

Sneltoetscriteria aan- en uitbouwen aan de voorkant (voor- en zijgevels aan de openbare weg)

Dossiernummer:

adres:

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	De eenheid van het gehele bouwwerk is maatgevend voor de architectuur van de aan- of uitbouw			
2	Voor aan- of uitbouw aan de voorgevel zijn geen sneltoetscriteria. In dergelijke gevallen wordt altijd advies gevraagd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten			
3	Geen secundaire aan- of uitbouw, bijvoorbeeld aan een bestaande uitbouw			
4a	Bij een aan- of uitbouw aan zijgevel A bedraagt de afstand tot de voorgevellijn ten minste 1 meter			
4b	Bij een aan- of uitbouw aan zijgevel B bedraagt de afstand tot de voorgevellijn ten minste 1 meter			
5a	Bij een aan- of uitbouw aan zijgevel A bedraagt de afstand tot de achtergevellijn ten minste 2 meter			
5b	Een aan- of uitbouw aan zijgevel B mag tot aan de achtergevellijn komen			
6a	De afstand van een aan- of uitbouw aan zijgevel A tot aan de zij erfgrans bedraagt ten minste 2 meter			
6b	Een aan- of uitbouw aan zijgevel B mag tot de zij erfgrans komen			
7	De maximale hoogte bedraagt de vloerhoogte van de eerste verdieping vermeerderd met 0,25 meter met een maximum van totaal 4 meter			
8	Ter plaatse van de bestaande zijgevel bedraagt de hoogte van de aan- of uitbouw maximaal de helft van de eerste verdieping			
9	De breedte bedraagt maximaal 2/3 van de breedte van de oorspronkelijke gevel			
10	De diepte van de aan- of uitbouw aan de zijgevel bedraagt maximaal 2,5 meter			
11	De vormgeving van de aan- of uitbouw vormt één geheel met het hoofdgebouw			
12	De plattegrond van de aan- of uitbouw is rechthoekig			
13	De aan- of uitbouw staat loodrecht op de zijgevel			
14a	De dakvorm is plat of afgeleid van de vorm van het dak van het hoofdgebouw. De hellingshoek is gelijk aan de hellingshoek van het dak van het hoofdgebouw			
14b	In geval van een serre is het dak van glas. De hellingshoek van het dak is niet gebonden aan de hellingshoek van het dak van het hoofdgebouw			
15	De dakoverstekken zijn afgeleid van de overstekken van het dak van het hoofdgebouw			
16	De belijning van de gevels van het hoofdgebouw is maatgevend voor de belijning van de aan- of uitbouw			
17	De detaillering, zoals van dakranden en kozijnen, heeft eenzelfde mate van verfijning als die van het hoofdgebouw			
18	De materialen van de aan- of uitbouw zijn afgeleid van de materialen van het hoofdgebouw. Hierdoor wordt een gelijkmatige esthetische veroudering van het hoofdgebouw en de aan- of uitbouw bewerkstelligd			
19	Een aan- of uitbouw heeft in voor- of zijgevel ten minste één raam met doorzichtig glas. Een aan- of uitbouw is nooit geheel gesloten			
20	De kleurstelling van de aan- of uitbouw vormt een harmonisch geheel met het hoofdgebouw. Sterk contrasterende kleuren zijn niet toegestaan			
21	Bij de toepassing van een schuin dak voor de aan- of uitbouw komt het dakbedekkingmateriaal overeen met dakbedekkings-materiaal van het hoofdgebouw of is van glas. De hellingshoek is gelijk aan de hellingshoek van het dak van het hoofdgebouw			

