

datum: 15 november 2006
referentie: UG.06.000563/DGu/NHe
afzender: Mr. D.J. Gutlich
telefoon: +31 (0)15 27 88000/+31 (0)15 27 86198
e-mail: d.j.gutlich@tudelft.nl
onderwerp: **Overeenkomst gebruik parkeerfaciliteiten TU Delft**



Technische Universiteit Delft

Gemeente Delft
afdeling Stedelijke Ontwikkeling
c.a.v. de heer drs. G. Bindels
Postbus 340
2600 AH Delft

Facilitair Management & Vastgoed
Vastgoed Ontwikkeling

Bezoek
Zuidplantsoen 8
2628 BZ Delft

Correspondentie
Postbus 5
2600 AA Delft



★ 1 0 2 1 0 5 2 ★

Geachte heer Bindels,

Bijgaand zend ik u in tweevoud de dezerzijds ondertekende overeenkomst voor het medegebruik van de parkeerfaciliteiten van de TU Delft. De ingangsdatum van de overeenkomst is thans bepaald op 1 januari 2007.

Een door de gemeente Delft ondertekend exemplaar van de overeenkomst zie ik gaarne tegemoet.

Hoogachtend,

Mr. D.J. Gutlich
Afdelingshoofd

OVEREENKOMST GEBRUIK PARKEERFACILITEITEN TU DELFT

De ondergetekenden:

De gemeente Delft, in deze op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit van college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft d.d..

hierna te noemen: 'gemeente'

En

De Technische Universiteit Delft, gevestigd te Delft, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Kahlman, directeur TU Delft Facilitair Management en Vastgoed.

hierna te noemen: 'TU-Delft'

Hierna gezamenlijk te noemen: 'partijen'

Overwegende dat:

- De TU-Delft juridisch eigenaar is van de nader vast te stellen parkeerterreinen gelegen in het gebied tussen de Jaffalaan, Schoemakerstraat, Rotterdamseweg en de Kluverweg;
- De gemeente gebruik wil maken van deze terreinen voor evenementen die worden gehouden op het evenemententerrein Delft Gelatine;
- De Gemeente een veiligheidsplan laat opstellen waarin maatregelen worden opgenomen ten behoeve van de veiligheid op en rond de TU-terreinen, tijdens, voor en na evenementen;
- De TU-Delft bereid is om medegebruik van haar parkeerterreinen toe te staan, met dien verstande dat:
 - a) de TU-Delft niet aantoonbaar onevenredige overlast ondervindt van het gebruik en de gemeente, na ingebrekestelling door de TU-Delft, binnen een redelijke termijn dit niet ongedaan maakt en het risico van herhaling aannemelijk is
 - b) de TU-Delft de parkeerplaatsen niet dringend nodig heeft voor eigen gebruik. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn indien het medegebruik van de parkeerterreinen door de gemeente Delft een belemmering vormt voor de uitvoering van bouwprojecten van de TU Delft c.q. de uitvoering van elementen van het stedenbouwkundig masterplan of indien de overeenkomst niet inpasbaar is met het te voeren parkeerbeleid in de TU campus.
- Partijen dienen behoefte een overeenkomst willen sluiten en derhalve

Verklaren het volgende met betrekking tot het evenemententerrein Delft Gelatine te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Algemene bepalingen

1. Partijen wensen overeen te komen dat de gemeente onder nader te bepalen voorwaarden medegebruik maakt van de parkeerterreinen van de TU Delft; ten behoeve van de bezoekers van het evenemententerrein Delft Gelatine.

