

Publiekszaken

Toezicht Openbare Ruimte
Vergunningen en ontheffingen

Doorkiesnummers:
Telefoon 015-260 2796
Fax 015-2786198

Aan
College van B&W
Afschrift aan

Datum
09-05-2007
Ons kenmerk

Opsteller
Maartje Corsten
Bijlage
4

Nota

Onderwerp
Extra terrasbootlocaties seizoen 2007

Inleiding

In de commissie van EMCR is in maart en april 2007 gesproken over een uitbreiding van het aantal terrasboten in Delft. Op grond van het huidige beleid is dat niet mogelijk. Naar aanleiding hiervan heeft het college van B&W besloten (17 april C-lijst en 24 april B-lijst) om het terrasbotenbeleid tijdelijk aan te passen voor alleen het seizoen 2007. Hiermee heeft het college de mogelijkheid om in grachtvakken waarin op dit moment één terrasboot ligt een tweede ontheffing voor een terrasboot af te geven door deze locaties toe te voegen aan de ligplaatsenkaart. Deze wijziging zal alleen voor het seizoen 2007 gelden. In september zal het beleidsproces starten om voor 2008 ev structureel te komen tot een aanpassing van het terrasbotenbeleid.

In deze nota wordt een voorstel gedaan om een aantal terrasbootlocaties toe te voegen aan de ligplaatsenkaart. Eerst wordt beschreven welke horeca-gelegen een aanvraag hebben ingediend, vervolgens wordt de toetsing aan het beleidskader gepresenteerd. In het volgende deel worden de meningen van belanghebbenden verwoord. De nota sluit af met het voorstel om locaties toe te voegen.

Bij elk van deze onderdelen is een aantal activiteiten beschreven. In de bijlage 4 zijn de activiteiten chronologisch in een lijst opgenomen.

Aanvragen voor seizoen 2007

De beleidswijziging voor het seizoen 2007 heeft betrekking op die grachtvakken waar nu één ondernemer een terrasbootontheffing heeft. Alle horecagelegenheid (zonder terrasbootontheffing) die aan deze grachtvakken gehuisvest zijn, hebben op 18 april jl. een brief gekregen. Hiermee zijn zij op de hoogte gebracht van de beleidswijziging, de voorschriften van terrasboten (ook uiterlijk en vormgeving) en de procedure

voor het seizoen 2007. De huidige ontheffingshouders in de grachtvakken hebben ter kennisname ook een brief over dit onderwerp gehad. Op 26 april jl. is een informatiebijeenkomst gehouden voor horecagelegenheden om meer informatie over de (on)mogelijkheden in een grachtvak te krijgen. Op 30 april jl. sloot de periode waarin aanvragen ingediend konden worden. Dit heeft geleid tot 6 aanvragen in 6 verschillende grachtvakken:

- | | | |
|----|-------------------|--------------------|
| 1. | La Vie | Binnenwatersloot 7 |
| 2. | De Zeven Zonden | Oude Delft 78 |
| 3. | De Waag | Markt 11 |
| 4. | The Pasta Company | Vrouwjutenland 11 |
| 5. | Delphi | Verwersdijk 32 |
| 6. | De Verbeelding | Verwersdijk 128 |

Toetsing aan beleidskader 2007

Door het korte tijdspad waarin de beleidswijziging heeft moeten plaatsvinden, zijn de aanvragen alleen getoetst aan het gemeentelijk beleidskader (8 criteria). Ook is gekeken of de locaties in combinatie met de andere terrasboot in het grachtvak voor 'het diendende pand' afgemeerd kunnen worden. Dit is een algemeen voorschrift dat is verbonden aan alle terrasboten en extra belangrijk als panden zich naast of tegenover elkaar bevinden. Bij het afmeren van de terrasboten is het tenslotte noodzakelijk dat de ruimte tussen twee boten minimaal 1 meter bedraagt¹.

Om de snelheid in het voorbereidingsproces te houden, is aan de ondernemers gevraagd om onderling afspraken te maken over de verplaatsing. Hier kan de gemeente, indien nodig, gebruik van maken bij het realiseren van ruimte voor een mogelijk tweede ontheffingshouder in het grachtvak.

In een langere voorbereidingsperiode zou het Hoogheemraadschap Delfland ook de locaties hebben kunnen beoordelen. De gemeente had dit oordeel vervolgens kunnen meewegen in haar besluitvorming. In de korte voorbereiding is dit niet mogelijk, het Hoogheemraadschap echter wel op de hoogte gebracht van de aangevraagde locaties voor het seizoen 2007. Tenslotte zal Welstand na plaatsing van de terrasboten toetsen op uiterlijk en vorming.

Voor een aantal aanvragen is het noodzakelijk geweest om een zogenaamde proefvaart-ligging uit te voeren op 7 mei jl.. Dit houdt in dat de gemeente met een extra terrasboot en de vuilnisvlet heeft getoetst of een combinatie van twee boten mogelijk is binnen het beleidskader en de voorschriften die voor terrasboten gelden.

Hieronder wordt per aangevraagde locatie de uitslag van de toetsing beschreven. In bijlage 2 zijn situatieschetsen opgenomen van alle grachtvakken.

¹ In artikel 8 van de Verordening Openbaar Gemeentewater Delft is een afstand tussen twee afgemeerde schepen vastgesteld op 1 meter.

