

DB-vergadering van: 24 november 2004

Aan: Het dagelijks bestuur
Van portefeuillehouder: Wonen en Groen
Onderwerp: BWS verdeelbesluit 2004-2
Datum: 18 november 2004
Contactpersoon: J.C. de Wijs
Doorkiesnummer: 070 750 1 676

1. Inleiding

Vanaf 1 januari 1999 wordt door het Rijk geen budget meer beschikbaar gesteld om BWS-subsidies te verstrekken voor de sociale nieuwbouw, woningverbetering, woonwagens en standplaatsen. Volgens het Besluit woninggebonden subsidies 1995 moet het stadsgewest Haaglanden op zodanige wijze ten laste van de toegekende budgetten subsidie verstrekken, dat op 1 januari 2005 daarvoor geen budget meer beschikbaar is. De per eind 2004 nog niet verplichte gelden vervallen dan aan het Rijk. Dit betekent dat nog resterende BWS-middelen uit vrijval en spaarsaldi eind 2004 dienen te zijn beschikt.

2. Te verdelen middelen

Op 23 juni 2004 is in het Besluit woninggebonden subsidies een budget van € 2.561.000 beschikbaar gesteld voor de bouw van betaalbare huurwoningen op de VINEX-locaties van Haaglanden. Na 23 juni 2004 is gebleken dat er meer budget beschikbaar is voor verdeling. Het extra beschikbare budget voor verdeling bedraagt € 3.470.196. Het extra beschikbare budget kan verklaard worden door (zie bijlage I):

- Andere vaststelling beschikbaar budget door B&O accountants 10 juni 2004.
- Correctie beschikkingen, intrekkingen en vaststelling andere hoogte gemeente Den Haag 2002 en 2003, gemeente Rijswijk 2003.
- Intrekkingen gemeente Den Haag 2004.
- Niet beschikken woonwagens en standplaatsen.

3. Verdeling door het dagelijks bestuur

Op 22 september heeft het algemeen bestuur het dagelijks bestuur gemandateerd voor het nemen van een extra verdeelbesluit BWS van 2004. Bij dit te nemen verdeelbesluit moet de hoogste prioriteit aan betaalbare huurwoningen op de VINEX-locaties worden gegeven. De tweede prioriteit wordt, indien voldoende budget beschikbaar, aan betaalbare huurwoningen in het binnenstedelijk gebied gelegd.

4. Inventarisatie plannen

In de projectgroep BWS is een inventarisatie gemaakt van de plannen betaalbare huurwoningen die nog voor 31 december 2004 beschikt kunnen worden. Voorwaarde daarbij is dat de planontwikkeling zover is gevorderd, dat de bouw werkelijk kan worden gerealiseerd binnen drie jaar na subsidieverlening. De inventarisatie van de plannen staat in tabel 1 aangegeven.

Tabel 1: aantal betaalbare huurwoningen per gemeente en locatie

	VINEX	Binnenstedelijk
Delft		16
Den Haag	72	535
Leidschendam-Voorburg		24
Midden-Delfland		91
Pijnacker-Nootdorp	39	31
Rijswijk		61
Wassenaar		12
Westland		243
Zoetermeer		86
Totaal	111	1.099

5. Voorstel verdeling

Voorgesteld wordt om alle betaalbare VINEX-woningen met een normbedrag van

€ 6.500 te subsidiëren. Dit komt neer op een budgetbeslag van € 721.500.

Het restant van het budget wordt besteed aan betaalbare huurwoningen in het binnenstedelijk gebied. Voorgesteld wordt om ook deze woningen met een normbedrag van € 6.500 te subsidiëren. Aangezien met het restant budget ongeveer 38% van de woningen binnenstedelijk in aanmerking komt voor subsidie, wordt voorgesteld per gemeente 38% van de woningen subsidie toe te kennen.

De voorstel verdeling staat samengevat in tabel 2.

Tabel 2: voorstel verdeling extra budget BWS 2004

	VINEX		Binnenstedelijk		Totaal	
	Aantal	Budget (€)	Aantal	Budget (€)	Aantal	Budget (€)
Delft			6	39.000	6	39.000
Den Haag	72	468.000	204	1.326.000	276	1.794.000
Leidschendam-Voorburg			10	65.000	10	65.000
Midden-Delfland			35	227.500	35	227.500
Pijnacker-Nootdorp	39	253.500	12	78.000	51	331.500
Rijswijk			24	156.000	24	156.000
Wassenaar			5	32.500	5	32.500
Westland			92	598.000	92	598.000
Zoetermeer			34	221.000	34	221.000
Totaal	111	721.500	422	2.743.000	533	3.464.500

