

Bijlage 6



Wijk- en Stadszaken

Ruimtelijke ordening

Barbarasteeg 2
2611 BM Delft
Bankrekening BNG 28.50.01.787,
t.n.v. gemeente Delft

Behandeld door

N.A. Grootveld
Telefoon 015-260 2112
Fax 015-213 6823
ngrootveld@delft.nl

Centrale nummers:

Telefoon 015 260 21 26
Fax 015 214 17 24
Internet www.gemeentedelft.info

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken
Postbus 29196
3001 GD Rotterdam

Datum:

3-8-2005

Ons kenmerk

609437

Uw brief van

Uw kenmerk

Bijlage

Onderwerp

Verzoek nadere motivering

Geachte heer/mevrouw,

Op 7 oktober 2004 is bij de gemeente Delft een verzoek om planschade ingediend door de heer R.B.J.C. van Noort, eigenaar van het pand Markt 71. Dit pand valt binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Binnenstad". Het verzoek is aan u voorgelegd om advies. Op 27 mei 2005 heeft u advies uitgebracht.

Het advies is aan verzoeker verstuurd met de mogelijkheid zienswijze in te dienen. Aanvrager heeft op 5 juli 2005 van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Zijn twee zienswijzen luiden:

1. In het advies is ten onrecht gesteld dat het Komplan '76 beperkter is dan het huidige bestemmingsplan Binnenstad. Aanvrager stelt dat nader bekeken dient te worden of een reisbureau valt binnen de beschrijving van artikel 26 lid 7 b van het Komplan: "andere functie die voor het bezoek van een publiek met winkels vergelijkbare aard heeft".
2. De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 juni 2001 van de gemeente Doorn is van belang voor het planschadeadvies.

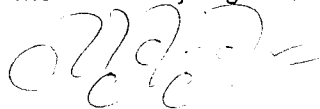
In uw advies van 27 mei 2005 wordt op bladzijde 7 het volgende aangegeven: "In deze toelichting wordt onderscheid gemaakt tussen een aaneengesloten winkelfront en de navolgende functies: horeca, zaken, kantoortjes van banken, makelaars en dergelijke. Het vorenstaande impliceert dat in deze 6 meter diepte een vestiging van een reisbureau al niet tot de mogelijkheden behoorde. Omdat het pand een diepte heeft van circa 9 meter, kende het oude planologische regime aanmerkelijke gebruiksbeperkingen met betrekking tot het pand."

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen verzoeken wij u nadere motivering te geven van uw advies dat een reisbureau niet in het oude Komplan in het aaneengesloten winkelfront gevestigd kon worden, in ieder geval niet in de eerste 6 meter diepte van het pand. Hierbij ligt de nadruk op de vraag of reisbureau een met winkels vergelijkbare aard heeft.

Datum
3-8-2005
Ons kenmerk
609437

Ik verzoek u de nadere motivering eind augustus gereed te hebben.
Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met Nynke Grootveld,
telefoon 015-260 2112.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. van Arendonk', with a horizontal line extending from the end.

M. van Arendonk