1. Binnenwatersloot 7 (La Vie)

De locatie van La Vie op de Binnenwatersloot is geschikt als tweede locatie voor een terrasboot. De locatie voldoet aan alle 8 criteria van het tijdelijke terrasbotenbeleid seizoen 2007. Bovendien is het mogelijk om beide terrasboten in het grachtvak af te meren voor de dienende panden.

Op 26 april jl. is in de bijeenkomst met ondernemers duidelijk geworden dat de fontein in eigendom en beheer is van de ondernemers aan het grachtvak. De ondernemers dragen dan ook zorg voor een eventuele verplaatsing van de fontein als dit nodig is.

Conclusie: Deze locatie is geschikt

2. Oude Delft 78 (De Zeven Zonden)

Het pand is gelegen op de hoek van de Oude Delft en de Peperstraat. De Kleine Griek heeft een terrasbootontheffing en is gehuisvest op de Oude Delft 76. Er is onvoldoende ruimte in dit deel van het grachtvak om de een eventuele terrasboot van De Zeven Zonden te combineren met de huidige terrasboot van De Kleine Griek. Het is namelijk niet mogelijk om beide boten voor de dienende panden af te meren.

Conclusie: Deze locatie is niet geschikt

3. Markt 11 (De Waag)

Het pand heeft een watergevel. Dit geeft ook volgens het terrasbeleid van 2007 een negatieve score aan de locatie. Bovendien wordt de ruimte voor het vaarverkeer sterk beperkt door een terrasboot op deze locatie. Tenslotte bevindt deze locatie zich zeer dichtbij twee bruggen.

Conclusie: De locatie is niet geschikt.

4. Vrouwjutterland 11 (The Pasta Company)

Het pand bevindt zich tegenover El Greco op Vrouwjutterland 14. De locatie voldoet aan alle 8 criteria van het tijdelijke terrasbotenbeleid seizoen 2007. Bovendien is het mogelijk om beide terrasboten in het grachtvak af te meren voor de dienende panden. Uit de proefopstelling is gebleken dat voldoende ruimte voor het vaarverkeer overblijft als de boten tegenover elkaar liggen. In de proefopstelling is een terrasboot gebruikt van 2,85 meter breed. Tussen beide boten bleek 3,90 meter vrije ruimte voor vaarverkeer over te zijn.

Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat zij geen voorstander is van deze positionering van de beide terrasboten.

Conclusie: De locatie is geschikt

5. Verwersdijk 32 (Delphi)

Het pand ligt direct naast het pand van La Fontanella (Verwersdijk 30). Ook hier is een proefopstelling uitgevoerd om vast te stellen welke afmetingen een extra terrasboot in het grachtvak mogelijk zijn. De items waar naar gekeken is, zijn de afstand tot de brug, de ruimte die tussen twee afgemeerde schepen, de vaarruimte voor overig vaarverkeer en de positionering van de boten ten opzichte van de twee dienende panden. Op alle items is een positieve score mogelijk. Een voorwaarde hierbij is wel dat de terrasboot van La Fontanella verschuift richting Rietveld.

Conclusie: De locatie is geschikt

6. Verwersdijk 128 (De Verbeelding)

Ook hier geldt dat het pand direct naast het pand van Mañana Mañana (Verwersdijk 124) zit. Mañana Mañana heeft de ontheffing van de huidige terrasboot. De proefopstelling heeft inzicht gegeven in de afstand die een verplaatste terrasboot van Mañana Mañana tot de brug heeft, de ruimte die tussen twee afgemeerde schepen en de positionering van de boten ten opzichte van de twee dienende panden. Ook is de ruimte voor het vaarverkeer getoetst. Op alle punten is een positieve uitkomst geconstateerd. Een voorwaarde is wel dat de terrasboot van Mañana Mañana verschuift richting de brug.

De ondernemers hebben onderling afspraken gemaakt over de verplaatsing van Mañana Mañana zodat voldoende ruimte is voor een terrasboot voor De Verbeelding.

Conclusie: De locatie is geschikt

Samengevat zijn 4 van de 6 locaties in overeenstemming met het terrasbotenbeleid 2007 en algemene voorschriften die aan terrasboten zijn verbonden.

• La Vie	Binnenwatersloot 7	geschikt
• De Zeven Zonden	Oude Delft 78	ongeschikt
• De Waag	Markt 11	ongeschikt
• The Pasta Company	Vrouwjutteland 11	geschikt
• Delphi	Verwersdijk 32	geschikt
• De Verbeelding	Verwersdijk 128	geschikt

Inspraak belanghebbenden

Op 22 en 29 april jl. hebben in de Stadskrant publicaties over de terrasboten gestaan waarin belanghebbenden zijn uitgenodigd hun mening te geven over de mogelijke uitbreiding van het aantal terrasboten. Ook op de gemeentelijke website is informatie gepubliceerd onder 'nieuws' en later 'actueel'. Na het sluiten van de aanvraagperiode voor horecaondernemers zijn 700 direct omwonenden van de grachtvakken (die van tijdelijke beleidswijziging seizoen 2007) met een brief op de hoogte gebracht van de ingediende aanvragen. Op 3 mei jl. heeft een inspraakavond plaatsgevonden waarop alle belanghebbenden hun mening konden geven.

