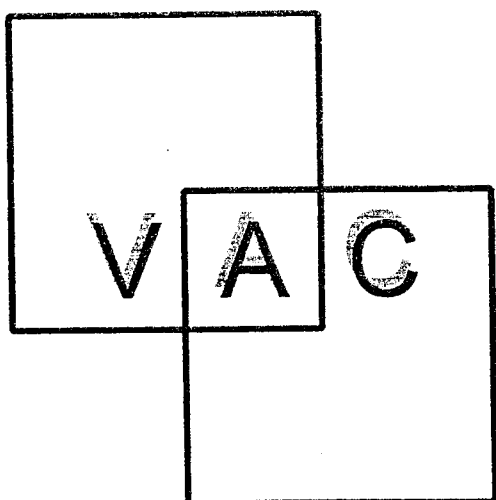
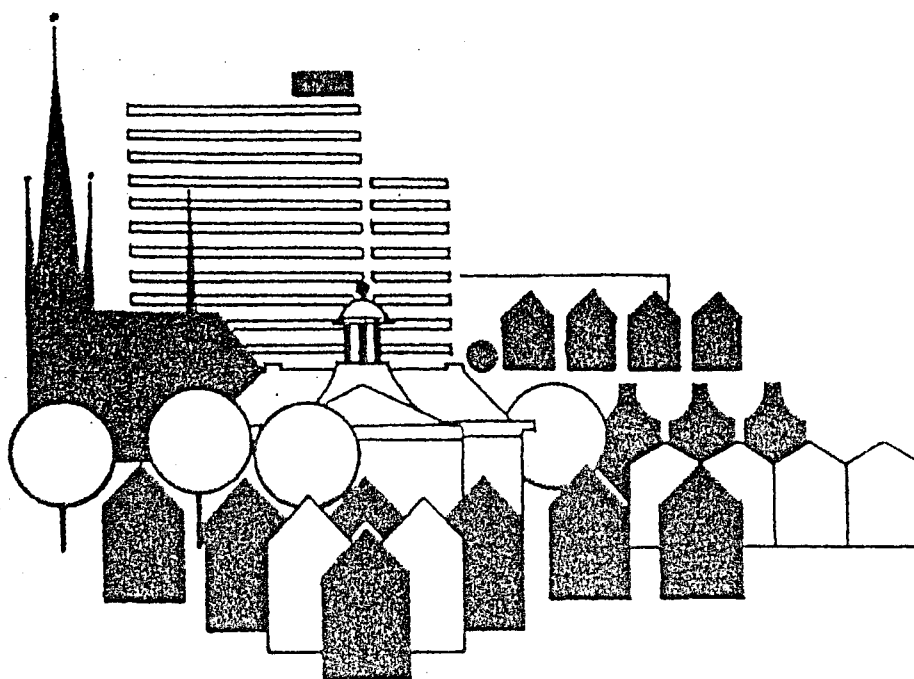




DELFT

JAARVERSLAG 2000



Vrouwen Advies Commissie
voor de woningbouw
Delft

Jaarverslag 2000

Secretariaat:
Parkzoom 115
2614 TD Delft
tel. (015) 2133836

INHOUD

Voorwoord.....	3
1 Doelstelling, werkwijze en organisatie	5
2 Vergaderingen van de VAC Delft	7
3 VAC-adviezen Bouwplannen.....	7
4 Activiteiten met betrekking tot woningcorporaties.....	8
5 Activiteiten in verband met gemeente en gemeente-instellingen.....	8
6 De VAC en Woonconsumentenorganisaties in Delft	10
7 Regionale en landelijke VAC-activiteiten	10
8 Cursussen en studiedagen	11
9 Overige activiteiten	11
10 Financieel verslag over 2000	13
11 Begroting voor 2001	14
12 De samenstelling van de VAC Delft.....	15
13 Vertegenwoordigingen, lidmaatschappen en contactpersonen.....	16
14 Literatuur, bibliotheek en documentatie.....	16

Voorwoord

Ook in het jaar 2000 heeft de VAC Delft weinig bouwplannen mogen ontvangen. De contacten met de corporaties waren minder in aantal dan gebruikelijk. Een aantal was druk met fusies en de daarmee gepaard gaande reorganisaties. Wij gaan er van uit dat deze contacten na de drukke periode als van ouds zullen zijn.

