

Bijlage 1
DHV B.V.

Onderstaande berekening voor het maximaal aantal woningen is gemaakt op basis van mogelijkheden en bekend zijnde plannen. Indien weinig informatie bekend is, is uitgegaan van de maximale waarde. Voor studenteneenheden is conservatief uitgegaan dat 2 studenteneenheden gelijk staan aan 1 woningequivalent. Er is geen rekening gehouden met onttrokken planologische ruimte in geval van herbestemming (zoals met name in TU-Noord) en vervangende nieuwbouw (met name TNO-Zuidpolder).

Bestemmingen Woondoeleinden: woningequivalenten

		bruto oppervlakte woonbestemming conform (ontwerp) bestemmingsplan	Theoretisch		Werkelijkheid		Gehanteerde woningequivalenten mer beoordeling		Studenteneenheden
			Woningen op basis 100 m² bruto per woning	Studenteneenheden op basis 50 m² (nieuwbw) of 72 m² (bestaand gebouw)	Plan	Vergund bouwplan	Woning	Woning- equivalenten studenteneenheid	
Deelplan									
TU-Noord									
Hoofdgebouw / Rode Scheikunde	Rijksmonument	42.900	429	596	250 woningen		429		
	Nieuwbouw	20.000	200	278	96 woningen		200		
Zuidplantsoen	Nieuwbouw	4.000	40	80		30 woningen	30		
Biotechnologie		26.000	260	520			260		
Kanaalweg 3 / Geodesie	Oudbouw	12.800	128	178				89	178
	Nieuwbouw	11.700	117	234	203 st. eenhden			117	234
De Vries van Heyst plantsoen	Oudbouw	2.500	25	35		279 st. eenh.		140	279
	Nieuwbouw	21.470	215	429					
Mijnbouwplein 11	Rijksmonument					107 st. eenh.		54	107
Mijnbouwhof	Nieuwbouw	7.240	72	145	93 st. eenh.			72	145
Mijnbouwstraat 120	Monument	9.000	90	125				63	125
(min 6000 m² techniekmuseum)	Nieuwbouw	2.500	25	50				25	50
Charlotte de Bourbon	Nieuwbouw	2.250	23	45	35 woningen		35		
Gele Scheikunde	Nieuwbouw	zie studie RBOI	470		167 woningen		470		
Schie-oevers (oost)									
Nieuwe haven					160 woningen		160		
					80 st. eenhden			40	80
TU-Midden									
Balthasar vd Polweg III	Stud. Eenheden				405			203	405
Rotterdamseweg 139	Stud. Eenheden				263			132	263
Leeghwaterstraat	Stud. Eenheden				186	186		93	186
mogelijk gemaakt programma	Stud. Eenheden				600			300	600
TNO-Zuidpolder **	Woningen				850		850		
Subtotaal							2.434	1.326	2.652
Totaal								3.760	

** in TNO Zuidpolder gaat het feitelijk om een toename van maximaal 500 woningen tov vigerend bestemmingsplan.