De bewonersvereniging Grachtengebied Zuid en de Belangenvereniging Wateringsepoot hebben schriftelijk gereageerd (dd. 27 april jl). Beide verenigingen kunnen zich niet vinden in werkwijze die het gemeentebestuur heeft bij het wijzigen van het beleid. Daarnaast zijn ze van mening dat het ondernemersbelang (tov bewonersbelangen en de beeldkwaliteit van de openbare ruimte) te zwaar weegt in de voorgenomen uitbreiding. In bijlage 1 is de complete tekst van de brief opgenomen.

Op de inspraakavond waren vijf burgers en vier ondernemers aanwezig. Een aantal vond dat burgers onvoldoende betrokken waren in de besluitvorming. Daarnaast hadden zij inhoudelijk problemen met de voorgenomen uitbreiding. Met name de parkeerproblematiek, geluids- en

stankoverlast werden genoemd om niet over te gaan tot meer boten in de grachten.

Via mail en telefoon hebben nog vijf andere bewoners contact gezocht met de gemeente over de terrasboten. Twee vragen waren puur informatief. Drie bewoners wilden, met overeenkomstige argumenten als hierboven, aangeven dat zij tegen de uitbreiding zijn.

Voorstel

Aan het college van B&W wordt het volgende voorstel gedaan

- gelet op de positieve uitslag van de toetsing van 4 van de 6 aangevraagde locaties
- het feit dat de uitbreiding in 2004 (evaluatie terrasbotenbeleid februari 2006) niet heeft geleid tot een sterke toename van klachten door omwonenden

Om in te stemmen met de aangepaste ligplaatsenkaart en voor het seizoen 2007 met de volgende locaties:

- Binnenwatersloot 7
- Vrouwjutterland 11
- Verwersdijk 32
- Verwersdijk 128

Bijlage 1 Zienswijze bewoners



Secretariaat
Oude Delft 12A
2611 CC Delft
015-2131231

Belangenvereniging wateringse p



Secretariaat
Voorstraat 23
2611 JK Delft
015-2145830

Delft, 27 april 2007

Betreft: Terrasbotenbeleid seizoen 2007

Geachte dames en heren,

Met verontrusting hebben wij kennis genomen van het artikel in de Stadskrant van 22 april over het terrasbotenbeleid. Over dit beleid is uitvoerig gesproken in de laatste vergadering van de commissie EMCR op 11 april 2007, waar wij ook hebben ingesproken. Met ruime meerderheid was deze commissie met ons van mening dat de betreffende Memo van 13 maart met het onderdeel "Vorbereiding nieuw kader" geen basis zou kunnen zijn voor aanpassingen van het vigerend terrasbotenbeleid.

In de besluitenlijst van de commissie EMCR (zie bijlage) is hierover vermeld dat de wethouder de komende vergadering van 10 mei een geheel nieuwe Memo zal presenteren.

Uit het artikel zou men kunnen afleiden dat de gemeente de opvattingen van de commissie kennelijk negeert en gewoon uitvoering gaat geven aan de betreffende Memo van 13 maart waar de commissie in meerderheid bezwaar tegen had. U begrijpt dat de bewoners van de hoofdgrachten niet alleen verontrust maar ook zeer verbaasd zijn over deze gang van zaken. Wij zijn van mening dat uitbreiding van het aantal terrasboten ongewenst is, zoals wij ook bij de betreffende EMCR commissievergadering hebben uiteengezet. Dit geldt zeker voor uitbreiding van dit aantal aan de hoofdgrachten. Nog maar kort geleden is het toegestane aantal - ongeacht de bezwaren van omwonenden - van 8 uitgebreid naar 12 ofwel met 50%. Wij verwijzen hierbij bovendien naar de terughoudende opvattingen binnen de Klankbordgroep Binnenstad, naar eerdere schriftelijke bezwaren van de Historische Vereniging Delfia Batavorum en naar de door het Hoogheemraadschap genoemde problematiek van waterbeheer.

De horeca in de binnenstad is in verhouding tot overige functies zoals wonen, winkelaanbod en overige bedrijvigheid de laatste jaren behoorlijk uitgebreid, hetgeen een minder evenwichtige ontwikkeling in de diversiteit van de binnenstadseconomie geeft en negatieve gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat alsmede voor het historisch beeld van grachten, kaden en panden, dat bepalend is voor de hoge beeldkwaliteit van de Delftse binnenstad.

