

Intentieovereenkomst aankoop gronden Harnaschpolder

De ondergetekenden

1. Gemeente Delft, te dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer mr. drs. G.A.A. Verkerk, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2006;
hierna te noemen : "Delft"
2. Gemeente Midden-Delfland, te dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer A.J. Rodenburg, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2006;
hierna te noemen : "Midden-Delfland"
3. Bedrijvenschap Harnaschpolder, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Vuijk, voorzitter, ter uitvoering van het besluit van het Algemeen Bestuur d.d. 2006,
hierna te noemen : "het Bedrijvenschap"
4. VolkerWessels Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Rijssen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.D. Werner, directeur,
hierna te noemen: "VolkerWessels"

hierna ook gezamenlijk aangeduid als "partijen":

in aanmerking nemende dat:

- de marktpartijen G.A.M. van Leeuwen, G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V., G.A.M. van Leeuwen Voordijkshoorn B.V. (hierna tezamen aangeduid met Van Leeuwen), Grondvest Westland B.V., Visade Projecten B.V. en Harnas Ontwikkeling B.V. gronden in eigendom hebben dan wel een optie hebben op gronden in de Harnaschpolder en de Voordijkshoornsepolder;
- Delft, Midden-Delfland en het Bedrijvenschap wensen te beschikken over de gronden, teneinde een optimale regie te kunnen voeren ten aanzien van deze ontwikkelingslocaties;
- de afgelopen maanden veelvuldig en intensief overleg is gevoerd over leveringsvoorwaarden van en ontwikkelingsrechten op gronden in de Harnaschpolder en de Voordijkshoornsepolder, in verband met de minnelijke verwerving van de gronden van vornoemde marktpartijen;
- deze overleggen eind 2005 hebben geleid tot een serie principeafspraken;
- partijen zich willen inspannen om deze principeafspraken op korte termijn nader uit te werken in definitieve overeenkomsten;
- VolkerWessels bij deze overleggen is opgetreden als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde marktpartijen en tevens als toekomstig ontwikkelaar en ook als zodanig zal blijven optreden bij de nadere uitwerking van de principeafspraken;
- partijen de principeafspraken en de afspraken over de nadere uitwerking daarvan wensen vast te leggen in deze overeenkomst;

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Algemeen

Het bepaalde in de aanhef en in de bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de uitgangspunten waarover partijen overeenstemming hebben bereikt en de wijze waarop partijen zich zullen inspannen om deze op korte termijn nader uit te werken in definitieve overeenkomsten.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst is geldig tot uiterlijk 1 april 2006. Partijen streven er nadrukkelijk naar om de definitieve overeenkomsten uiterlijk op 6 maart 2006 te ondertekenen. Indien partijen op uiterlijk 1 april 2006 geen overeenstemming bereiken over de inhoud van de definitieve overeenkomsten is deze overeenkomst van rechtswege beëindigd, zonder dat partijen jegens elkaar tot enige schadevergoeding zijn gehouden.

Artikel 4 Uitgangspunten

De uitgangspunten op basis waarvan partijen tot nadere uitwerking wensen te komen, zijn vastgelegd in het verslag van 20 januari 2006, welk verslag als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht.

Artikel 5 Kostentoedeling

De kosten van Westvest Netwerk Notarissen te Delft voor het uitwerken van de overeenkomsten worden door partijen gelijkelijk gedeeld. De overige kosten die voor de in deze overeenkomst afgesproken werkzaamheden gemaakt worden, zijn voor eigen rekening en risico van partijen.

Artikel 6 Contactpersonen

Als contactpersoon van Delft, Midden-Delfland en het Bedrijvenschap voor de uitvoering van deze overeenkomst treedt op de heer H.J. Grashoff. Contactpersoon bij VolkerWessels is de heer H.D. Werner.

Artikel 7 Geschillen

Alle geschillen uit hoofde van onderhavige overeenkomst, of uit hoofde van de overeenkomsten die daarmee samenhangen of daaruit voortvloeien, zullen (indien bemiddeling door een door partijen aangewezen beëdigde mediator niet tot overeenstemming leidt) worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en in viervoud getekend,

Gemeente Delft,
BV
d.d.

VolkerWessels Vastgoed

d.d.

G.A.A. Verkerk

H.D. Werner

Gemeente Midden-Delfland,
d.d.

Bedrijvenschap Harnaschpolder
d.d.

