



Aan  
leden van het GMT en b&w  
Afschrift aan  
-

## Nota

Datum  
21-10-2003  
Ons kenmerk

Onderwerp  
Algemene nadeelcompensatieregeling

Opsteller  
Carola de Vree-  
van Wagtendonk  
Bijlage

### Algemeen

Een stad is een dynamisch geheel waarin veel partijen actief zijn en waar ieder een eigen belang heeft. In zo'n situatie komt het wel eens voor dat de gemeente zaken in gang zet die voor bepaalde mensen of organisaties onevenredig groot nadeel opleveren, maar voor de rest van de stad een voordeel. Bijvoorbeeld: het langdurig opbreken van een weg vanwege herbestrating waardoor een onderneming lange tijd slecht of niet te bereiken is. De gemeente doet in zo'n situatie niets wat volgens de wet niet mag, maar je kunt je natuurlijk afvragen of het voor die ene ondernemer dan nog wel redelijk is om alle (financiële) klappen alleen op te vangen. In zulke gevallen kan een zogeheten nadeelcompensatieregeling van pas komen. Hierbij wordt vooraf, in algemene termen, vastgelegd of en hoe in zo'n geval een ondernemer bij de gemeente kan aankloppen om financieel in dat nadeel gecompenseerd te worden. Deze algemene regeling ligt nu voor, mede op verzoek van het college vanuit het collegeprogramma.

### Eerdere nadeelcompensatieregelingen

Het werken met een nadeelcompensatieregeling is op zich niet nieuw. Zo is bij de invoering van de autoluwe binnenstad al een nadeelcompensatieregeling in het leven geroepen die tot op de dag van vandaag functioneert. Het verschil is alleen, dat deze regeling speciaal is ontworpen voor de autoluwe binnenstad en dus een tijdelijk karakter heeft. De regeling zoals die nu wordt voorgesteld is een algemene regeling die in verschillende situaties toepasbaar is, zodat er een meer gelijke en transparante afhandeling plaatsvindt van ingediende claims. Voor de regeling rondom de autoluwe binnenstad geldt overigens dat verzoeken ingediend voor inwerkingtreding van de nieuwe compensatieregeling worden afgerond volgens de oude regeling. De nieuwe algemene regeling vervangt de bestaande regeling voor de binnenstad, en wordt gebruikt voor alle verzoeken om schadevergoeding die vanaf 1 januari 2004 ongetwijfeld zullen binnen komen.

### Hoe werkt de regeling

De regeling wordt uit de kast gehaald in die gevallen waarin de gemeente niks onwettelijks doet maar wel voor een onevenredig groot nadeel zorgt voor een bepaalde partij; oftewel er sprake is van een rechtmatige daad. In het geval van een onrechtmatige daad, dus de gemeente doet iets wat eigenlijk wettelijk niet juist is en waar schade door ontstaat, komt de

(burgerlijke of bestuurs)rechter in beeld. Dit is duidelijk een ander traject. Wanneer duidelijk is dat het om een rechtmatige daad en toch schade gaat, komt een adviescommissie in beeld. Deze commissie bestaat uit deskundigen op diverse gebieden, zowel juridische kennis als kennis over de situatie in Delft op verschillende terreinen. De leden van deze commissie worden naar aanleiding van voorliggend voorstel benoemd en kunnen dus wanneer dat nodig is in actie komen. Zijn er geen claims, dan verkeert de commissie dus in 'slaapstand'. Via een secretariaat bij Juridische Zaken worden de eventuele schadeclaims verzameld en wordt de procedure in gang gezet. Op basis van een advies van de commissie kan het bestuur al dan niet een compensatie van de geleden schade aanbieden, inclusief een goede en onafhankelijke onderbouwing. Op deze manier wordt voorkomen dat dergelijke zaken uiteindelijk voor de rechter eindigen, wat vaak een veel langer en duurder proces is voor de gemeente. En mocht een zaak toch richting rechter gaan, bijvoorbeeld omdat een indiener het niet eens is met de aangeboden schaderegeling, dan laat de gemeente Delft hiermee aan de rechter zien dat er al een zorgvuldige afweging aan vooraf is gegaan.

### **Voordelen**

Belangrijkste voordelen van een algemene nadeelcompensatieregeling zijn:

- Tegen het onderliggende rechtmatige besluit hoeft geen bezwaar te worden ingediend (voordeel: geen nodeloze vertraging en kosten);
- Afweging van schadeclaims vindt op een open en gelijke manier plaats;
- Er gaat een zeefwerking van uit, waardoor er minder zaken voor de rechter eindigen;
- Er hoeft niet voor ieder project met verwachte schade, zoals de binnenstad, een aparte commissie in het leven geroepen te worden;
- De commissie bestaat altijd uit deskundige en goed ingewerkte mensen.

Om na te gaan of deze voordelen ook daadwerkelijk optreden, wordt voorgesteld de regeling over twee jaar te evalueren.

### **'Claimcultuur'**

Een belangrijk nadeel zou kunnen zijn, dat mensen in de stad op ideeën worden gebracht doordat deze algemene nadeelcompensatieregeling nu in het leven wordt geroepen. Het kan het beeld oproepen dat er nu meer en eenvoudiger schade geclaimd kan worden. Niets is echter minder waar. Het hebben van een dergelijke regeling leidt in de praktijk niet tot het meer uitkeren van claims. De afweging wordt er namelijk inhoudelijk niet anders door, alleen meer transparant. Dit element zal ook duidelijk in de communicatie naar buiten toe worden meegenomen. De suggestie van een 'claimcultuur' of 'Amerikaanse taferelen' moet worden vermeden.

### **Voorstel**

Voorgesteld wordt om:

- akkoord te gaan met de algemene nadeelcompensatieregeling zoals in de nota wordt voorgesteld;
- een adviescommissie in te stellen en het secretariaat bij JZ onder te brengen;
- de regeling over twee jaar te evalueren.

Carola de Vree-van Wagtendonk