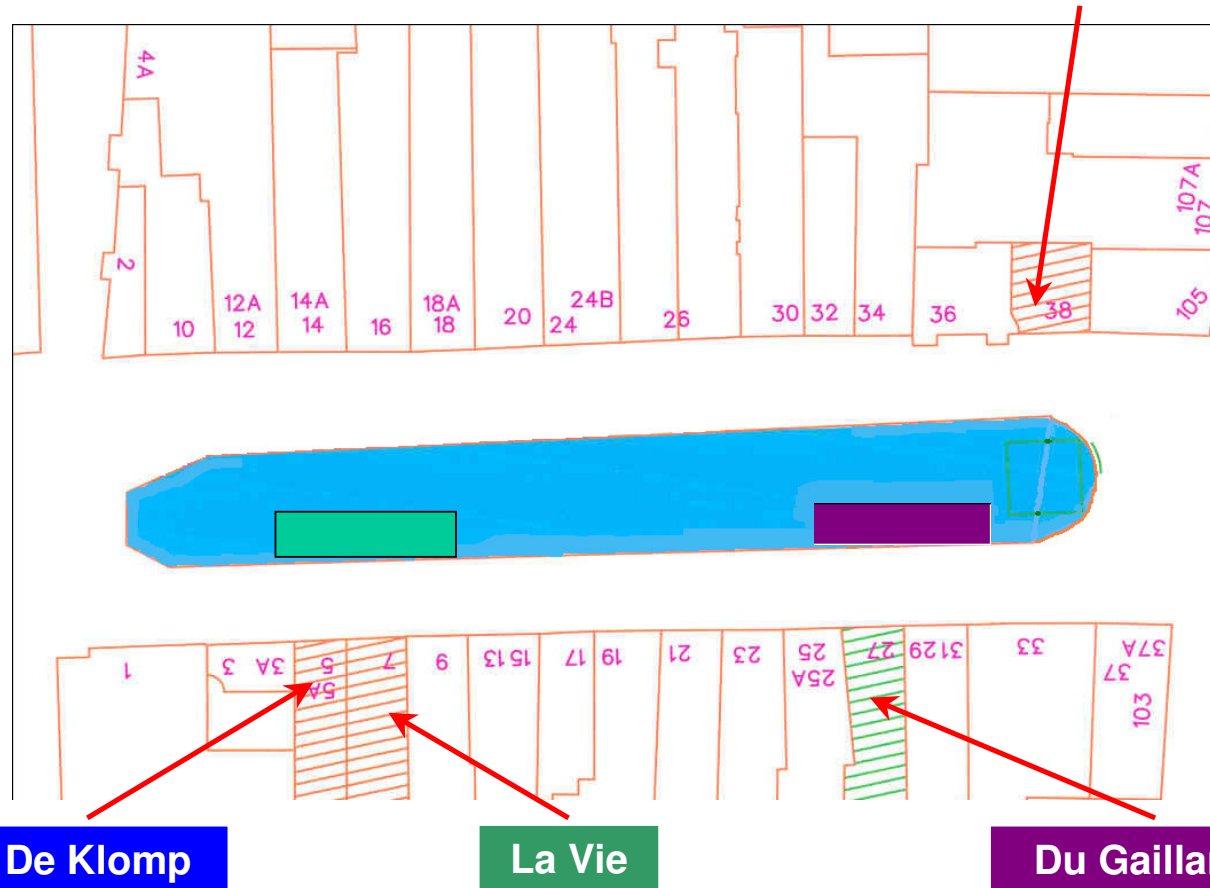
De beeldkwaliteit van de Delftse grachten is wereldberoemd en deze zou in niet geringe mate aangetast worden door nog meer terrasboten met parasollen en al wat dies meer zij. Ook de prachtige doorkijkjes onder de bruggen geven in toenemende mate uitzicht op blik, nu niet alleen langs de grachten maar ook nog in de grachten. Kwaliteitsverbetering

en innovatie bij de bestaande horeca zou naar onze mening een veel betere strategie zijn als bijdrage aan een beter verblijfsklimaat in de binnenstad. De openbare ruimte in de binnenstad wordt dan ook langzamerhand ten nadele van overige functies te eenzijdig door terrassen en boten bepaald. Niet voor niets wordt in het eigen Wijkprogramma Binnenstad 2007 van de gemeente Delft nadrukkelijk gesteld dat de reeds aanwezige uitgaansgelegenheden op gespannen voet staan met de woonfunctie. Mede in het licht van deze constatering vinden wij het onbegrijpelijk dat de verantwoordelijke wethouder niet eens de moeite genomen heeft om hierover met de bewonersverenigingen van de binnenstad overleg te plegen. De bewoners van de binnenstad zien met lede ogen aan hoe hoe de beeld- en leefkwaliteit van de openbare ruimte van hun dierbare binnenstad wordt aangetast. Bij herhaling bij hen, over hen en zonder hen. Louter en alleen ten behoeve van een hogere omzet van een enkele horecaondernemer.

Wij vertrouwen dat u onze argumenten en belangen zorgvuldig zult afwegen.
Hoogachtend,

