

Politiekeurmerk veilig wonen Protocol nieuwbouw

Initiatieffase:

Initiatiefnemer krijgt informatie over pkvw via:

- **gemeentelijke** projectleider / wijkcoördinator
- vakteam Bouwtoezicht en Monumenten (BTM)
- **politie**
- **bouwplanadviseur pkvw** (nu politie, later misschien BTM)

Informatiepakket wordt verstrekt bestaande uit

- pve, adressen contactpersonen, procedurebeschrijving



Programma van Eisen:

- overleg **bouwplanadviseur pkvw** (nu politie, later misschien BTM)
 - overleg over complexniveau en woonomgeving met **gemeente**:
AWG (ambtelijke werkgroep, of stedenbouw of ingenieursbureau).
- Resultaat: definitief programma van eisen (en eventueel schetsontwerp).



Ontwerpfase

eventueel tussentijds overleg tussen architect en **bouwplanadviseur pkvw**



Bestekfase en Aanvraag bouwvergunning

toetsing door **bouwplanadviseur pkvw** of (tzt.) bouwinspecteur
deze stuurt 2 exemplaren aanvraag pkvw naar de keurmerkcommissie pkvw
ter goedkeuring



Uitvoering en oplevering

uitvoering
na uitvoering, aanvraag inspectie door **landelijk inspectiebureau**



Certificering

Na een positieve beoordeling door het **landelijk inspectiebureau**
wordt het keurmerk verstrekt.
het pkvw-keurmerk is 5 jaar geldig

Politiekeurmerk veilig wonen
Protocol bestaande bouw
Woningcorporatie of belegger

Initiatieffase:

Initiatiefnemer krijgt informatie over pkvw via:

- pkvw-**bedrijf**
- **gemeentelijke** projectleider / wijkcoördinator
- vakteam Bouwtoezicht en Monumenten (BTM)
- **politie**
- **bouwplanadviseur pkvw** (nu politie, later misschien BTM)

Informatiepakket wordt verstrekt bestaande uit

- pve, adressen contactpersonen, procedurebeschrijving

Programma van Eisen:

- overleg **bouwplanadviseur pkvw** (nu politie, later misschien BTM)
 - overleg over complexniveau en woonomgeving met **gemeente**:
AWG (ambtelijke werkgroep, of stedenbouw of ingenieursbureau).
- Resultaat: definitief programma van eisen (en eventueel schetsontwerp).
niveaukeus: woonomgeving, complex en woning

Ontwerpfase

eventueel tussentijds overleg tussen architect en **bouwplanadviseur pkvw**

Huurdersoverleg

Overleg tussen **huurders** en **verhuurder** over het draagvlak voor het
het maatregelenpakket pkvw en de kosten.

Bestekfase en Aanvraag bouwvergunning

toetsing door **bouwplanadviseur pkvw** of (tzt.) bouwinspecteur
deze stuurt 2 exemplaren aanvraag pkvw naar de keurmerkcommissie pkvw
ter goedkeuring

Uitvoering en oplevering

uitvoering door/onder verantwoordelijkheid van een **erkend pkvw bedrijf of
bouwplanadviseur**

Certificering

erkend pkvw bedrijf meldt de oplevering aan het landelijk inspectiebureau
Steekproefsgewijs wordt gecontroleerd. Wanneer het werk na een eventuele
controle wordt goedgekeurd, verstrekt het pkvw bedrijf het certificaat.
Het keurmerk is 5 jaar geldig

Politiekeurmerk veilig wonen
Protocol bestaande bouw
individuele eigenaar, huurder of Vve

