

**CONCEPT DE BRAUW 18 NOVEMBER 2003**  
**AKTE VAN OPRICHTING**  
**STICHTING GROENDFONDS MIDDEN-DELFLAND**

Op \*\* tweeduizendvier verschijnt voor mij, Mr Paul Klemann, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam:

\*\*

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **de gemeente Midden-Delfland**, een publiekrechtelijk lichaam met adres: Otto van Egmondlaan 4, 2636 GR Schipluiden, en handelend ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad genomen op \*\* tweeduizenddrie, nummer \*\*;
2. **de gemeente Delft**, een publiekrechtelijk lichaam met adres: \*\*, \*\*, en handelend ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad genomen op \*\* tweeduizenddrie, nummer \*\*;
3. **de gemeente Den Haag**, een publiekrechtelijk lichaam met adres: \*\*, \*\*, en handelend ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad genomen op \*\* tweeduizenddrie, nummer \*\*,]

De comparante verklaart een stichting op te richten, die wordt geregeerd door de volgende

**STATUTEN:**

**Naam. Zetel.**

**Artikel 1.**

De stichting draagt de naam: Stichting Groenfonds Midden-Delfland en is gevestigd in de gemeente Midden-Delfland.

**Doel.**

**Artikel 2.**

De stichting heeft ten doel het open agrarisch cultuurlandschap van Midden-Delfland te behouden en te versterken, met name ten aanzien van waarden op het gebied van cultuurhistorie, natuur en landschap. Daarnaast dient de gebruiks- en belevingswaarde voor de inwoners van de omliggende gemeenten te worden vergroot zodat ook de relatie tussen stad en land meer inhoud krijgt.

**Wijze van verwezenlijking van het doel.**

**Artikel 3.**

De stichting tracht dit doel te bereiken door te investeren in projecten gericht op het behoud het agrarisch cultuurlandschap en het versterken van de relatie tussen stad en land. Deze projecten kunnen afkomstig zijn van de (melk)veehouderij als drager van het landschap, maar ook van andere particuliere of publiekrechtelijke organisaties.

**Geldmiddelen.**

**Artikel 4.**

- 4.1. De middelen van de stichting worden gevormd door:
- bijdragen van onder andere de gemeente Schipluiden, Delft en Den Haag in het kader van de overeenkomst met betrekking tot de Harnaschpolder.
  - uitgifte van gronden met bedrijvenbestemming en de woningbouwgebieden die deel uitmaken van het gebied Harnaschpolder;
  - erfstellingen, legaten en schenkingen; en
  - overige baten.
- 4.2. Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.

**Bestuur.**

**Artikel 5.**

- 5.1. Het bestuur van de stichting bestaat uit ten minste drie bestuurders.
- 5.2. Slechts natuurlijke personen die werkzaam zijn in de Colleges (zoals hierna gedefinieerd) kunnen tot bestuurder worden benoemd.
- 5.2. De voorzitter is een bestuurder afkomstig uit de gemeente Midden-Delfland. Ook de ondersteuning (secretaris en penningmeester) is afkomstig uit de gemeente Midden-Delfland.
- 5.3. De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon worden verenigd.

**Artikel 6.**

- 6.1. In vacatures in het bestuur voorziet het bestuur.  
Indien binnen drie maanden na het ontstaan van een vacature geen benoeming tot stand is gekomen, geschiedt de benoeming door de rechtbank te \*\*  
op verzoek van de meest gereede belanghebbende, onverminderd de mogelijkheid om aan de president van die rechtbank om een voorlopige voorziening te verzoeken.
- 6.2. Een bestuurder heeft zitting voor de tijd van zijn/haar ambtstermijn, maar ten hoogste 8 jaren. Aftredende bestuurders zijn onmiddellijk herbenoembaar, met dien verstande echter, dat een door de rechtbank ontslagen bestuurder binnen vijf jaar na dat ontslag niet kan worden herbenoemd.  
Een nieuw benoemde bestuurder neemt ingeval van tussentijdse benoeming op het rooster van aftreden de plaats in van degene, wiens plaats hij vervult.
- 6.3. Een persoon ten aanzien van wie een defungeringsgrond vermeld in artikel 7 van toepassing zou zijn indien hij bestuurder was, kan niet tot bestuurder worden benoemd

**Defungeren van een bestuurder.**

**Artikel 7.**

Onverminderd het in artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek, bepaalde, defungeert een bestuurder:

- door zijn overlijden;
- door vrijwillig of periodiek aftreden;
- doordat zijn faillissement onherroepelijk wordt, hij op enigerlei wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest, anders dan ten gevolge van aan hem verleende surséance van betaling, alsook, voor wat betreft een bestuurder-natuurlijk persoon, doordat hij onder curatele wordt gesteld;

- d. door ontslag bij een aan hem gerichte, door de overige bestuurders gezamenlijk ondertekende, verklaring;

**Bestuur.**

**Artikel 8.**

- 8.1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.  
Het bestuur is met inachtneming van hetgeen bepaald in artikel 9 lid 9, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
- 8.2. Het bestuur is bevoegd reglementen vast te stellen met betrekking tot door het bestuur te bepalen onderwerpen; het bepaalde in artikel 14, lid 1, tweede zin, is alsdan van overeenkomstige toepassing. Bepalingen in deze reglementen in strijd met de statuten zijn nietig.

**Organisatie bestuur.**

**Artikel 9.**

- 9.1. Iedere bestuurder heeft recht op het uitbrengen van één stem.
- 9.2. Geen geldige besluiten kunnen worden genomen, tenzij alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is en alle bestuurders, met inachtneming van het hierna bepaalde, zijn opgeroepen, met deze uitzondering evenwel, dat ook indien de voorschriften omtrent de oproeping niet in acht zijn genomen, niettemin geldige besluiten kunnen worden genomen met algemene stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, alles onverminderd het bepaalde in lid 7.  
Een bestuurder kan zich ter vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde medebestuurder doen vertegenwoordigen.
- 9.3. De bestuursvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het bestuur, die echter bevoegd is een andere bestuurder met het voorzitterschap te belasten.  
Bij afwezigheid van de voorzitter van het bestuur, zonder dat hij een ander met het voorzitterschap heeft belast, zullen de bestuursvergaderingen worden voorgezeten door een ter vergadering daartoe aangewezen bestuurder.  
De secretaris van het bestuur houdt de notulen van de bestuursvergaderingen. Bij afwezigheid van de secretaris van het bestuur wijst het bestuur een secretaris aan, die de notulen van de vergadering houdt.
- 9.4. Het bestuur besluit bij meerderheid van stemmen, tenzij deze statuten anders bepalen. Bij staking van stemmen in een bestuursvergadering komt geen besluit tot stand.
- 9.5. Bestuursvergaderingen worden ten minste 2 maal per jaar gehouden en voorts zo dikwijls een bestuurder het verlangt.  
De bijeenroeping geschiedt door middel van brieven, verzonden aan iedere bestuurder. Zij vermelden plaats en tijdstip van de vergadering en de in de vergadering te behandelen onderwerpen.  
De termijn van oproeping bedraagt ten minste tien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.

- 9.6. De notulen van een vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en de secretaris van de desbetreffende vergadering dan wel vastgesteld door een volgende vergadering en alsdan ten blijke van vaststelling door de voorzitter en de secretaris van die volgende vergadering ondertekend.
- 9.7. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk, telegrafisch, per telex of per e-mail geschiedt en alle bestuurders zich ten gunste van het desbetreffende voorstel uitspreken. De bescheiden waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, worden bij het notulenregister bewaard.
- 9.8. Tijdens het bestaan van één vacature geldt het bestuur als niet samengesteld.
- 9.9. Goedkeuring van het college burgemeester en wethouders van zowel de gemeenten Midden-Delfland, de gemeente Delft, als de gemeente Den Haag (hierna gezamenlijk te noemen: de "**Colleges**") is vereist voor besluiten van het bestuur tot het:
  - a. het bepalen van beleidsdoelen;
  - b. verkrijgen, bezwaren, vervreemden, huren en verhuren van onroerende zaken en van andere registergoederen;
  - c. bezwaren van roerende zaken en vermogensrechten;
  - d. aangaan van geldleningen ten laste van de stichting, met uitzondering van het opnemen van gelden waardoor de stichting bij een door het bestuur, onder goedkeuring van de Colleges, aangewezen bankier debet komt te staan tot een bedrag, niet hoger dan het bedrag dat, na door de Colleges te zijn vastgesteld, aan het bestuur is medegedeeld;
  - e. ter leen verstrekken van gelden;
  - f. verlenen en wijzigen van procuratie en het toekennen van een doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid of een titel als bedoeld in artikel 11;
  - i. verbinden van de stichting voor verplichtingen van derden, hetzij door borgtocht, hetzij op andere wijze;
  - i. aangaan van overeenkomsten - voor zover niet als standaardbepaling in contracten voorkomende - krachtens welke eventuele geschillen zullen worden onderworpen aan arbitrage of aan bindend advies, zomede het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
  - k. voeren van gedingen - zo eisende als verwerende - hetzij ten overstaan van de gewone rechter, hetzij bij wege van arbitrage, hetzij ter verkrijging van een bindend advies, met uitzondering evenwel van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel gedogen of van louter conservatoire aard zijn en voorts met uitzondering van het nemen van maatregelen tot inning van geldvorderingen uit hoofde van door de vennootschap geleverde zaken of verrichte diensten;
  - l. uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij alsook op aandelen die een deelneming vormen;
  - m. uitbreiden van de activiteiten van de stichting;
  - n. deelnemen in, het op andere wijze een belang nemen in of het aanvaarden of afstand doen van het beheer over andere ondernemingen en het beëindigen van of het brengen van enige wijziging in zodanige deelneming of belang;
  - o. aangaan, beëindigen en wijzigen van samenwerkings- en poolovereenkomsten;

