

02-028564 Wonen



Aan de BCW en alle
B&W's van het
stadsgewest Haaglanden

Koninginnegracht 8
Postbus 66
2501 CB Den Haag
Telefoon 070 312 9100
Telefax 070 312 9011
E-mail informatie@haaglanden.nl
Internet www.haaglanden.nl

Postbank 3893131
Bank BNG 28.50.28.499.

contactpersoon	J.C. de Wijs	uw kenmerk		datum	30 september 2002
doorkiesnummer	070 312 9151	ons kenmerk	SH02.1385	bijlage(n)	BWS-verdeelbesluit 2002
onderwerp	BWS-verdeelbesluit 2002	projectnummer			

Bijgaand treft u aan een afschrift van het op 25 september jl. door het algemeen bestuur genomen besluit met betrekking tot de verdeling woninggebonden subsidies 2002. Wij verzoeken u de aanvragen uiterlijk 31 december 2002 in te dienen.

Het dagelijks bestuur van het stadsgewest Haaglanden,
de secretaris,

drs. A. Harkes

de voorzitter,

drs W.J. Deetman

Vergadering: **25 september 2002**
Agendapunt: 6



Numer:	ABV 22
Portefeuillehouder:	mw G.M. Smid - Marsman
Contactpersoon:	J.C. de Wijs
Doorkiesnummer:	070 3129 151

Den Haag, 9 september 2002

Aan het algemeen bestuur

Besluit woninggebonden subsidies (BWS) – verdeling budget 2002

1. Inleiding

In het regeerakkoord 1999 is de afschaffing van het beschikbaar stellen van BWS budgetten opgenomen. Voor 1999 en 2000 zijn de laatste BWS-budgetten beschikbaar gesteld. Door de invoering van het ISV wordt de BWS-regeling per 1-1-2005 definitief beëindigd. Dit betekent dat nog resterende BWS-middelen voorkomend uit vrijval en spaarsaldi per die datum beschikt dienen te zijn.

2. Uitgangspunten verdeelbesluit 2002

De in het verdeelbesluit BWS 1998 opgenomen uitgangspunten voor zowel de verdeling alsook het voorlopige meerjarenperspectief zijn enerzijds door de rijksafbouw van het BWS-budget en anderzijds door de hoogte van het nog voor de verdeling beschikbare budget niet meer realiseerbaar. Derhalve wordt voorgesteld van de volgende uitgangspunten voor de verdeling van het resterend BWS budget voor 2002 uit te gaan:

- het normbedrag is een vast subsidiebedrag waarbij geen onderscheid wordt gemaakt in eengezinswoningen en meergezinswoningen;
- in het beleidsdocument Volkshuisvesting (AB juni 1997) is vastgesteld dat de eerste prioriteit voor de inzet van BWS-middelen geldt voor de taakstelling VINEX sociaal (30%). Vooralsnog alleen BWS-middelen inzetten voor de VINEX-taakstelling;
- de omvang van het programma en het budget voor woonwagens/standplaatsen is gemaximaliseerd op het programma uit de gemeentelijke opgaven (peildatum 15 oktober 1999) en het restant geoormerkte budget woonwagens/standplaatsen in het verantwoordingsverslag BWS 2001 te weten € 507.688,83.

Voorgesteld wordt met de uitgangspunten voor het verdeelbesluit 2002 in te stemmen.

3. Bepaling van het budget

De nog resterende te verdelen BWS-middelen bestaan uit vrijval en spaarsaldi. Als uitgangspunt ter bepaling van de grootte van het te besteden budget 2002 wordt het restant spaarsaldo (inclusief verdeelbesluit 2001) genomen. Deze bedraagt (zie notitie B & O, 24 januari 2002): € 7.575.677,38. De hoogte van dit bedrag is te verklaren door de spaarsaldi van gemeenten. Deze zijn door kasgeldproblemen bij het stadsgewest in de afgelopen jaren niet verdeeld. Nu echter moeten deze wel verdeeld worden omdat op 1-1-2005 al het budget dat nog niet toegekend is terug moet naar VROM. In de komende twee jaar kan de vrijval en het niet beschikte budget nog verdeeld worden.