Sneltoetscriteria aan- en uitbouwen

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	VERVALT (niet toetsbaar)			
2	Voor aan- of uitbouw aan de voorgevel zijn geen sneltoetscriteria. In dergelijke gevallen wordt altijd advies gevraagd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten			
3	Voor een secundaire aan- of uitbouw aan een bestaande aan- of uitbouw aan een zijgevel zijn geen sneltoetscriteria. In dergelijke gevallen wordt altijd advies gevraagd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten			
4a	Bij een aan- of uitbouw aan de zijgevel bedraagt de afstand tot de voorgevellijn ten minste 1 meter			
4b	VERVALT, zie 4a			
5a	Bij een aan- of uitbouw aan een zijgevel gekeerd naar de openbare weg bedraagt de afstand tot de achtergevellijn ten minste 1 meter			
5b	VERVALT			
6a	VERVALT			
6b	VERVALT			
7	VERVALT			
8	Ter plaatse van de bestaande zijgevel bedraagt de nokhoogte van de aan- of uitbouw maximaal de helft van de eerste verdieping			
9	VERVALT			
10	VERVALT			
11	VERVALT (niet toetsbaar)			
12	De plattegrond van de aan- of uitbouw is rechthoekig			
13	De aan- of uitbouw staat loodrecht op de zijgevel			
14a	De dakvorm is plat of is afgeleid van de vorm van het dak van het hoofdgebouw dan wel van de dakvorm van de oorspronkelijke aanbouw			
14b	VERVALT			
15	De dakoverstekken van een aan- of uitbouw aan de zijgevel zijn afgeleid van de overstekken van het dak van het hoofdgebouw, of zijn afgeleid van de dakoverstekken van de oorspronkelijke aanbouw			
16	De belijning van de gevels van het hoofdgebouw is maatgevend voor de belijning van de aan- of uitbouw			
17	Van een aan- of uitbouw aan de zijgevel dienen kleuren, materialen en detaillering overeen te komen met die van het hoofdgebouw			
18	VERVALT (zie 17)			
19	Een aan- of uitbouw heeft in voor- of zijgevel ten minste één opening groter dan 1m ² met doorzichtig glas. Deze mag opgenomen zijn in een deur. Een aan- of uitbouw is nooit geheel gesloten			
20	VERVALT (zie 17)			
21	Bij de toepassing van een schuin dak voor de aan- of uitbouw aan de zijgevel komt het dakbedekkingmateriaal overeen met dakbedekkingsmateriaal van het hoofdgebouw. Bij een serre is glas toegestaan			

Sneltoetscriteria Bijgebouwen

Dossiernummer:

adres:

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	De eenheid van het bijgebouw en de overkapping met het gehele bouwwerk is maatgevend voor de architectuur van het bijgebouw			
2	Geen bijgebouw of overkapping op het voorerf			
3	De afstand van het bijgebouw op zijerf A tot aan het hoofdgebouw bedraagt minimaal 2 meter			
4a	De afstand tot de voorgevelrooilijn van een bijgebouw of overkapping op zijerf A, bedraagt minimaal 3 meter			
4b	De afstand tot de voorgevelrooilijn van een bijgebouw of overkapping op zijerf B of de achtergevel, bedraagt 1 meter			
5	Bijgebouwen of overkappingen met een bruto oppervlak groter dan 20m ² (= een gemiddelde garagemaat) zijn op ten minste 1 meter afstand geplaatst van het naburige erf in geval van zijerf B			
6	Geen aanbouw aan een bijgebouw			
7	Voor een tweede bijgebouw op één erf zijn geen sneltoetscriteria. In dergelijke gevallen wordt altijd advies gevraagd aan de commissie voor Welstand en Monumenten			
8	De hoogte van bijgebouw of overkapping bedraagt maximaal 3 meter, gemeten vanaf het aansluitende maaiveld			
9	Het maximale bruto oppervlak van een of meer bijgebouwen en/of overkappingen en eventuele aan- of uitbouwen samen, bedraagt 30m ² van het totale erf			
10	De diepte van het bijgebouw of overkapping bedraagt maximaal 2,5 meter			
11	De vormgeving van de overkapping vormt één geheel met het hoofdgebouw			
12	Een overkapping heeft minimaal twee geheel open zijden			
13	De voorgevel van een bijgebouw of overkapping is evenwijdig aan de voorgevel van het hoofdgebouw			
14	Bij een schakeling van gelijkvormige huizen (rijenwoningen) zijn de hoogte en de vorm van het dak van de bijgebouwen of overkappingen voor elk van de huizen aan elkaar gelijk (trendsettermethode)			
15	De dakvorm is licht hellend (tussen 5% en 30%) in het geval van een glazen dak (serre). In het geval van een dicht dak is de dakvorm plat of afgeleid van de vorm van het dak van het hoofdgebouw of van het dak van een oorspronkelijk bijgebouw of overkapping. De hellingshoek van het dak is gelijk aan de hellingshoek van het dak van het hoofdgebouw of van het dak van een oorspronkelijk bijgebouw of overkapping			
16	De dakoverstekken zijn afgeleid van de overstekken van het dak van het hoofdgebouw of afgeleid van dakoverstekken van oorspronkelijk bijgebouw of overkapping			
17	De detaillering, zoals van dakranden en kozijnen, heeft eenzelfde mate van verfijning als die van het hoofdgebouw			
18	De materialen van het bijgebouw of de overkapping zijn afgeleid van de materialen van het hoofdgebouw. Hierdoor wordt een gelijkmatige esthetische veroudering van het hoofdgebouw en de aan- of uitbouw bewerkstelligd			
19	Een bijgebouw heeft ten minste één raam met doorzichtig glas. Een bijgebouw is nooit geheel gesloten			
20	De kleurstelling van bijgebouw of overkapping vormt een harmonisch geheel met het hoofdgebouw. Sterk contrasterende kleuren zijn niet toegestaan			
21	Bij de toepassing van een schuin dak voor bijgebouw of overkapping komt het dakbedekkingmateriaal overeen met dakbedekkingmateriaal van het hoofdgebouw. De hellingshoek van het dak is gelijk aan de hellingshoek van het dak van het hoofdgebouw			