T. Adriaan van der Burgh
voorzitter BGZ

Harry Timman,
voorzitter BWP

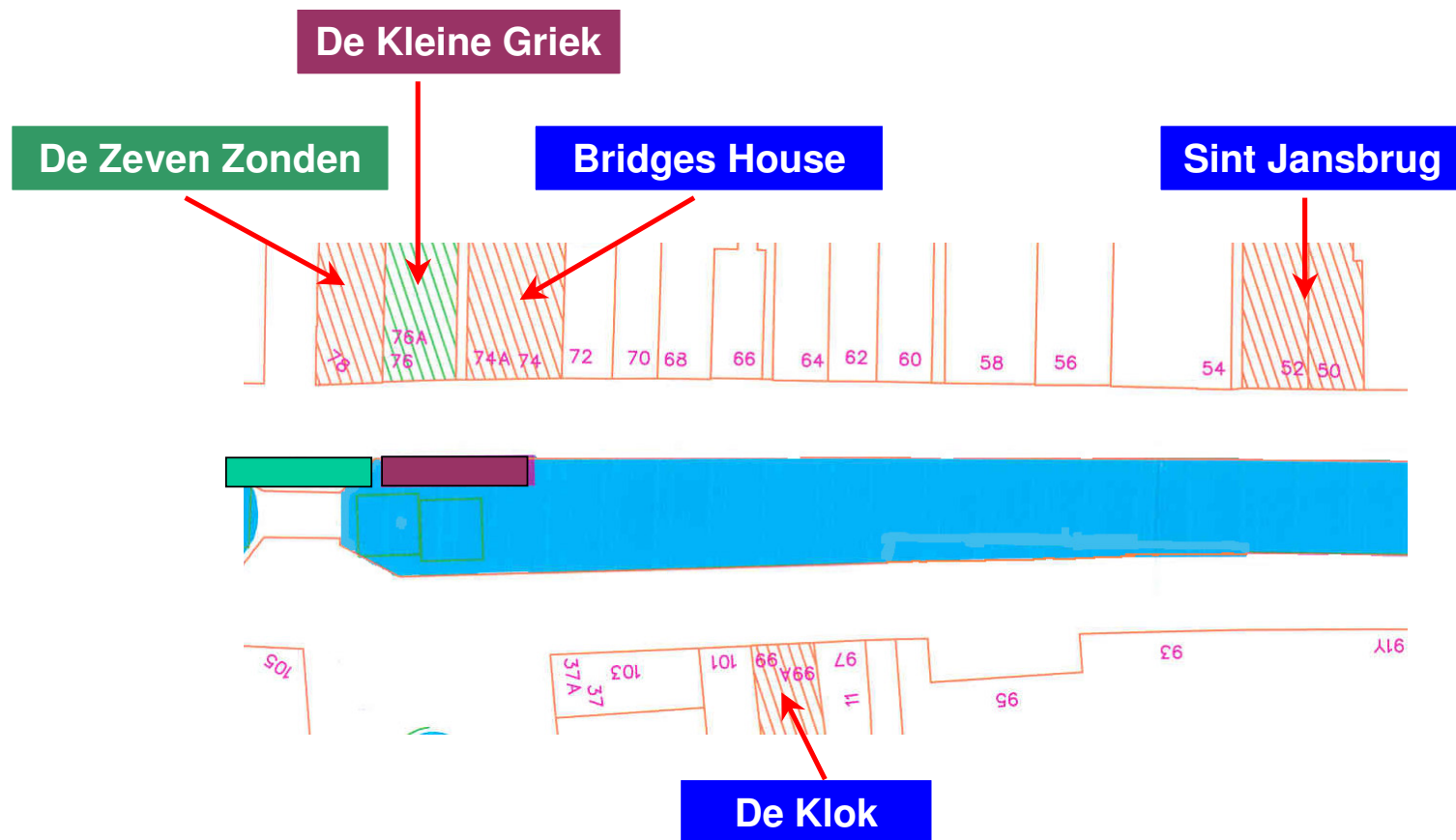


De Klomp

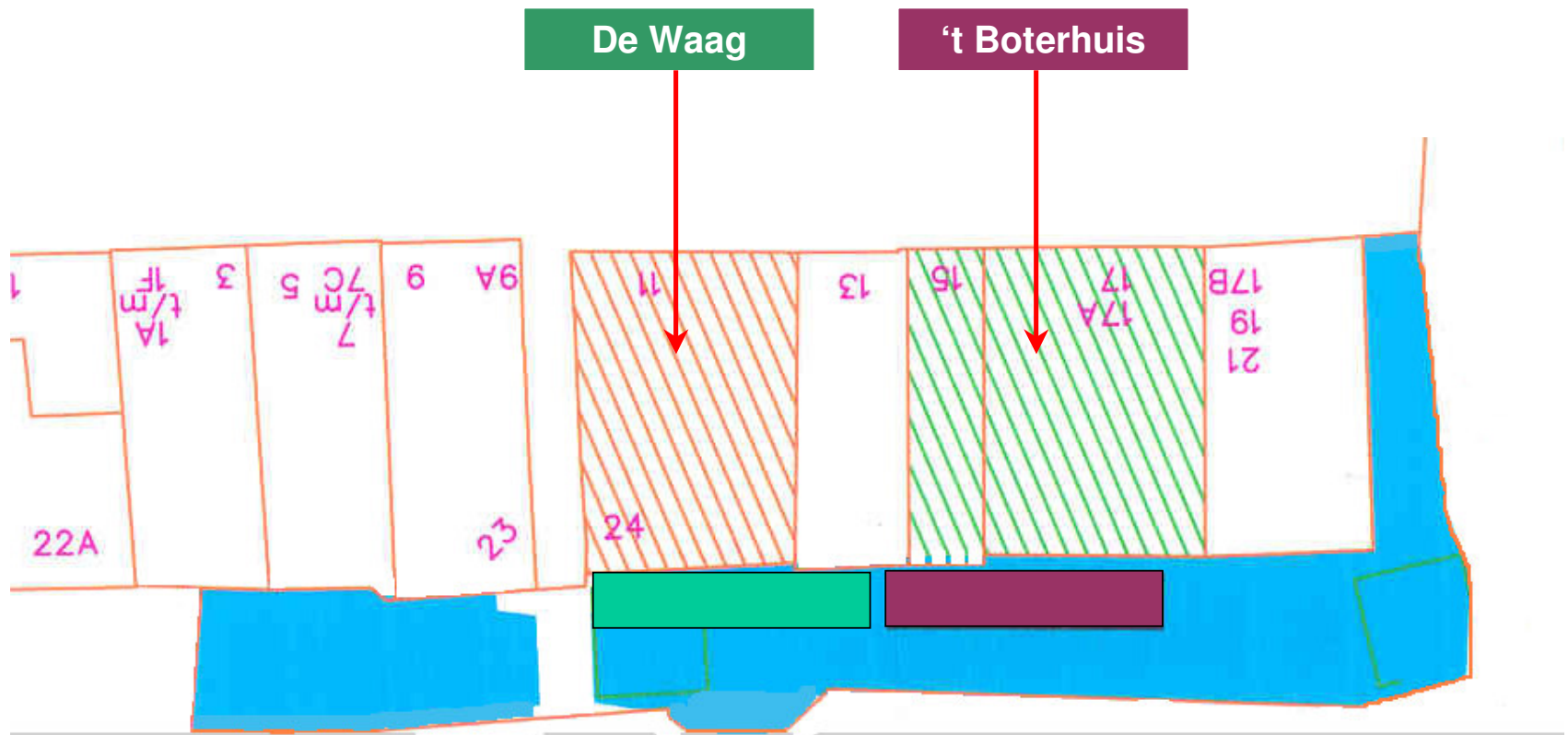
