

Aan
Commissie EMCR
Van
Wethouder Merkx
Afschrift aan

Memo

Datum
14-05-2008
Opsteller
Ad Holkers
Bijlage

Onderwerp
Update Hooikade 13

Vanaf oktober 2007 is er intensief contact geweest tussen de potentiële koper en de gemeente.

Omdat de kopende partij een goed beeld wil hebben van de bouwkundige kwaliteit van het onroerend goed ivm met het beoogde gebruik zijn er onderzoeken gedaan naar de bouwfysische staat van het pand. De koper heeft hiervoor een constructeur om advies gevraagd en tevens een architect naar de verbouwmogelijkheden laten kijken. Ook zijn er onderzoeken gedaan naar alle installaties die in het pand aanwezig zijn. Na deze adviezen heeft de potentiële koper een grove analyse kunnen maken van de herstel en verbouwingsinvesteringen. Dit laatste is eveneens van belang om de hoogte en de totale financiering van het pand te bepalen. Ook zijn de gewenste bouwkundige wijzigingen aan het pand globaal getoetst aan de vergunningsvoorwaarden. Het pand heeft een monumentale status.

Het vakteam Vastgoed heeft in de afgelopen periode door een extern bureau een asbestonderzoek laten uitvoeren en een advies over de bodemkwaliteit gevraagd. Voor beide partijen zijn de uitgevoerde onderzoeken van belang om o.a. een marktconforme aan- en verkoop taxatie te kunnen opstellen. Binnen de gemeente worden ivm met een bestemmingsplanwijziging de nodige adviezen voorbereid. Begin februari 2008 zijn de onderhandelingen over de prijs en de voorwaarden gestart. Naar verwachting wordt het proces eind juni afgerond.

Hoogachtend,

Lian Merkx,
wethouder