



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEDEPUTEERDE STATEN

VERBETERDE EXPEDITIE



★ 5 1 2 8 9 7 ★

DIRECTIE RUIMTE EN MOBILITEIT

afdeling Ruimtelijke

Ontwikkeling

CONTACTPERSOON

ir. V.J.A. Gijssbers

DOORKIESNUMMER

070-441 74 21

E-MAIL

gijssbers@pzh.nl

PROVINCIEHUIS

Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

TELEFOON

070-441 66 11

FAX

070-441 78 13

WEBSITE

www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van DELFT

512097

GEMEENTE DELFT	
13 JUN 2005	
Afd: W&P	Par:

ONS KENMERK

DRM/ARO/05/4616

UW KENMERK

-

BIJLAGEN

-

DATUM

27 MEI 2005

ONDERWERP

Investeringsbudget stedelijke vernieuwing; budget voor het tweede
investeringsstijdvak

Geacht college,

Op grond van uw meerjaren ontwikkelingsprogramma hebben wij een besluit
genomen dat wij u hierbij doen toekomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

M.H.J. van Wieringen-Wagenaar

J. Franssen

Transit

bus 35 en 38 stoppen

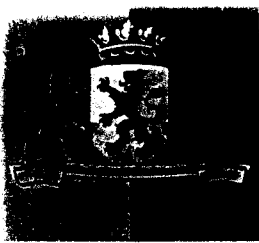
bij het provinciehuis.

Vanaf station Den Haag CS

5 minuten lopen.

De parkeerruimte voor

auto's is beperkt.



GEDEPUTEERDE STATEN

VERBETERDE EXPEDITIE

provincie **HOLLAND**
ZUID

DIRECTIE RUIMTE EN MOBILITEIT
afdeling Ruimtelijke
Ontwikkeling

Burgemeester en Wethouders
van DELFT

CONTACTPERSOON

ir. V.J.J.A. Gijssbers

DOORKIESNUMMER

070 - 441 74 11

E-MAIL

gijssbers@pzn.nl

PROVINCIEHUIS

Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

TELEFOON

070 - 441 60 11

FAX

070 - 441 78 11

WEBSITE

www.zuid-holland.nl

ONS KENMERK

DRM/ARO/05/2671

UW KENMERK

536834

BIJLAGEN

- 1 -

DATUM

11 MEI 2005

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

overwegende dat:

- uw gemeente in ons provinciaal beleidskader Stedelijke Vernieuwing, dat wij op 25 mei 2004 hebben vastgesteld, op grond van artikel 6, derde lid, van de Wet stedelijke vernieuwing is aangewezen als programmagemeente;

gezien:

- de Wet stedelijke vernieuwing;
- de aanvraag en het meerjaren ontwikkelingsprogramma voor het investeringsstijdvak dat loopt van 2005 tot en met 2009, die u op 14 maart 2005 bij ons heeft ingediend;
- onze reactie op uw concept meerjaren ontwikkelingsprogramma, die wij bij brief van 23 december 2004 aan u hebben bericht;

Besluiten:

1. U op basis van artikel 7 van de Wet stedelijke vernieuwing, een investeringsbudget voor het genoemde investeringsstijdvak te verlenen van maximaal € 12.034.455,00.
2. Het investeringsbudget wordt, onverminderd het bepaalde in de Wet stedelijke vernieuwing, verleend onder de volgende voorwaarden:
 - 2.1. Het proces van intergemeentelijke afstemming binnen het stadsgewest Haaglanden moet in dit investeringsstijdvak worden voortgezet.
 - 2.2. U dient voor **15 juli 2005** de prestatie voor:
 - 2.2.1. 'Aantallen nieuwbouw op diverse locaties' (1.1) uit te splitsen naar de in het Rijksbeleidskader voorgeschreven categorieën, en
 - 2.2.2. 'bodemsanering' (2d) nader in te vullen. Daarbij dient u een reële inschatting te maken van het deel van de werkvoorraad dat u gaat aanpakken. Het aanpakken van 1 procent van de werkvoorraad vinden wij een te lage ambitie.
 - 2.2.3. 'saldo toe te voegen woningen in bbg 2000' (3a) het juiste getal in te vullen.