6. Budget woonwagens en standplaatsen

Een aantal gemeenten heeft aangegeven dat het budget voor woonwagens en standplaatsen voor 31 december 2004 niet meer wordt beschikt:

- Gemeente Westland: 1 woonwagen en 4 standplaatsen
- Gemeente Zoetermeer: 14 woonwagens en 11 standplaatsen
- Gemeente Leidschendam-Voorburg: 2 standplaatsen

Budget voor deze woonwagens en standplaatsen is toegevoegd aan het reguliere budget. Hierdoor wijzigt het geormerkte budget woonwagen/standplaatsen. Daarnaast is in het verdelbesluit van 2004 aangegeven dat het normbedrag voor een standplaats € 1.437

Het dagelijks bestuur van het stadsgewest Haaglanden,

Gelet op het mandaatbesluit van het algemeen bestuur d.d. 22 september 2004;

Gelet op de stadgewestelijke verordening woninggebonden subsidies 1998;

BESLUIT

I het in bijlage 1 van dit voorstel berekende subsidiebedrag van € 3.470.196 vast te stellen;

II de volgende verdeling van het resterende budget voor woningen vast te stellen:

	VINEX		Binnenstedelijk		Totaal	
	Aantal	Budget (€)	Aantal	Budget (€)	Aantal	Budget (€)
Delft			6	39.000	6	39.000
Den Haag	72	468.000	204	1.326.000	276	1.794.000
Leidschendam-Voorburg			10	65.000	10	65.000
Midden-Delfland			35	227.500	35	227.500
Pijnacker-Nootdorp	39	253.500	12	78.000	51	331.500
Rijswijk			24	156.000	24	156.000
Wassenaar			5	32.500	5	32.500
Westland			92	598.000	92	598.000
Zoetermeer			34	221.000	34	221.000
Totaal	111	721.500	422	2.743.000	533	3.464.500

III de volgende verdeling van het woonwagen- en standplaatsenbudget vast te stellen:

	Woonwagens		Standplaatsen		Totaal Budget
	Aantal	Budget (€ 4.311)	Aantal	Budget (€ 1.429)	
Delft	0	0	0	0	0
Den Haag	33	142.260	36	51.459	193.719
Leidschendam-Voorburg	0	0	0	0	0
Midden-Delfland	0	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	15	64.664	20	28.588	93.252
Rijswijk	10	43.109	15	21.441	64.550
Wassenaar	1	4.311	0	0	4.311
Westland	0	0	0	0	0
Zoetermeer	0	0	30	42.870	42.870
Totaal	59	254.344	101	144.329	398.673

de secretaris,

de voorzitter,

bedraagt. Dit moet € 1.429 (fl. 3.150) zijn. Ook hierdoor wijzigt het budget. Het nieuw vast te stellen geormerkte budget staat in tabel 3:

Tabel 3: geormerkt budget woonwag en standplaatsen

	Woonwagens		Standplaatsen		Totaal
	Aantal	Budget (€ 4.311)	Aantal	Budget (€ 1.429)	Budget
Delft	0	0	0	0	0
Den Haag	33	142.260	36	51.459	193.719
Leidschendam-Voorburg	0	0	0	0	0
Midden-Delfland	0	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	15	64.664	20	28.588	93.252
Rijswijk	10	43.109	15	21.441	64.550
Wassenaar	1	4.311	0	0	4.311
Westland	0	0	0	0	0
Zoetermeer	0	0	30	42.870	42.870
Totaal	59	254.344	101	144.329	398.673

7. Huurprijs-, koopprijs- en inkomensgrenzen 2004

Voor de huurprijs, koopprijs en het inkomen moeten dezelfde grenzen gehanteerd worden als in het verdeelbesluit 2004 genomen door het algemeen bestuur op 23 juni 2004.

Bijlage I: berekening van het restant te verdelen budget

Te verdelen in 2004

Beschikbaar verdeling volgens B&O rapport 10/06/04	€ 2.951.889	
Verdeeld ex. ww/sp 2004	€ 2.561.000	-/-
Extra beschikbaar voor verdeling	€ 390.889	
<hr/>		
Extra beschikbaar voor verdeling	€ 390.889	
Correctie vast. andere hoogte 2002 DH	€ 104.361	
Correctie beschikkingen 2002	€ 12.933	
Correctie intrekkingen gem. Rijswijk 2003	€ 134.589-	
Correctie intrekkingen DH 2003	€ 189.250	
Correctie andere vaststelling DH 2003	€ 22.651-	
Correctie minder beschikt DH 2003	€ 308.669	
Vrijval 2004 gem. DH	€ 3.386.450	
Al verdeeld 2004-1	€ 854.074-	
vrijval budget ww/sp	€ 88.958	
Te verdelen 2004	€ 3.470.196	