Om tot het te verdelen budget te komen, moeten bij dit bedrag opgeteld worden:

- vrijval sociale koop Den Haag, deze is buiten het accountantsverslag 2000 gehouden (zie rapport B & O oktober 2001);
- intrekkingen en vaststelling andere hoogte 2001 (zie accountantverslag 2001).

En er moeten een aantal reserveringen van het restant spaarsaldo afgetrokken worden:

- de "oude" spaarsaldi;
- het restant geoormerkte woonwagenbudget.

	€
Uitgangspunt	7.575.677,38
Vrijval sociale koop DH	358.486,37 +
Intr. en vast. 2001	3.292.559,97 +
"Oude" spaarsaldi*	2.879.484,59 -
Woonwagenbudget 2001	507.688,83 -
Te verdelen budget	7.839.550,30

* "Oude" spaarsaldi

Delft	959.533,24
Den Haag	1.026.174,04
Zoetermeer	893.777,31
Totaal	2.879.484,59

Bovenstaande resulteert in een restant budget 2002 van € 7.839.550,30.

4. De inzet van de BWS-middelen

4.1 Reservering BWS-middelen t.b.v. verdeelbesluit 1998

In 1998 is een verdeelbesluit genomen waarbij de hoogte van het normbedrag (en dus van het uitgekeerde budget) afhankelijk is van het jaar van gereedmelding.

Uitgegaan is van een gereedmelding in 1999. Extra goedkope woningen krijgen een hoger normbedrag indien later dan 1999 gereedgemeld en goedkope woningen krijgen een lager normbedrag indien later dan 1999 gereedgemeld. Door een inventarisatie van de projectgroep BWS, gecontroleerd door een extern accountant, is er inmiddels zicht op de consequenties van dit verdeelbesluit (zie bijlage I). Er bestaat nog onduidelijkheid over twee projecten in de

gemeente Den Haag (op voormalig Rijswijks grondgebied). Hierover zal indien hier meer duidelijkheid over bestaat een apart besluit genomen worden.

Zoals uit bijlage I blijkt moet er een bedrag van € 343.171,28 extra gereserveerd worden als gevolg van het later gereedmelden van extra goedkope woningen. Daartegenover staat een bedrag dat vrijvalt van € 1.258.854,37 door het later gereedmelden van goedkope woningen en intrekkingen. Dit laatst genoemde bedrag valt conform het BWS-besluit 1999/2000 automatisch terug naar het budget van het stadsgewest en kan dus niet verrekend worden met de extra kosten. Daarom wordt voorgesteld in dit verdeelbesluit een bedrag toe te kennen aan de gemeenten van € 343.171,28. Dit bedrag dient als volgt over de gemeenten verdeeld te worden.

	€
Delft	0,00
Den Haag	217.610,30
Leidschendam-Voorburg	18.378,10
Pijnacker-Nootdorp	4.129,40
Rijswijk	0,00
Wassenaar	0,00
Zoetermeer	100.875,34
Westland	2.178,15
Totaal	343.171,28

Voorgesteld wordt om akkoord te gaan met bovenstaande verdeling extra budget toe te kennen als gevolg van het later gereedmelden van extra goedkope woningen verdeelbesluit 1998.

4.2 Inzet BWS-middelen voor de VINEX-taakstelling betaalbaar

Uitgangspunt voor het aantal te subsidiëren woningen op de VINEX-uitleglocaties is het aantal in het VINEX-uitvoeringsconvenant in de periode 1995 – 2005, te weten een taakstelling van 34.500 woningen (inclusief 1.000 woningen extra op Wateringse Veld). De taakstelling sociaal is 30% van de totale taakstelling. In beginsel komt deze in aanmerking voor BWS-subsidie.

Voor de restant taakstelling, zoals aangegeven in de prestatie-afspraken SGH/SVH 2002, geldt dat minimaal 15% betaalbare huurwoningen (tot de aftoppingsgrenzen Huursubsidiewet) en maximaal 15% tot de maximale huurprijsgrens Huursubsidiewet gerealiseerd wordt. Het stadsgewest garandeert in de afspraken dat voor tweederde van de betaalbare woningen een subsidie beschikbaar is.