Aan het begin van het jaar 2000 hebben de dames L.A. Witschge-van Reijen en M.E.J. Logt de VAC verlaten. Wij bedanken hen voor hun inzet gedurende vele jaren. Gelukkig konden wij halverwege het jaar Mevr. I. de Koning als nieuw aspirant-lid verwelkomen.

Voor het volgende jaar hoopt de VAC Delft deel te kunnen nemen aan de activiteiten die de gemeente en corporaties zullen ontplooien. Activiteiten die zeker zullen komen in het kader van het Zuidpoort-gebied en de directe omgeving langs het spoorweg-traject.

Wij zullen dan ook met enthousiasme onze medewerking verlenen aan de bouwplannen, de inrichting van de woonomgeving en alles wat daarmee samenhangt.

Vice-voorzitter

Mevr. bc. E.P.Hasham-Rees ing.

1 Doelstelling, werkwijze en organisatie

Doelstelling

De Vrouwen Advies Commissie voor de woningbouw Delft (verder te noemen VAC) heeft ten doel het bevorderen van de woonkwaliteit van bestaande en toekomstige woningen, en de leefbaarheid van de woonomgeving. Dit met inachtneming van de diverse woonwensen van de Delftse bevolking, en hetgeen daarmee in ruime zin verband houdt.

Werkwijze

De VAC beoordeelt in de gemeente de (voorontwerp) bestemmingsplannen, bouwplannen, herinrichtingen en bestratingen.

Hierover brengt zij advies uit aan de gemeente, de desbetreffende woningcorporaties en eventueel aan architecten en bouwondernemingen.

De VAC houdt zich op de hoogte van de ontwikkelingen in de wooncultuur door middel van woongeriefonderzoeken.

Organisatie

Vrouwen uit alle maatschappelijke geledingen kunnen zitting nemen in de VAC. In Nederland zijn in ± 250 plaatsen VAC's werkzaam.

Het overkoepelend orgaan voor geheel Nederland is de Stichting Landelijk Contact (SLC) van de Vrouwen Advies Commissies. Deze stichting organiseert cursussen voor VAC-leden om hun kennis op volkshuisvestingsgebied te vergroten. Zij verstuurt maandelijks een voorlichtingsblad, het *VAC Nieuws*, met informatie over en verslagen van activiteiten in de provincie en het land.

De Stichting Landelijk Contact is op landelijk niveau vertegenwoordigd in:

- *Stichting Primaat*. Stichting Primaat is een certificerende instelling voor de woningcorporaties. De ISO-norm 9001 vormt de grondslag voor certificatie.
- *Adviesorganen bouwregelgeving OPB en JTC*. Dit zijn organen die de staatssecretaris van VROM adviseren over regelgeving in de bouw. De SLC heeft in het Overleg Platform Bouwregelgeving (OPB) bijdrage geleverd aan de advisering met betrekking tot de evaluatie van het Bouwbesluit. JTC is de Juridische Technische Commissie.
- *Habitat Raad*. In de tweede helft van 1997 is een vertegenwoordiger van de SLC toegetreden als 'lid consumenten' van de Habitat Raad. De leden van deze raad komen uit de sectoren: aanbieders en producenten, bestuur, onderzoek/onderwijs/cultuur, media en internationale samenwerking. Doel van de raad is het stimuleren van de Habitat Agenda.

