

Sasboutstraat 2, 2614 CP Delft, tel: 2140301
e-mail: buurtraad@wanadoo.nl

Gemeenteraad Delft
T.a.v. gemeentesecretaris H.G.L.M. Camps
Postbus 78
2600 ME Delft

Delft, 26 november 2004,

Betreft : Situering van het buurthuis in de Vermeertoren

Geachte raadsleden,

Het bestuur, de vrijwilligers en bezoekers van Buurtraad '75 hebben verheugd kennis genomen van het onderzoek "Verplaatsen buurthuis naar begane grond", dat in opdracht van wethouder Grashof uitgevoerd is door architectenbureau Geurst & Schulze.

Het onderzoek heeft varianten opgeleverd, die veel beter dan het basismodel, tegemoetkomen aan een aantal wensen van omwonenden en toekomstig gebruikers. Na verschillende overleggen met betrokken partijen bleek het niet mogelijk om tot een voor iedereen aanvaardbare oplossing te komen. Daarom is de opdracht weer teruggelegd bij het college van B&W.

Het bestuur van de Buurtraad heeft de varianten uit het onderzoek uitgebreid bestudeerd. Wat ons betreft voldoet variant 1 het best aan van wat de Buurtraad wenselijk acht om het buurthuis te kunnen laten uitgroeien tot een volwaardige accommodatie. In variant 1 ligt een deel van de buurthuisruimtes op de begane grond. De Buurtraad vindt dit belangrijk en heeft dit al vanaf de eerste gesprekken benadrukt. Bovendien ligt het buurthuis in variant 1 aan de oostzijde, aan de kant van de Provinciale Weg. Hiermee komt deze variant tegemoet aan de wensen van omwonenden.

In deze brief willen we nogmaals onze argumenten voor variant 1 kenbaar maken;

De laagdrempeligheid

Het buurthuis wil een laagdrempelige ontmoetingsruimte zijn voor alle bewoners in de wijk. De drempel om binnen te lopen wordt zowel letterlijk als figuurlijk aanmerkelijk hoger als het buurthuis op de eerste verdieping ligt.

De toegankelijkheid voor mindervaliden en ouderen

Het buurthuis wordt een multifunctioneel centrum voor verschillende doelgroepen, waaronder mindervaliden en ouderen. Vooral voor deze doelgroepen is belangrijk dat ze voor buurthuisactiviteiten op de begane grond terecht kunnen.

Werkbaarheid

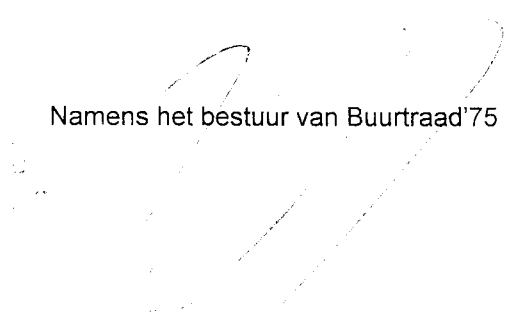
Hoewel dit onze voorkeur zou hebben, realiseren we ons dat het onhaalbaar is om alle buurthuisruimtes op de begane grond te plaatsen. Maar een scheiding van de activiteitenruimten over de begane grond en de verdieping biedt ook kansen: het geeft mogelijkheden voor een ruimtelijke splitsing van activiteiten naar type en leeftijdsgroep.

Beperking van overlast voor omwonenden

Ligging en entree van het buurthuis aan de oostzijde (Provinciale Weg) geniet de voorkeur in verband met verkeersbewegingen die de activiteiten in een buurthuis bij aanvang en afloop nou eenmaal met zich meebrengen. Het buurthuis in een eigen vleugel met een eigen ingang aan de oostzijde zal een rustiger straatbeeld opleveren aan de noordzijde van het gebouw. Immers, de andere gebruikers van het Vermeergebouw (bewoners, Octopus en medisch centrum) krijgen hiermee een eigen ingang, apart van het buurthuis. Dit vermindert de kans dat de overige gebruikers en omwonenden van de Vermeertoren overlast ondervinden van buurthuisactiviteiten (in- en uitloopbewegingen, bezoekersverkeer, lawaai van jongeren).

Het bestuur van Buurtraad'75 hoopt u hiermee overtuigd te hebben van de voordelen van variant 1. Deze variant biedt veel meer dan de andere varianten de mogelijkheid om in de Vermeertoren een multifunctionele buurtvoorziening te ontwikkelen. Op deze manier komt de zorg- en welzijnsfunctie van de Vermeertoren zo min mogelijk in conflict met de belangen van de bewoners en de omwonenden van de Vermeertoren.

Hoogachtend,



Namens het bestuur van Buurtraad'75

J. Bommelé
Voorzitter Buurtraad '75

Cc: Commissie Duurzaamheid
Commissie Leefbaarheid
College van B&W