Sneltoetscriteria Bijgebouwen

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	VERVALT (niet toetsbaar)			
2	Voor bijgebouwen of overkappingen op het voorerf zijn geen sneltoetscriteria. In dergelijke gevallen wordt altijd advies gevraagd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten			
3	De afstand van het bijgebouw op het zijerf tot aan het hoofdgebouw bedraagt minimaal 1 meter			
4a	VERVALT, gelijk aan 4b			
4b	De afstand tot de voorgevelrooijlijn van een bijgebouw of overkapping op het zijerf bedraagt 1 meter			
5	VERVALT			
6	Voor een aanbouw aan een bestaand bijgebouw op een zijerf zijn geen sneltoetscriteria. In dergelijke gevallen wordt altijd advies gevraagd aan de commissie voor Welstand en Monumenten			
7	Voor een tweede bijgebouw of overkapping op een zijerf zijn geen sneltoetscriteria. In dergelijke gevallen wordt altijd advies gevraagd aan de commissie voor Welstand en Monumenten			
8	VERVALT			
9	VERVALT			
10	VERVALT			
11	VERVALT (niet toetsbaar).			
12	VERVALT			
13	De voorgevel van een bijgebouw of overkapping is evenwijdig aan de voorgevel van het hoofdgebouw			
14	Bij een schakeling van gelijkvormige huizen zijn de hoogte en de vorm van het dak van de bijgebouwen of overkappingen op een zijerf voor elk van de huizen aan elkaar gelijk			
15	De dakvorm van een bijgebouw of overkapping op een zijerf is plat of is afgeleid van de dakvorm van het hoofdgebouw dan wel van de dakvorm van het oorspronkelijk bijgebouw of overkapping.			
16	De dakoverstekken van een bijgebouw of overkapping op een zijerf zijn afgeleid van de overstekken van het dak van het hoofdgebouw, of zijn afgeleid van dakoverstekken van het oorspronkelijk bijgebouw of overkapping			
17	Van een bijgebouw aan de zijgevel dienen kleuren, materialen en detaillering overeen te komen met die van het hoofdgebouw.			
18	VERVALT (zie 17)			
19	Een bijgebouw op een zijerf heeft in de voorgevel ten minste één opening groter dan 1 m2 met doorzichtig glas. Deze mag opgenomen zijn in een deur. Een bijgebouw is nooit geheel gesloten			
20	VERVALT (zie 17)			
21	Bij toepassing van een schuin dak voor bijgebouw of overkapping op een zijerf komt het dakbedekkingmateriaal overeen met het dakbedekkingmateriaal van het hoofdgebouw.			

