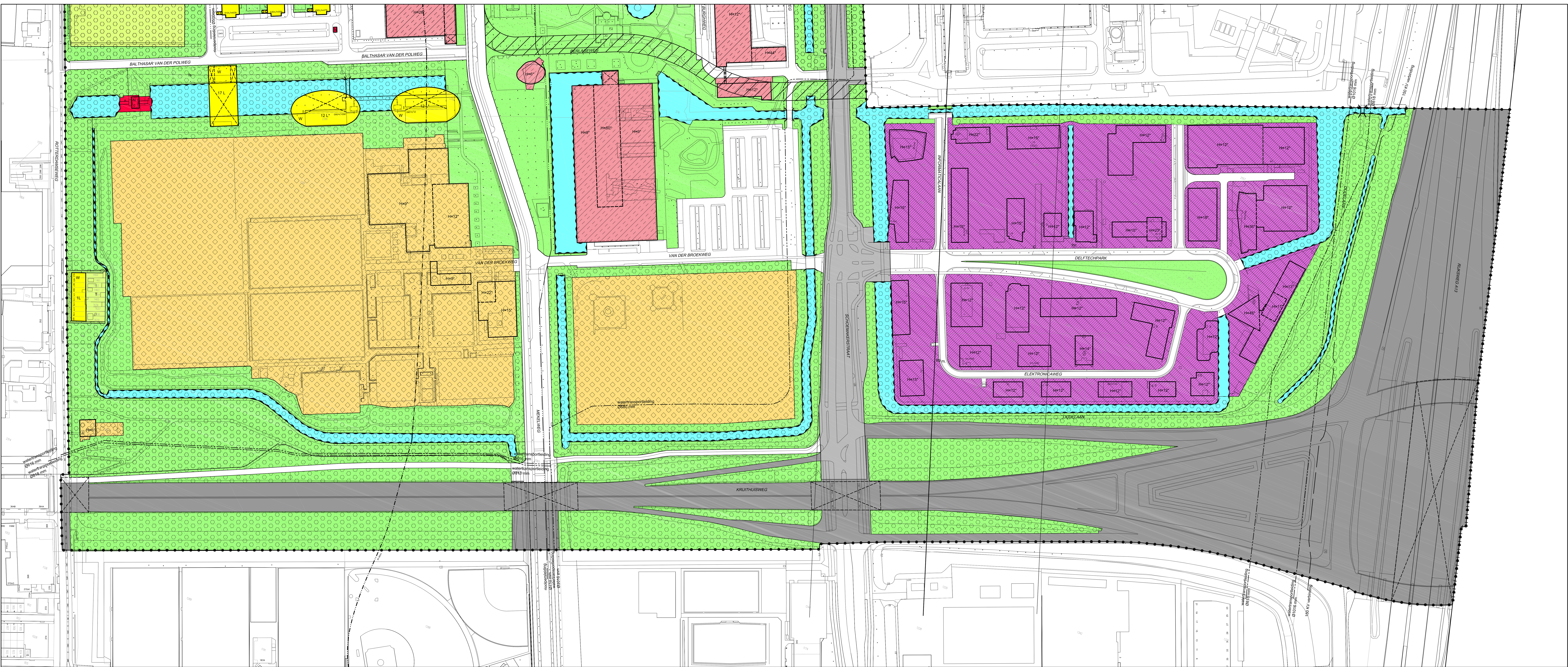




BESTEMMINGEN

|  |   |                                             |    |
|--|---|---------------------------------------------|----|
|  | W | woondoelendein                              | 3  |
|  |   | maatschappelijke doeleinden                 | 4  |
|  |   | kennisinstantieve bedrijfsdoeleinden        | 5  |
|  |   | hoger onderwijs- en onderzoeksdoeleinden    | 6  |
|  |   | motortrandstoffenverkoop                    | 7  |
|  |   | detailhandelsdoeleinden                     | 8  |
|  |   | nutvoorzieningen                            | 9  |
|  |   | tuin                                        | 10 |
|  |   | voortuin                                    | 11 |
|  |   | openbaar groen                              | 12 |
|  |   | verkeersdoeleinden 1                        | 13 |
|  |   | verkeersdoeleinden 2                        | 14 |
|  |   | verkeersdoeleinden 3                        | 15 |
|  |   | water                                       | 16 |
|  |   | roodpersleiding                             | 17 |
|  |   | ondergrondse hoogspanningsverbinding        | 17 |
|  |   | watertransportleiding                       | 17 |
|  |   | archeologisch waardevol gebied              | 19 |
|  |   | straatpad met bouwhoogtebeperking in meters |    |

MEDEBESTEMMINGEN

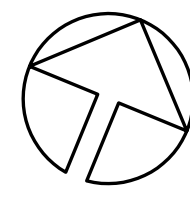
art.no. aanwijzingen

|  |     |                                                   |   |
|--|-----|---------------------------------------------------|---|
|  | hc  | horeca en congressfaciliteiten                    | 1 |
|  | h   | horeca                                            | 2 |
|  | d   | detailhandel                                      | 3 |
|  | do  | doorgang                                          | 4 |
|  | I   | tussen peil en tenminste 3 m boven peil onbebouwd | 5 |
|  | II  | tussen peil en tenminste 4 m boven peil onbebouwd | 6 |
|  | III | tussen peil en tenminste 6 m boven peil onbebouwd | 7 |
|  | f   | warmtekrachtcentrale toegestaan                   | 8 |
|  | fs  | fietsenstalling                                   | 9 |

OVERIGE AANWIJZINGEN

art.no. aanwijzingen

|  |                                                                        |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ondergrond met bestaande bebouwing, hulnummers, en kadastrale indeling |                                                                                    |
|  | grens van het plan                                                     |                                                                                    |
|  | gemeentegrens, tevens grens van het plan                               |                                                                                    |
|  | bouwgrens                                                              |                                                                                    |
|  | bouwvlak                                                               |                                                                                    |
|  | bestemmingsgrens                                                       |                                                                                    |
|  | scheidingslijn bouwhoogte                                              |                                                                                    |
|  | 2 L, 2L*                                                               | maximaal aantal bouwlagen (* geen kap toegestaan)                                  |
|  | H=7                                                                    | maximaal toegestane goothoogte in meters                                           |
|  | 80%                                                                    | maximaal toegestaan bebouwingspercentage                                           |
|  |                                                                        | ecologische zone                                                                   |
|  |                                                                        | brug                                                                               |
|  |                                                                        | tunnel, viaduct, luifel of overbouwing                                             |
|  |                                                                        | rijksmonument                                                                      |
|  |                                                                        | cultuurhistorisch waardevolle bebouwing                                            |
|  |                                                                        | monumentale boom                                                                   |
|  |                                                                        | waterverbinding                                                                    |
|  |                                                                        | grens zone als bedoeld in art. 53 WvG van Industrieterrein Scheepers-Noord en zuid |
|  |                                                                        | naar verwachting uit te breiden gebied Beschermd Stadsgezicht                      |
|  |                                                                        | parkeren                                                                           |
|  |                                                                        | ondergrondse parkeervoorziening                                                    |
|  |                                                                        | gebouwde parkeervoorziening                                                        |
|  |                                                                        | wijzigingsbevoegdheid verkeersdoeleinden 1                                         |



0 10 20 30 40 50 100 m.

bestemmingsplan TU-midden  
kaartblad zuidelijk plangebied

datum: 13-9-06 schaal: 1:1000

|        |          |                 |           |
|--------|----------|-----------------|-----------|
| bestek | getekend | ontwerp/zien/td | PLV       |
| RO     | -        | 28              | - 21 - 08 |

|                |                |
|----------------|----------------|
| tekeningnummer | wijz.          |
| RO             | - 28 - 21 - 08 |