Van de taakstelling VINEX-woningen sociaal (periode 1995 t/m 2004) worden de reeds gerealiseerde woningen in de sociale sector afgetrokken om aan het restant aantal komen. De helft hiervan behoort tot de betaalbare sector.

De restant taakstelling VINEX betaalbaar is binnen Haaglanden 1.751 woningen. Voor tweederde is binnen de prestatie-afspraken een garantie voor subsidie afgegeven. Indien het restant budget van € 7.496.379,02 (dit is het restantbudget van € 7.839.550,30 – het gereserveerde budget voor extra uitgaven verdeelbesluit 1998 van € 343.171,28) besteed wordt aan tweederde van de betaalbare woningen, resulteert dit in een normbedrag van € 6.421,80 (naar beneden afgerond € 6.421,00). Dit bedrag is iets hoger dan het gemiddelde normbedrag van het verdeelbesluit 2001 (€ 5.668,17).

Gelet op de beschikbare middelen, het voortzetten van het ingezette beleid over het verdelen van middelen 2002 en de prestatieafspraken SGH/SVH wordt voorgesteld om tweederde van de categorie VINEX betaalbaar te subsidiëren. De komende jaren kan eventuele vrijval worden aangewend om voor de restant taakstelling (eenderde) eveneens subsidie beschikbaar te stellen.

Voorgesteld wordt het te verdelen BWS-budget 2002 te reserveren voor tweederde van de restant taakstelling betaalbare woningen op de VINEX locaties.

4.3 Verdeling van het budget

Door de gemeentelijke herindeling is het moeilijk om vergelijkingen te maken tussen toegekende budgetten aan gemeenten in het verleden. Daarom is binnen de projectgroep BWS overeengekomen om voor te stellen het resterende budget op een gelijke manier te verdelen over de gemeenten: elke gemeente krijgt voor 2/3 (afgerond naar gehele getallen) van haar restant taakstelling een normbedrag van € 6.421,00 per woning. Dit resulteert in een budgetbeslag van € 7.493.307,00 (€ 3.072,02 minder dan het te verdelen budget).

Onderstaand staat de restant taakstelling betaalbaar tot en met 2004 per locatie zoals aangegeven door de gemeenten. Het is de vraag of de woningcorporaties feitelijke aanvragen zullen doen. De feitelijke verlening tot subsidie komt pas na aanvraag van de corporaties. In de afgelopen jaren is gebleken dat een aantal corporaties na toekenning geen aanvragen indienen. Dit betekent dat een deel van het toegekende budget niet aangewend wordt en dus weer besteed kan worden. Het proces van aanvragen zal dit jaar na toekenning nauwlettend in de gaten gehouden worden. Indien er weinig feitelijke aanvragen zijn, zal er nagedacht worden over een andere besteding dan VINEX in het verdeelbesluit 2003.

Toekenning van tweederde van de restant taakstelling betaalbaar resulteert tot onderstaand voorstel van de verdeling van het budget:

te verdelen budget		7.496.379,02		
Normbedrag		6.421,00		
Gemeente	Locatie	Taakstelling Betaalbaar	67%	Toegekend budget
Den Haag	Wateringse Veld	488	325	2.086.825,00
	Leidschenveen	530	354	2.273.034,00
	Ypenburg	72	48	308.208,00
	Den Haag	1.090	727	4.668.067,00
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker-Zuid	80	53	340.313,00
	Ypenburg	159	106	680.626,00
	Pijnacker-Nootdorp	239	159	1.020.939,00
Zoetermeer	Oosterheem	422	281	1.804.301,00
	Zoetermeer	422	281	1.804.301,00
Totaal		1.751	1.167	7.493.307,00

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het voorstel ter verdeling van het budget.

4.4 Herverdeling woonwagenbudget

In het verdeelbesluit 1999/2000 is besloten over te gaan tot een verdeling van het restant geoormerkte budget van woonwagens en standplaatsen. In de projectgroep BWS is destijds een opgave gedaan van de gemeentelijke programma's voor woonwagens en standplaatsen voor de komende jaren om te komen tot een verdeling van het restantbudget. Er is inmiddels opnieuw een inventarisatie gemaakt in hoeverre de destijds aangegeven programma's zijn of worden gerealiseerd voor 1 januari 2005 en op welke locatie. Dit om eventueel over te gaan tot een herverdeling van het woonwagenbudget.