- *Nederlandse Vrouwen Raad (NVR)*. De SLC is vertegenwoordigd in de ledenraad van de NVR. De NVR is een breed overlegplatform met meer dan 60 aangesloten vrouwenorganisaties.
- *Nederlands Instituut Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (NIROV)*. De SLC is vertegenwoordigd in het curatorium. Dit curatorium bestaat uit vertegenwoordigers van de overheid, bouwondernemers, koepels van woningcorporaties, VNG en woonconsumentenorganisaties.
- *Nederlands Verbond van Ondernemers in de Bouwnijverheid (NVOB)*.
- *Nationaal Woning Instituut*. De SLC is vertegenwoordigd in de Raad van Advies. Het doel van het instituut is het transparant maken van de woningmarkt. Het NWI laat zich bijstaan door de Raad van Advies.
- *Stichting Kosten-Kwaliteitszorg Woningbouw (SKW)*. De SKW is een certificerende instelling, die certificaten verleent aan organisaties die woningbouwprojecten toetsen op verschillende kwaliteitsaspecten. De SLC is vertegenwoordigd in de Raad van Commissarissen en in één van de Colleges van Deskundigen.
- *Vitales*. De SLC is vertegenwoordigd in de Raad van Commissarissen. Vitales is een landelijke opererende woningcorporatie.
- *Werkgroep Certificaat Woonkeur*. SLC maakt deel uit van de werkgroep, die verder bestaat uit afgevaardigden van de ouderenbonden, de Gehandicaptenraad, Stichting Consument & Veiligheid, Aedes en enkele onafhankelijke deskundigen. Er wordt gewerkt aan de totstandkoming van het certificaat Woonkeur.

Het bureau van de Stichting Landelijk Contact van de Vrouwen Advies Commissies is gevestigd:

Faustdreef 187
3561 LG Utrecht
tel: (030) 2610475
fax: (030) 2661001

2 Vergaderingen van de VAC Delft

De algemene vergadering van de VAC Delft kwam 11 maal bijeen in de vergaderruimte van de stichting Vidomes aan de Pijperring te Delft. De VAC Delft is Vidomes zeer erkentelijk voor het steeds weer ter beschikking stellen van deze ruimte.

De bouwplannen worden in aparte bijeenkomsten, bij de leden thuis beoordeeld en van advies voorzien.

Tijdens thema-avonden, ook bij leden thuis, werd gediscussieerd over speciale onderwerpen (zoals VAC/WAC en VAC en de plaatselijke politiek) of werd verslag gedaan van wat tijdens studiedagen en cursussen aan de orde is gekomen.

3 VAC-adviezen Bouwplannen

In 2000 heeft de VAC Delft één bouwplan beoordeeld.

- *20 Woningen Van Kinschotstraat*

Het gaat om de nieuwbouw van 20 eengezins- en stadswoningen op het terrein van een af te breken school. Er is ook een nieuwe school gepland.

Daarnaast heeft de VAC Delft de volgende voorontwerpen bestudeerd en van een aantal aanbevelingen voorzien.

- *Voorontwerp bestemmingsplan Schildersbuurt*

De Schildersbuurt is een bestaande wijk in Delft, die zowel vooroorlogse als naoorlogse bebouwing kent. Vooral in het vooroorlogse deel ontbreken groen- en speelruimten, terwijl in het nieuwe deel de speelruimte onveilig is. Ten aanzien van de veiligheid heeft de VAC een aanbeveling gedaan van de gehele wijk 30km zone te maken en om daar waar mogelijk (suggestieve) fietspaden aan te brengen.

Daarnaast is aandacht gevraagd voor de onverlichte achterpaden.

- *Voorontwerp herziening voorschriften van alle vigerende bestemmingsplannen in Delft ten behoeve van regeling vestiging en uitoefening seksinrichtingen Delft*

Ten aanzien van dit voorontwerp heeft de VAC een aanbeveling gedaan de afstand tussen seksinrichting en gebedshuizen en scholen te vergroten en daar bovendien creches en blijf-van-mijn-lijf-huizen aan toe te voegen.