Tram 9 en

bus 35 en 38 stoppen

bij het provinciehuis.

Vanaf station Den Haag CS

is het tien minuten lopen

De parkeerruimte voor

auto's is beperkt

- 2.3. U dient ons voor **15 juli 2005** te informeren over de aanpassingen in paragraaf 5.9, Financieel overzicht gebiedsprogramma's. In deze paragraaf gaat u namelijk uit van een benodigd investeringsbudget van € 42.002.000,00, terwijl wij uitgaan van een investeringsbudget voor uw gemeente van € 12.034.455,00. Verder dient u in de bodemmodule de inzet van financiële middelen specifiek te benoemen door het daar genoemde bedrag van € 1.594.000,00 te vertalen naar concreet benoemde prestaties. Nu is dat alleen voor een bedrag van € 400.000,00 gedaan.
- 2.4. U dient voor **15 juli 2010** een aanvraag tot vaststellen bij ons in te dienen. Deze aanvraag moet voldoen aan het bepaalde in artikel 13 van de Wet stedelijke vernieuwing. In uw verantwoordingsverslag dient u over de volgende prestaties (exclusief de prestaties die doorlopen uit het eerste investeringsstijdvak) verantwoording af te leggen:

1 Prestatieveld wonen:

1.1. Aantallen nieuwbouw op diverse locaties

- 910 woningen op uitleglocaties; (een nader te benoemen aantal goedkope koopwoningen; een nader te benoemen aantal middeldure koopwoningen; een nader te benoemen aantal goedkope huurwoningen; een nader te benoemen aantal middeldure huurwoningen) (2);
- 2.000 woningen op nieuwbouwlocatie bbg 2000; uitbreiding; (een nader te benoemen aantal goedkope koopwoningen; een nader te benoemen aantal middeldure koopwoningen; een nader te benoemen aantal goedkope huurwoningen; een nader te benoemen aantal middeldure huurwoningen) (3);
- 890 woningen op nieuwbouwlocatie bbg 2000; vervanging; (een nader te benoemen aantal goedkope koopwoningen; een nader te benoemen aantal middeldure koopwoningen; een nader te benoemen aantal goedkope huurwoningen; een nader te benoemen aantal middeldure huurwoningen) (3);

1.2. Aantallen omzettingen

- 300 woningen omzetting huur in koop (5);
- 300 vernietigde woningen (5);

1.3. Aantallen ingrijpende woningverbeteringen

- 300 woningverbeteringen (6);

1.4. Toename aantal volledig toegankelijke woningen

- Toename van 470 nieuwe woningen met zorg, waarvan minstens 370 woningen met 24-uurszorg;
- een toename van 300 nultreden woningen (4);

2 Prestatieveld omgevingskwaliteit:

2.a. Oppervlak openbare ruimte kwaliteitsimpuls

- 20.000 m² openbare ruimte met kwaliteitsimpuls (minimaal een kwaliteitsniveau hoger) (7);

2.c. Wijken met fysieke culturele kwaliteiten in gebiedsontwikkeling

- 6 wijken waarin minimaal een extra project van het project "Kunst in de wijken" is uitgevoerd (1);

2.d. Bodemsanering

- een nader te bepalen deel van de werkvoorraad;

- een nader te bepalen aantal onderzoeken;
- een nader te bepalen aantal m² grond;
- een nader te bepalen aantal m³ grond;
- een nader te bepalen aantal m³ grondwater;
- een nader te bepalen aantal BPE;
- een nader te bepalen aantal van de werkvoorraad via Sanering Eigen Beheer;

2.e. A- en railwoningen

- 42 woningen op de A-lijst saneren (42 woningen = 100%);
- 0 woningen op de Raillijst saneren (= 0%; 600 woningen = 100%);

3 Prestatieveld zorgvuldig ruimtegebruik

3.a. Saldo toe te voegen woningen in bbg 2000

- een nader te benoemen aantal woningen als saldo toe te voegen woningen;

4 Prestatieveld fysieke voorwaarden voor aantrekkelijke sociale en veilige leefomgeving

- in 7 wijken een voorzieningencoluster realiseren; een voorzieningencoluster bestaat uit minimaal een buurtaccommodatie, een brede school, een gezondheidscentrum en een wijkinformatiepunt;

- 2.5. Indien u niet, niet tijdig of naar onze mening onvoldoende invulling geeft aan de hierboven genoemde voorwaarden kunnen wij het verleende investeringsbudget geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Wij betalen u jaarlijks een voorschot. De hoogte en het betalingsritme van het jaarlijkse voorschot zullen wij afstemmen op de hoogte en het ritme waarop wij ons voorschot van het Rijk ontvangen.