Op basis van deze inventarisatie heeft de projectgroep geconcludeerd dat vooralsnog het woonwagenbudget alleen herverdeeld dient te worden omdat door de herindeling van de gemeentes 25 standplaatsen niet in de gemeente Pijnacker-Nootdorp gerealiseerd worden maar op het grondgebied van de gemeente Den Haag. Dit heeft als gevolg dat de projectgroep voorstelt het in 1999/2000 aan de gemeente Pijnacker toegekende geoormerkte bedrag van € 35.735,19 ten behoeve van 25 standplaatsen over te hevelen naar de gemeente Den Haag.

Voorgesteld wordt het geoormerkte budget woonwagens en standplaatsen te herverdelen als gevolg van de herindeling.

4.5 Verdeling van de "oude" reserves

Op basis van afrekening BWS-reserves, besluit van het DB en de reeds toegekende budgetten bedraagt de omvang van de reserves bij de gemeenten € 2.879.484,59.

De middelen aan de gemeenten zijn door VROM beschikbaar gesteld als BWS gelden. Het stadsgewest is budgethouder voor woninggebondensubsidies.

Voor de "oude" reserves dient eveneens een verdeelbesluit genomen te worden. De gemeente Delft heeft verzocht om voor de "oude" reserves voor 69 woningen met de hantering van een normbedrag van € 8.625,00 ten behoeve van ingrijpende voorzieningen een verdeelbesluit te nemen. Uitgaande van dit aantal en normbedrag betekent dit een beslag op het spaarsaldo van Delft van € 595.125,00.

Voorgesteld wordt de besteding door gemeente Delft van de "oude" reserves op te nemen in het verdeelbesluit.

5. Subsidie verlening aan de SVH

In de overeenkomst prestatieafspraken tussen de Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) en het stadsgewest (februari 2002) is onder andere de preferente sleutelpositie van de SVH corporaties bij de productie van de nieuwbouw in de sociale sector vastgelegd. De erkenning van deze preferente positie is door het stadsgewest voor wat betreft de geldelijke bijdragen vastgelegd in de BWS-verordening.

Samengevat wordt voorgesteld

- **de in bijlage I extra uitgaven als gevolg van het verdeelbesluit 1998 vast te stellen;**
- **het in bijlage II tabel 1 opgenomen gesubsidieerd woningbouwprogramma vast te stellen;**
- **de in bijlage II tabel 2 opgenomen verdeling woninggebonden subsidies budget vast te stellen.**

6. Huurprijs-, koopprijs- en inkomensgrenzen

6.1 Huurprijs-, koopprijs- en inkomensgrenzen 2002

In het kader van de BWS-verdeling moeten ook de huurprijs-, koopprijs- en inkomensgrenzen worden geactualiseerd. Derhalve zullen bij elke jaarlijkse BWS-verdeling hiertoe de voorstellen worden gedaan.

Vanaf 1 juli 2001 zijn op basis van de Huisvestingswet (HVW) en Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH) en Huursubsidiewet (HSW) uniformering toegepast. Begrip kernvoorraad komt niet meer voor. In dit kader is binnen de prestatie-afspraken besloten tot afschaffing van het begrip kernvoorraadgrens en over te gaan op de aftoppingsgrenzen voor de BBSH-doelgroep. Voor het begrip betaalbare huur wordt een relatie gelegd met de aftoppingsgrenzen in de Huursubsidiewet. Hierbij geldt voor een woning met minder dan 4 kamers de lage aftoppingsgrens en voor een woning met 4 kamers of meer de hoogste aftoppingsgrens.

Voor alle duidelijkheid: de te volgen nieuwe systematiek van huurprijzen geldt alleen voor het nieuw toe te kennen budget (vanaf 2002). De in het verleden toegekende budgetten, met daarin opgenomen de maximale BWS-huurprijs, zijn gekoppeld aan het begrip kernvoorraad en blijven van kracht. Deze budgetten zijn al beschikt (financiële verplichting aangegaan) en wijziging van de subsidievoorwaarden leidt tot ongewenste precedentwerking.