- *Voorontwerp bestemmingplan Zuidpoort*

Het betreft hier een gebied dat aansluitend aan het huidige winkelgebied De Veste zal worden bebouwd met winkels, woningen en parkeergarages en voorzieningen als bioscoop en bibliotheek. De VAC heeft aandacht gevraagd voor en aanbevelingen gedaan met betrekking tot:

1. de hoogte van de bebouwing;
2. de leefkwaliteit: bouw van (invaliden-)toiletten en bagagekuisjes;
3. de verkeersafwikkeling en de parkeermogelijkheden;
4. wegverkeerslawaaï.

4 Activiteiten met betrekking tot woningcorporaties

Om goede contacten met de woningcorporaties te waarborgen, streeft de VAC naar regelmatig overleg. Ook woont de VAC regelmatig bijeenkomsten en symposia bij. Voor elke corporatie zijn enkele leden door de VAC afgevaardigd (zie verderop in dit jaarverslag).

Dit jaar zijn er weinig formele contacten geweest. De corporaties zijn druk verwickeld in fusies.

Op **7 januari 2000** bezoeken twee VAC leden de nieuwjaarsreceptie van Vidomes.

Op **3 november 2000** heeft een overleg plaats gevonden tussen Delftwonen en de VAC. De contacten zijn door fusies tussen woningcorporaties geminimaliseerd. Delftwonen zal in 2001 het initiatief nemen voor een hernieuwde kennismaking.

5 Activiteiten in verband met gemeente en gemeente-instellingen

Mevr. R.C. Rohr van de VAC woonde de vergaderingen van de Commissie Duurzaamheid verscheidene keren bij. De onderwerpen zijn uiteraard dikwijls van belang voor het VAC-werk. De VAC volgt de ontwikkelingen met belangstelling.

De VAC woonde een aantal bijeenkomsten bij van het binnenstadsforum, die als klankbord voor de gemeente dient. Mevr. R.C. Rohr vertegenwoordigt de VAC. Achtereenvolgens komen de volgende onderwerpen aan de orde.

- *Startnota Bestemmingsplan Binnenstad*
- *Inrichting van de openbare ruimte in de binnenstad*
- *Leefmilieuverordening*
- *Systematiek bestemmingsplan binnenstad*
- *Bestemmingsplan Zuidpoort*
- *Lichtproef binnenstad*

Op 7 maart 2000 bezocht A. Lindeijer de afscheidsreceptie van mevrouw E. Bijleveld, directeur Dienst Stadsontwikkeling (DSO).

In het kader van het *project Veilig Wonen* nam de VAC deel aan de bijeenkomsten op 11 mei, 8 juni, 7 september en 31 oktober 2000. Op 5 oktober is er een werkbezoek geweest aan Zoetermeer en op 6 november organiseerde de Politie Delft een informatieavond voor de VAC.

A. Lindeijer en J.G. van Wageningen waren op 5 juni 2000 aanwezig bij de workshop *Naar een duurzame aanpak bestaande woningvoorraad*, georganiseerd door de Gemeente Delft.

Het Delfts Interfacultair onderzoekscentrum (DIOC) 'de ecologische stad' verricht onderzoek naar de duurzaam gebouwde omgeving en duurzaam renoveren (case-studie Poptahof). Ter sprake kwam daarbij het duurzaam beheer en de rol van de woningbouwvereniging in 2040. Daarop volgde een uiteenzetting over het nationaal pakket duurzaam beheer. Er werd uitleg gegeven over de opbouw en werking van de Duwon-map. Wethouder R. Grashof gaf een toelichting op de Duurzame aanpak van de bestaande woningvoorraad Delft.

De workshop beoogde een werkgroep in te stellen met als doel

1. De ontwikkeling van het convenant: Duurzaam beheer bestaande voorraad verhogen tot nieuwbouwkwaliteit;
2. Bijdragen te leveren aan andere projecten; energiebesparing, afvalscheiding, water en ruimte voor projecten met experimenteel karakter op milieugebied;
3. Opzet public relations;
4. Het proces van implementeren, evalueren en verbeteren heeft effect op het totale bezit van 21.000 woningen van de corporaties.