Op dit besluit zijn de volgende ontbindende voorwaarden van toepassing.

Dit besluit vervalt of zal worden aangepast als:

1. de Minister van VROM de provincie Zuid-Holland een investeringsbudget van € 77.757.161,00 niet verleent, of
2. de Minister van VROM de provincie Zuid-Holland een budget € 20.253.617,00 ten behoeve van BLS-bodem, zoals vastgelegd in de 4 convenanten woningbouwafspraken 2005-2010 in Zuid-Holland, niet verleent, of
3. ons besluit tot het vaststellen van het investeringsbudget voor het eerste investeringstijdvak daar aanleiding toe geeft.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van het besluit worden toegezonden, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Het bezwaar moet worden gericht aan: "Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag".

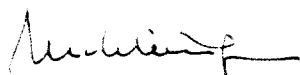
Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan - als tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend - ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet

UNIS KENMERK
DRM/ARO/05/2671
PAGINA 4/5

bestuursrecht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag (bezoekadres: Prins Clauslaan 60 te Den Haag), een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om een voorlopige voorziening toe te zenden aan: "Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag".

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



M.H.J. van Wieringen-Wagenaar

J. Franssen

BIJLAGE DELFT

Ten aanzien van het prestatieveld 'omgevingskwaliteit' merken wij op dat wij het betreurenswaardig vinden dat u er niet voor heeft gekozen om de milieudoelstellingen en ambities uit de relevante beleidsstukken expliciet over te nemen in het meerjaren ontwikkelingsplan. Daardoor ontbreken doelstellingen en ambities voor stank, externe veiligheid en energie. Ook vinden wij het jammer dat u niet meer heeft gedaan met onze opmerkingen in onze reactie op uw concept meerjaren ontwikkelingsprogramma met betrekking tot het Besluit Luchtkwaliteit en geluidhinder bij de A13. Verder merken wij op dat de tekst nog steeds incorrect is.

Ten aanzien van de indicator 'bodemsanering' dient u de volgende gegevens aan te leveren:

De gemeente moet een overzicht geven van de aan haar nu bekende werkvoorraad. Deze moet opgedeeld zijn in overheidssaneringen en saneringen door derden. Daarnaast dient de gemeente een verwachting te geven over het aantal NO's, OO's en saneringen. Bij de saneringen moeten de volgende prestatie-indicatoren genoemd worden: BPE's, m² en m³ (zie bijlage 5 van onze brief van 19 augustus 2004, DGWM/2004/13507).

De gemeente heeft extra budget ontvangen ten behoeve van nazorg. De gemeente dient zich te committeren dat dit extra budget zal worden gebruikt voor het leveren van de nazorg.

De gemeente dient aan te geven hoe zij de markt en particulieren/bedrijven denkt te gaan stimuleren en welke instrumenten (zoals bijvoorbeeld het juridisch instrumentarium) en middelen hiervoor worden benut.

De gemeente dient aan te geven hoe zij in deze periode omgaat met de haar bekende locatie Rotterdamseweg 370 en 374a (ZH/095/0165/804 en ZH/095/0182/820) die binnenkort beschikt zal worden als ernstig en urgent (saneren binnen vier jaar).

Vanuit de NMP-3 doelstelling is het de bedoeling om in 2030 de werkvoorraad beheerst te hebben. U heeft nog niet aangegeven welk aantal onderzoeken en saneringen u binnen uw gemeente verwacht voor de periode 2005-2009. Daarbij dient u nog aan te geven of dit overheidssaneringen betreffen of saneringen door derden. Onduidelijk is welke eventueel aanvullende maatregelen u denkt te treffen om het inzicht in de werkvoorraad te vergroten. Daarbij dienen ook de prestatie-indicatoren te worden genoemd (aantal onderzoeken, saneringen, BPE's, m² en m³).