De huurprijzen die binnen het BWS worden gehanteerd zijn de maximale gemiddelde huurprijzen per woningcategorie op het moment van eerste verhuur van de nieuwe woningen.

De kernvoorraadgrens en de huurprijzen in de Huursubsidiewet lopen van 1 juli tot 1 juli terwijl de BWS huren voor een kalenderjaar worden vastgesteld. Aan de BWS-huurprijs wordt derhalve de voorwaarde gesteld dat deze niet boven de op enig moment geldende aftoppingsgrenzen mag worden vastgesteld.

Het door het rijk gehanteerde subsidieafbraakpercentage bedraagt in 2002 3,8%. Voorgesteld wordt ten aanzien van de huurprijs voor de woonwagens en standplaatsen dit percentage 2002 te hanteren (indexering). Bij gezamenlijke verhuur van een woonwagen en een standplaats mag de maximale huurprijs als totaal niet boven de op enig moment geldende aftoppingsgrens worden vastgesteld.

De maximale kosten voor het verkrijgen in eigendom in de goedkope koopsector en middeldure sector zijn voor 2001 bij ministeriële circulaire verhoogd naar respectievelijk € 87.125,80 en € 120.251,75. Voor 2002 zijn deze maximale kosten verhoogd naar respectievelijk € 91.800,00 en € 143.500,00.

De maximale kosten voor het verkrijgen in eigendom voor standplaatsen en woonwagens zijn voor 2002 respectievelijk € 31.585,36 en € 44.590,26 op basis van het stijgingspercentage in de goedkope koopsector.

Ten aanzien van het maximum inkomen van een subsidie-ontvanger in de categorie goedkope koopwoning, koopstandplaats en koopwoonwagen is de relatie gelegd naar de huur/inkomenstabel in de Huisvestingsverordening Haaglanden. Het maximuminkomen voor de huurklasse € 0 – € 471,67 voor 3 of meerpersoonhuishoudens jonger dan 65 jaar, periode 1 juli 2002 t/m 30 juni 2003 bedraagt € 37.249,00. Dit inkomen is ontleend aan de "rekeninkomens" als bedoeld in de Huursubsidiewet.

Voor de BWS-subsidie wordt het inkomen getoetst van het jaar voorafgaand aan het jaar van de subsidieverlening. Aangezien het BWS-inkomen voor een kalenderjaar wordt vastgesteld geldt het maximum inkomen van € 37.249,00 voor het gehele jaar 2002.

In bijlage III is de tabel met de vastgestelde subsidiebedragen (normbedragen), maximale aanvangshuren, maximale kosten verkrijgen in eigendom en het maximaal inkomen voor 2000, 2001 en 2002 opgenomen.

Voorgesteld wordt:

- **de aanvangshuurprijs voor de afgegeven beschikkingen, op basis van het in de prestatie-afspraken SGH/SVH 2002 gehanteerde principe, maximaal op de aftoppingsgrenzen (betaalbaar) vast te stellen;**
- **de in bijlage III opgenomen tabel voor 2002 vast te stellen.**

6.2 Huurprijsgrenzen goedkoop verdeelbesluit 1998

In het verdeelbesluit 1998 staan in de bijlage III tabel 2 per jaar van gereedmelding de maximumhuren en normbedragen van de goedkope categorie opgenomen. Bij de jaren van gereedmelding 2002, 2003 en 2004 staat bij het maximale huurbedrag in de kolom > 4 kamers aangegeven, dat voor wat betreft deze bovengrens nog niet bekend is tot welk tijdstip deze grens bevroren blijft. Binnen de projectgroep is overeengekomen dat deze grens verhoogd dient te worden conform de verhoging in voorgaande jaren.

"Voor de categorie goedkoop is uitgegaan van de IHS-aftoppingsgrenzen en een jaarlijkse stijging van de aanvangshuren met 3,5%. Uit de tabel blijkt dat na het tweemaal toepassen van de 3,5% stijging in kolom 2 (< 4 kamers) de huur gelijk loopt aan kolom 3. In kolom 4 (>4 kamers) is als basis genomen de huur van kolom 3 (4 kamers), verhoogd met tweemaal een stijging van de aanvangshuur met 3,5%".