Artikel 2 Gebruik parkeerterreinen

1. De gemeente is gerechtigd medegebruik te maken van de parkeerterreinen van de TU Delft gelegen in het gebied afgesloten door de Jaffalaan, de Schoemakerstraat, de Rotterdamseweg en de Kluyverweg (zie bijlage), een en ander met inachtneming van het overigens in deze overeenkomst bepaalde
2. Het gaat hierbij om in totaal ruim 3000 parkeerplaatsen.
3. Het recht op medegebruik geldt ten tijde van evenementen in het weekend, tijdens feestdagen en in de avond (vanaf 17:00 uur), op basis van een in overleg opgesteld en door de TU Delft goedgekeurd schema waarbij rekening wordt gehouden met de activiteiten en evenementen van de TU Delft.
4. Na overleg met en instemming van de TU Delft, is ook gebruik van de parkeerterreinen op andere momenten dan genoemd in het voorgaande lid mogelijk.
5. De gemeente is gerechtigd in overleg met, en na toestemming van de TU-Delft voor eigen kosten voorzieningen aan te leggen op de parkeerterreinen.
6. De gemeente is verantwoordelijk voor het medegebruik en draagt ten tijde van het medegebruik de zorg voor toezicht op de betreffende parkeerterreinen en op de routes van en naar het evenemententerrein. Hierbij wordt gedacht aan crowd control, inschakeling van de veiligheidsorganisatie van de TU Delft en waarborgen ter uitvoering van het veiligheidsplan. De kosten hiervoor komen voor rekening van de Gemeente.
7. De gemeente is verantwoordelijk voor de kosten van herstel van beschadigingen en vernielingen aan eigendommen van de TU-Delft, voor zover deze zijn toe te rekenen aan het gebruik van de parkeerterreinen ten behoeve van evenementen in Delft gelatine

Artikel 3 Looptijd van de overeenkomst en beëindiging.

1. De overeenkomst wordt per 1 januari 2007 aangegaan voor onbepaalde tijd
2. Partijen kunnen, onverminderd het bepaalde in artikel 7, de overeenkomst tussentijds met opgaaf van redenen opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twaalf maanden. De opzegging wordt schriftelijk en aangetekend kenbaar gemaakt.

Artikel 4 Vergoeding

1. De jaarlijkse vergoeding voor het medegebruik van de parkeerterreinen wordt voor het jaar 2007 vastgesteld op €2,- per verkocht parkeerkaartje, doch met een minimumvergoeding van € 12.000,- en een maximumvergoeding van € 50.000,-.
2. Jaarlijks zal in het eerste kwartaal een overzicht van het aantal verkochte kaartjes in het jaar ervoor aan de TU worden gestuurd. Op basis van dit overzicht kan verrekening plaatsvinden. De gemeente verplicht zich zorg te dragen voor een deugdelijke registratie en controle van het feitelijke medegebruik van de parkeerplaatsen.
3. Jaarlijks zal de vergoeding opnieuw worden vastgesteld en in principe worden verhoogd op basis van de indexatiecijfers zoals bepaald door het CBS.



Artikel 5 overleg en evaluatie

1. Indien de TU-Delft voor eigen gebruik of ten behoeve van door haar georganiseerde activiteiten gebruik wenst te maken van de terreinen op de in artikel 2 genoemde dagen en tijdstippen en wanneer dit belemmerend kan werken op het gebruik door de gemeente, dan treedt de TU-Delft terstond/zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk in overleg met de gemeente.
2. Gemaakte afspraken inzake lid 1 van dit artikel worden schriftelijk bevestigd.

Artikel 6 Vrijwaringen

1. De gemeente vrijwaart de TU-Delft voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die is ontstaan ten gevolge van de uitvoering van deze overeenkomst.
2. De TU-Delft biedt geen garantie voor de daadwerkelijke beschikbaarheid van parkeerplaatsen. Er rusten derhalve geen exclusiviteitsrechten van de gemeente Delft op parkeerplaatsen. Zoals aangegeven in artikel 5, lid 1 van deze overeenkomst, wordt de gemeente in een dergelijk geval terstond geïnformeerd. Daarentegen staat TU-Delft ervoor in dat ingeval het terrein beschikbaar is, hij als eerste het medegebruik aan de gemeente verleent/toestaat.

Artikel 7 Ontbinding

1. Onverminderd het overige in dit contract bepaalde, komt aan beide partijen het recht toe om de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, wanneer de wederpartij na schriftelijke aanmaning en ingebrekestelling, waarin een redelijke termijn om alsnog na te komen wordt gesteld, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen.
2. Het gestelde in lid 1 van dit artikel is niet van toepassing indien de tekortkoming van een van de partijen, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, de ontbinding en haar gevolgen niet rechtvaardigt.