Sneltoetscriteria Individuele dakkapel

Dossiernummer:

adres:

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	De eenheid van de dakkapel met het gehele bouwwerk is maatgevend voor de architectuur van de dakkapel			
2	Op een individueel pand is één dakkapel per dakvlak toegestaan			
3	Op een individueel pand met een symmetrische gevelopbouw is de dakkapel in het midden geplaatst van het betreffende dakvlak			
4	Hoogte, gemeten vanaf de onderzijde van de dakkapel, is minder dan 1,50 meter			
5	De bovenzijde van de dakkapel bevindt zich op meer dan 0,5 meter van de nok van het dak. De 'bovenmaat' (A) moet gelijk of groter zijn dan de 'ondermaat' (B)			
6	De totale breedte van de dakkapel beslaat niet meer dan 60% van de totale lengte van het dakvlak (gemeten ter plaatse van de goot). <i>Aanvullend sneltoetscriterium voor de 'historische architectuur'</i> <i>Voor historische architectuur (zie deel 4) bedraagt de breedte niet meer dan 40%.</i>			
7	De dakkapel heeft een rechthoekige plattegrond en heeft loodrecht op de gevel één driehoekige doorsnede			
8	De dakvorm van de dakkapel is plat of afgeleid van het dak van een oorspronkelijke dakkapel			
9	De dakrand of overstekken van de dakkapel zijn afgeleid van de dakrand of overstekken van het dak van het hoofdgebouw of afgeleid van dakoverstekken van een oorspronkelijke dakkapel. <i>Aanvullend sneltoetscriterium voor de 'massa(woning)bouw'. Bij massa(woning)bouw (zie deel 4), is voor de maat van het dakoverstek van de dakkapel (overstekend dan wel vlak), de maat van het dakoverstek van de eindgevel maatgevend.</i>			
10	De belijning van de gevels van het hoofdgebouw is maatgevend voor de belijning van de dakkapel			
11	De detaillering, zoals van dakranden en kozijnen, heeft eenzelfde mate van verfijning als die van het hoofdgebouw			
12	Het materiaal van de kozijnen van de dakkapel is gelijk aan het materiaal van de kozijnen van het hoofdgebouw			
13	De voorkant van de dakkapel bestaat uit kozijnen gevuld met doorzichtig glas			
14	De zijkanten van de dakkapel zijn beide dicht of beide van glas			
15	Voor de materiaalkeuze van kozijnen, dakranden en zijkanten is het voorkomen van ongewenste vervuiling maatgevend. (Het toepassen van licht gekleurde volkern-platen is daarom niet toegestaan.)			
16	De kleuren van de dakkapel vormen een harmonieus geheel met de kleuren van het hoofdgebouw			

Sneltoetscriteria individuele dakkapel

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	VERVALT, niet toetsbaar			
2	Op een individueel pand is één dakkapel per dakschild toegestaan (mansardekappen gelden per gevelzijde als 1 dakschild)			
3	Op een individueel pand is de dakkapel in het midden geplaatst van het betreffende dakvlak of uitgelijnd met de onderliggende gevel			
4	De hoogte, gemeten vanaf de onderzijde van de dakkapel is gelijk aan of minder dan 1,50 meter			
5	De bovenzijde van de dakkapel bevindt zich op meer dan 0,5 meter van de nok van het dak. Deze 'bovenmaat' (A) moet gelijk of groter zijn dan de 'ondermaat' (B)			
6	De totale breedte van de dakkapel beslaat niet meer dan 60% van de totale lengte van het dakvlak (gemeten ter plaatse van de goot). <i>Voor het architectuurtype "historische architectuur tot rond 1910" (zie deel 4) bedraagt de breedte niet meer dan 40%.</i> <i>Voor historische architectuur (zie deel 4) is een dakkapel op een attiek niet toegestaan</i>			
7	De dakkapel heeft een rechthoekige plattegrond loodrecht op de voorgevel en de voorkant staat ook verticaal evenwijdig aan de voorgevel			
8	De dakvorm van de dakkapel is plat of afgeleid van het dak van een oorspronkelijke dakkapel			
9	De dakrand (profiel, hoogte en overstek) van de dakkapel is afgeleid van de dakrand van het dak van het hoofdgebouw, of is afgeleid van die van een oorspronkelijke dakkapel.			
10	VERVALT, zie 3			
11	De voorkant van de dakkapel bestaat uit kozijnen gevuld met doorzichtig glas. (was 13)			
12	VERVALT, zie 11			
13	Kleuren, materialen en detailleringen zijn identiek aan die van onderliggende oorspronkelijke gevel (was 11)			
14	De zijkanten van de dakkapel zijn dicht, of bestaan geheel uit een kozijn gevuld met glazig materiaal. De zijkant van een kapel op een zijdakschild tussen woningen bestaat altijd geheel uit een kozijn gevuld met glazig materiaal.			
15	Voor de materiaalkeuze van kozijnen, dakranden en zijkanten is het voorkomen van ongewenste vervuiling maatgevend. Volkernplaten moeten daarom noppenloos bevestigd worden <i>Voor de architectuurtypen "historische architectuur tot rond 1910", "interbellum" en "traditionalisme" is de materiaalkeuze uitsluitend hout en zink</i> Toepassing van kunststof wordt altijd voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten.			
16	VERVALT, niet toetsbaar, zie 13			