Door toepassing van dezelfde systematiek ontstaat een wijziging van de tabel zoals aangegeven in bijlage IV bij dit verdeelbesluit.

Voorgesteld wordt akkoord te gaan met de aanpassing (zie bijlage IV) van tabel 2 in bijlage III in het verdeelbesluit 1998.

7. Stadsgewestelijke verordening woninggebonden subsidies 1998

Met ingang van 1998 is ervoor gekozen om jaarlijks bij de stadsgewestelijke verordening woninggebonden subsidies een bijlage op te nemen, waarin de voor het betreffende budgetjaar door het algemeen bestuur vastgestelde beleidskeuzen, de subsidiebedragen (normbedragen), maximale aanvangshuren, maximale kosten verkrijgen in eigendom en maximale inkomens zijn opgenomen. In de artikelen 36 en 37 van de Stadsgewestelijke verordening is deze keuze voor een jaarlijkse bijlage vastgelegd.

8. Advisering

De commissie RGVM, d.d. 4 september 2002, heeft positief gereageerd op het voorstel ter verdeling van het BWS-budget.

9. Voorstel

Het algemeen bestuur wordt voorgesteld te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Het dagelijks bestuur van het stadsgewest Haaglanden,
de secretaris, de voorzitter,

DRS. HARKES

DRS. W.J. DEETMAN

Het algemeen bestuur van het stadsgewest Haaglanden,

gezien het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 3 juli 2002;

gelet op artikel 7 lid 1 van de Regeling stadsgewest Haaglanden 1995 en de stadsgewestelijke verordening woninggebonden subsidies 1998;

BESLUIT

- I de in bijlage I extra uitgaven als gevolg van het verdeelbesluit 1998 vast te stellen;
- II het in bijlage II opgenomen gesubsidieerd woningbouwprogramma 2002 vast te stellen, met dien verstande dat het daarin opgenomen programma voor de sociale woningbouw, woonwagens en standplaatsen de minimaal door de betreffende gemeenten in relatie tot de aan hen op grond van dit besluit beschikbaar te stellen deel van het budget woninggebonden subsidies 2001 te leveren prestaties omvat;
- III de volgende verdeling van woninggebonden subsidies 2002 over de gemeenten vast te stellen;

Gemeente	Budgetverdeling 2002				
	Toekenning a.g.v. extra uitgaven verdeelbesluit 1998	Verdeling restant budget	Herverdeling woonwagen- budget	Verdeling "oude" spaarsaldi	Totaal
Delft	0,00	0,00	0,00	595.125,00	595.125,00
Den Haag	217.610,30	4.668.067,00	35.735,19	0,00	4.921.412,49
Leidschendam-Voorburg	18.378,10	0,00	0,00	0,00	18.378,10
Pijnacker-Nootdorp	4.129,40	1.020.939,00	-35.735,19	0	989.333,21
Rijswijk	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Wassenaar	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Zoetermeer	100.875,34	1.804.301,00	0	0,00	1.905.176,34
Westland	2.178,15	0,00	0	0,00	2.178,15
Totaal	343.171,29	7.493.307,00	0,00	595.125,00	8.431.603,29

IV de in bijlage III opgenomen tabel vast te stellen;

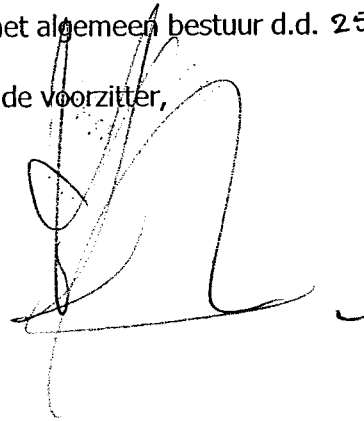
V de in bijlage IV herziene tabel van bijlage III verdeelbesluit 1998 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het algemeen bestuur d.d. 25 september 2002

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'V' shape and a horizontal line at the bottom.

