behoeve van deze personen van binnen uit ogenblikkelijk over de minimaal vereiste breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.
2. Deuren en luiken die een brandwerende en/of rookwerende functie hebben, worden niet langer in geopende stand gehouden dan voor het verkeer van personen of het vervoer van goederen noodzakelijk is, tenzij door middel van automatische inrichtingen die de deuren, respectievelijk luiken, loslaten zodra een toestand intreedt waarin deze als brandwering en/of rookwering moeten dienen.

3. Een deur die in een vluchtroute ligt van een ruimte waarin meer dan 100 personen zullen verblijven en een deur in een doorgang of uitgang bestemd voor ontvluchting van meer dan 100 personen wordt niet anders gesloten dan door middel van
 - a. een sluiting, waarbij de deur opengaat door een lichte druk tegen de deur, in de vluchtrichting gezien,
 - b. een sluiting waarvan de bedieningsinrichting bestaat uit een op de deur, in de vluchtrichting gezien, op minimaal één meter boven de vloer, over de volle breedte van de deur aangebrachte stang, waarbij de deur opengaat door een lichte druk tegen deze stang (panieksluiting).

Artikel 2 Stoffering en versiering

I. Motivering

Deze wijziging heeft onder meer betrekking op de afstemming met artikel 3 van bijlage 3, de gedeeltelijke overheveling naar een ander artikel, de verruiming van de reikwijdte van dit artikel en een verwijzing naar de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2003. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2 Bekleding, stoffering en versiering

1. Stoffering en versiering worden vrijgehouden van spots en andere warm wordende apparatuur. De temperatuur ter plaatse van de versiering is niet hoger dan 90 °C.
2. Tussen het vloeroppervlak van een ruimte en de aangebrachte versiering blijft een vrije ruimte over van minimaal 2,5 meter.
3. De versiering als bedoeld in het vorige lid is in geval van brand niet gemakkelijk ontvlambaar, in geval van brand vindt geen druppelvorming plaats.
4. Met brandbaar gas gevulde ballonnen zijn binnen een bouwwerk niet aanwezig.
5. De toe te passen materialen en aankledingsproducten hebben in vluchtroutes een navlamduur van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden.
6. De toegepaste bekleding, stoffering en versiering voldoen ten minste aan de eisen ten aanzien van de brand- en rookklassen zoals gesteld in afdeling 2.12 en 2.15 van het Bouwbesluit 2003 die op die locatie gelden voor constructieonderdelen.

Artikel 3 Installaties

I. Motivering

Met deze wijziging wordt dit artikel aangepast aan hogere regelgeving en deels overgeheveld naar artikel 6.4.1 MBV. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Elektrische verlichting

Indien een ruimte de mogelijkheid met zich meebrengt dat deze tijdens de aanwezigheid van personen wordt verduisterd, is in die ruimte, indien er meer dan vijftig personen gelijktijdig verblijven, elektrische verlichting aanwezig van zodanige sterkte dat een redelijke oriëntering mogelijk is.

Artikel 4 Blusmiddelen

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd omdat de aanduiding van blusmiddelen als een functionele eis beschreven moet worden.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Aanduiding van blusmiddelen

Een blusmiddel dat bij of krachtens enig wettelijk voorschrift aanwezig is, is voldoende herkenbaar of zichtbaar aangegeven.

Artikel 5 Verbod voor roken en open vuur

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd, omdat de inhoud van dit artikel deels is opgenomen in artikel 5 van Bijlage 3, respectievelijk het nieuwe artikel 6.4.1 MBV. In de achtste serie wijzigingen van de MBV is het derde lid komen te vervallen wegens wijziging van het Vuurwerkbesluit. Thans wordt de tekst opnieuw opgenomen naast de eisen die van toepassing zijn in het Vuurwerkbesluit. Om de veiligheid bij het ontsteken van vuurwerk in bouwwerken te waarborgen, is het belangrijk dat burgemeester en wethouders inzicht hebben in de wijze waarop de activiteit wordt uitgevoerd.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Artikel 5 komt te luiden:

Artikel 5 Toepassen van vuurwerk binnen een gebouw

Voor het afsteken van vuurwerk in bouwwerken wordt veertien dagen van tevoren een overzicht bij burgemeester en wethouders ingediend, waaruit blijkt dat die activiteit op veilige wijze zal plaatsvinden.

Artikel 6 Opstellingsplannen

I. Motivering

Deze wijziging omvat een verduidelijking van de titel en de tekst van het artikel. Er wordt een toelichting opgenomen bij dit artikel.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

De titel van artikel 6 komt te luiden:

Artikel 6 Opstelling van inventaris

Artikel 6, tweede lid, komt te luiden:

2. In rijen opgestelde zitplaatsen, waarbij sprake is van
 - meer dan 4 stoelen in een rij, en
 - meer dan 4 rijen, en
 - een ruimte waarin meer dan 100 stoelen aanwezig zullen zijn,zijn zo gekoppeld dan wel aan de vloer bevestigd dat deze ten gevolge van gedrang niet kunnen verschuiven of omvallen.

