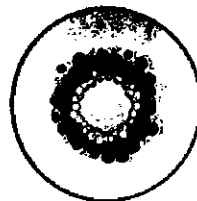


BACINOL



B&W van de gemeente Delft
Stedelijke Ontwikkeling C.K.E.
t.a.v. Drs. G. Bindels
Postbus 78
2600ME DELFT

Bacinol b.v.

Stationsplein 20
2611 BV Delft

T 015 262 59 41
F 015 213 49 23
E info@bacinol.nl

Onderwerp: Bacinol 2

Handelregister 27248930
Rabobank 3582.72.866
BTW NL.811100364.B01

Delft, 28/3/2007

Geachte heer Bindels,

Naar aanleiding van het overleg wat ik heb gevoerd op 6 maart j.l. met u en de heer A. Holkers inzake het verwerven van het pand Hooikade 13 te Delft door Bacinol b.v. (Het B&W-besluit spreekt over Venta b.v. hetgeen echter onjuist is) t.b.v. de verhuizing van de Bacinol-bedrijven, ben ik gaarne bereid met u de verwerving van van het pand Hooikade 13 te Delft nader uit te werken. Ik spreek mijn waardering uit voor het collegebesluit om met het huidige beheer van Bacinol in zee te gaan voor het pand Hooikade 13 zodat de ontwerpers en kunstenaars een vaste plek krijgen. Zo kan de overgang van Bacinol 1 naar Bacinol 2 onder een zelfde beheer soepel verlopen, i.v.m. de ontwikkelingen in de spoorzone.

Tijdens het overleg op 6 maart j.l. is gesproken over de verkoop van Hooikade 13 tegen marktconforme waarde. Deze waarde kan het best bepaald worden door een deskundig taxateur van de verkoper en een van de koper. De gemeente Delft zal echter ook een programma van eisen en wensen t.a.v. de verhuur aan kunstenaars en de Stichting Bacinol Expo hebben tegen een prijs die onder de marktverhuurprijzen ligt. Bovendien zijn de huidige kantoorruimtes grotendeels niet geschikt voor de Bacinol-formule, er dient een nieuwe indeling gemaakt te worden, zodat de formule voor een lange tijd kan functioneren.

Verder is de wens uitgesproken om havenvoorzieningen in Bacinol 2 aan te leggen t.b.v. de waterrecreatie.

Dit alles heeft natuurlijk invloed op de toekomstige exploitatie.

Op de beganegrond is een gedeelte aan de havenzijde gereserveerd voor een horecavoorziening met een buitenterras voor o.a. de waterrecreanten. Deze horecagelegenheid wordt gepacht door een ervaren horecaondernemer.

Kortom er zijn nog veel programmapunten wederzijds in te vullen laten we snel aan de slag gaan, zodat ik een exploitatieopzet kan maken voor de financiers.

Hoogachtend,

Bacinol b.v.

G.J. Meijering

B & W van de gemeente DELFT
Stedelijke Ontwikkeling C.K.E.
t.a.v. drs. G. Bindels
Postbus 78
2600ME DELFT

Onderwerp: Bacinol 2

Delft 18/3/2007

Geacht College,

De huurdersafvaardiging van de huurders van het huidige Bacinolgebouw verenigd in de klankbordgroep Bacinol 2 spreekt zich na diverse vergaderingen sedert juli 2006, onder leiding van de heer Bindels beleidsadviseur C.K.E., unaniem uit voor de huidige beheerder van het Bacinolgebouw n.l. : Bacinol b.v. De overwegingen voor deze keuze zijn:

- Bacinol b.v. is bekend met de doelgroep.
- Heeft ervaring met het beheren en bouwen van bedrijfsverzamelgebouwen.
- Heeft meegewerkt aan de huidige succesvolle formule

De huurders zullen zich inspannen samen met de beheerder van Bacinol 2 eveneens een succes te maken. Het is de bedoeling binnen Bacinol een bouwcommissie te vormen die de verbouwing van Hooikade 13 gaat adviseren en begeleiden, zodat zo veel mogelijk rekening wordt gehouden met de wensen van de huurders. We hopen dat u accoord kunt gaan met onze keuze.

De klankbordgroep Bacinol 2,

Ir. T. Rietveld

Ir. T. Ploeger

Ir. P. Stello

Drs. H. Jongen

J. Boverlander

Ir. I. Hulshof

W. Keizer