

Erwin Geldorp

Van: Officemanager - Brooks Reisburo Delft [om-delft@globereisburo.nl]

Verzonden: woensdag 21 februari 2007 15:36

Aan: Erwin Geldorp

Onderwerp: brief commissie

Delft, 21 februari 2007

Betreft: Budgethotel /Hooikade 13

Geachte commissieleden,

Wij, Hugo Overvoorde (bedrijfsleider Stadscafé De Waag) en Annemieke Zwienenberg (Manager Globe Reisburo Brooks), zijn voornemens een budgethotel te beginnen op bovenstaande locatie. Uit onderzoek en uit onze ervaring is gebleken dat hier een grote vraag naar is. Wij hebben diverse gesprekken hierover gehad met o.a. Gemeente Delft, Dhr. Beelen (TIP), Dhr. Meijkamp (Recreatiecentrum Delftse Hout) en Horeca Nederland.

Onze voorkeur voor deze A-locatie is gebaseerd op de ligging t.o.v. de haven, het centrum en het openbaar vervoer en het volume van het pand. Wij denken aan 30.000 overnachtingen op jaarbasis. De ligging t.o.v. de haven is belangrijk omdat wij tevens faciliteiten aan de haven willen leveren, te weten horeca (terras, grand cafe), sanitaire voorzieningen, wasmachines en een kantoor voor de havenmeester Jannie Zeer.

Wij zijn reeds een jaar in gesprek over de locatie Hooikade 13 met mvr. Merkx. Wij zijn op de hoogte van het feit dat Bacinol ook geïnteresseerd is in deze locatie. In alle gesprekken is echter opgemerkt dat alle opties nog open zouden zijn. Bij één van deze gesprekken is ook dhr. Guido Bindels aanwezig geweest, als zijnde verantwoordelijk voor het hotelbeleid van de Gemeente Delft. Wij hebben echter begrepen dat dhr. Bindels tevens verantwoordelijk is voor de nieuwe locatie van Bacinol. Hij heeft een voorstel gedaan om ook eens te kijken naar een andere locatie, te weten De Hertendorst in de Delftse Hout. Eigenaar van dit pand is dhr. Meiering van Bacinol. Een mooi pand, maar zeer zeker niet geschikt voor het concept. We krijgen straks in Delft een prachtige boulevard, met een mooi havengebied. Een perfecte locatie voor een hotel met een terras. Niet alleen voor de toeristen maar zeer zeker ook voor de inwoners van de Gemeente Delft.

Onze verbazing is zeer groot daar wij steeds meer geluiden horen dat Bacinol naar de locatie Hooikade 13 zal gaan. Dit voor het bedrag van € 350.000, terwijl de marktwaaarde van de locatie € 2,3 mln bedraagt. Wij hebben al meerdere malen aangegeven dat wij als zakelijke partij serieus in de onderhandelingen willen meegaan. Wij kunnen ons echter niet voorstellen dat een gemeentepand min of meer cadeau wordt gedaan zonder dat er onderhandelingen plaatsvinden.

Wij zouden het zeer waarderen als bovenstaande binnen de commissie besproken zou worden. Uiteraard zijn wij bereid e.e.a. mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Annemieke Zwienenberg

PS. ik ben in de periode 22 - 26 februari in Barcelona. Voor vragen kunt u contact opnemen met Hugo Overvoorde op tel. 06-54601131 of berlagehotel@hotmail.com

DISCLAIMER :

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents