



Aan: Geduputeerde Staten van Zuid Holland,
t.a.v. Afdeling financieel toezicht en
rechtsbescherming, dhr. F. Christ

Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

VERZONDEN - 5 DEC. 2005

Datum
18-10-2005
Ons kenmerk
808540
Uw brief van

Onderwerp
Vrijstelling maximering OZB-tarieven

Uw kenmerk

Bijlage
2

Geacht college,

Volgens het wetsvoorstel wordt het gebruikersdeel van de onroerendezaakbelasting (OZB) op woningen afgeschaft en worden de resterende OZB-tarieven gemaximeerd. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft een lijst gepubliceerd waarin de maximum tarieven per gemeenten werden aangegeven. Deze lijst gaf weer waarop de maximum tarieven per gemeenten uit zouden komen bij toepassing van de rekenregels uit het wetsvoorstel op de tarieven 2005 zoals deze bij op dat moment bij het ministerie bekend waren (afkomstig van het COELO).

De Delftse tarieven in de programmabegroting liggen echter marginaal hoger dan de maximale tarieven volgens deze berekening.

Tarief Programmabegroting 2006-2009		Maximaal tarief Delft (MinBZK)	
Eigenarendeel OZB woningen	€ 2,93	Eigenarendeel OZB woningen	€ 2,90
Gebruikersdeel OZB niet-woningen	€ 4,29	Gebruikersdeel OZB niet-woningen	€ 4,24
Eigenarendeel OZB niet-woningen	€ 5,36	Eigenarendeel OZB niet-woningen	€ 5,30

Delftse lokale lasten beleid

De tarieven OZB uit de programmabegroting dienen in combinatie met de tarieven van de Reiniging en Riolering gezien te worden om een goed beeld te hebben van de ontwikkeling van de lokale lastendruk. Gezien het feit dat Delft de Reiniging en Riolering als zogenaamde "gesloten circuits" beschouwt, hebben de gemeentelijke bezuinigingen zich in eerste aanleg vertaald in een kostenverlaging en komen tot uitdrukking in lagere tarieven voor afvalstoffenheffing, reinigingsrecht en rioolrecht. Per saldo betekent dit ook, dat voor het geheel aan de belastingsoorten OZB, rioolrechten, en reinigingsrechten (vanuit het totale opbrengstniveau geredeneerd) sprake is van een gemiddelde prijsstijging van minder dan 1%. In de bijlage is aangegeven, wat dit betekent voor verschillende waarden van woningen in Delft (gemiddelde waarde in Delft is ca € 170.000; bron: COELO).

Afvalstoffenheffing/reinigingsrecht 2006

In 2006 is rekening gehouden met een daling van het tarief van de afval stoffenheffing/reinigingsrecht van 4,6% waarna deze is opgehoogd met een nominale tariefstijging voor reguliere loon- en prijsstijging van 1,5%. Daarnaast is nog een specifieke kostenstijging van 0,25% toegepast voor de reiniging in verband met stijgende brandstofkosten. Per saldo daalt het tarief van de reiniging met 2,85% in 2006.

Rioolrecht

In 2006 is rekening gehouden met een daling van het tarief van het rioolrecht van 0,8% waarna deze is opgehoogd met een nominale tariefstijging voor reguliere loon- en prijsstijging van 1,5% voor het afvoerrecht en 2 % voor het aansluitrecht in verband met noodzakelijke investeringen. Per saldo stijgt het tarief in 2006 van de riolering met 0,7% voor het afvoerrecht en 2,7 % voor het aansluitrecht.

Overige argumenten

Daarnaast wordt opgemerkt dat Delft in 2005 in vergelijking met de andere grotere gemeenten een lagere stijging heeft laten zien. En overigens geeft BZK zelf aan (zie vraag/antwoord 4 oktober 2005 over maximaal toegestane tarieven), dat "de tarieven, zoals gepresenteerd in de lijst van het Ministerie uitsluitend dienen als referentie. Ze hebben geen formele status. Het oordeel of een gemeente met het vaststellen van de tarieven blijft binnen de wettelijk toegestane ruimte is uiteindelijk ter beoordeling aan de rechter."

Verzoek vrijstelling drempeltarief OZB

Gezien het feit dat Delft de OZB-tarieven in combinatie met de tarieven van de Reiniging en de Riolering bepaalt en het geheel aan deze tarieven per saldo minder dan 1% stijgt in 2006 willen wij u verzoeken vrijstelling te verlenen van het door het Ministerie berekende drempeltarief OZB.

Hoogachtend,

College van Burgemeester en Wethouders,

, burgemeester

mr. drs. G.A.A. Verkerk

, secretaris

drs. M.A.C. Vermeulen l.s

Tarieven

totale lasten

Waarde woning (E)	tarief 2005	2006 TN	stijging 05/06 (%)
25000	475,90	471,17	-0,99
50000	504,34	500,47	-0,77
75000	532,78	529,77	-0,56
100000	561,22	559,07	-0,38
125000	589,66	588,37	-0,22
150000	618,09	617,67	-0,07
175000	646,53	646,97	0,07
200000	674,97	676,27	0,19
225000	703,41	705,57	0,31
250000	731,85	734,87	0,41
275000	760,29	764,17	0,51
300000	788,73	793,47	0,60
325000	817,17	822,77	0,69
350000	845,61	852,07	0,76
375000	874,05	881,37	0,84
400000	902,49	910,67	0,91
450000	959,36	969,27	1,03
500000	1016,24	1027,87	1,14
550000	1073,12	1086,47	1,24
600000	1130,00	1145,07	1,33
650000	1186,88	1203,67	1,41
700000	1243,76	1262,27	1,49
750000	1300,63	1320,87	1,56
800000	1357,51	1379,47	1,62
900000	1471,27	1496,67	1,73
1000000	1585,03	1613,87	1,82

afzonderlijke tarieven

Reinigingsheffing	E	stijging (absoluut)	stijging (%)
2005	307,15		
2006	298,4	-8,75	-2,85

Rioolrecht	aansluit	afvoer	stijging (absoluut)	stijging (%)
2005	109,05	31,26		
2006	111,99	31,48	3,16	2,25

OZB

Waarde woning	tarief 05	tarief 06
25000	28,44	29,3
50000	56,88	58,6
75000	85,32	87,9
100000	113,76	117,2
125000	142,20	146,5
150000	170,63	175,8
175000	199,07	205,1
200000	227,51	234,4
225000	255,95	263,7
250000	284,39	293
275000	312,83	322,3
300000	341,27	351,6
325000	369,71	380,9
350000	398,15	410,2
375000	426,59	439,5
400000	455,03	468,8
450000	511,90	527,4
500000	568,78	586
550000	625,66	644,6
600000	682,54	703,2
650000	739,42	761,8
700000	796,30	820,4
800000	910,05	937,6
900000	1023,81	1054,8
1000000	1137,57	1172