VAC- Delft heeft toegezegd vertegenwoordigd te zijn in de werkgroep die 1x per week bijeenkomst om het convenant zijn (definitieve) vorm te geven.

Op 15 september 2000 werd in theater De Veste het symposium *In principe duurzaam* gehouden. Men kijkt terug op 20 jaar delfts milieubeleid. De eerste nota Milieubeleid dateert van 1982. In 1991 werd het milieubeleidsplan gemaakt. Om richting te geven aan het beleid, de plannen en projecten heeft de gemeente in het Duurzaamheidsplan Delft 2000-2003 een zestal principes van een duurzame stedelijke ontwikkeling onderscheiden: dematerialiseren, regenereren, evolueren, intensiveren, diversificeren en vermaatschappelijken. Deze principes krijgen een functie als toetsingscriteria voor beleidsvoorstellen. Diverse sprekers waren uitgenodigd om hun kennis op dit gebied. Er was een milieumarkt waar enkele delftse bedrijven zich presenteerden. Een aansluitende workshop diende om de principes hanteerbaar te maken.

6 De VAC en Woonconsumentenorganisaties in Delft

De VAC is vertegenwoordigd in de Woonkoepel Delft. Regelmatig worden de vergaderingen bijgewoond door VAC-leden.

Er is regelmatig contact met de VO|C.

Een aantal wijkbijeenkomsten en inspraakavonden van de wijk Voorhof werden bijgewoond.

7 Regionale en landelijke VAC-activiteiten

De Landelijke Contactdagen werden dit jaar op **16 mei** in Utrecht gehouden. Het thema was de betekenis van het Woonkeur. Na het welkom door Coosje de Groot, de voorzitter van de Stichting Landelijk Contact, volgde een inleiding door Leonne Bogaert (interim directeur) met feitelijke informatie over het woonkeur. Een interactief vraag-en-antwoordprogramma diende ertoe een gezamenlijk beeld te vormen over de betekenis van Woonkeur voor het VAC-werk. Uit de reacties van de deelnemers viel op te merken dat velen een afwachtende houding ten opzicht van het woonkeur innemen. Een aantal stond er zelfs negatief tegenover. Het gevolg was een levendige discussie.

Op **23 mei 2000** bezochten A. Lindeijer en J.G. van Wageningen de regio VAC-bijeenkomst in de Lier, georganiseerd door de VAC 's Gravenzande en Naaldwijk.

Thema: Duurzame energie in opmars.

Accountmanager zakelijke markt van Westland Energie Services, Sjaak Tuwanakotto gaf de VAC-leden een heldere uiteenzetting van de doelstellingen duurzame energie: actieprogramma EZ; gemeenten en duurzame energie; de rol van Westland Energie met betrekking tot duurzame energie; waarom duurzame energie; duurzame energie-opties in de gebouwde omgeving.

Als VAC-leden zijn we geïnteresseerd in het voorwaarden scheppen door de gemeenten bij het bouwbeleid. Duurzame energie-opties bij de planontwikkeling van nieuwbouwlocaties: o.a. zongerichte verkaveling en vergunningvrij maken van het plaatsen van zonnepanelen op daken. Gemeenten kunnen zich profileren door hun energiebesparingsbeleid: energiezuiniger ontwerpen, plantoetsing (bouwtoezicht), EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) opnemen in het bouwbeleid, stimuleren gebruik groene stroom (energie d.m.v. wind, waterkracht, zon en biomassa) door deze niet te belasten met Eco-tax (REB).

Na de presentatie werd er een rondleiding gegeven door het timmermansmuseum, waar de zolderruimte een ontmoetingsplaats is voor diverse maatschappelijke

organisaties. In de voormalige houtloods ontmoetten de regio VAC-leden elkaar onder het genot van een hapje en een drankje.