BIJLAGE I

In Euro's na herindeling	Extra uitgaven	Vrijval	Totaal	Opm.
	(a.g.v. later gereedmelden eg)	(a.g.v. later gereedmelden g + intrek.)		
	€	€	€	
Delft	0,00	245.041,32	245.041,32	
Den Haag	217.610,30	335.298,19	117.687,89	2 projecten van R'wijk naar DH onduidelijk
Leidschendam-Voorburg	18.378,10	229.885,06	211.506,96	
Pijnacker-Nootdorp	4.129,40	109.315,65	105.186,25	
Rijswijk	0,00	157.393,67	157.393,67	
Wassenaar	0,00	0,00	0,00	
Zoetermeer	100.875,34	88.668,65	-12.206,69	
Westland	2.178,15	93.251,83	91.073,69	
Totaal	343.171,28	1.258.854,37	915.683,09	

BIJLAGE II

Tabel 1
Gesubsidieerd woningbouwprogramma 2002

AANTALLEN	DE	DH	LD-VB	PA-ND	RW	WN	ZM	WL	Totaal
<i>Sociaal</i>									
VINEX									
Betaalbare huur	0	727	0		159	0	0	281	0
Ingrijpende voorzieningen	69	0	0		0	0	0	0	69
Binnenstedelijke vernieuwing	0	0	0		0	0	0	0	0

Tabel 2
Verdeling woninggebonden subsidies 2002

[illegible]

BIJLAGE III

Huurprijs-, koopprijs- en inkomensgrenzen BWS/verordening woninggebonden subsidies in euro's	2000	2001	2002
Maximale BWS huurprijs Extra goedkope huur	360,76	374,37*	n.v.t.
Maximale BWS huurprijs Goedkope huur (vanaf 1-1-2002) betaalbare huur	Aftoppingsgrens Huursubsidiewet	Aftoppingsgrens Huursubsidiewet	Aftoppingsgrens Huursubsidiewet**
Maximale stichtingskosten Goedkope koop	84.403,12	87.125,80	91.800,00
Maximale stichtingskosten Middeldure huur en koop	120.251,76	124.335,78	143.500,00
Maximale BWS huurprijs standplaats	192,40***	200,12***	209,73***
Maximale BWS huurprijs woonwagen	288,15***	299,04***	313,39***
Maximale koopprijs standplaats	29.041,93	29.978,99	31.585,36
Maximale koopprijs woonwagen	40.999,04	42.321,81	44.590,26
Ingrijpende voorzieningen (normbedrag)	n.v.t.	5.445,36	8625,00
Maximaal inkomen goedkope koopwoning, koop-standplaats en koopwoonwagen	33.761,25	34.941,08	37.249,00

* De maximale BWS-huurprijs mag niet boven de op enig moment geldende kernvoorraadgrens worden vastgesteld.

** Voor na 1 juli 2002 (vooralsnog) gelden de volgende bedragen:

- de maximale BWS-huurprijs voor een woning met minder dan 4 kamers bedraagt € 440,12 (dit is de aftoppingsgrens voor 1- en 2 persoonshuishoudens);
- de maximale BWS-huurprijs voor een woning met 4 kamers of meer bedraagt € 471,67 (dit is de aftoppingsgrens voor 3- en meerpersoonshuishoudens).

De maximale BWS-huurprijs mag niet boven de op enig moment geldende aftoppingsgrenzen worden vastgesteld.

De maximale huurprijs voor de sociale huursector bedraagt € 565,44 (dit is de maximale huurgrens in de Huursubsidiewet).

*** Bij gezamenlijke verhuur van een woonwagen en een standplaats mag de maximale BWS-huurprijs als totaal niet boven de op enig moment geldende aftoppingsgrens worden vastgesteld.

BIJLAGE IV

Herziene tabel 2 vanaf 2002 bijlage III verdeelbesluit 1998

Jaar van oplevering	< 4 kamers €	4 kamers €	> 4 kamers €	Normbedrag eengezins €	Normbedrag meergezins €
2002	443	476	510	953	1.520
2003	459	492	527	499	794
2004	475	510	546	Nihil	Nihil