- p. verkrijgen, bezwaren en vervreemden van rechten van intellectuele eigendom, waaronder met name zijn begrepen industriële eigendom en het auteursrecht, en tevens het verlenen en verkrijgen van licenties en sublicenties;
  - q. aanschaffen van vaste activa boven een bedrag van \*\*euro (EUR \*\* ) of een door de Colleges vastgesteld en aan het bestuur medegedeeld hoger bedrag, per aanschaffing beoordeeld;
  - r. verrichten van andere rechtshandelingen dan hiervoor in dit lid bedoeld, indien het belang of de waarde van die rechtshandelingen voor de stichting een bedrag van \*\* euro (EUR \*\* ) of een door de Colleges vastgesteld en aan het bestuur medegedeeld hoger bedrag te boven gaat of waardoor de stichting voor langer dan een jaar wordt verbonden.
  - s. het wijzigen van de statuten van de stichting;
  - t. het vaststellen van de jaarlijkse jaarplan en begroting van de stichting, alsmede het jaarverslag en jaarrekening;
  - u. tot ontbinding van de stichting.
- 9.10. Een voorstel tot juridische fusie of juridische splitsing moet worden goedgekeurd door de Colleges.

#### **Vertegenwoordiging**

##### **Artikel 10.**

De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur of door twee gezamenlijk handelende bestuurders.

#### **Administrateur.**

##### **Artikel 11.**

Het bestuur kan één of meer personen benoemen, die het de titel van administrateur of een andere titel kan toekennen. Deze ondersteuning zal ingevuld worden door de gemeente Midden-Delfland (zie art. 5.2). De kosten voor deze ondersteuning worden verdeeld onder de drie gemeenten

Aan deze personen - al dan niet in dienst van de stichting - kan procuratie worden verleend.

#### **Raad van Advies**

##### **Artikel 12**

- 12.1. De stichting kent een Raad van Advies (hierna te noemen: de "**Raad**"). De Raad bestaat uit ten minste vier personen. Ook een rechtspersoon kan deel uitmaken van de Raad.
- 12.2. De Raad bestaat voor een aantal aan interne en externe vertegenwoordigers. Interne vertegenwoordigers zijn afkomstig uit verschillende maatschappelijke organisaties die werkzaam zijn in Midden-Delfland. Externe vertegenwoordigers zijn afkomstig uit andere inhoudelijk deskundige organisaties.
- 12.3. De Raad is bevoegd besluiten van het bestuur aan haar advies te onderwerpen en is tevens bevoegd op verzoek en op eigen initiatief over te gaan tot adviseren aan het bestuur ten aanzien van haar bestuursbesluiten. Het bestuur dient dit advies zorgvuldig te betrekken in haar overwegingen alvorens te besluiten.

#### **Boekjaar, balans en staat van baten en lasten.**

##### **Artikel 13.**

- 13.1. Het boekjaar is het kalenderjaar.



- en wel als \*\* /, die in afwijking van artikel 6 aftreedt op \*\*  
/;
- b. \*\* , wonende te \*\*  
en wel als \*\* /, die in afwijking van artikel 6 aftreedt op \*\*  
/;
- c. \*\* , wonende te \*\* /, die in afwij-  
king van artikel 6 aftreedt op \*\* /.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparante van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparante, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend[, om][.].