Sneltoetscriteria Gemeenschappelijke dakkapel

Dossiernummer:

adres:

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	De eenheid van de dakkapel met het gehele bouwwerk is maatgevend voor de architectuur van de dakkapel			
2	Voor rijenwoningen wordt een uniformering van dakkapellen nagestreefd (de trendsettermethode)			
3	Bij meer dakkapellen op het dakvlak van één bouwblok (rijenwoningen) zijn de onder en bovenkant van de dakkapellen gerangschikt op een horizontale lijn			
4	Bij meer dakkapellen op het dakvlak van één bouwblok (rijenwoningen) zijn de afstanden tussen de dakkapellen gelijk of vormen een regelmatig ritme			
5	De dakkapellen zijn ofwel in het midden van het dakvlak geplaatst van het betreffende pand of zijn aangeliind met de hoofdgeleding van de onderliggende gevel			
6	Op één dakvlak van een woning is niet meer dan één dakkapel toegestaan			
7	Een dakkapel is niet toegestaan op een woonwagen en op een woning of woongebouw dat niet voor permanente bewoning is bestemd			
8	Afstand tot de voorgevel is meer dan 1 meter			
9	Hoogte, gemeten vanaf de onderzijde van de dakkapel is minder dan 1,50 meter			
10	Onderzijde van de dakkapel is op meer dan 0,50 meter en minder dan 1,0 meter vanaf de voet van het dak gelegen			
11	De bovenzijde van de dakkapel bevindt zich op meer dan 0,5 meter van de nok van het dak			
12	De totale breedte van de dakkapel beslaat niet meer dan 60% van de totale lengte van het dakvlak (gemeten ter plaatse van de goot). <i>Aanvullend sneltoetscriterium voor de 'historische architectuur'.</i> <i>Voor historische architectuur (zie deel 4) bedraagt de breedte niet meer dan 40%.</i> <i>Voor historische architectuur (zie deel 4) is een dakkapel op een attiek niet toegestaan</i>			
13	De dakkapel heeft een rechthoekige plattegrond en heeft loodrecht op de gevel één driehoekige doorsnede			
14	De dakvorm van de dakkapel is plat of afgeleid van het dak van een oorspronkelijke dakkapel			
15	De dakrand of overstekken zijn afgeleid van de dakrand of overstekken van het dak van het hoofdgebouw of afgeleid van dakoverstekken van een oorspronkelijke dakkapel. <i>Aanvullend sneltoetscriterium voor de 'massa(woning)bouw'.</i> <i>Bij massa(woning)bouw (zie deel 4), is voor de maat van het dakoverstek van de dakkapel (overstekend dan wel vlak), de maat van het dakoverstek van de eindgevel maatgevend.</i>			
16	Bij meer dakkapellen op het dakvlak van één bouwblok (rijenwoningen) is er sprake van één dikte en één detaillering voor alle dakranden			
17	De belijning van de gevels van het hoofdgebouw is maatgevend voor de belijning van de dakkapel			
18	De indeling en profilering van de kozijnen van de dakkapel zijn afgeleid van de gevelindeling van het hoofdgebouw			
19	De detaillering, zoals van dakranden en kozijnen, heeft eenzelfde mate van verfijning als die van het hoofdgebouw			
20	Het materiaal van de kozijnen van de dakkapel is gelijk aan het materiaal van de kozijnen van het hoofdgebouw			
21	De voorkant van de dakkapel bestaat uit kozijnen gevuld met doorzichtig glas			
22	De zijkanten van de dakkapel zijn beide dicht of beide van glas			
23	Voor de materiaalkeuze van kozijnen, dakranden en zijkanten is het voorkomen van ongewenste vervuiling maatgevend. (Het toepassen van licht gekleurde volkern platen is daarom niet toegestaan)			
24	De kleuren van de dakkapel vormen een harmonieus geheel met de kleuren van het hoofdgebouw			
25	De kleur van de dakranden van de dakkapel zijn per bouwblok aan elkaar gelijk			
26	De kleur van de zijkanten van de dakkapel zijn per bouwblok aan elkaar gelijk			

Sneltoetscriteria Gemeenschappelijke dakkapel

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	VERVALT, niet toetsbaar			
2	VERVALT, niet toetsbaar			
3	Bij meer dakkapellen op het dakvlak van één bouwblok (rijenwoningen) zijn de onder en bovenkant van de dakkapellen gerangschikt op een horizontale lijn			
4	VERVALT, kan strijdig zijn met 5			
5	De dakkapel is in het midden van het dakvlak geplaatst van het betreffende perceel of is uitgelijnd met de hoofdgeleding van de onderliggende gevel			
6	Per perceel is één dakkapel per dakschild toegestaan (mansardekappen gelden per gevelzijde als 1 dakschild)			
7	VERVALT			
8	VERVALT			
9	De hoogte, gemeten vanaf de onderzijde van de dakkapel is gelijk aan of minder dan 1,50 meter			
10	VERVALT, is VROM-maatvoering			
11	De bovenzijde van de dakkapel bevindt zich op meer dan 0,5 meter van de nok van het dak. Deze 'bovenmaat' (A) moet gelijk of groter zijn dan de 'ondermaat' (B)			
12	De totale breedte van de dakkapel beslaat niet meer dan 60% van de totale breedte van het dakvlak (gemeten ter plaatse van de goot). <i>Voor het architectuurtype "historische architectuur tot rond 1910" (zie deel 4) bedraagt de breedte niet meer dan 40%.</i>			
13	De dakkapel heeft een rechthoekige plattegrond loodrecht op de voorgevel en de voorkant staat ook verticaal evenwijdig aan de voorgevel.			
14	De dakvorm van de dakkapel is plat of afgeleid van het dak van een oorspronkelijke dakkapel			
15	De dakrand (profiel, hoogte en overstek) van de dakkapel is afgeleid van de dakrand van het dak van het hoofdgebouw, of is afgeleid van die van een oorspronkelijke dakkapel.			
16	Bij meer dakkapellen op het dakvlak van één bouwblok (rijtjeswoningen) is er sprake van één dikte en één detaillering voor alle dakranden			
17	VERVALT, is doublure met 5			
18	VERVALT, zie bij 5 en 19			
19	Kleuren, materialen en detailleringen zijn identiek aan die van onderliggende oorspronkelijke gevel			
20	VERVALT, zie bij 19			
21	De voorkant van de dakkapel bestaat uit kozijnen gevuld met doorzichtig glas			
22	De zijkanten van de dakkapel zijn dicht, of bestaan geheel uit een kozijn gevuld met glazig materiaal. De zijkant van een kapel op een zijdakschild tussen woningen bestaat altijd geheel uit een kozijn gevuld met glazig materiaal.			
23	Voor de materiaalkeuze van kozijnen, dakranden en zijkanten is het voorkomen van ongewenste vervuiling maatgevend. Volkern-platen moeten daarom noppenloos bevestigd worden <i>Voor de architectuurtypen "historische architectuur tot rond 1910", "interbellum" en "traditionalisme" is de materiaalkeuze uitsluitend hout en zink.</i> Toepassing van kunststof wordt altijd voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten.			
24	VERVALT, niet toetsbaar, zie bij 19			

25	VERVALT			
26	VERVALT			

Sneltoetscriteria Kozijn- en gevelwijzigingen

Dossiernummer:

adres:

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	De eenheid van het gehele bouwwerk is maatgevend voor de gevelwijziging			
2	De gevelwijziging vormt geen inbreuk op de architectuur van het pand			
3	Gevelwijzigingen aan een voorgevel, zijgevel, of achtergevel die gekeerd zijn naar de openbare weg of openbaar groen, zijn niet toegestaan			
4	De oorspronkelijke gevelopeningen moeten worden gehandhaafd			
5	De oorspronkelijke negge of diepteligging van de kozijnen ten opzichte van de gesloten gevelvlakken moet worden gehandhaafd			
6	De afmetingen en profilering van stijlen en kalven van kozijnen en van draaiende ramen komen overeen met de afmetingen en profilering van de oorspronkelijke gevel			
7	De diepteligging van het glas en de dichte gevelvullingen in kozijnen en ramen is gelijk aan de diepteligging van de oorspronkelijke kozijnen en ramen			
8	De indeling van de kozijnen (met kalven en stijlen) is gelijk aan die van de oorspronkelijke kozijnen			
9	Oorspronkelijk helder en doorzichtig glas mag niet worden vervangen door gesloten gevelmaterialen of gekleurd glas			
10	Nieuwe dichte gevelvullingen ter vervanging van oude gevelvullingen moeten voor wat betreft oppervlaktestructuur (textuur) en kleur gelijk zijn aan de oorspronkelijke gevelvulling en voor wat betreft materiaal passen binnen het beeld. Kunststof is hierin niet toegestaan			
11	De kleurstelling van de gewijzigde gevel is afgeleid van de oorspronkelijke kleurstelling van het gehele bouwwerk en vormt daarmee een harmonisch geheel			
12	Bij een schakeling van gelijkvormige huizen (rijenwoningen) ondersteunt het kleurgebruik het geheel van het bouwwerk (trendsettermethode)			

Sneltoetscriteria Kozijn- en gevelwijzigingen

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	VERVALT (niet toetsbaar)			
2	VERVALT (niet toetsbaar)			
3	VERVALT			
4	Aan de voorgevel, alsmede aan een naar de openbare weg gekeerde zijgevel, moeten de oorspronkelijke gevelopeningen worden gehandhaafd.			
5	De oorspronkelijke negge of diepteligging van de kozijnen ten opzichte van de gesloten gevelvlakken moet worden gehandhaafd			
6	De afmetingen en profilering van stijlen en kalven van kozijnen en van draaiende ramen aan de voorgevel, alsmede van een naar de openbare weg gerichte zijgevel, komen overeen met de afmetingen en profilering van de oorspronkelijke gevel. <i>Voor de architectuurtypen "historisch architectuur tot rond 1910", "interbellum" en "traditionalisme" geldt dit tevens voor de afmetingen en profilering van stijlen en kalven van kozijnen en van draaiende ramen bij alle zijgevels en de achtergevel.</i>			
7	De diepteligging van het glas en de dichte gevelvullingen in kozijnen en ramen aan de voorgevel, alsmede van een naar de openbare weg gerichte zijgevel, is gelijk aan de diepteligging van de oorspronkelijke kozijnen en ramen. <i>Voor de architectuurtypen "historisch architectuur tot rond 1910", "interbellum" en "traditionalisme" geldt dit tevens voor de afmetingen en profilering van stijlen en kalven van kozijnen en van draaiende ramen bij alle zijgevels en de achtergevel.</i>			
8	De indeling van de kozijnen (met kalven en stijlen) aan de voorgevel, alsmede van een naar de openbare weg gerichte zijgevel, is gelijk aan die van de oorspronkelijke kozijnen			
9	Oorspronkelijk helder en doorzichtig glas mag niet worden vervangen door gesloten gevelmaterialen; aan de voorgevel is gekleurd glas evenmin toegestaan.			
10	Kleuren, materialen en detailleringen dienen aan de voorgevel, alsmede aan een naar de openbare weg gerichte zijgevel, gelijk te zijn aan die van de oorspronkelijke gevel. Toepassing van kunststof wordt altijd voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten.			
11	VERVALT (zie 10)			
12	VERVALT (zie 10)			

Sneltoetscriteria erfafscheidingen

Dossiernummer:

adres:

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	De eenheid van de erfafscheiding met het gehele bouwwerk en het ruimtelijke beeld van de openbare ruimte is maatgevend voor de architectuur van de erfafscheiding			
2	De erfafscheiding vormt geen inbreuk op de architectuur van het pand en het totaalbeeld van de openbare ruimte			
3	De hoogte van de erfafscheiding op het voorerf, tot maximaal 1 meter achter de voorgevellijn, is maximaal 1,00 meter hoog			
4	Van bovengenoemde erfafscheiding op het voorerf bedraagt de hoogte van dicht of ondoorzichtig materiaal (b.v. metselwerk) maximaal 0,50 meter. Boven de 0,50 meter is het erfafscheidingsmateriaal doorzichtig (hekwerk, glas, et cetera)			
5a	De hoogte van de erfafscheiding op het zijerf bedraagt, op 1 meter achter de voorgevellijn, maximaal 2 meter			
5b	Indien het zijerf grenst aan de openbare weg of openbaar groen, dan bedraagt de hoogte van de erfafscheiding maximaal 1 meter tot aan de achtergevelrooilijn, daarna is de hoogte van de erfafscheiding maximaal 2 meter			
6	Een erfafscheiding vormt per erf een eenheid			
7	De vormgeving van de verschillende onderdelen van een erfafscheiding zoals dichte delen (bijvoorbeeld muren), open hekwerken en looppoorten vormen met elkaar een geheel			
8	De vormgeving van de erfafscheiding ondersteunt het totaalbeeld van het pand en de openbare ruimte			
9	In omgevingen waar de openbare ruimte wordt gevormd door individuele panden kan de vormgeving van erfafscheidingen per pand verschillen			
10	In omgevingen waar de openbare ruimte wordt bepaald door grotere eenheden dan het individuele pand, is een uniforme vormgeving van alle erfafscheidingen in die openbare ruimte maatgevend (de trendsettermethode)			
11	De detaillering van een bouwkundige erfafscheiding heeft eenzelfde mate van verfijning als die van het hoofdgebouw. <i>Aanvullend sneltoetscriterium voor de 'historische architectuur'. Van erfafscheidingen langs zij- en achtererven bestaat in ieder geval de voet uit steenachtig materiaal. De hoogte hiervan bedraagt minimaal 0,50 meter</i>			
12	De erfafscheiding staat in zijn geheel, waaronder de ondersteuningsconstructies, recht en haaks op het maaiveld			
13	De materialisering en kleurstelling van de erfafscheiding ondersteunt het totaalbeeld van de openbare ruimte. <i>Aanvullend sneltoetscriterium voor de 'historische architectuur'. De materialisering van erfafscheidingen is hoogwaardig en duurzaam, zoals gemetselde muren, smeedwerk en natuursteen</i>			
14	In omgevingen waar de openbare ruimte wordt gevormd door individuele panden kan de materialisering van erfafscheidingen per pand verschillen			
15	In omgevingen waar de openbare ruimte wordt bepaald door grotere eenheden dan het individuele pand, is een uniforme materialisering en kleurstelling van erfafscheidingen maatgevend			
16	De kleuren van de erfafscheiding vormen een harmonieus geheel met de kleuren van het hoofdgebouw			

Sneltoetscriteria erfafscheidingen

	omschrijving	ja	nee	nvt
1	VERVALT (niet toetsbaar)			
2	VERVALT (niet toetsbaar)			
3	De hoogte van de erfafscheiding op het voorerf, tot maximaal 1 meter achter de voorgevellijn, is maximaal 1,00 meter hoog			
4	Van bovengenoemde erfafscheiding op het voorerf bedraagt de hoogte van dicht of ondoorzichtig materiaal (b.v. metselwerk) maximaal 0,50 meter. Boven de 0,50 meter is het erfafscheidingsmateriaal doorzichtig (hekwerk, glas, et cetera)			
5a	VERVALT			
5b	VERVALT			
6	Een erfafscheiding op een voor- of zijerf vormt per erf een eenheid			
7	De vormgeving van de verschillende onderdelen van een erfafscheiding zoals dichte delen (bijvoorbeeld muren), open hekwerken en looppoorten vormen met elkaar een geheel VERVALT (gaat verder dan 6, niet toetsbaar; in architectuurcriteria opnemen)			
8	De vormgeving van de erfafscheiding ondersteunt het totaalbeeld van het pand en de openbare ruimte VERVALT (niet toetsbaar; in architectuurcriteria opnemen)			
9	VERVALT (is doublure van 6)			
10	VERVALT (is doublure van 15, in architectuurcriteria opnemen)			
11	VERVALT, zie 16, in architectuurcriteria opnemen			
12	De erfafscheiding staat in zijn geheel, waaronder de ondersteuningsconstructies, recht en haaks op het maaiveld			
13	De materialisering van de erfafscheiding is voor de architectuurtypen " <i>historische architectuur tot rond 1910</i> ", " <i>interbellum</i> " en " <i>traditionalisme</i> " kwalitatief hoogwaardig, zoals gemetsele muren, natuursteen, smeedwerk, en stalen railingen			
14	VERVALT (is doublure van 6)			
15	VERVALT (niet toetsbaar, in architectuurcriteria opnemen)			
16	Kleuren, materialen en details van een erfafscheiding naar de openbare weg of groen dienen overeen te komen met de oorspronkelijke erfafscheiding.			