La Vie

Du Gaillard

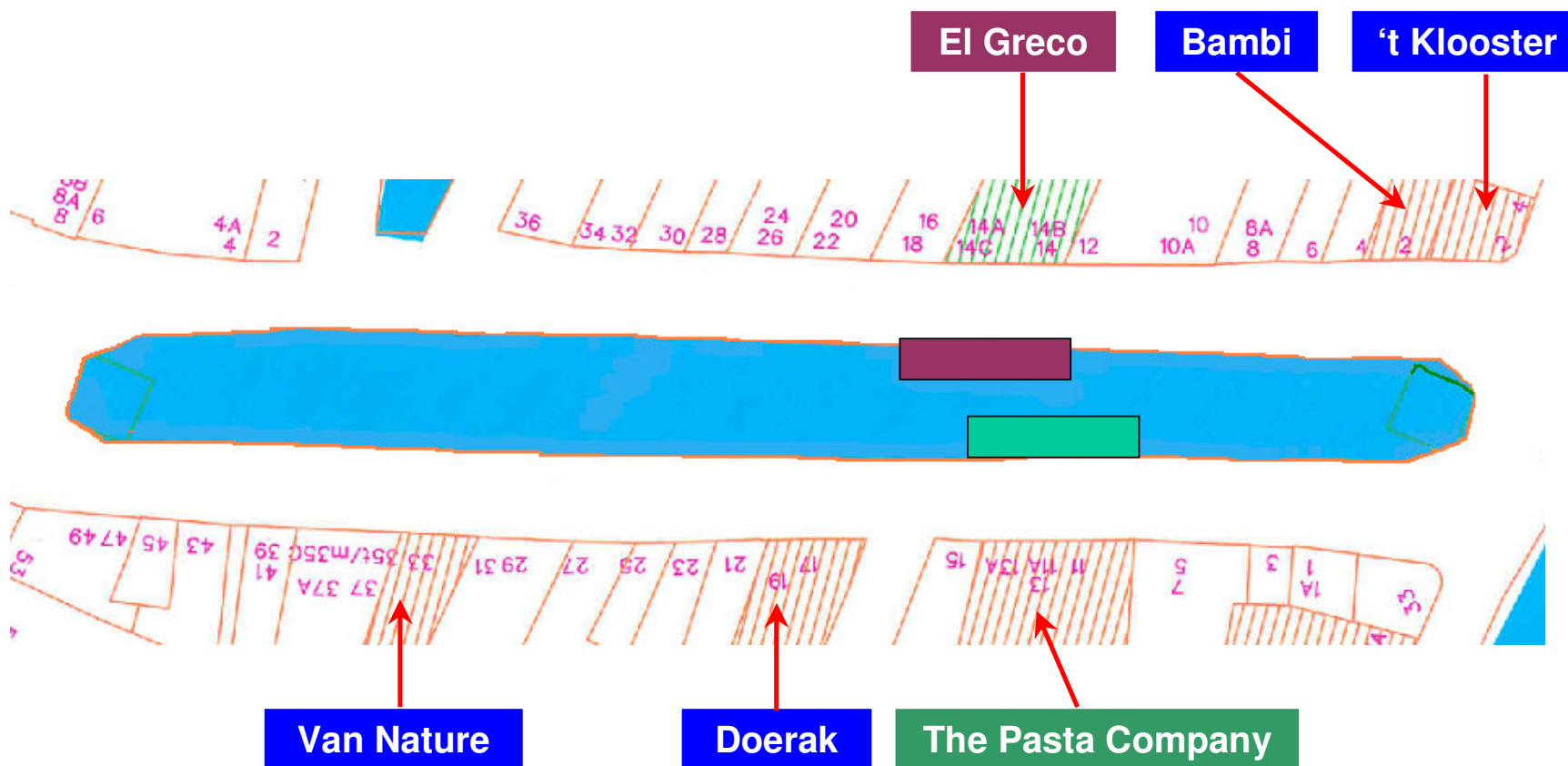
Grachtvak 1 : Binnenwatersloot – tussen Waterslootsebrug en Haverbrug