Artikel 8 Wijziging en aanpassing.

1. De overeenkomst kan door partijen worden gewijzigd. Indien de overeenkomst op grond van veranderde (beleids)inzichten en/of gewijzigde/onvoorziene omstandigheden wijziging of aanvulling behoeft, treden partijen met elkaar in overleg om te bezien of, en op welke wijze, de overeenkomst dient te worden gewijzigd of aangevuld. Wijzigingen gelden alleen indien zij schriftelijk zijn overeengekomen en door beide partijen zijn ondertekend.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
2. Verschillen van mening die, ter uitvoering van deze overeenkomst of hieruit voortvloeiende nadere overeenkomsten, tussen partijen mochten ontstaan, zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Er is sprake van een geschil wanneer één der partijen de wederpartij per aangetekend schrijven mededeelt dat een verschil van mening niet langs minnelijke weg kan worden opgelost.
3. Indien een geschil niet langs minnelijke weg kan worden opgelost, dan zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.

Artikel 10 Slotbepalingen.

1. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben slechts rechtskracht indien deze schriftelijk zijn bevestigd door de daartoe bevoegde personen.



2. Partijen wijzen ieder een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aan die de contacten over de wijze van uitvoering van de overeenkomst zullen onderhouden en maken deze persoon bij elkaar zo spoedig mogelijk bekend.
3. Voor zover de uitvoering van deze overeenkomst wezenlijk beïnvloed wordt door wijzigingen in wet of verordening, zullen partijen overleg voeren over de regeling van de gevolgen voor deze overeenkomst.
4. Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig mochten zijn, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de omstre- den bepaling(en) overleg plegen teneinde een zodanige vervangende regeling te treffen dat de strekking van deze overeenkomst behouden blijft.

Aldus in tweevoud opgemaakt, overeengekomen en getekend te Delft,

Gemeente Delft,
De Burgemeester,
Namens deze.

TU Delft,

F. A. de Graaf,
Directeur Wijk- en Stadszaken

G. Kahlman,
Directeur TU Delft FMVG



datum

datum: 18 oktober 2006



BELAGE KAART PARKEERTERREINEN ALS BEDOELD IN OVEREENKOMST

1	Jaffalaan	43
2	Tussen Jaffalaan en Landbergstraat	118
3	Voor IQ	63
4	Rond IMK	77
5	Rond Rotterdamseweg 139	22
6	Rond Rotterdamseweg 139a	69
7	Achter WbMT	99
8	Voor Drebbelweg	43
9	Rond A&H en Windtunnels	45
10	Rond API	33
11	Rond EWI	170
12	Achter EWI hallen	106
13	Rond stud.woningen Korvezeestr	151
14	Achter HS hal	111
15	De van de Polweg	29
16	Mekelweg	135
17	Voor Cultureelcentrum	15
18	Gar. Huygensweg	75
19	v.d. Waals weg	20
20	Achter vl A TN	10
21	Tussen vl A-B	42
22	Achter vl B	18
23	Tussen vl B-C	33
24	Achter vl C	5
25	Tussen vl C-D	43
26	Achter vl D	2
27	Tussen vl D-E	25
28	Voor meethal	7
29	Parkeerpl TN-BTUD	238
30	Steltjesweg	45
31	Keverling Buismanweg	18
32	Naast Stevin 1-4	67
33	Tussen Stevin 1-2	36
34	Achter Stevin 2	52
35	Tussen Stevin 2-3	20
36	Naast Stevin 3	22
37	Naast schokbank	13
38	Naast TNO Bouw	48
39	Naast Maank Broekmanweg TNO-Bouw	34
40	Gar. Burghweg	30
41	Achter Bk.	280
42	Naast BK	12
43	Voor TN	168
44	Voor CT	305
45	Binnenterrein Geo	35
46	Binnenterrein RWS	60
47		3091



