

Behandeld door

N.A. Grootveld
Telefoon 015-260 2112
Fax 015-213 6823
ngrootveld@delft.nl

Centrale nummers:
Telefoon 015 260 21 26
Fax 015 214 17 24
Internet www.gemeentededelft.info

Retouradres: Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

De heer R.B.J.C. van Noort
Nieuwe Weide 1
8713 JD Hindelopen

Datum
05-07-2005
Oms kenmerk
599943
Uw brief van

Onderwerp
Zienswijzen planschaderapport SOAZ

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer Van Noort,

Op 5 juli 2005 heeft u mondeling uw zienswijzen kenbaar gemaakt op het advies omtrent planschadevergoeding van de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ). Hierbij waren mevrouw M van Arendonk en N Grootveld aanwezig van het vakteam Ruimtelijke Ordening en de heer J. Vermaat van het vakteam Bouw en Woningtoezicht.

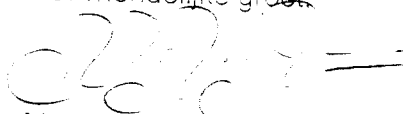
Gedurende deze bijeenkomst gaf u aan twee zienswijzen te hebben op het planschadeadvies:

1. In het advies is ten onrechte gesteld dat het Komplan '76 beperkter is dan het huidige bestemmingsplan Binnenstad. U stelt dat nader bekeken dient te worden of een reisbureau valt binnen de beschrijving van artikel 26 lid 7 b: "andere functie, die voor het bezoek van een publiek met winkels vergelijkbare aard heeft".
2. De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 juni 2001 van de gemeente Doorn is van belang voor het planschadeadvies.

Wij zullen deze zienswijzen in behandeling nemen en u hieromtrent zo spoedig mogelijk berichten.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met Nynke Grootveld, telefoon 015-260 2112.

Met vriendelijke groet,



M. van Arendonk
jurist vakteam Ruimtelijke Ordening