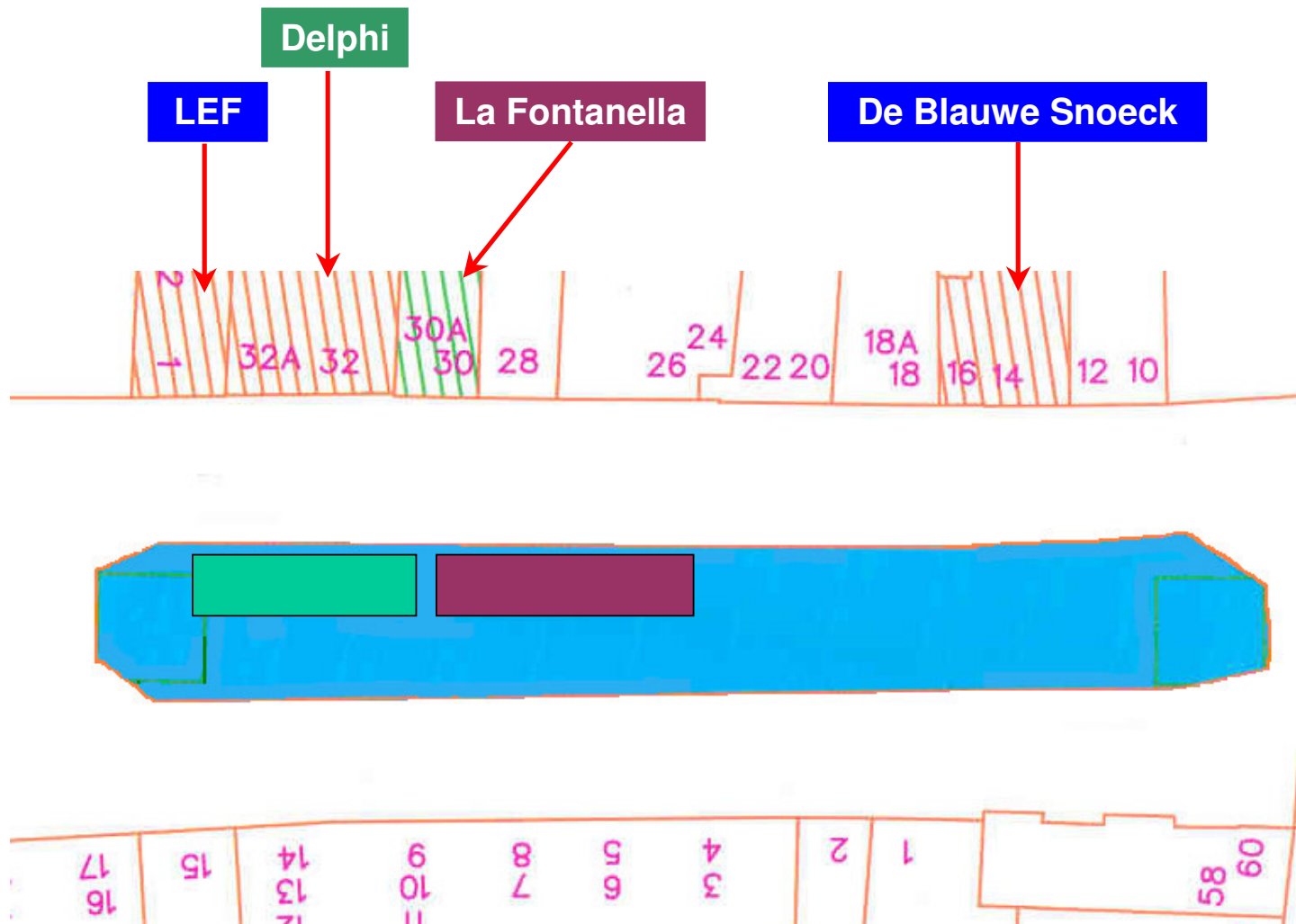
Grachtvak 2 : Oude Delft – tussen Mauriciusbrug en Sint Jansbrug