De VAC-Voorburg vierde op **27 september 2000** haar 50-jarig bestaan. Mevrouw C. de Clercq-Drost heette de genodigden welkom in de residentie De Prinsentuin. De architecte van het gebouw De Prinsentuin, mevrouw L. Oudenaarde van architectenbureau DP6 te Delft, gaf een rondleiding door het gebouw. De genodigden werden ook in de gelegenheid gesteld om rondgeleid te worden op het project Sytwende. De realisatie van het plan Sytwende is een inspiratiebron voor toepassing "dubbelgrond"-gebruik. Het plan Sytwende ligt in de gemeente Voorburg tussen de Vliet en de spoorlijn Den Haag-Leiden.

8 Cursussen en studiedagen

Twee VAC-leden hebben een cursus gevolgd. Het betrof een opfrisdag VAC-werk en de basiscursus VAC-werk.

9 Overige activiteiten

Naast vergaderen, beoordelen van tekeningen, contacten onderhouden met woningcorporaties en de gemeente, volgen van cursussen, blijft de VAC op de hoogte van wat er speelt op het terrein van bouwen en wonen door het bezoeken van manifestaties en symposia. De VAC bezocht er een aantal.

Op **4 februari 2000** gaf Aedes (vereniging van woningcoöporaties) de VAC een rondleiding in hun kantoor. Flexibel kunnen werken, dat was de opzet van Aedes. Een kantoor met open werkplekken, glas in plaats van muren en deuren. Zelfs de directeurskamer ontbreekt. Elke dag kiest men de plek die past bij het werk dat men gaat doen. Elke werknemer heeft een laptop en een draagbare telefoon, zodat men overal in het gebouw bereikbaar is. De laptop, kantoorartikelen en persoonlijke spullen zitten in een eigen afsluitbare locker. Aedes zou in een traditioneel kantoor 133 bureaus nodig hebben. Nu zijn het er 83. Immers men heeft nooit 100% bezetting. Zo is het ook ruimtebesparend op vierkante meters, maar ook op leidingen, kabels, energie en inrichting. Aedes, een bijzonder kantoor.

Op **8 maart** was het Internationale Vrouwendag. De happening begon met enkele duiven te laten uitvliegen. Er waren diverse stands, hapjes en drankjes uit verschillende landen. Er werd een modeshow gepresenteerd en diverse sprekers spraken de genodigden toe. Het was vooral een een gezellig samenzijn.

Drie VAC-leden bezochten de Bouw-RAI, die werd gehouden van **11 tot 14 april**. Natuurlijk was er veel belangstelling voor de presentatie van het Woonkeur, zowel in de stand van de SEV als in die van SKW Certificatie. De stand van de SEV liet onder meer voorbeeldprojecten "Duurzaam en Energiezuinig Bouwen" zien. Daarnaast aandacht voor projecten als "Intensief Ruimtegebruik" (StlR), Industrieel Flexibel en Demontabel Bouwen (IFD), die begeleid en gevolgd worden. Nieuw onderwerp op de SEV stand was "royaal wonen", ontstaan vanuit de steeds luidere roep van consumenten om ruimere woningen.

De VO|C organiseerde op **10 mei 2000** een thema-avond in het kader van de Belastingwet 2001. Belastingconsulent de heer R. van Geest sprak over de veranderingen die de belastingbetaler in 2001 te wachten staan, het boxenstelsel en de daarbij behorende belastingpercentages. Er was volop gelegenheid vragen te stellen.

Op **23 september 2000** organiseerde de VAC ter gelegenheid van het afscheid van een van haar leden een fietstocht naar de Vinexlocaties Ypenburg en Emerald.

Wils/Co organiseerde op **17 oktober 2000** een bustocht met architecten naar het Prins Clausplein. Het Prins Clausplein is een wand van betonnen pijlers en weglichamen, anonieme architectuur. Esthetiek van de sobere lijnen.