Artikel 6, vijfde en zesde lid, komen te luiden:

5. De inrichting van een ruimte, met inbegrip van door personen bezette stoelen, neemt tot een hoogte van 2,5 meter slechts zodanige oppervlakten in beslag –gemeten in loodrechte projectie op de vloer- dat ten minste
 - 0,25 m² vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor geen zitplaats aanwezig is,
 - 0,30 m² vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor een zitplaats aanwezig is die zodanig is of is aangebracht dat deze ten gevolge van gedrang niet kan verschuiven of omvallen,
 - 0,50 m² vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor een zitplaats aanwezig is die niet zodanig is of is aangebracht dat deze ten gevolge van gedrang niet kan verschuiven of omvallen.
6. Inrichtingen in een ruimte waarin personen verblijven, zijn, indien de vrije vloeroppervlakte minder dan 0,5 m² per persoon bedraagt, zodanig aangebracht dat zij ten gevolge van gedrang niet kunnen verschuiven of omvallen.

Artikel 6, zevende lid, vervalt.

Artikel 7 Afval

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd omdat de handhaafbaarheid van dit artikel erg moeilijk is. In combinatie met het algemene rookverbod in openbare gebouwen, zal afval minder een oorzaak zijn van brand. De inhoud van het artikel is overgeheveld naar artikel 6.4.1 MBV.

II. Wijziging van de bijlage bij de bouwverordening

De tekst van artikel 7 wordt vervangen door: Vervallen.

Artikel 8 Periodieke controle

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd omdat een aantal onderdelen van dit artikel in bijlage 3 zijn opgenomen.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Artikel 8 komt te luiden:

Artikel 8 Periodieke controle van draagbare blustoestellen

Ten minste eenmaal per jaar wordt door een ter zake kundige het nodige onderhoud verricht conform NEN 2559, uitgave 2001 en een controle gehouden op de reinheid en de goede werking van draagbare blustoestellen. Indien nodig worden deze gerepareerd.

Bijlage 5 Toegestane hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd in verband met de afstemming op de Regeling Bouwbesluit 2003.

II. Wijziging in de bijlage bij de bouwverordening

Vervang de tabellen in bijlage 5 **Bijlage 10**

Tabel 2.6.1 behorende bij artikel

2.6.1 (brandmeldinstallaties)

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd omdat in de praktijk behoefte bestond aan het stellen van nadere eisen met betrekking tot brandmeldinstallaties voor de industriefunctie. In de tabel is per gebruiksfunctie een subgebruiksfunctie 'overig' opgenomen ter completering van een indeling in subgebruiksfuncties. De bijeenkomstfunctie in de bouwverordening wordt vanwege eenzelfde uitbreiding in het Bouwbesluit per 1 juli 2005, uitgebreid met de subgebruiksfunctie 'Bijeenkomstfunctie voor opvang van kinderen jonger dan 4 jaar'. Tabel 10 is in de 10^e serie wijzigingen uitgebreid met een handbrandmeldinstallatie zonder doormelding. Deze was voorheen bekend als ontruimingsalarminstallatie type C. Met de nieuwe NEN 2575, uitgave 2004 is de type C installatie vervallen.

II. Wijziging in de bouwverordening

Tabel 2.6.1

Bijlage 11 Tabel 2.6.5 behorende bij artikel 2.6.5 (ontruimingsinstallaties)

I. Motivering

Deze wijziging is doorgevoerd omdat in de praktijk is gebleken dat grenswaarden met betrekking tot de brandmeldinstallatie voor de industriefunctie noodzakelijk zijn. Ter bevordering van duidelijkheid op landelijke schaal bevat de tabel grenswaarden. De kolom 'grootte gebruiksoppervlak' is vervallen als gevolg van de wijzigingen in de norm NEN 2575. Ook de subgebruiksfunctie 'bijeenkomstfunctie niet

zijnde de bijeenkomstfunctie voor het aanschouwen van sport' is in verband met de herziene norm NEN 2575 niet langer opgenomen. Met deze wijziging wordt tabel 2.6.5 eenvoudiger; de aanwezigheid van een ontruimingsalarminstallatie wordt bepaald door de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie conform artikel 2.6.2.

II. Wijziging in de bouwverordening

Tabel 2.6.5

Bijlage 12 Tabel 2.6.8 behorende bij artikel 2.6.8 (vluchtrouteaanduiding)

I. Motivering

Deze wijziging heeft betrekking op het vervallen van de subgebruiksfunctie 'bijeenkomstfunctie niet zijnde de bijeenkomstfunctie voor het aanschouwen van sport', die in verband met de herziene norm NEN 2575 niet langer is opgenomen.

II. Wijziging in de bouwverordening

Tabel 2.6.8