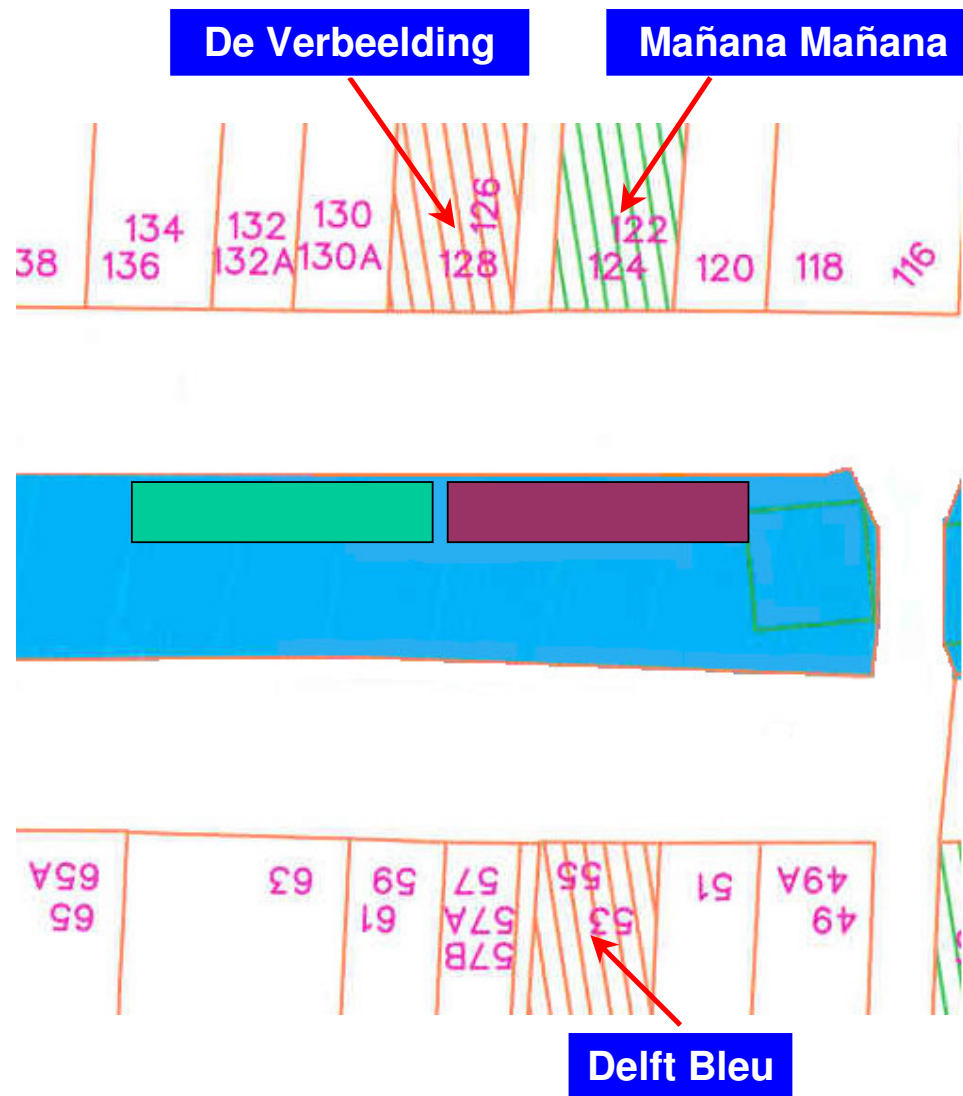
Grachtvak 4 : Wijnhaven – tussen Touwbrug en Waagbrug



Grachtvak 9 : Vrouw-Juttenland – tussen Schreibrug en Lakenverwersbrug



Grachtvak 8 : Verwersdijk/Dertienhuizen – tussen Doelenbrug en Lakenverwersbrug



Grachtvak 6 : Verwersdijk – tussen Musquetiersbrug en Rapenbloembrug

Bijlage 3 Chronologisch overzicht activiteiten

<i>Commissie EMCR</i> - snel komen tot een beperkte uitbreiding	<i>woensdag 11 april</i>
<i>Brief B&W aan de EMCR</i> - tijdelijke wijziging 2007 (snelle uitbreiding) - structurele wijziging 2008 (beperkte uitbreiding)	<i>vrijdag 13 april</i>
<i>Brief horeca</i> - toelichting voorgenomen beleidswijziging - uitnodiging informatiebijeenkomst 26 april - aanvraagformulier seizoen 2007	<i>woensdag 18 april</i>
<i>Publicatie Stadskrant</i> - voorgenomen wijziging - uitnodiging 3 mei	<i>zondag 22 april</i>
<i>Besluit college B&W</i> - tijdelijke wijziging terrasbotenbeleid seizoen 2007 - aanpassen criterium max. boten per grachtvak	<i>dinsdag 24 april</i>
<i>Publicatie / persbericht website gemeente</i>	<i>donderdag 26 april</i>
<i>Bijeenkomst horecaondernemers</i> - toelichting beleidswijziging 24 april - toelichting situatie in grachtvakken	<i>donderdag 26 april</i>
<i>Publicatie Stadskrant</i> - tijdelijke wijziging terrasbotenbeleid seizoen 2007 - uitnodiging 3 mei	<i>zondag 29 april</i>
<i>Sluiting aanvraagperiode</i> - 6 aanvragen ingediend in 6 grachtvakken	<i>maandag 30 april</i>
<i>Brief bewoners grachtvakken</i> - aantal aanvragen per grachtvak toegelicht - uitnodiging voor 3 mei	<i>woensdag 2 mei</i>
<i>Inspraak belanghebbenden</i> - toelichting beleidswijziging 24 april - toelichting en bespreken situatie in grachtvakken	<i>donderdag 3 mei</i>
<i>Proefligging 3 locaties</i> - Verwersdijk 2x - Vrouwjutenland 1x	<i>maandag 7 mei</i>

Bijlage 4 Aangepaste ligplaatsenkaart

1 exemplaar ter inzage bij BPS en zal tijdens de commissievergadering meegenomen worden.