10 Financieel verslag over 2000*Inkomsten*

saldo op 01-01-2000	f	2.878,78
subsidies en dotaties		3.011,50
subsidie gemeente		2.500,--
donatie NVvH		20,--
rente		3,49
		+-----
totaal	f	8.413,77

Uitgaven

administratie- en secretariaatskosten	f	311,75
lidmaatschappen en contributies		843,22
abonnementen, literatuur en documentatie		1.076,33
cursussen en studiedagen		700,--
werkbezoeken en activiteiten		136,63
reis- en verblijfkosten		299,28
vergaderkosten, werkbeprekingen, thema-avonden,		
representatiekosten		533,95
kantoorbenodigdheden (archieffkast)		375,--
		+-----
totaal	f	4.276,16

Balans*Debet**Credit*

01-01-2000	f	2.878,78	uitgaven	f	4.276,16
totaal inkomsten		5.534,99	saldo 31-12-2000		4.137,61
		+-----			+-----
	f	8.413,17		f	8.413,77

11 Begroting voor 2001*Te verwachten inkomsten*

subsidies en dotaties woningbouwcorporaties	f	3.011,50
subsidie gemeente		2.500,--
batig saldo over 2000		4.137,61
batig saldo te verwachten over 2001		1.649,11 -/-
		+-----
totaal	f	8.000,--

Te verwachten bestedingen

administratie- en secretariaatskosten	f	900,--
lidmaatschappen, contributies en afdrachten		1.100,--
abonnementen, literatuur en documentatie		1.300,--
cursussen en studiedagen		1.300,--
werkbezoeken en activiteiten o.a. woonkwaliteitsonderzoek		900,--
reis- en verblijfkosten		700,--
vergaderkosten, werkbeprekingen, thema-avonden		300,--
representatiekosten o.a. jaarverslag		900,--
onvoorziene uitgaven		600,--
		+-----
totaal	f	8.000,--

12 De samenstelling van de VAC Delft

De samenstelling van de VAC Delft was in 2000 als volgt:

Naam	Adres	Nieuw lid	Vertrokken
Blom-Stegink, H.J. Secretaris	Parkzoom 115 2614 TD Delft		
Groenendijk, P.J.M. ass. secretaris	de Kempenaerstraat 6 2613 BZ Delft		
Hasham-Rees, E.P. vice-voorzitter	Artemisstraat 62 2624 ZP Delft		
Koning, I. de	Egelsingel 16 2623 BK Delft	1-6-2000	
Lindeijer-Kruithof, A. notulist	A.M. de Jonglaan 35 2624 LB Delft		
Logt, M.E.J.	Burgemeestersrand 178 2625 NZ Delft		1-2-2000
Rohr-Aehle, R.C.	Leekeerd 20 2645 GB Delfgauw		
Wageningen-Voskuil, J.G. van penningmeester	Obrechtstraat 20 2625 XN Delft		
Witschge-van Reijen, L.A.	Buitenboogerd 43 2611 WR Delft		1-4-2000

13 Vertegenwoordigingen, lidmaatschappen en contactpersonen

Commissie Duurzaamheid, gemeente Delft	Rohr-Aehle, R.C.
Binnenstadforum, gemeente Delft	Rohr-Aehle, R.C.
Duwo	Wageningen-Voskuil, J.G. van
Delftwonen (voorheen Hippolytus, Onze Woning en Volkshuisvesting)	Wageningen-Voskuil, J.G. van Groenendijk, P. Hasham-Rees, E.P.
Vidomes	Blom-Stegink, H.J. Lindeijer-Kruithof, A.
Vestia	Rohr-Aehle, R.C.
VO C (Vrouwen Organisatie en Coördinatie)	Wageningen-Voskuil, J.G. van
Woonkoepel	Groenendijk, P.

14 Literatuur, bibliotheek en documentatie

De VAC is geabonneerd op verschillende tijdschriften op het gebied van bouwen en wonen en ontvangt documentatiemateriaal van het ministerie van VROM. Deze informatie rouleert in wekelijkse leesmappen.
Met de bouwliteratuur die in de loop der jaren is verzameld, heeft de VAC een kleine bibliotheek samengesteld.